

TE KOOP



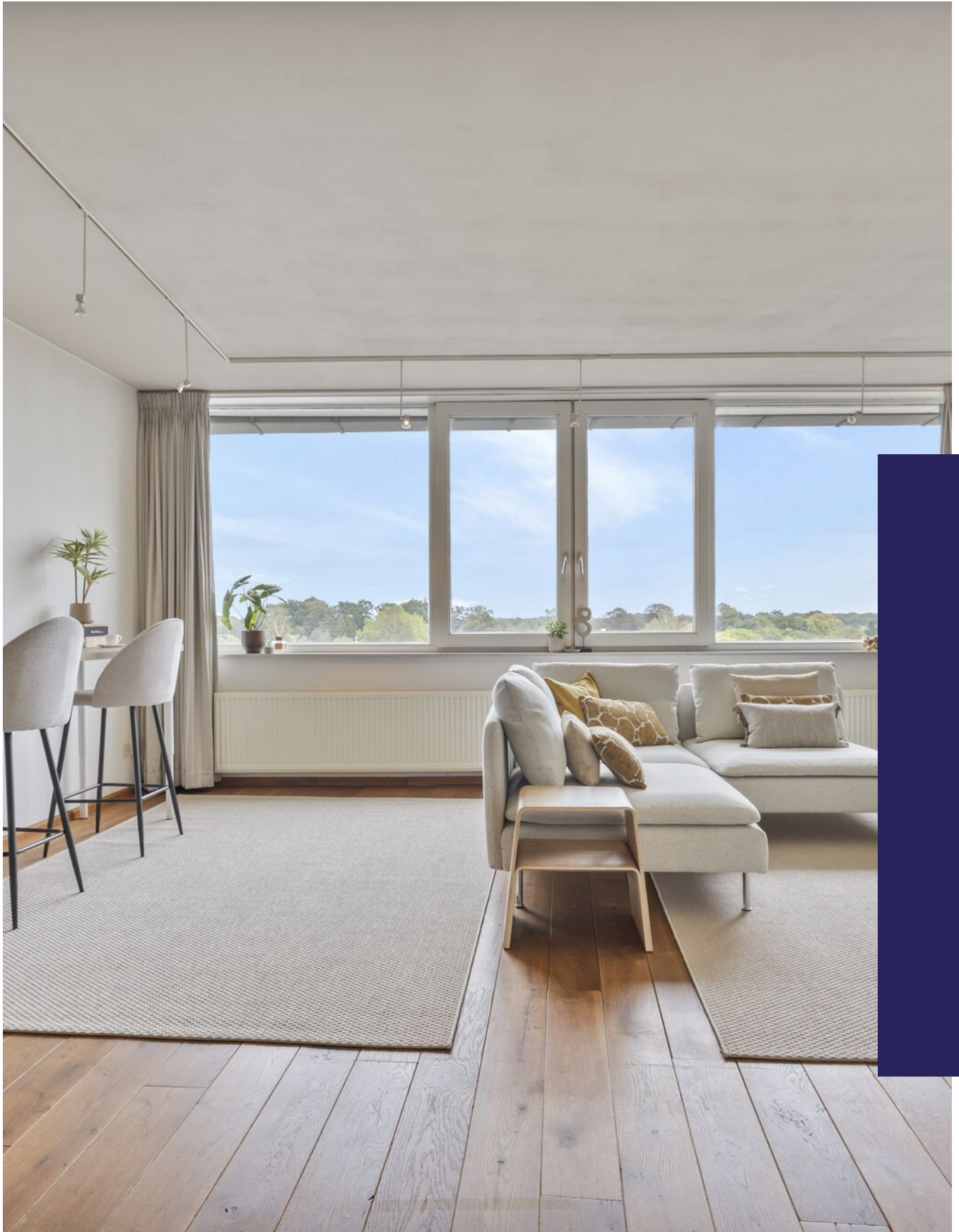
Nieuwe Markt 129, Uden

Vraagprijs € 415.000 K.K.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
kordaatmakelaars.nl/
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
94m²

Perceeloppervlakte

Inhoud
285m³

Energie label
A

> Omschrijving

Wonen op hoogte, midden in Uden

Een fantastisch uitzicht over de skyline van Uden, volop licht en alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik. Nieuwe Markt 129 combineert comfortabel en ruim wonen met een bijzondere ligging op de vijfde verdieping.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer, open woonkeuken, aparte werk-/eetkamer en een ruime slaapkamer met badkamer en suite. Met energielabel A, een eigen parkeerplaats in de inpandige parkeergarage, berging én lift is het hier vooral heel comfortabel wonen.

Bijzonderheden

- Gelegen op de vijfde verdieping met fantastisch uitzicht;
- Royale en lichte woonkamer en met aparte werk-/eetkamer;;
- Open woonkeuken met inbouwapparatuur;
- Ruime slaapkamer met badkamer en suite;
- Eigen berging op de begane grond;
- Exclusieve parkeerplaats in de inpandige parkeergarage;
- Complex voorzien van lift;
- Centrale ligging in het centrum van Uden.

Ruimte, licht en uitzicht

De woonkamer is royaal van opzet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit hier geniet je van een fraai uitzicht over Uden. De open woonkeuken sluit mooi aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Daarnaast is er een aparte werk-/eetkamer. Een fijne extra ruimte die uitstekend te gebruiken is als thuishkantoor, eetkamer of hobbyruimte.





De slaapkamer is ruim en beschikt over een eigen badkamer en suite. Het appartement is netjes onderhouden en maakt deel uit van een verzorgd complex met lift. Op de begane grond is een eigen berging aanwezig en de auto parkeer je comfortabel op de exclusieve parkeerplaats in de inpandige parkeergarage.

Midden in Uden

De ligging is bijzonder praktisch. Winkels, supermarkten, horeca en terrassen bevinden zich op korte loopafstand. Je woont hier midden in het centrum, terwijl je op de vijfde verdieping juist profiteert van rust, licht en uitzicht. Ook de uitvalswegen richting omliggende plaatsen zijn snel bereikbaar.

Nieuwe Markt 129 is een ruim en comfortabel appartement voor wie centraal wil wonen, zonder in te leveren op rust, gemak en uitzicht.























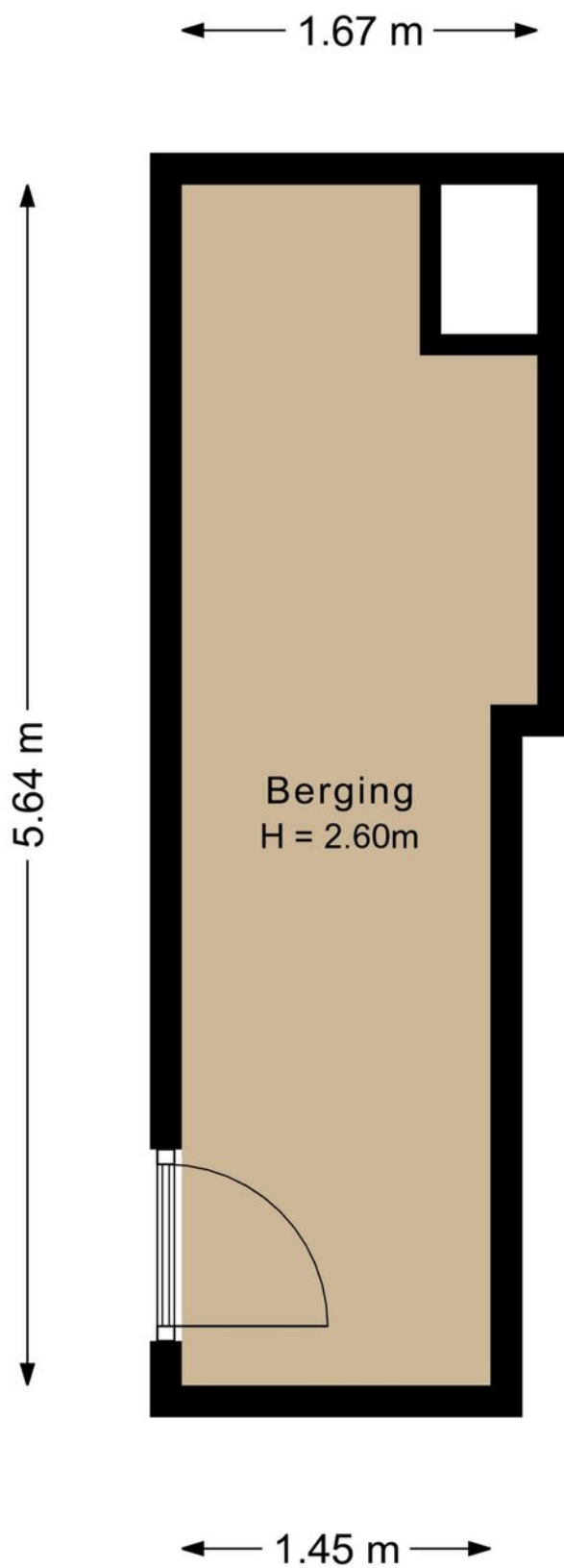
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...

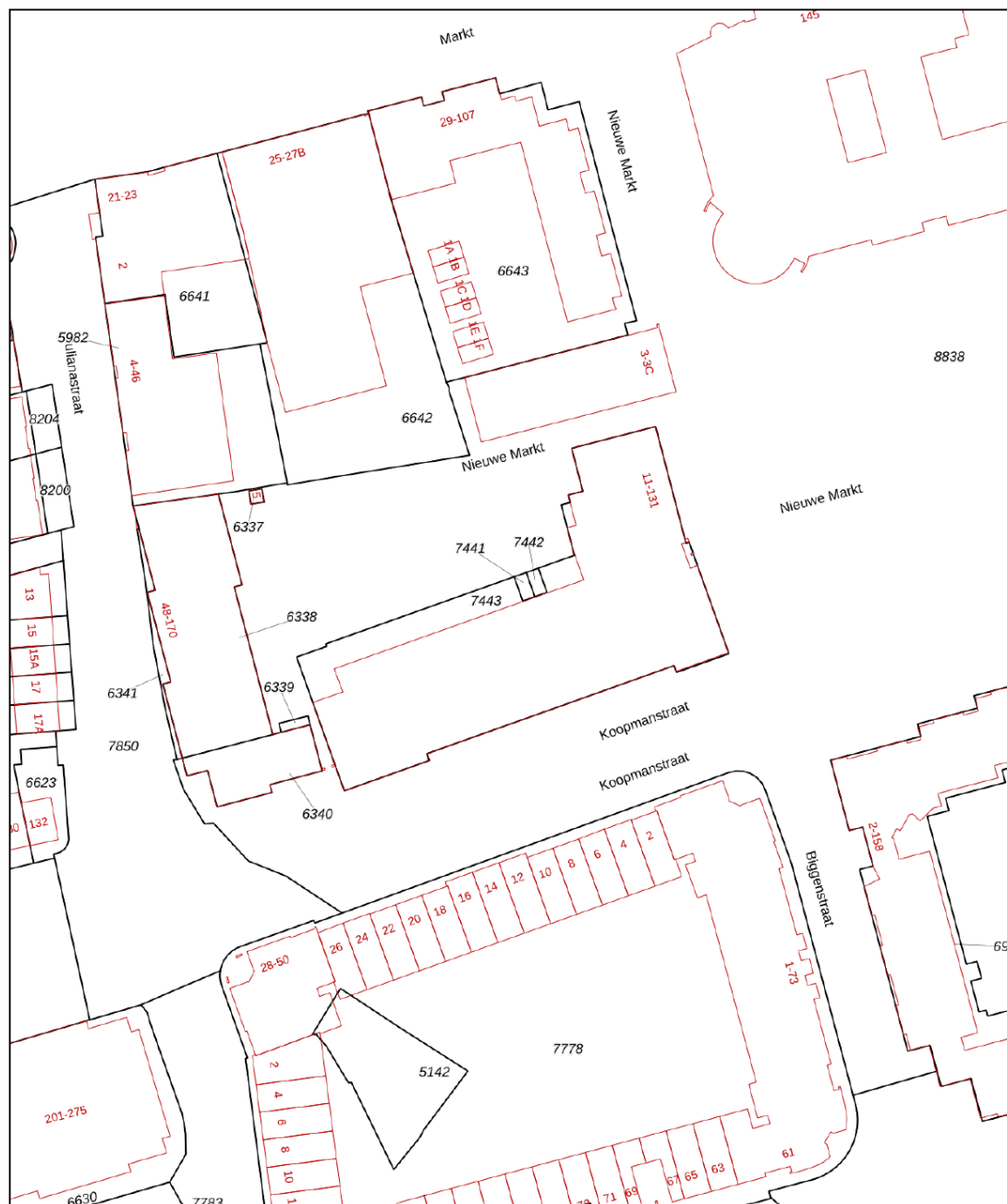


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Nieuwe Markt 129

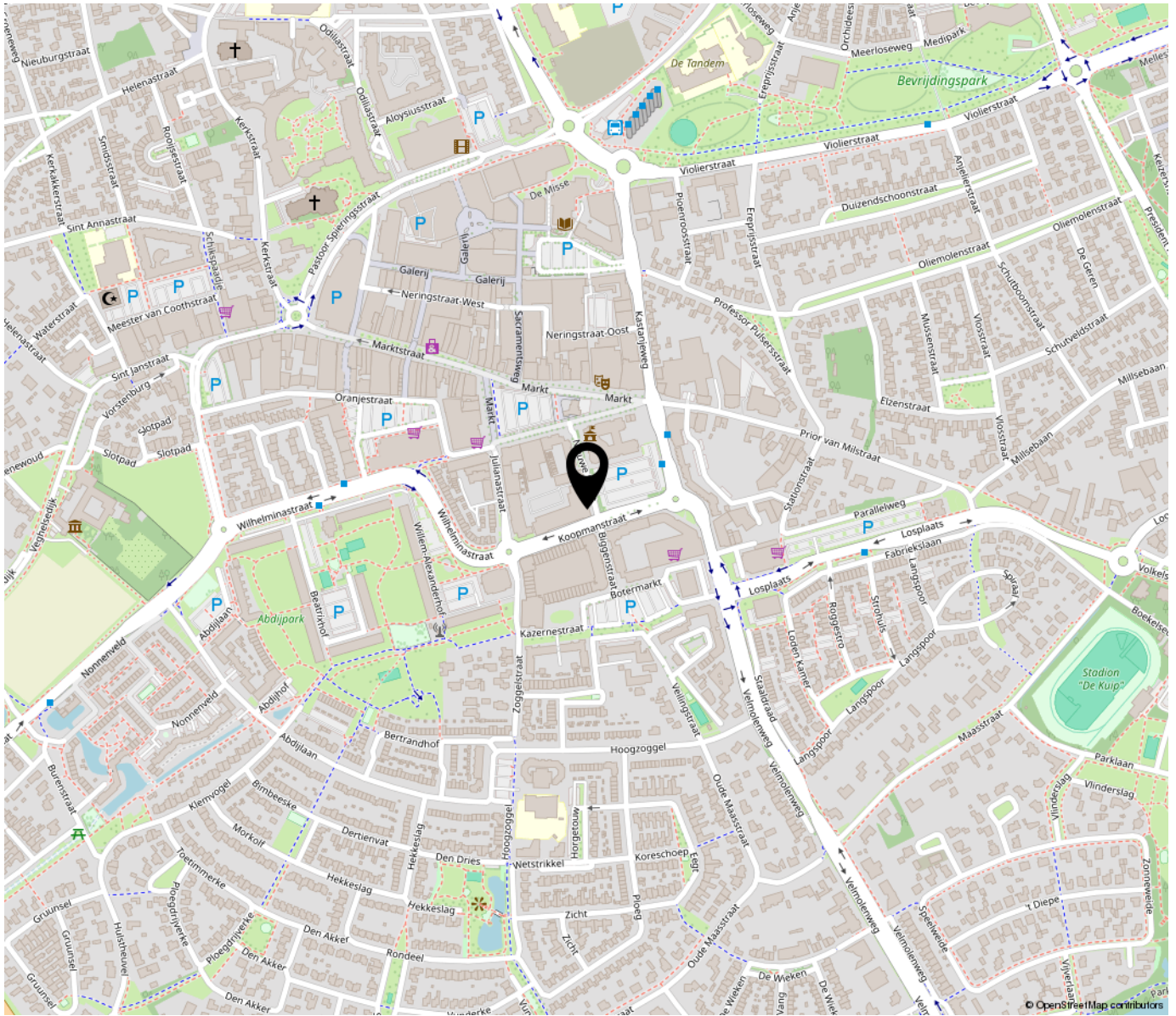
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kordaats Makelaars

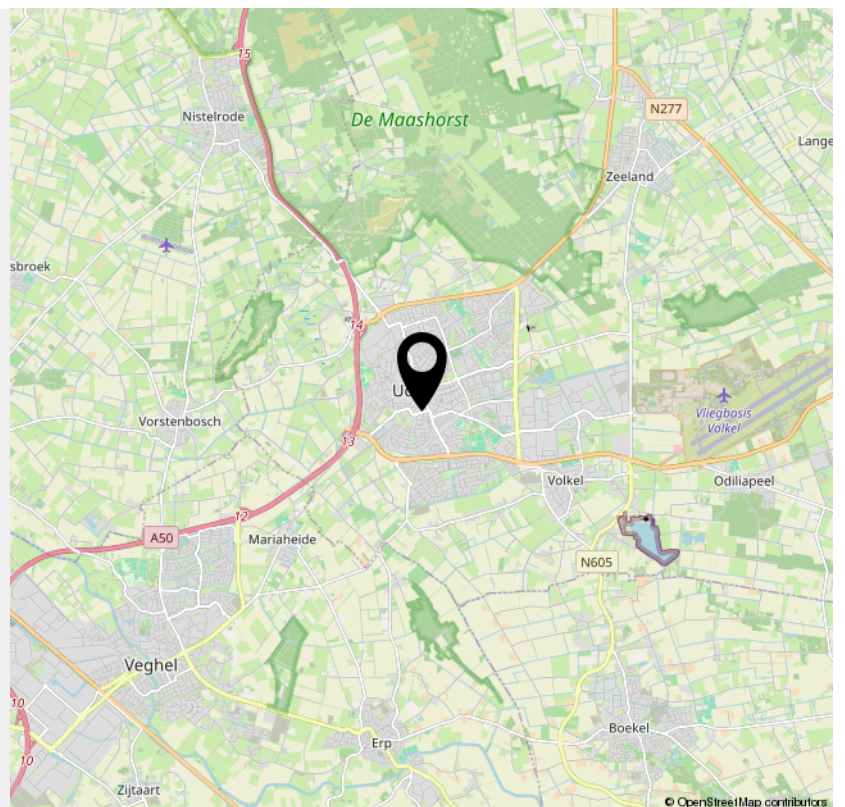


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Uden
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	7443
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 5e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 94 m²

Inhoud 285 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 1 slaapkamer)

Locatie

Ligging In centrum

Energieverbruik

Energielabel A

> Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Parkeergelegenheid	Garage mogelijk
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
kordaatmakelaars.nl/
info@kordaatmakelaars.nl

