

Te huur Amersfoort

Eemplein 19

€ 1.525

 91 m² woonoppervlakte



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 8
Kenmerken	9
Meer weten?	10 t/m 11
Over de Alliantie	12
Reageren met Qii	13

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met woensdag 30 september. Hiervoor maak je een Qii huurpaspoort aan.

Comfortabel wonen midden in de stad, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek!

Dit verzorgde 3-kamer hoekappartement ligt op de tweede verdieping en combineert een centrale ligging met een prettige en praktische indeling. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een halfopen keuken, een balkon én twee Franse balkons. Met energielabel A en een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage is ook aan comfort gedacht.

De woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt toegang tot het balkon op het noordoosten. Daarnaast zorgt het Franse balkon voor extra licht en een open gevoel. De halfopen keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De gesausde wanden zorgen samen met de betonnen vloer voor een neutrale basis die naar eigen smaak kan worden ingericht.

Wonen aan het Eemplein

Hier woon je op een levendige plek in het centrum van Amersfoort. Op en rond het Eemplein vind je onder meer winkels, horeca, een supermarkt, bioscoop en Het Eemhuis met bibliotheek en culturele voorzieningen. Ook de historische binnenstad ligt op korte loopafstand. Het Centraal Station is eveneens goed bereikbaar, waardoor dit een fijne locatie is voor wie het stadsleven graag binnen handbereik heeft.

Indeling

Tweede verdieping

Entree in de hal, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. Hier bevinden zich de meterkast en het separate toilet met fonteintje.

De woonkamer is ruim en beschikt over een Frans balkon en toegang tot het balkon op het noordoosten. De halfopen keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en beschikt over een Frans balkon, waardoor deze kamer ook uitstekend geschikt is als werk- of logeerkamer.

Beschrijving

De in pandige badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche met glazen wand en een dubbele wastafel. Daarnaast is er een praktische in pandige berging met aansluiting voor de wasmachine. In een separate kast bevinden zich de Intergas cv-ketel uit 2012 en de mechanische ventilatiebox.

In de ondergelegen parkeergarage kan gebruik worden gemaakt van een niet-toegewezen parkeerplaats. Daarnaast beschikt het complex over een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Bijzonderheden:

- Energielabel A.
- Balkon op het noordoosten.
- Halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Parkeergelegenheid in de ondergelegen parkeergarage op een niet-toegewezen parkeerplaats.
- Gemeenschappelijke fietsenstalling.
- Centrale ligging aan het Eemplein, op korte afstand van de binnenstad en het Centraal Station.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Woningdelers toegestaan voor maximaal twee huurders.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Benieuwd hoe prettig het hier woont, midden in de stad en met alles binnen handbereik? We laten je het appartement graag tijdens een bezichtiging zien!

Huurprijs: € 1.525,- per maand inclusief (niet toegewezen) parkeerplaats

Servicekosten ca.: € 31,65 per maand

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de huurprijs (€ 70.049,-).

Waar mogelijk geeft de Alliantie sociale huurders voorrang bij toewijzing. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen

Beschrijving

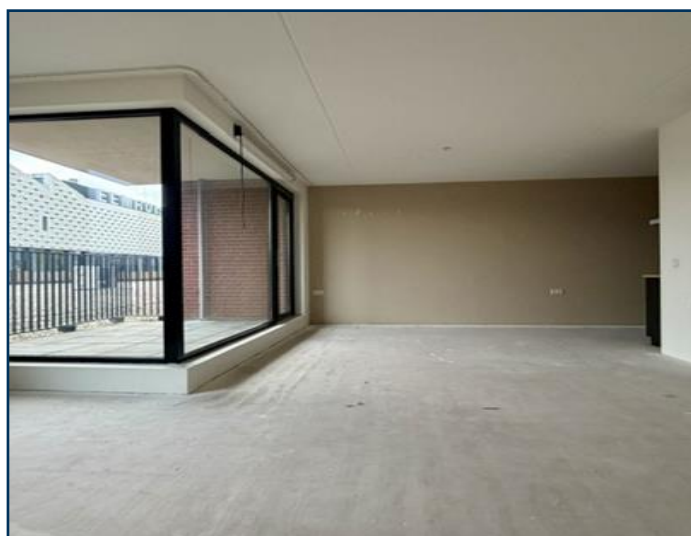
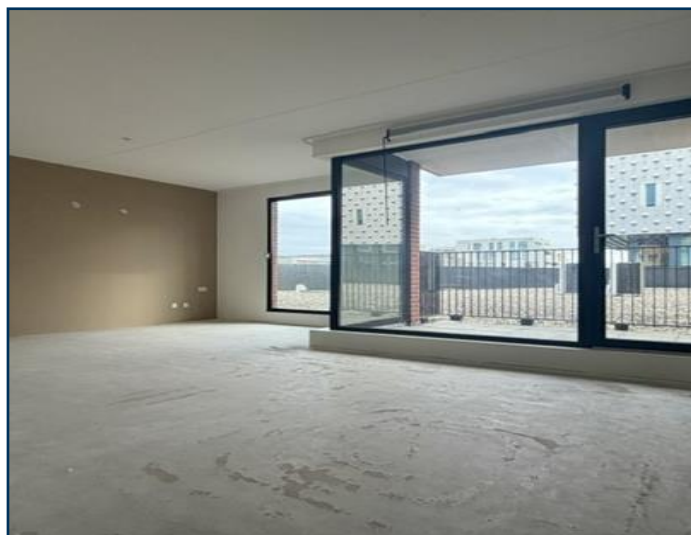
niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

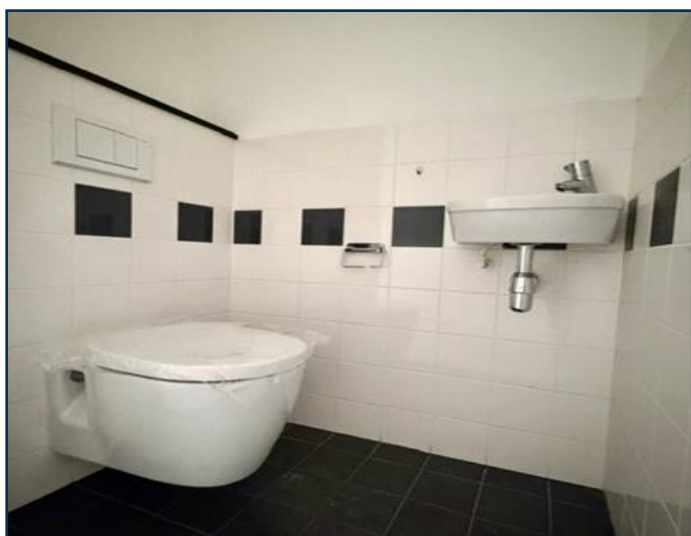
Via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://www.ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://www.ik-zoek.de-alliantie.nl) via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot en met woensdag 30 september.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

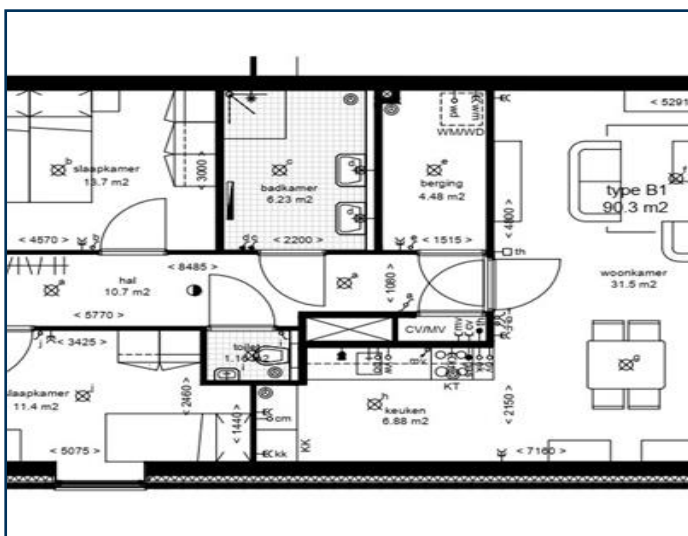
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.525 per maand
Servicekosten	€ 31.6500 per maand
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	2013
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	91 m ²
Woninginhoud	290 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.