

Te koop



Turfveldenstraat 33

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
A

INHOUD
528 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

WOONOPPERVLAKTE
149 m²

LIGGING TUIN
Noord

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Verrassend ruime hoekwoning met vijf slaapkamers, garage en carport!

Op een ruim perceel ligt deze royale hoekwoning aan de Turfveldenstraat 33 in Eindhoven. De woning beschikt over een lichte woonkamer met haard, een separate keuken, maar liefst vijf slaapkamers, een complete badkamer, veel bergruimte en een vrijstaande garage met carport. De groene voor- en achtertuin en de eigen oprit maken het geheel compleet. De woning biedt verrassend veel leefruimte en is daarmee bijzonder geschikt voor een gezin. De woning is verzorgd bewoond, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om het interieur geheel naar eigen smaak te moderniseren. Een fijne basis voor wie op zoek is naar ruimte, een praktische indeling en een prettige woonomgeving in Eindhoven.

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is royaal van formaat en dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde prettig licht. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met een sfeervolle ingebouwde haard. Richting de achterzijde is volop ruimte voor een grote eettafel. Vanuit het eetgedeelte kijk je uit over de groene achtertuin. Aansluitend bevindt zich de separate keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse onder- en bovenkasten, werkblad, spoelbak en apparatuur. Vanuit de keuken is er rechtstreeks toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer is royaal van formaat. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers, uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is ruim opgezet en beschikt over een ligbad, separate douchecabine, wastafelmeubel, toilet en radiator. Vanuit de verdieping is tevens het balkon bereikbaar.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Ook hier is verrassend veel ruimte aanwezig. Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers bereikbaar. Dankzij de aanwezige dakkapellen zijn hier goed bruikbare kamers ontstaan. Daarnaast beschikt deze verdieping over meerdere praktische bergruimtes en een afzonderlijke berg-/technische ruimte. Hiermee beschikt de woning over in totaal vijf slaapkamers.

Tuin

De woning beschikt over een groene achtertuin met meerdere terrassen en volwassen beplanting. Er is volop ruimte voor verschillende zitplekken. Via de tuin is de vrijstaande garage bereikbaar. Aan de voorzijde van de garage bevindt zich bovendien een carport. De eigen oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ligging

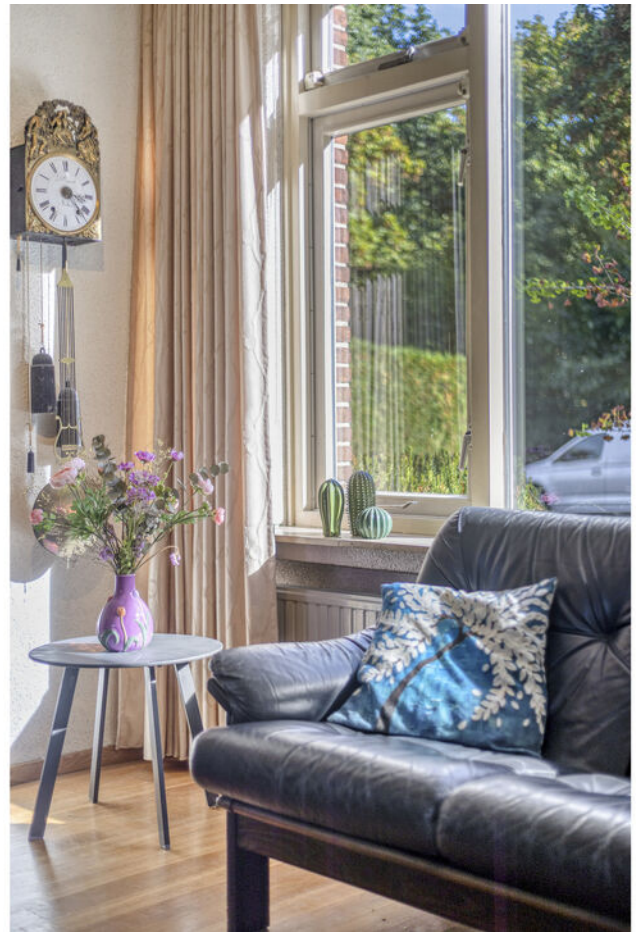
De woning ligt in een groene woonomgeving in Eindhoven-Noord. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden. Ook winkels en belangrijke uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

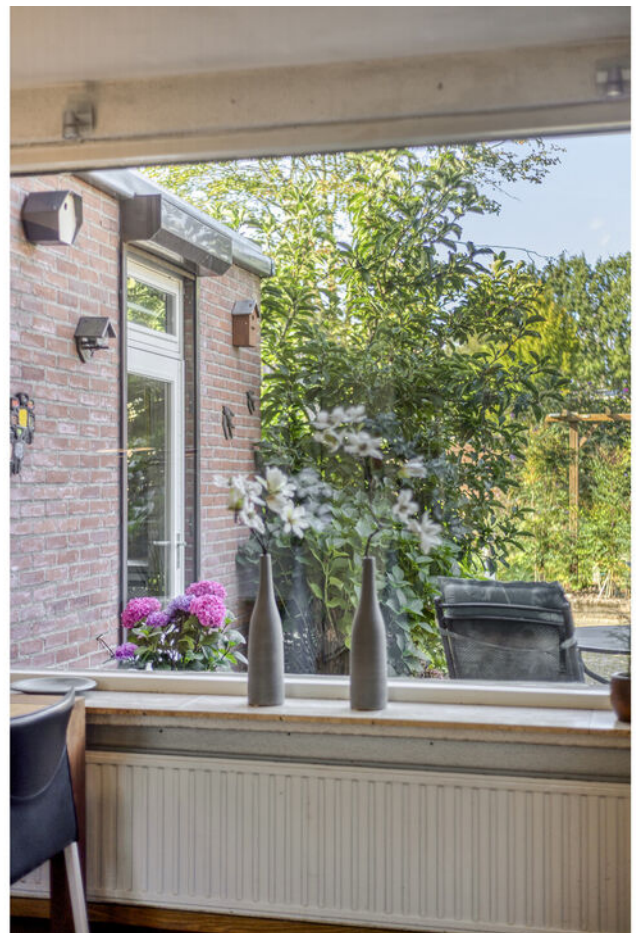
Kenmerken

- Royale hoekwoning
- Vijf slaapkamers
- Ruim en lichte woonkamer
- Sfeervolle ingebouwde haard
- volop praktische bergruimte
- groene voor- en achtertuin
- vrijstaande garage
- carport
- eigen oprit
- zonnepanelen aanwezig
- volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
- gelegen in Eindhoven-Noord



























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



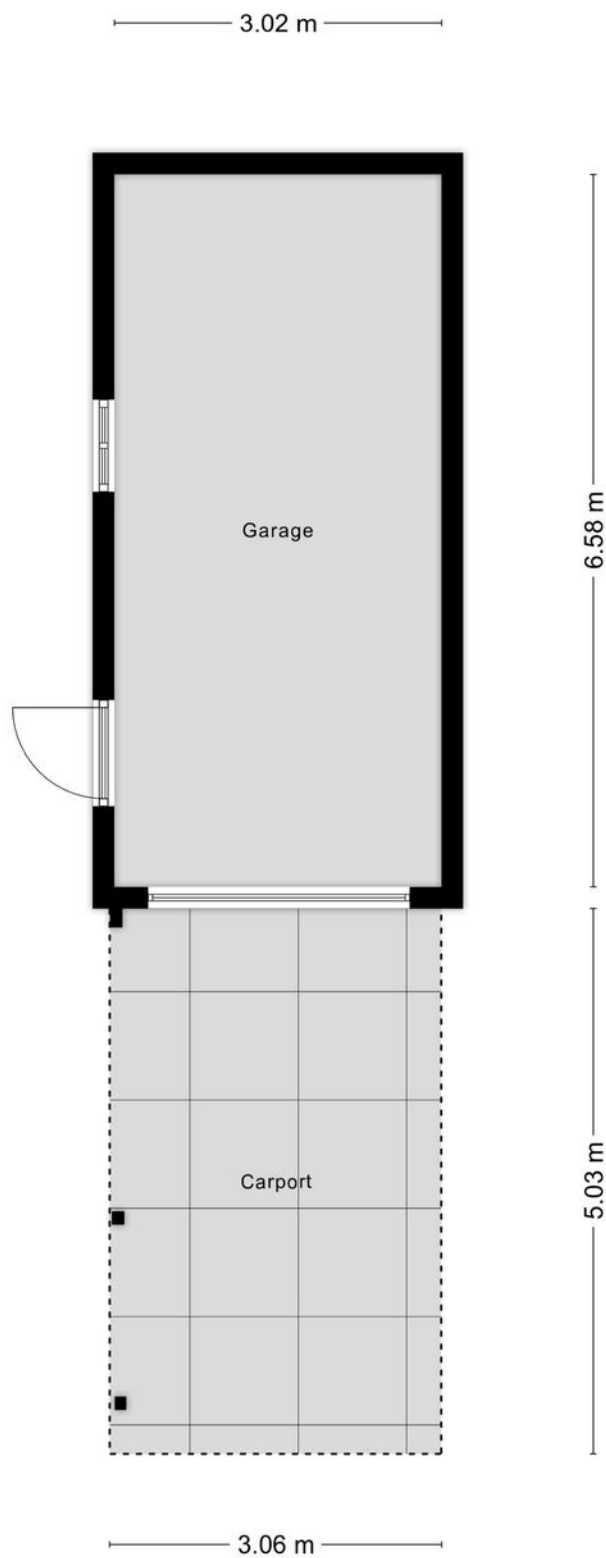
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

