



Rugstraat 69, 4711 CR St. Willebrord

Vraagprijs € 429.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Vrijstaande woning met garage, 12 zonnepanelen en royale tuin op 570 m²

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met volop ruimte, een praktische indeling en een fijne tuin? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard! Gelegen op een perceel van maar liefst 570 m² beschikt deze woning over een aanpandige garage, drie slaapkamers, twee badkamers, een royale woonkeuken, 12 zonnepanelen én een heerlijke tuin met overkapping.

De entree geeft toegang tot de hal met trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, voorzien van een airconditioning en toegang tot de kelder. De ruime woonkeuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron. Via de openslaande deuren staat de keuken in directe verbinding met de achtertuin. Op de begane grond bevindt zich bovendien een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Op de eerste verdieping treft u een overloop, drie comfortabele slaapkamers en een tweede badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en een tweede toilet. Vanuit één van de slaapkamers is middels een trap toegang tot de bergzolder op de tweede verdieping.

De aanpandige garage beschikt over een elektrische garagedeur, wasaansluiting en de opstelling van de HR-combiketel. Daarnaast biedt de garage volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van extra bergruimte.

De fraai aangelegde voor- en achtertuin zijn voorzien van bestrating, gazon, diverse beplantingen, een tuinhuis en een aluminium overkapping. Hierdoor kunt u vrijwel het hele jaar door genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met aanpandige garage
- Perceeloppervlakte van 570 m²
- Wooninhoud circa 598 m³
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers
- Royale woonkeuken met openslaande tuindeuren
- Voorzien van airconditioning
- Volledig geïsoleerd (dak-, vloer- en spouwmuurisolatie)
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- Rolluiken aanwezig
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Tuinhuis en aluminium tuinoverkapping aanwezig
- Aanvaarding in overleg

Een verrassend ruime vrijstaande woning met veel mogelijkheden op een royaal perceel. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte die deze woning te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs	€ 429.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	598 m ³
Perceel oppervlakte	570 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1966
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Rolluiken, Airconditioning, Zonnepanelen, Openslaande deuren
C.V.-ketel	combiketel uit 2006

Locatie

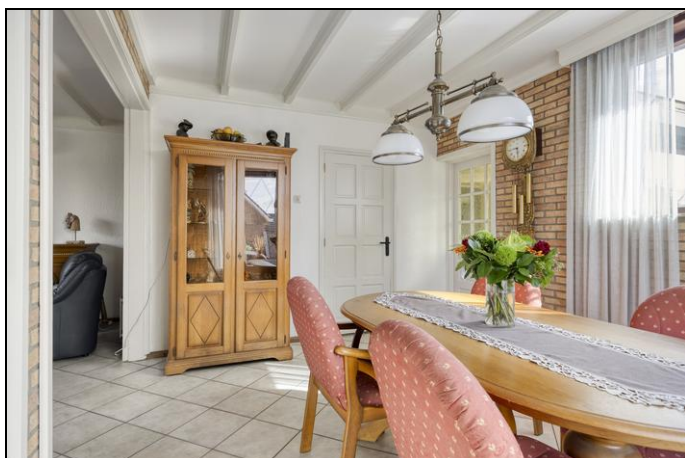
Rugstraat 69
4711 CR ST. WILLEBRORD



Foto's



Foto's



Foto's



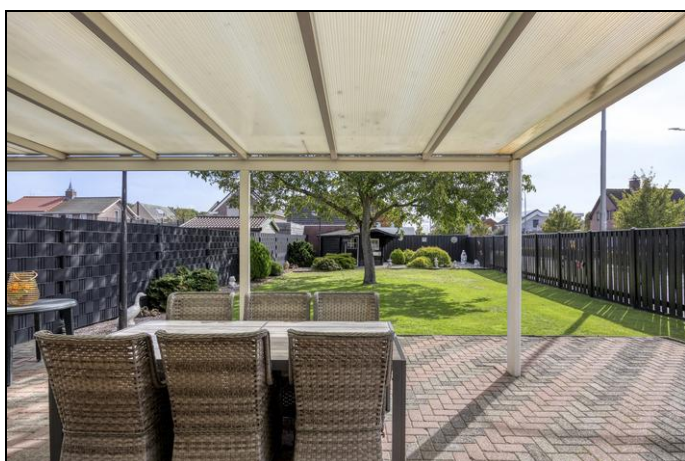
Foto's



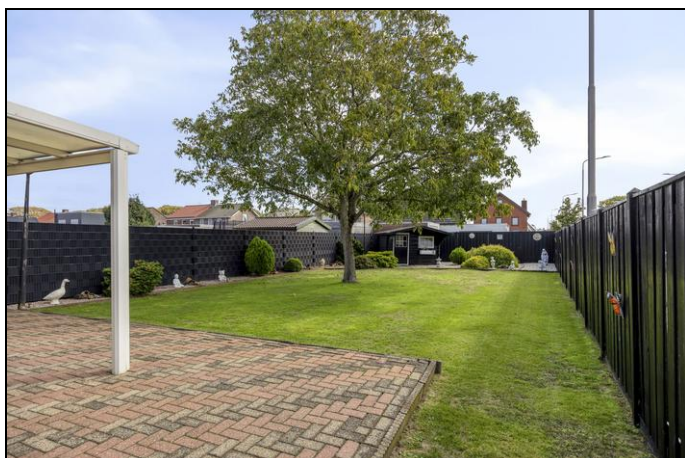
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



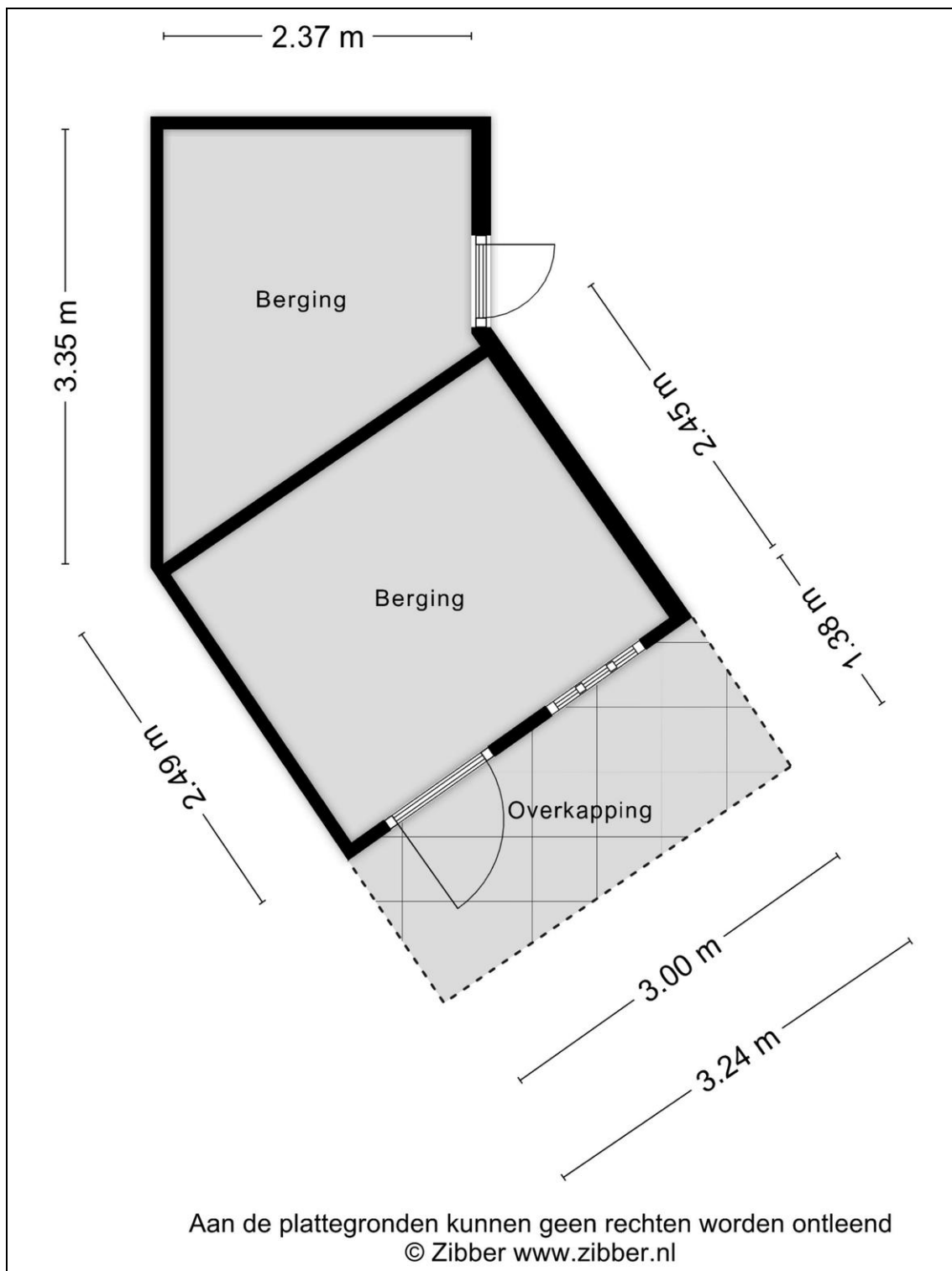
Plattegrond



Plattegrond



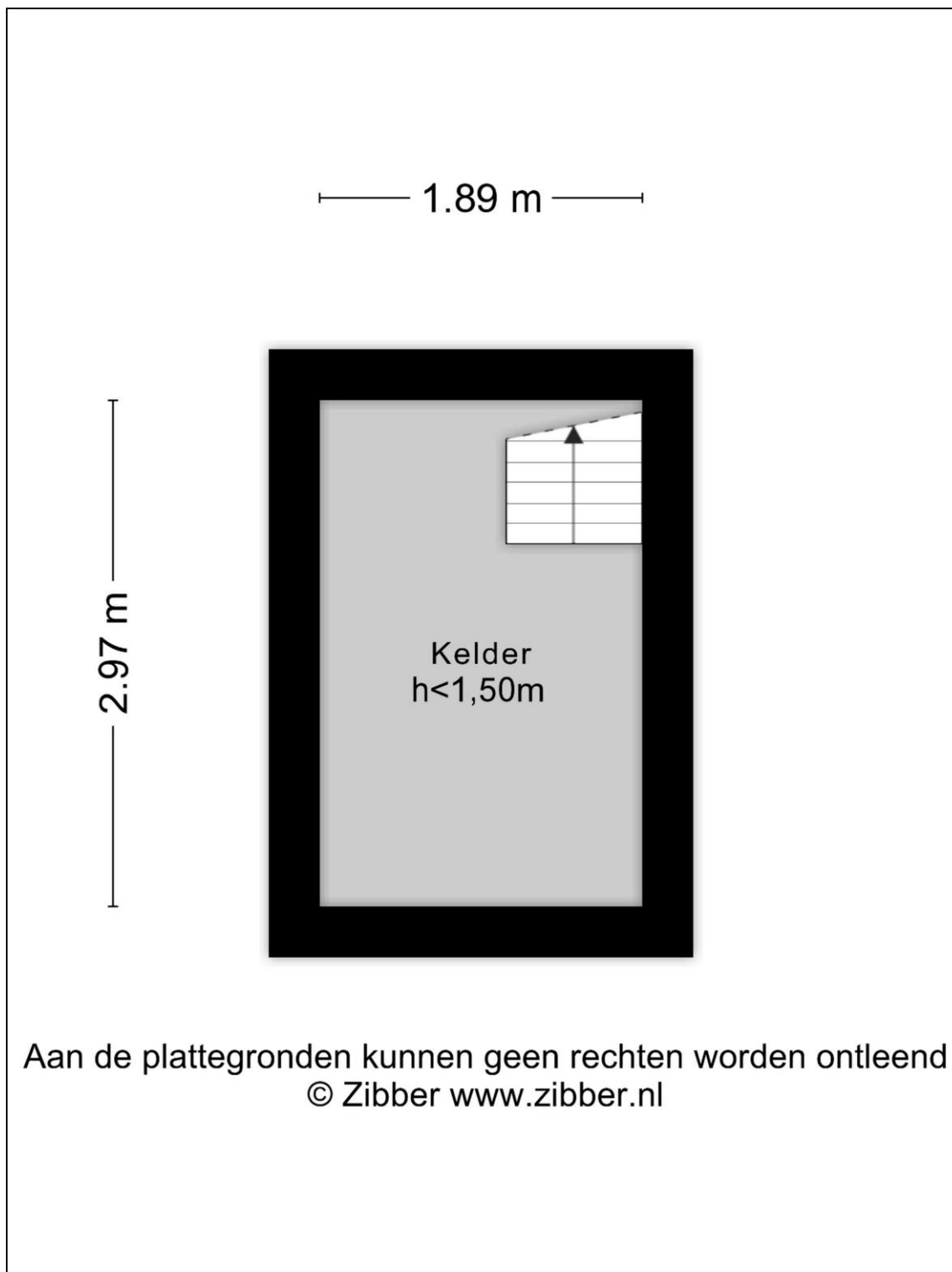
Plattegrond



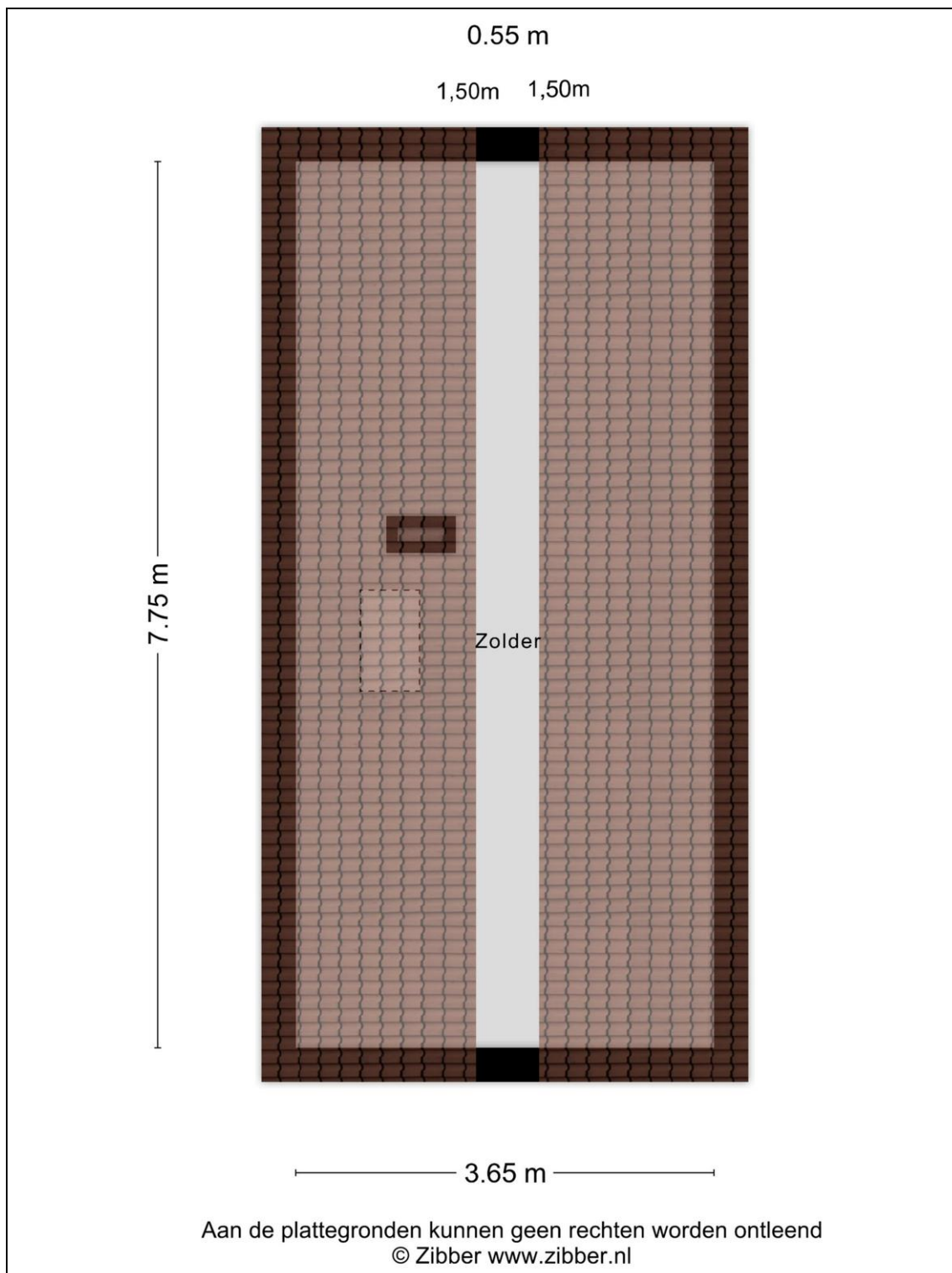
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Rugstraat 69
Postcode / Plaats	4711 CR St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	D / 5664
Oppervlakte	235 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Rugstraat 69
Postcode / Plaats	4711 CR St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	D / 6742
Oppervlakte	335 m ²
Soort	Volle eigendom