

€ 439.500,- k.k.

Herenstraat 37 E

1211 BZ, Hilversum

mooi wonen in Hilversum

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Nederlands

See English text below

Verscholen aan een karakteristiek binnenterrein ligt deze bijzondere gelijkvloerse unieke LOFT-woning op eigen grond. Hoge plafonds van maar liefst 3,30 meter, zichtbare balken, grote raampartijen, een betonnen vloer en industriële details bepalen hier het karakter. Voeg daar drie slaapkamers en een royale leefruimte aan toe en je hebt een woning die je niet snel ergens anders tegenkomt.

Een bijzondere plek achter de Herenstraat
Al bij aankomst merk je dat Herenstraat 37E geen doorsnee woning is. De woning ligt aan een ruim opgezet binnenterrein en heeft met zijn bakstenen gevel, grote deuren en karakteristieke raamverdeling duidelijk de uitstraling van een voormalige werkplaats.
Via de grote openslaande deuren stap je binnen in een woning waarin het industriële verleden nog volop voelbaar is.

Woonkamer met loftkarakter
De woonkamer is zonder twijfel de blikvanger. Het hoge plafond met houten delen en zichtbare balkconstructie geeft de ruimte een stoer karakter. Een grote lichtstraat in het dak brengt veel daglicht naar binnen en versterkt het ruimtelijke gevoel.
De betonnen vloer past perfect bij deze sfeer. De verschillende niveaus in de leefruimte zorgen bovendien voor een speelse indeling: de zithoek, eetkamer en keuken staan met elkaar in verbinding, maar hebben tegelijkertijd ieder een eigen plek.
Een fraaie houten scheidingswand met glas vormt een karakteristiek element tussen de entreezijde en het woongedeelte en sluit mooi aan bij de oorspronkelijke uitstraling van het pand.

Open keuken en verhoogde eetplek
De keuken maakt onderdeel uit van de leefruimte en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een lang werkblad, volop kastruimte, een spoelbak en kookgedeelte. Vanuit de keuken heb je direct contact met zowel de zithoek als de eetkamer.
De eettafel staat op een verhoogd gedeelte van de woonkamer. Juist dit niveauverschil geeft de ruimte extra karakter en benadrukt de loftachtige indeling. Het verhoogde gedeelte is bovendien voorzien van ruime opberglades, waardoor de beschikbare ruimte slim en praktisch wordt benut.

Drie slaapkamers
Vanuit het woongedeelte loopt een lange hal richting de slaapvertrekken en de entree aan de andere zijde van de woning. Hier bevinden zich drie slaapkamers. Daarmee biedt Herenstraat 37E verrassend veel mogelijkheden.
Naast gebruik als slaapkamers is er bijvoorbeeld alle ruimte voor een werkkamer, atelier, hobbyruimte of logeerkamer. De combinatie van wonen en werken aan huis is hier dan ook goed denkbaar.

Badkamer en separaat toilet
Centraal in de woning bevinden zich de sanitaire ruimtes. Er is een separate toiletruimte met wandcloset en daarnaast een badkamer. De strakke, sobere afwerking sluit aan bij de industriële sfeer die door de gehele woning terugkomt.

omschrijving

Nederlands

Urban wonen dichtbij de natuur
Je woont hier verscholen aan een rustig binnenterrein, midden in het centrum. Een zelfstandige urban woning op eigen grond, die een verborgen woonplek combineert met het gemak van de stad. Vanuit huis wandel je zo naar de gezellige restaurants en terrassen van het centrum. Dankzij de centrale ligging zijn zowel het NS-station als de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht binnen handbereik. Tegelijkertijd sta je binnen 5 minuten fietsen midden in de Gooise bossen.

Bijzonderheden:
- Gelegen op een karakteristiek en beschut binnenterrein;
- Bijzondere gelijkvloerse loftwoning met stoer karakter;
- De industriële sfeer van Brooklyn;
- In het centrum van Hilversum;
- Voormalige werkplaats uit 1934;
- Inbouwapparatuur en CV-ketel uit 2026;
- Royale open leefruimte met hoog plafond;
- Opvallende lichtstraat voor veel daglicht;
- Stoere betonnen vloer en zichtbare balkconstructie;
- Zelfstandige woning op eigen grond;
- Karakteristieke houten scheidingswand met glas;
- Speels niveauverschil met verhoogd eetgedeelte;
- Open keuken als onderdeel van de leefruimte;
- Drie slaapkamers;
- Separate toiletruimte;
- Industriële uitstraling met een geheel eigen karakter;
- Een verrassend rustige woonplek, terwijl je midden in het centrum woont;
- Geheel vernieuwde royale houten pui en kozijnen met HR++ glas;
- Een bijzondere combinatie van stedelijk wonen en een verscholen ligging.

omschrijving

English

English version

Secluded in a charming courtyard, you will find this exceptional, unique, freehold single-storey LOFT. High ceilings of no less than 3.30 metres, exposed beams, large windows, a concrete floor and industrial details define the character of this loft. Add to that three bedrooms and a spacious living area, and you have a home you're unlikely to find anywhere else.

A special place behind Herenstraat
As soon as you arrive, you realise that Herenstraat 37E is no ordinary house. The property is situated on a spacious courtyard and, with its brick façade, large doors and distinctive window layout, clearly has the feel of a former workshop.
Through the large double doors, you step into a home where its industrial past is still very much in evidence.

Living room with a loft-style feel
The living room is undoubtedly the centrepiece. The high ceiling, with its wooden elements and exposed beam construction, gives the room a rugged character. A large skylight lets in plenty of daylight and enhances the sense of space.
The concrete floor complements this atmosphere perfectly. Furthermore, the different levels in the living area create a playful layout: the sitting area, dining room and kitchen are interconnected, yet each has its own distinct space.
A beautiful wooden partition with glass forms a distinctive feature between the entrance area and the living area, and blends in beautifully with the building's original character.

Open-plan kitchen and raised dining area
The kitchen forms part of the living area and is finished in a light colour scheme, featuring a long worktop, plenty of cupboard space, a sink and a cooking area. From the kitchen, you have direct access to both the sitting area and the dining room.
The dining table stands on a raised section of the living room. It is precisely this difference in level that gives the room extra character and emphasises the loft-style layout. The raised section also features spacious storage drawers, making clever and practical use of the available space.

Three bedrooms
A long hallway leads from the living area towards the bedrooms and the entrance on the other side of the property. There are three bedrooms here. This means that Herenstraat 37E offers a surprising range of possibilities.
As well as being used as bedrooms, there is plenty of space for a home office, studio, hobby room, or guest room. The combination of living and working from home is therefore perfectly conceivable.

Bathroom and separate toilet
The bathroom and toilet are centrally located. There is a separate toilet with a wall-mounted toilet, alongside a bathroom. The sleek, understated finish prefectly matches the industrial vibe found throughout the entire home.

omschrijving

English

Urban living close to nature
Here, you'll live secluded in a quiet courtyard, right in the heart of the city centre. A self-contained freehold urban home that combines a secluded living space with the convenience of city life. From your home, you can stroll straight to the lively restaurants and outdoor terraces in the centre. Thanks to its central location, both the railway station and the highways to Amsterdam and Utrecht are within easy reach. At the same time, a 5-minute cycle ride takes you right into the heart of the Gooi woods.

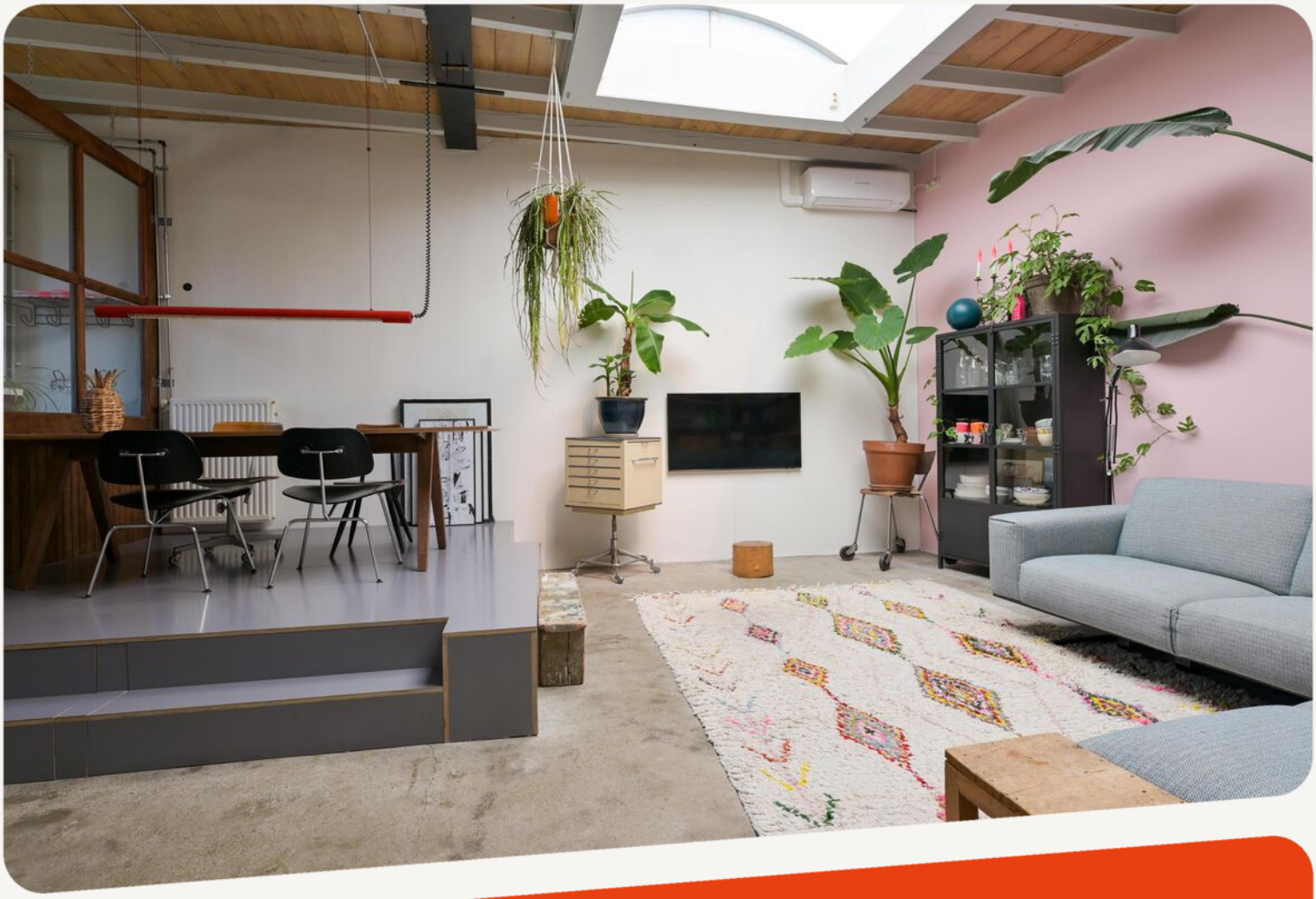
Special features:
- Situated in a distinctive and sheltered courtyard;
- Unique single-storey loft with a rugged character;
- The industrial vibe of Brooklyn;
- In the centre of Hilversum;
- Former workshop dating from 1934;
- Built-in appliances and central heating boiler from 2026;
- Spacious open-plan living area with high ceiling;
- Stricking skylight providing an abundance of natural light;
- Rugged concrete floor and exposed beam construction;
- Self-contained, freehold property;
- Distinctive wooden partition wall with glass;
- Playful change in floor level with a raised dining area;
- Open-plan kitchen forming part of the living space;
- Three bedrooms;
- Separate toilet;
- Industrial aesthetic with a character all of its own;
- A surprisingly peaceful place to live, whilst being right in the heart of the city centre;
- Completely renewed, spacious wooden façade and window frames with HR++ glazing;
- A unique combination of urban living and a secluded location.





















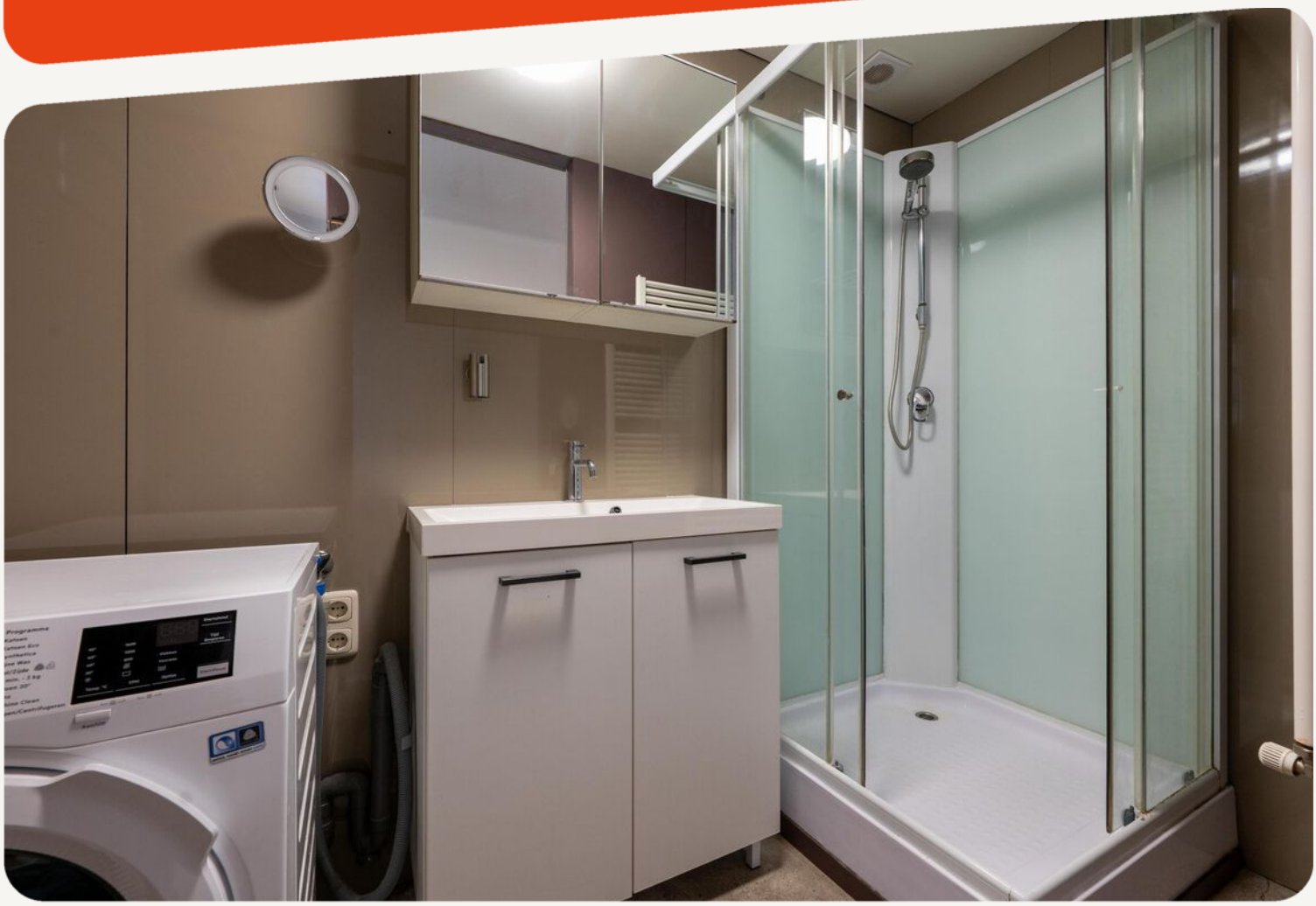































42B




37E



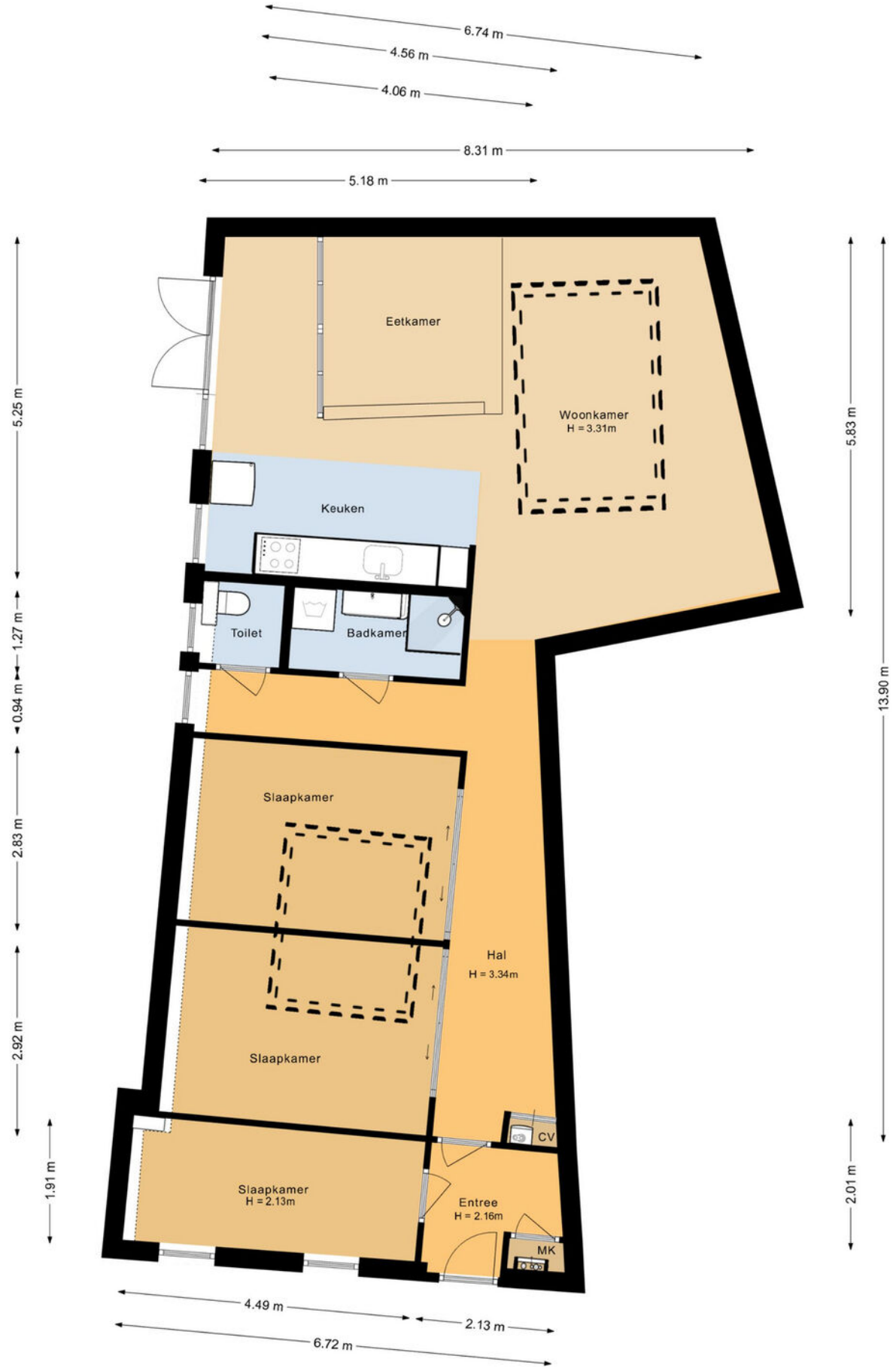

Herenstraat
uitgezonderd
schoenmakerij
Gildemeester
schoenmakerij
Gildemeester
Paul Harmsen

dit huis van jou?

ga ervoor.

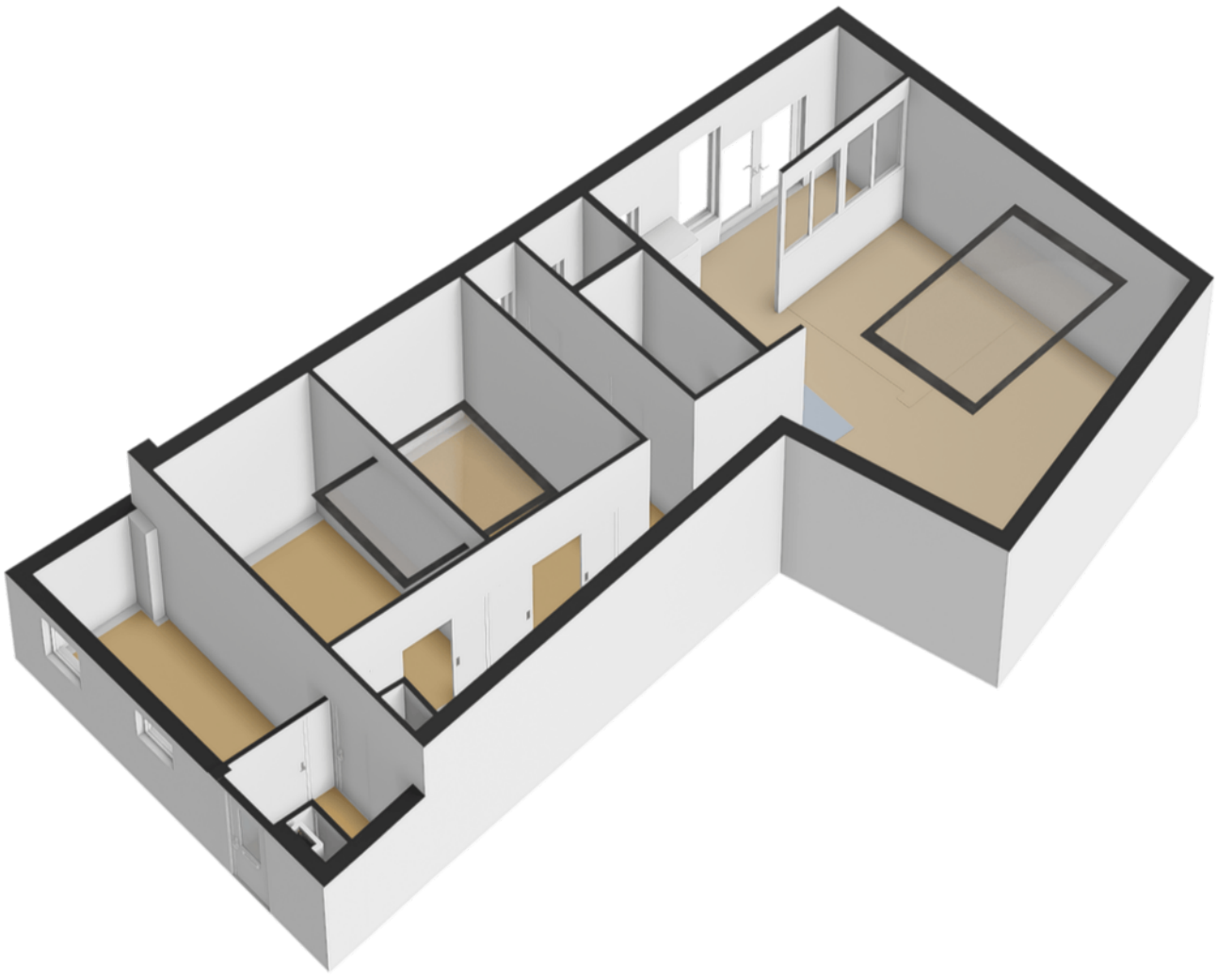
plattegronden

Begane grond



plattegronden

3D Begane grond

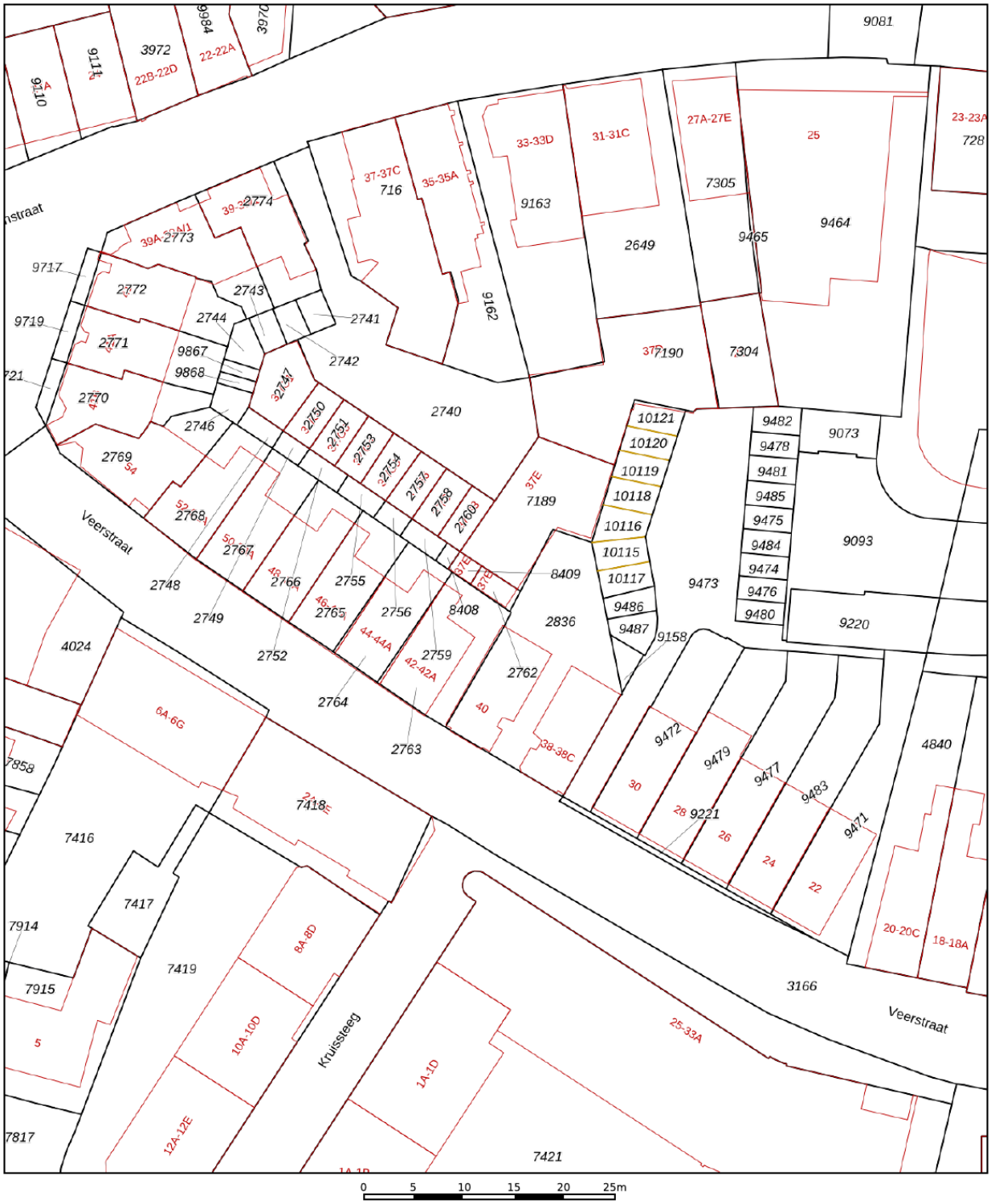


kadastrale kaart

Herenstraat 37 E
Hilversum

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

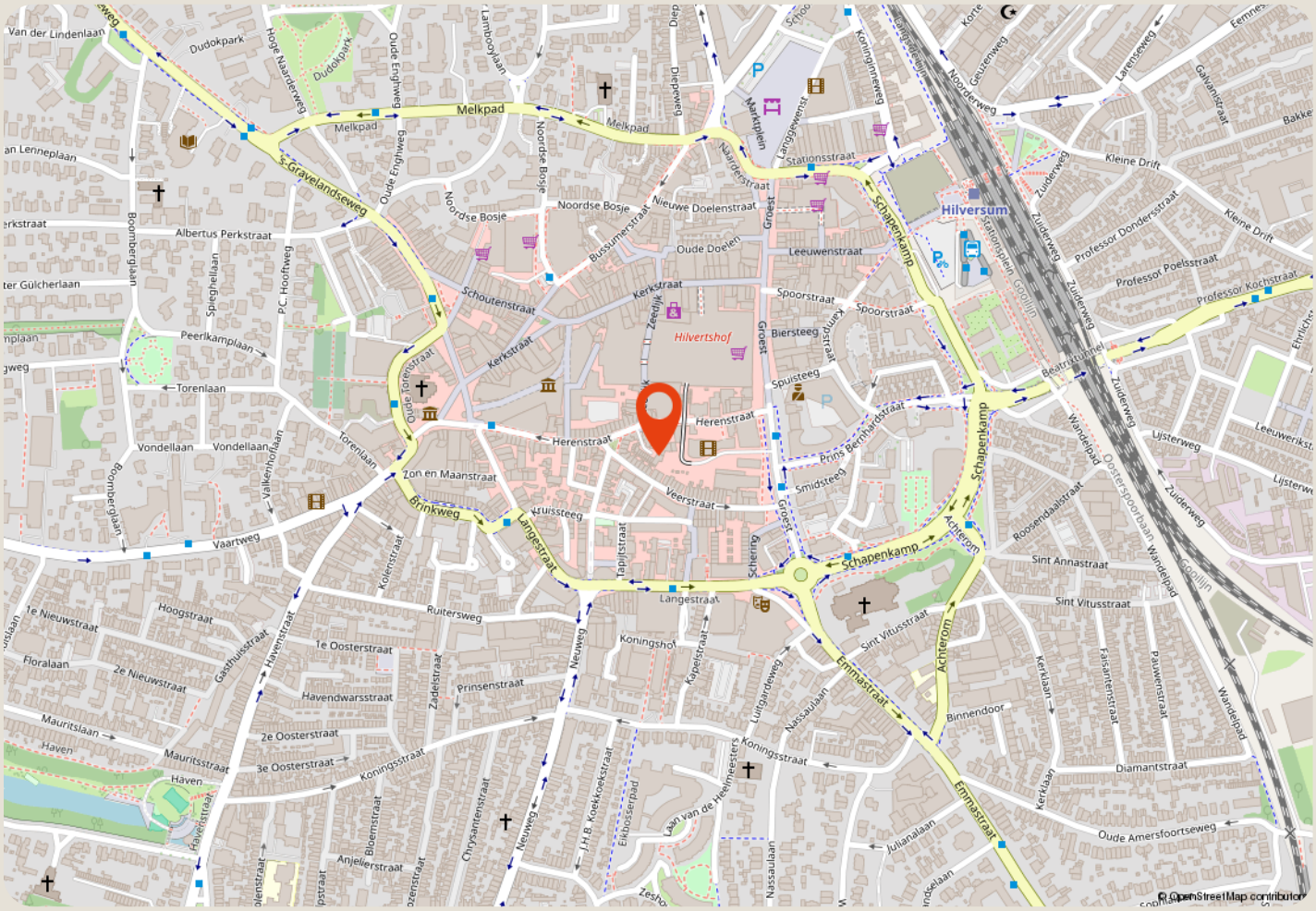
Kadastrale gemeente	Hilversum
Sectie	N
Perceel	2762

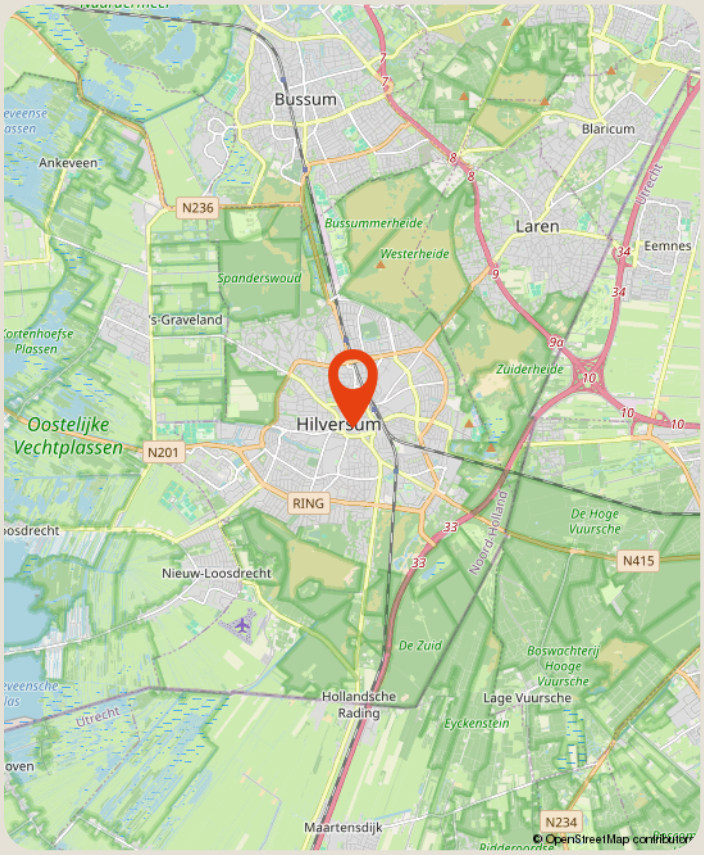
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

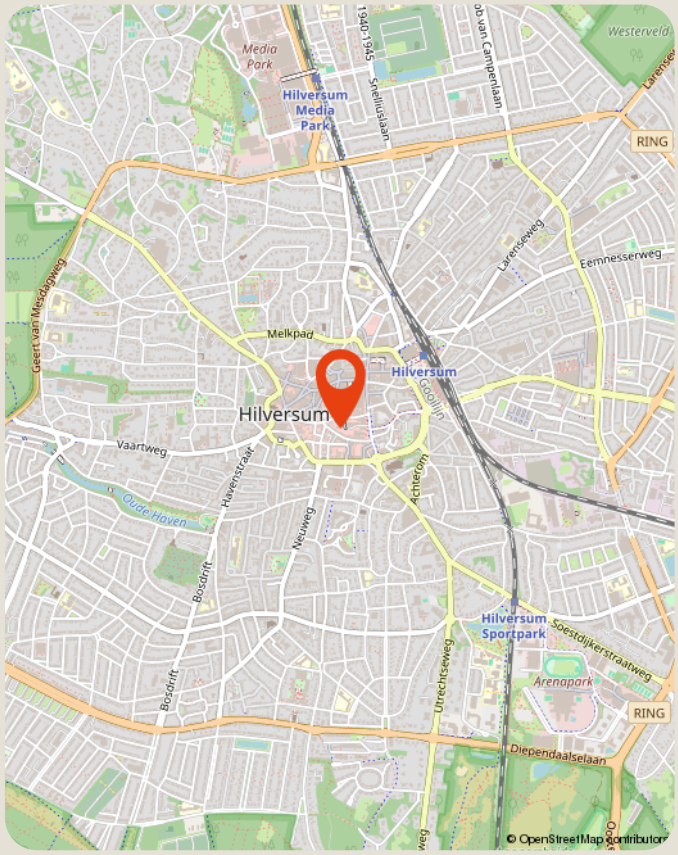
kadaster

locatie op de kaart

Herenstraat 37 E
Hilversum







over ons

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



zie je jezelf hier al wonen?

ga ervoor.

Majoor Makelaars Hilversum

Emmastraat 27
035 - 60 362 82

info@majoor.nl
majoor.nl