



Statenlaan 92, 4336 CK Middelburg

Vraagprijs € 259.000,- kosten koper



Omschrijving

Statenlaan 92, 4336 CK Middelburg

Op zoek naar een verzorgd appartement waar je zonder veel gedoe kunt intrekken? Dit appartement op de derde verdieping combineert een prettige indeling met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een moderne keuken en een vernieuwde badkamer.

Het appartement is goed onderhouden, netjes afgewerkt en volledig voorzien van dubbel glas. Bovendien is het snel beschikbaar. Ook de ligging is praktisch: op loopafstand is een uitgebreid winkelcentrum met onder andere twee supermarkten, een bakker, drogist en snackbar. Voor een middagje shoppen of de trein naar een andere bestemming stap je gewoon op de fiets. Kortom: comfortabel wonen op een plek waar het dagelijkse gemak dichtbij is.

De indeling: Op de begane grond bevindt zich de afgesloten entree met het trappenhuis. Hier heb je bovendien een eigen (fietsen-)berging, handig voor het stallen van je fiets en spullen die je niet elke dag nodig hebt. Derde verdieping: Je komt binnen in de hal, waar zich ook de meterkast bevindt. De woonkamer is met circa 31 m² royaal van formaat en voelt dankzij de grote raampartijen prettig licht aan. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon aan de voorzijde op. De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer. De moderne keukenopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de keuken bereik je het tweede balkon aan de achterzijde. Er zijn twee slaapkamers, van bijna 13 en 10 m². De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een comfortabel bed en een kast, terwijl de tweede kamer zich ook uitstekend leent als werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is vernieuwd en modern uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en toilet.

Aan zowel de voor- als achterzijde heeft het appartement over een balkon. Daarmee kun je op verschillende momenten van de dag een plekje in de buitenlucht opzoeken. De ligging op de derde verdieping zorgt bovendien voor een mooi vrij uitzicht. Geen inkijk op ooghoogte, maar juist ruimte en lucht om je heen. De actieve Vereniging van Eigenaars zorgt voor het gezamenlijke beheer van het complex. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 140,77.

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem contact op met Dingemanse makelaars voor een bezichtiging en ontdek dit fijne appartement!

- Voor extra informatie over de bouwkundige staat van de woning is er een bouwkundig rapport beschikbaar.
- Verkoop geschiedt alleen aan de beoogde eindgebruiker. Verhuur of in gebruik geven door koper aan kind(eren) of ouders is wel toegestaan.
- Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de levering dient plaats te vinden.

Vraagprijs € 259.000,- kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1970

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	248 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Keurmerken	Bouwkundige keuring
Schuur / berging	Inpandige berging

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas en HR glas
Verwarming	C.V.-ketel
Warm water	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gasgestookte combiketel uit 2009, eigendom)

Buitenruimte	
Balkon	2 balkons (voor en achter)







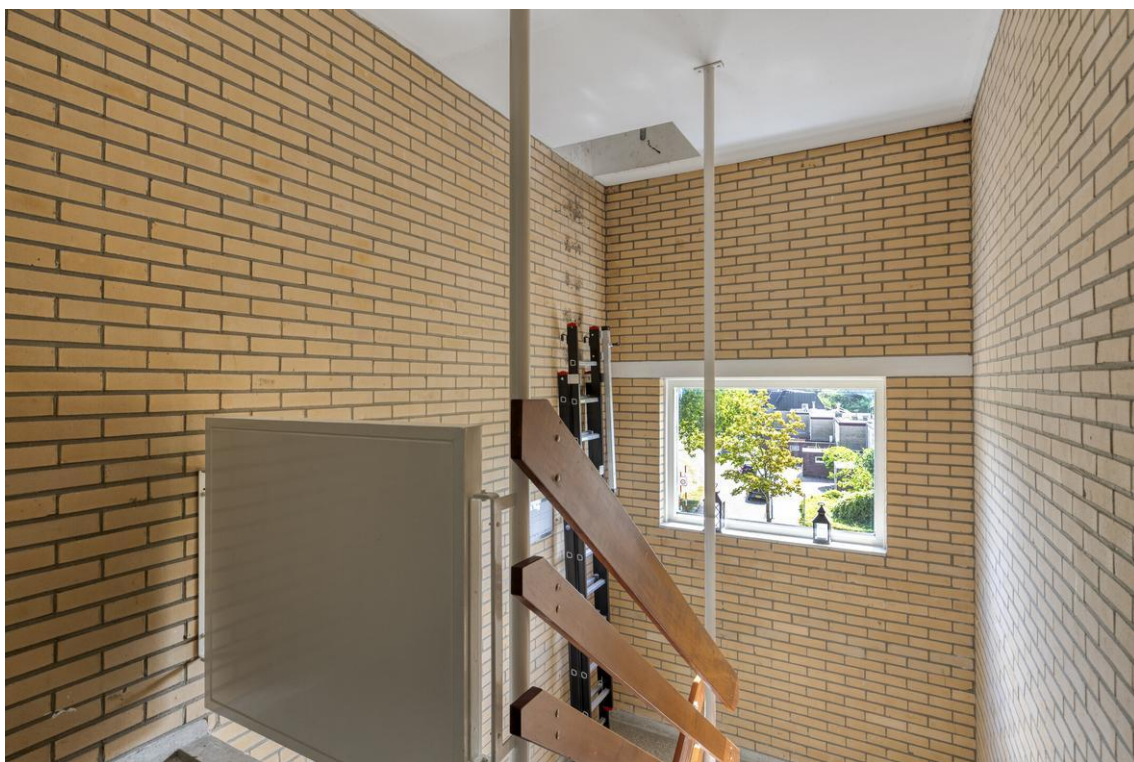
















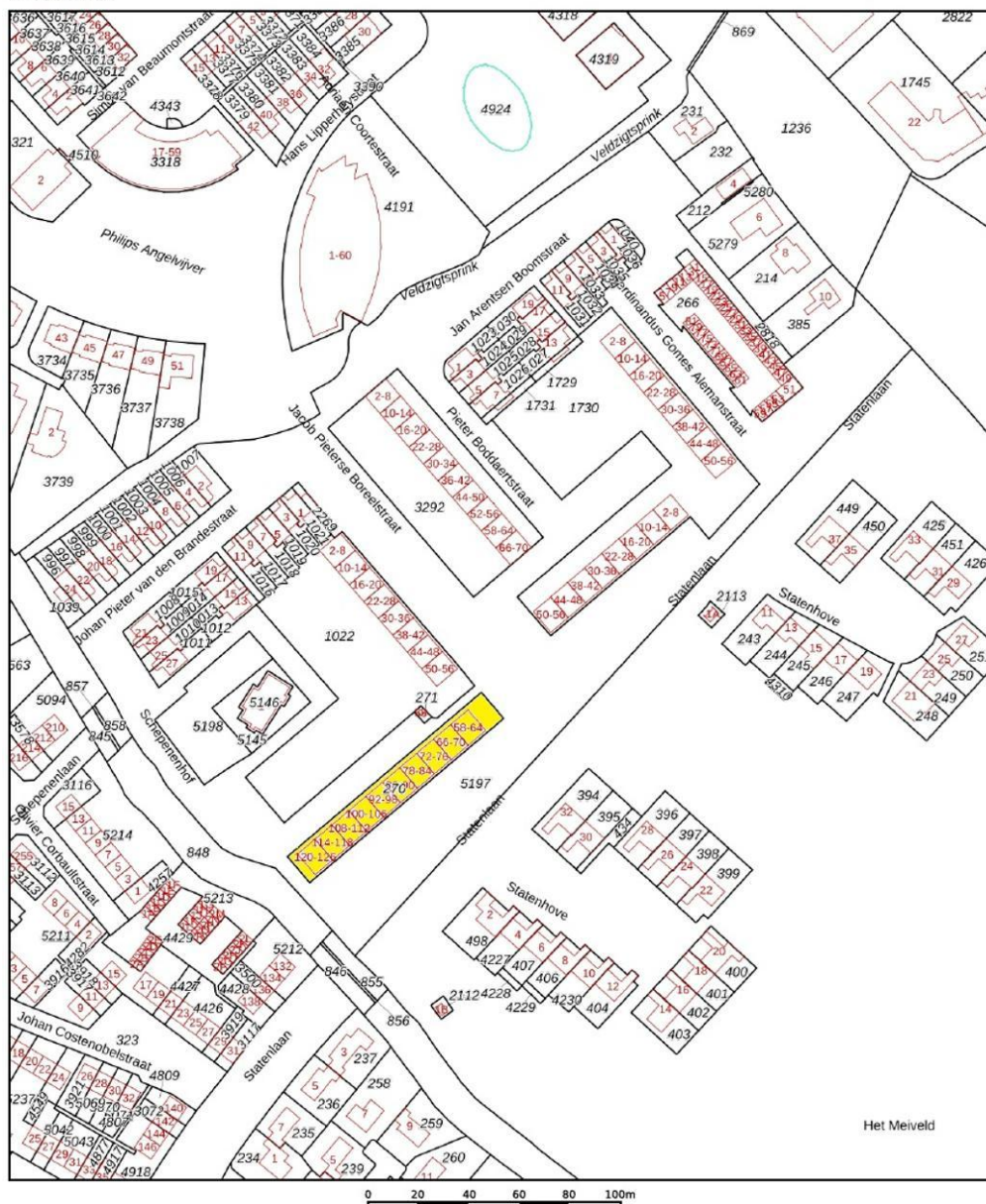
Derde verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht		
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
Kadastrale gemeente	Middelburg	
Sectie	O	
Perceel	3292	

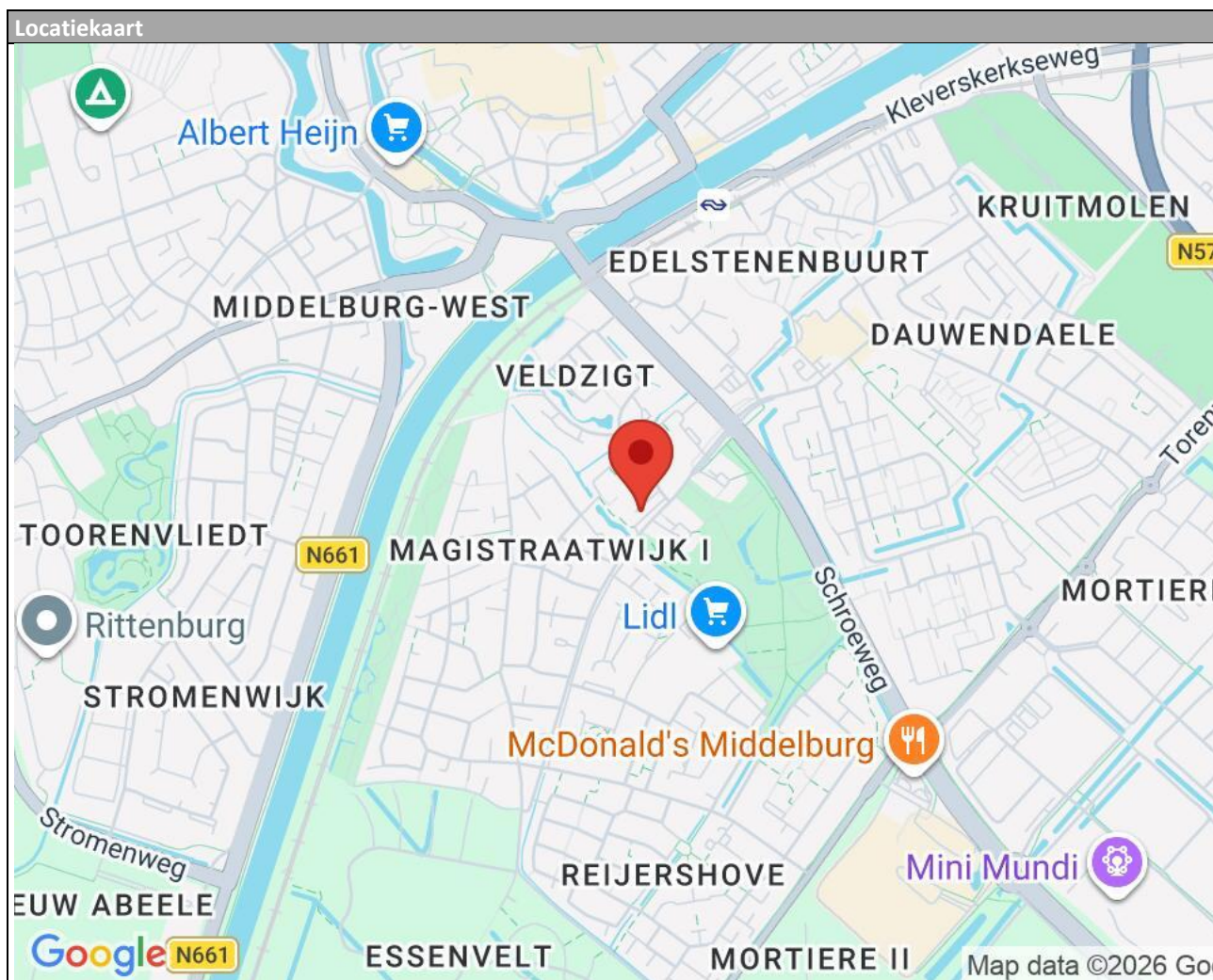
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Statenlaan 92
Postcode / plaats	4336 CK Middelburg
Provincie	Zeeland



Algemene informatie

Dingemanse makelaars

Met onze actieve en professionele aanpak wordt uw woning op een juiste manier op de juiste kanalen gepresenteerd. Door onze grote brede klantenkring bereiken we een groot publiek, wat zeer gunstig is voor de verkoop van uw woning. Met meer dan 45 jaar ervaring in de lokale markt bent u bij ons aan het juiste adres! Het topteam van Dingemanse makelaars, met een gigantische vakkennis en ervaring, zorgt voor een prima transactie. Zakelijk en resultaatgericht zijn onze sleutelwoorden. Bel voor een vrijblijvend informatiesprek naar 0118-650575. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur.

Een bieding uitbrengen

Zodra u een bezichtiging via ons kantoor heeft, maken wij voor u een move.nl-account aan. Hierin vindt u relevante informatie met betrekking tot de verkoop. Via het move.nl-account kunt u uw bieding uitbrengen. Uw bieding wordt uiteraard vertrouwelijk behandeld en uitsluitend aan de verkoper doorgegeven. De verkoper kan uw bieding accepteren, een tegenbieding doen of de bieding afwijzen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbieding doet.

Koopovereenkomst

Na overeenstemming tussen de koper en de verkoper zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopovereenkomst, conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering (de hoogte van het voorbehoud is maximaal de vraagprijs) hanteert Dingemanse makelaars een termijn van 6 weken, binnen die termijn kan de overeenkomst kosteloos door de koper worden ontbonden. Koper dient dan wel een officiële en onderbouwde afwijzing van een Nederlandse bankinstelling te overleggen.

Waarborgsom/bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient na 7 weken geregeld te worden. De kosten van een bankgarantie zijn voor rekening van de koper, deze kunnen per geldverstrekker verschillen.

Overdrachtsbelasting

Bij de eigendomsoverdracht van een woning is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd, het percentage daarvan hangt onder andere af van uw persoonlijke situatie. Indien er sprake is van een overdrachtsbelastingvoordeel vanwege de doorlevering van een woning binnen een door de overheid vastgestelde termijn dan komt dit voordeel aan de verkoper toe.

Meldingsplicht

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gedaan van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden. Het bouwkundig rapport wat is opgesteld in opdracht van de verkoper, maakt deel uit van de koopovereenkomst. In de koopovereenkomst zal een niet-zelf-bewoond clause worden opgenomen, daar het een voormalige huurwoning betreft. Bij objecten ouder dan 30 jaar wordt een ouderdomsclause opgenomen in de koopovereenkomst.

Onderzoek plicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht, dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het maken van een juiste beslissing. Zoals bijvoorbeeld de bouwtechnische staat, eventuele rechten en plichten die op de woning/het perceel rusten, milieufactoren, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen. Gezien de complexe materie, met name waar het uw eigen onderzoek plicht betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie-label

De verkoper zal aan de koper een energie-label overhandigen. Van het voorgaande kan door de verkoper worden afgeweken indien op grond van het "besluit energieprestatie woningen" een dergelijk energie-label niet noodzakelijk is. Kijk voor meer informatie op www.energielabel.nl/woningen.

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning/het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden als bijlage bij de koopovereenkomst ter beschikking gesteld, meestal in de vorm van de voorgaande akte van levering.

Notariskeuze

De verkoper heeft een projectnotaris aangewezen waar de levering dient plaats te vinden. De projectnotaris is De Zeeuwse Alliantie te Middelburg, www.dezeeuwsealliantie.nl.

Overig

Alle door Dingemanse makelaars en de verkoper verstrekte informatie mag uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg of het uitbrengen van een bieding. Wij stellen hierbij uitdrukkelijk dat een koop danwel verkoop niet eerder tot stand komt, nadat zowel over de hoofdzaken (zoals prijs), maar ook over de details (zoals bijvoorbeeld datum van aanvaarding, eventuele voorbehouden, waarborgsom/bankgarantie, roerende zaken) overeenstemming is bereikt en deze afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een door de koper en de verkoper getekende koopovereenkomst.

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575

E-mail: info@dingemansemakelaars.nl