



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Prinsenhof 8
Deurne**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Prinsenhof 8
Deurne**

VRAAGPRIJS

€ 575.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	Oranjebuurt
Straat:	Prinsenhof 8

Bouw

Soort woning:	Bungalow
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1972

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	537 m ²
Woning inhoud:	556 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Welkom bij de Prinsenhof 8! Deze vrijstaande, volledig gelijkvloerse bungalow is op een privacy vol perceel van circa 537 m² gelegen en biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en toegankelijkheid. Dankzij de praktische indeling en de ruime opzet, is de woning bijzonder geschikt voor ouderen, minder validen en gezinnen. Ook voor wie waarde hecht aan een rustige, privacy volle en centrale leefomgeving biedt deze bungalow een fijne thuisbasis. De woning ligt in de kindvriendelijke wijk 'Oranjebuurt' nabij het NS-station en op korte afstand van het centrum van Deurne.







Begane grond:

Via de automatische voordeur kom je binnen in de entreehal. Deze is afgewerkt met een houten vloer, vliesbehang en een stucwerkplafond. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken van de woning bereikbaar.

De zeer ruime, lichte woonkamer heeft eenzelfde houten vloer, vliesbehang en een spanplafond. Dankzij de grote raampartijen is er uitzicht op de achtertuin, die direct toegankelijk is via een loopdeur. Er is hier voldoende ruimte aanwezig om een ruime zithoek te creëren en een grote eettafel te plaatsen. In deze ruimte is eveneens een airconditioning aanwezig.

De open keuken is voorzien van een zeilvloer, een natuurstenen werkblad, voldoende kastruimte en inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, grote koelkast, vriezer en een elektrische inductiekookplaat van Bosch met afzuigkap. De raampartij zorgt voor prettig daglicht en biedt zicht op de voortuin.

Via een schuifdeur in deze ruimte is de multifunctionele extra ruimte bereikbaar. Deze ruimte beschikt over veel inbouwkasten en biedt tevens toegang tot de achtertuin. Afhankelijk van de woonwensen kan deze ruimte bijvoorbeeld worden ingericht als werkplek, hobbyruimte of speelkamer.





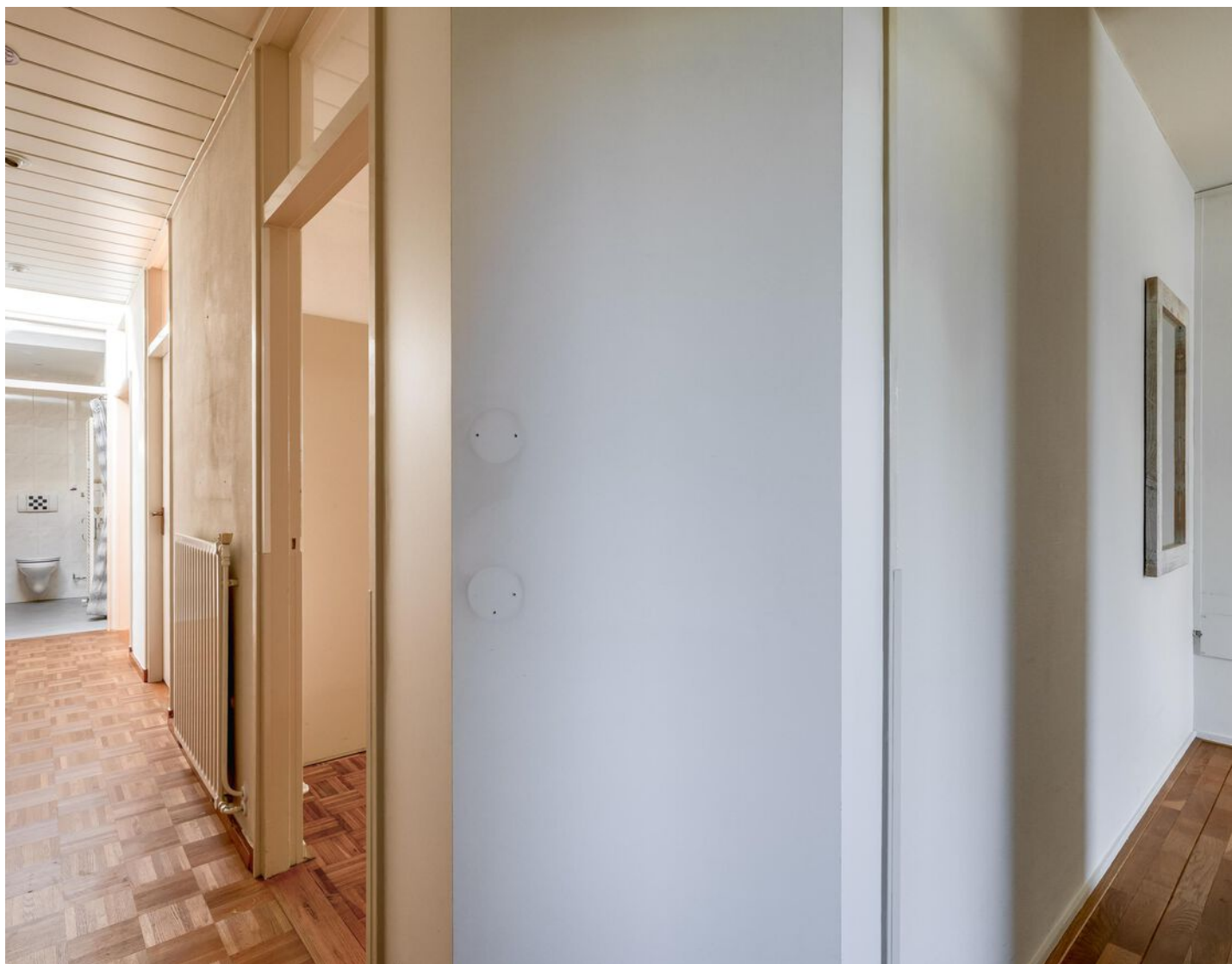




In de gang, voorzien van een houtenvloer, bevindt zich eveneens de vernieuwde meterkast, een lichtkoepel voor prettige daglichtinval, de separate volledig betegelde toiletruimte met fonteinje, evenals een ruime wandkast en een inbouwkast met rolluik waarachter de wasmachineaansluiting zit.

Vanuit de gang is de slaapvleugel bereikbaar met drie slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van een houtenvloer, granolwanden en een stucwerkplafond. De eerste slaapkamer beschikt daarnaast over een wastafel met badmeubel. Hier bevindt zich tevens de omvormer van de zonnepanelen.

De derde, zeer royale slaapkamer beschikt over een grote inbouwkast, radiatoren én een eigen airconditioning.







Vanuit deze kamer is er directe toegang tot de volledig betegelde badkamer, uitgerust met een wastafel, inloofdouche met handdouche, zwevend toilet en een designradiator. De badkamer is tevens vanuit de hal bereikbaar.

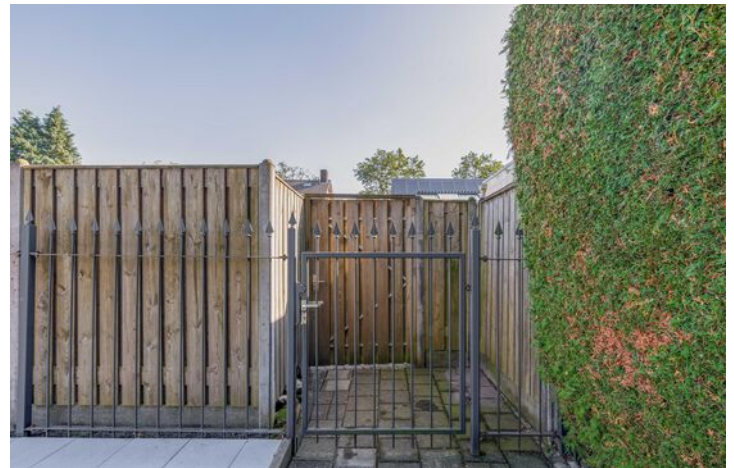


Tuin:

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een bestraat pad naar de voordeur. Via de achterom aan de rechterzijde van het perceel is de achtertuin bereikbaar.

De achtertuin biedt een fijne plek om te ontspannen met veel privacy. De tuin is vrij en onderhoudsvriendelijk aangelegd met diverse plantenperken en volwassen beplanting. Het perceel is omheind met een houten schutting en is gelegen op het zuidoosten.

Aan de achtergevel bevindt zich een grote overkapping, een heerlijke plek om lange zomer avonden te kunnen zitten. Achter op het perceel staat een houten berging, ideaal voor opslag.









Bijzonderheden:

- Oppervlakte circa: 134 m²;
- Inhoud circa: 556 m³;
- De woning beschikt over muurisolatie en houten kozijnen met dubbel glas;
- Volledig ingericht voor minder validen of rolstoelgebruikers met automatische voordeur, brede deuren en schuifdeuren;
- Parkeren kan direct aan de voorzijde op de openbare parkeerplaatsen;
- 15 zonnepanelen aanwezig en airconditioning in de royale slaapkamer en eetkamer;
- Op één minuut loopafstand bevindt zich een groot grasveld met speeltuintje.

Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Overzicht



Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Deurne



Welkom in de gemeente Deurne! De gemeente omvat vijf dorpen, waaronder Deurne, Helenaveen, Liessel, Neerkant en Vlierden. Deurne zelf kent een grote verscheidenheid aan wijken zoals de Sint-Jozefparochie, Heiakker en de Walsberg. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse Peelland, biedt deze bruisende gemeente een combinatie van gezelligheid, geschiedenis en schitterende natuur. De gemeente telt een kleine 33.000 inwoners en is in haar huidige vorm ontstaan in 1926, toen de gemeenten Deurne, Liessel en Vlierden zich samenvoegden.

Scholen:

Deurne heeft een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen en speciaal onderwijs op alle niveaus.

Winkels:

Deurne biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners ook op geselecteerde koopzondagen terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer. Het verrassende aanbod aan winkels en speciaalzaakjes, maakt Deurne een heerlijke plek om te shoppen en te genieten van een hapje en een drankje.

Horecagelegenheden:

Geniet van het bourgondische leven in Deurne, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van de lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café of wilt genieten van een uitgebreid diner, Deurne heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

Natuur:

Gelegen aan de rand van het natuurgebied de Deurnesche Peel, nabij Helenaveen en Griendtsveen, biedt Natuurpoort De Peel toegang tot een moerasgebied op de grens van Noord-Brabant en Limburg. In dit afwisselende landschap van plassen, vlaktes, bossen en zandruggen groeien veel bijzondere planten. Bovendien is het één van de rijkste vogelgebieden van West-Europa en een prachtig wandel- en fietsgebied met een rijke historie.

Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**