

TE KOOP
€ 279.000 K.K.



Adriatischezeestraat 2

4388 GL Oost-Souburg



Adriatischezeestraat 2 4388 GL Oost-Souburg

Inleiding

Royale hoekwoning met garage gelegen in een kindvriendelijke wijk aan de rand van Oost-Souburg met alle voorzieningen op korte afstand. De woning is gedateerd afgewerkt en dient gemoderniseerd te worden.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal met trapopgang naar de 1e verdieping, trapkast en toilet. Er is een lichte doorzonkamer en de dichte keuken geeft toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, drie ruime slaapkamers en de badkamer met douche, wastafel en toilet.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met opstelling van de c.v.-ketel en tenslotte een ruime vierde slaapkamer met dakraam.



Ligging en indeling

Tuin

Fijne royale achtertuin met vrije achterom, toegang tot de garage en een houten tuinhuis.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1971

Woonoppervlakte 115 m²

C.v.-combiketel (Nefit 2011)

Deels voorzien van dubbele beglazing.

Garantiecertificaat van de kweekvloer

Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de levering dient plaats te vinden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	242 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	406 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



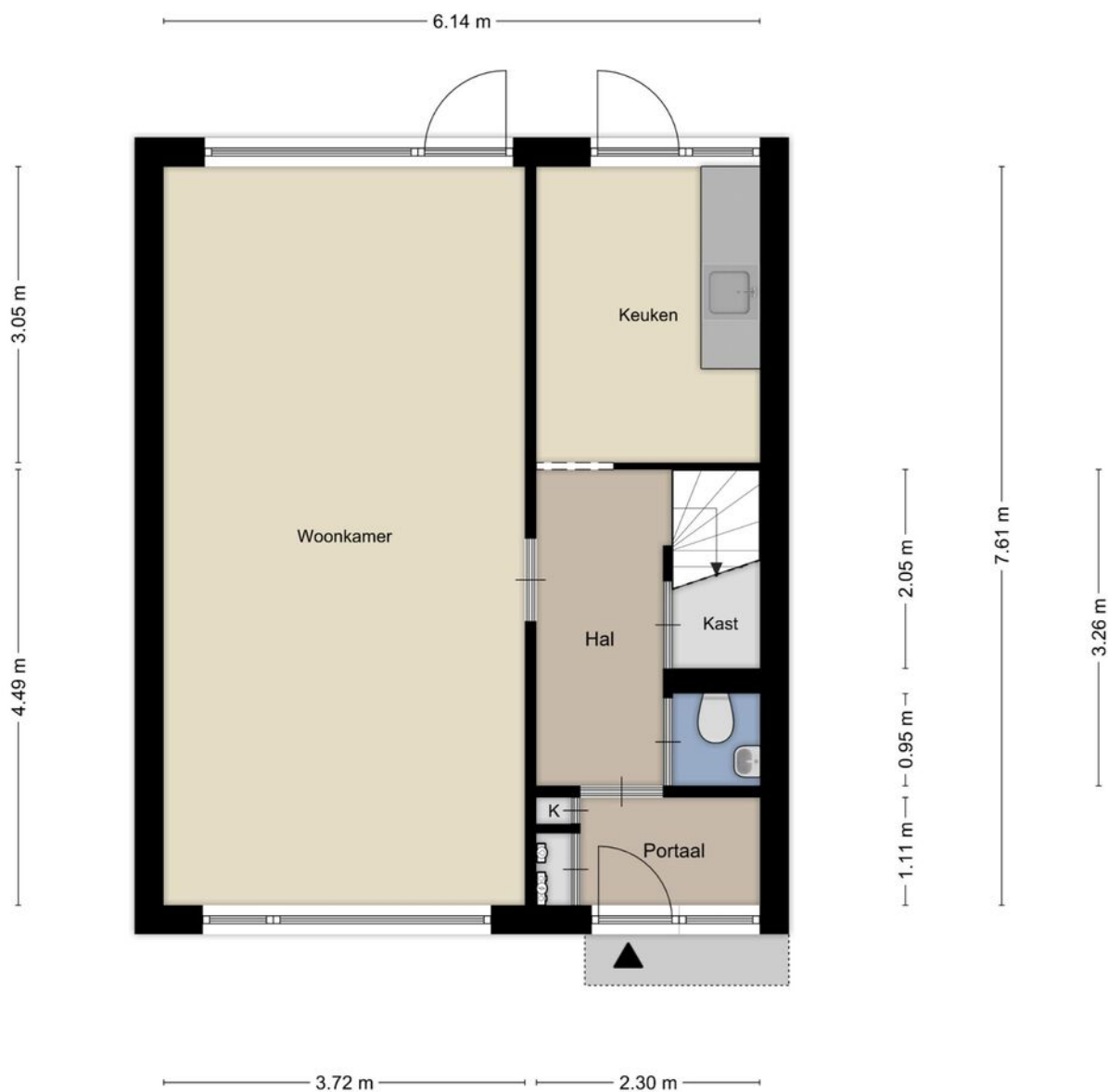
Foto's



Foto's



Tekeningen



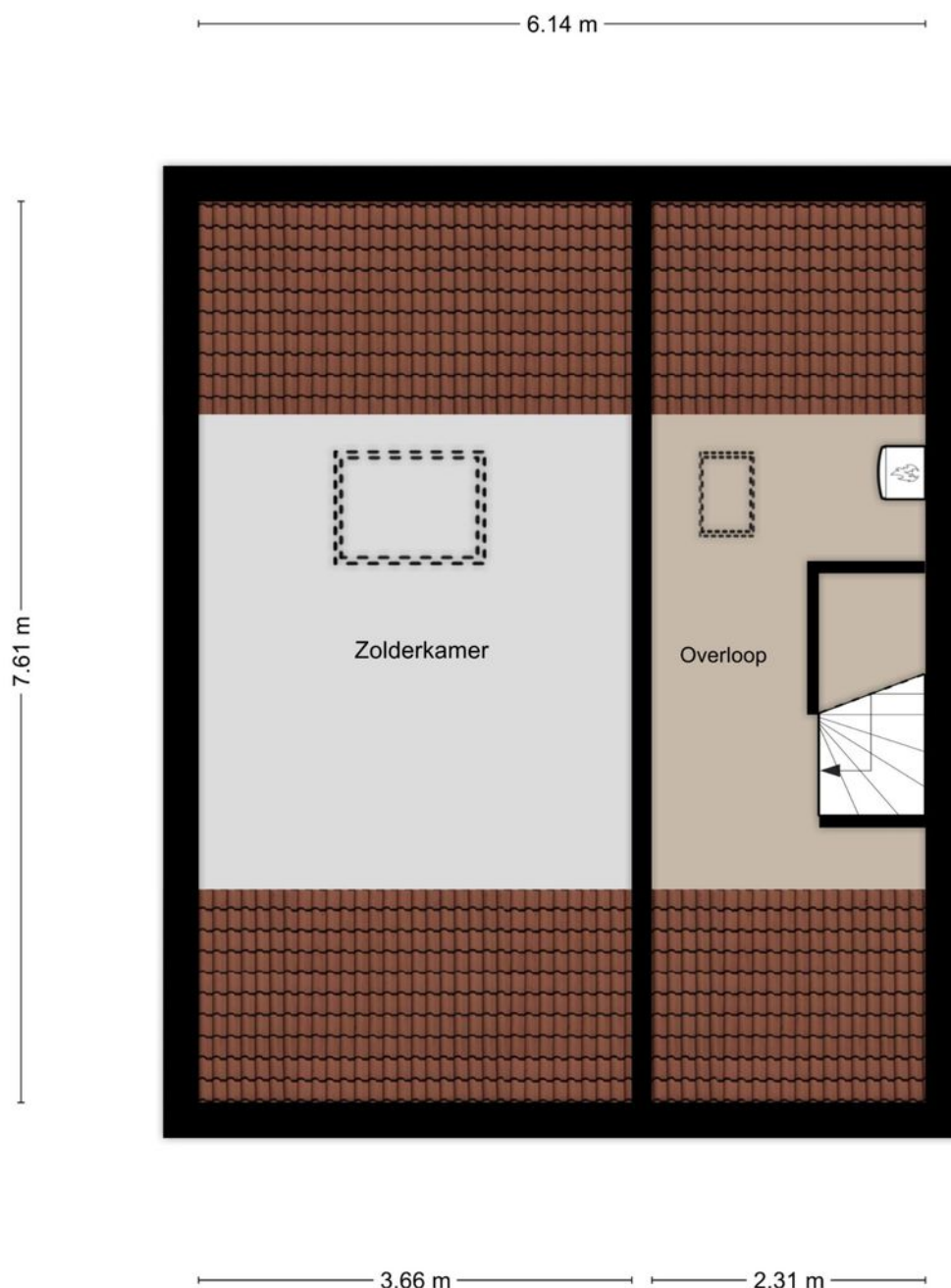
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl