



Frans Halslaan
Oegstgeest

58































Oegstgeest,

Frans Halslaan 58

Op een fijne locatie, vlak bij het levendige winkelcentrum "Lange Voort", ligt deze ruime eengezinswoning!

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving, terwijl u profiteert van de nabijheid van diverse voorzieningen. In het winkelcentrum treft u een breed aanbod aan supermarkten, drogisterijen en speciaalzaken. De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook de omliggende steden en dorpen zoals Leiden, Warmond, Sassenheim en Noordwijk zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling van de woning

Begane grond: entree, meterkast, trapkast, modern toilet met fonteintje en toegang naar de zeer ruime woonkamer. Door de grote raampartijen aan beide kanten van de woning is er veel lichtinval aanwezig, vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin.

Aan de achterzijde van de woning is de moderne gesloten witte keuken te vinden welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven, afzuigschouw, 4-pits inductiekookplaat en veel kastruimte.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin, deze is gelegen op het zuidwesten. Tevens is er een vrijstaand stenen berging en achterom aanwezig.

1e verdieping: overloop, inbouwkast en een apart toilet met fonteintje. In totaal zijn er 3 slaapkamers aanwezig, allen van een goed formaat.

2 slaapkamers treft u aan de achterzijde van de woning, 1 slaapkamer ligt aan de voorzijde, deze kamer is voorzien van een breed balkon en inbouwkast. De badkamer is ook aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van een ligbad-/douche combinatie, wastafel en radiator.

Voor de afwerking zijn grote witte tegels gebruikt en voor de vloer een donker grijze plavuizenvloer.

2e verdieping: voorzolder met opstelling voor de cv-ketel en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit hier heeft u toegang naar de 4e zeer ruime slaapkamer met een dakkapel aan de achterzijde.

Ter informatie

- Het perceel dient nog te worden uitgemeten, de oppervlakte is bij benadering
- De kosten voor het uitmeten zijn voor rekening van koper
- Het betreft een voormalige huurwoning

Wij nemen de volgende clausules op in de koopovereenkomst

- Niet zelfbewoningsclausule
- Ouderdomsclausule
- Notariskeuze verkoper / project notaris (notariskantoor Boon te Lisse)
- Geen lijst van zaken aanwezig
- Geen vragenlijst deel B aanwezig

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh makelaars



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oegstgeest

Sectie C

Perceel 8270

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1968
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	483 m ³
Perceeloppervlakte	180 m ²
Woonoppervlakte	133 m ²

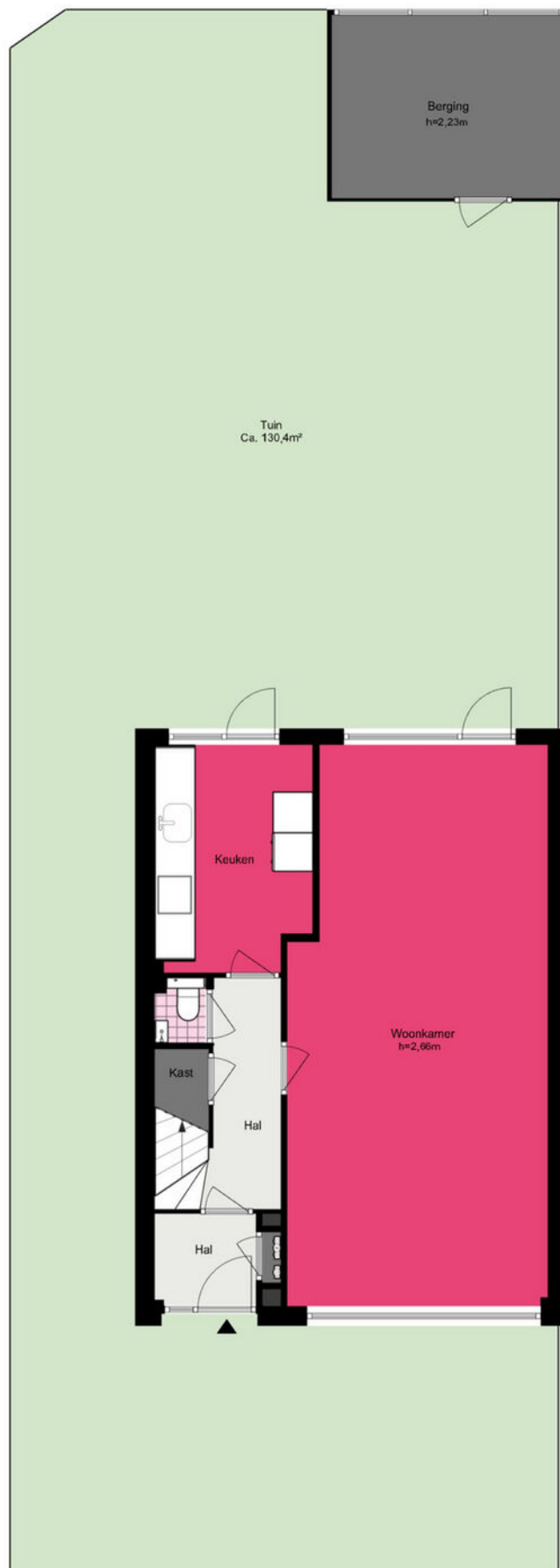
Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	C
Voorzieningen	glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

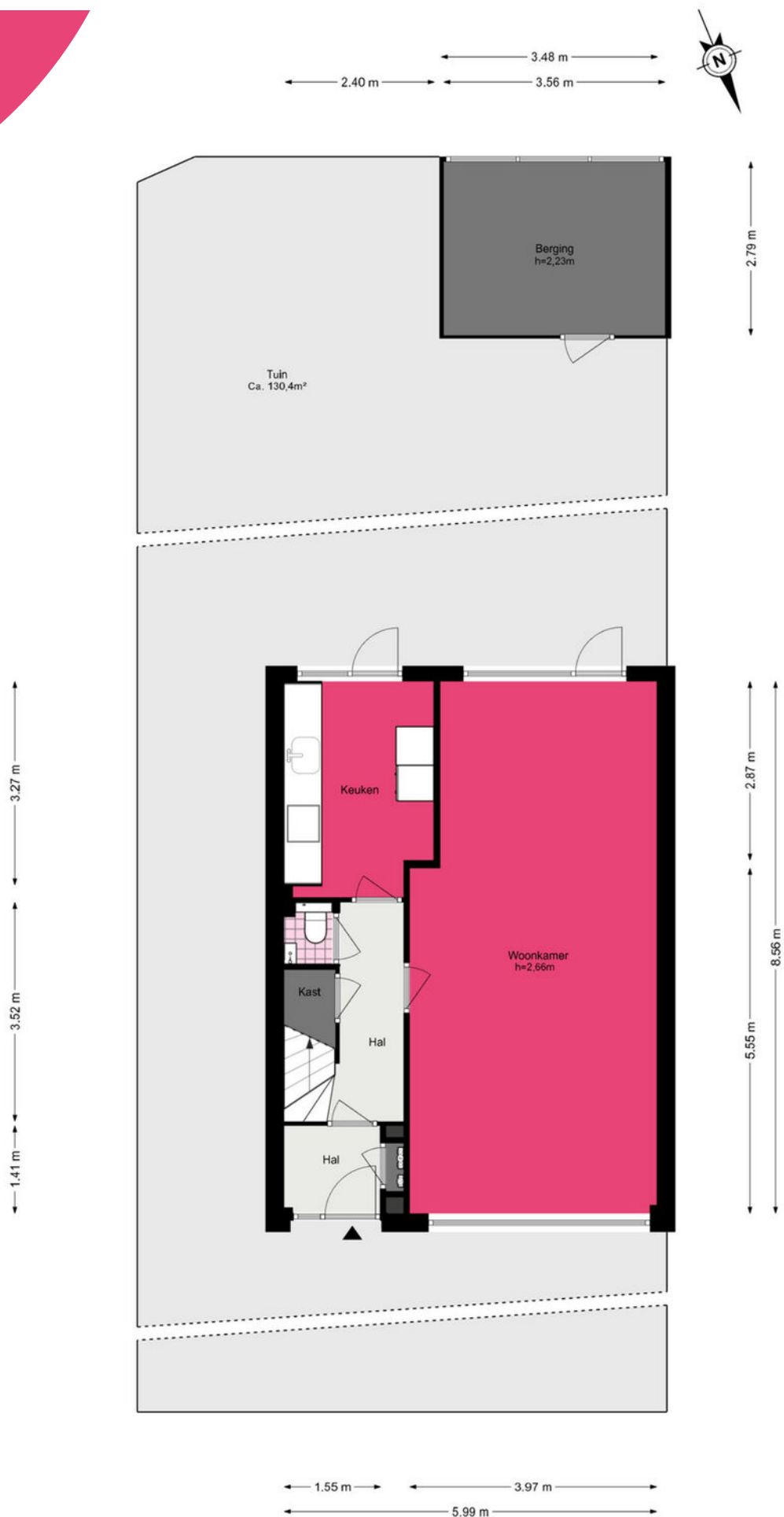
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	normaal
Ligging	zuidwest





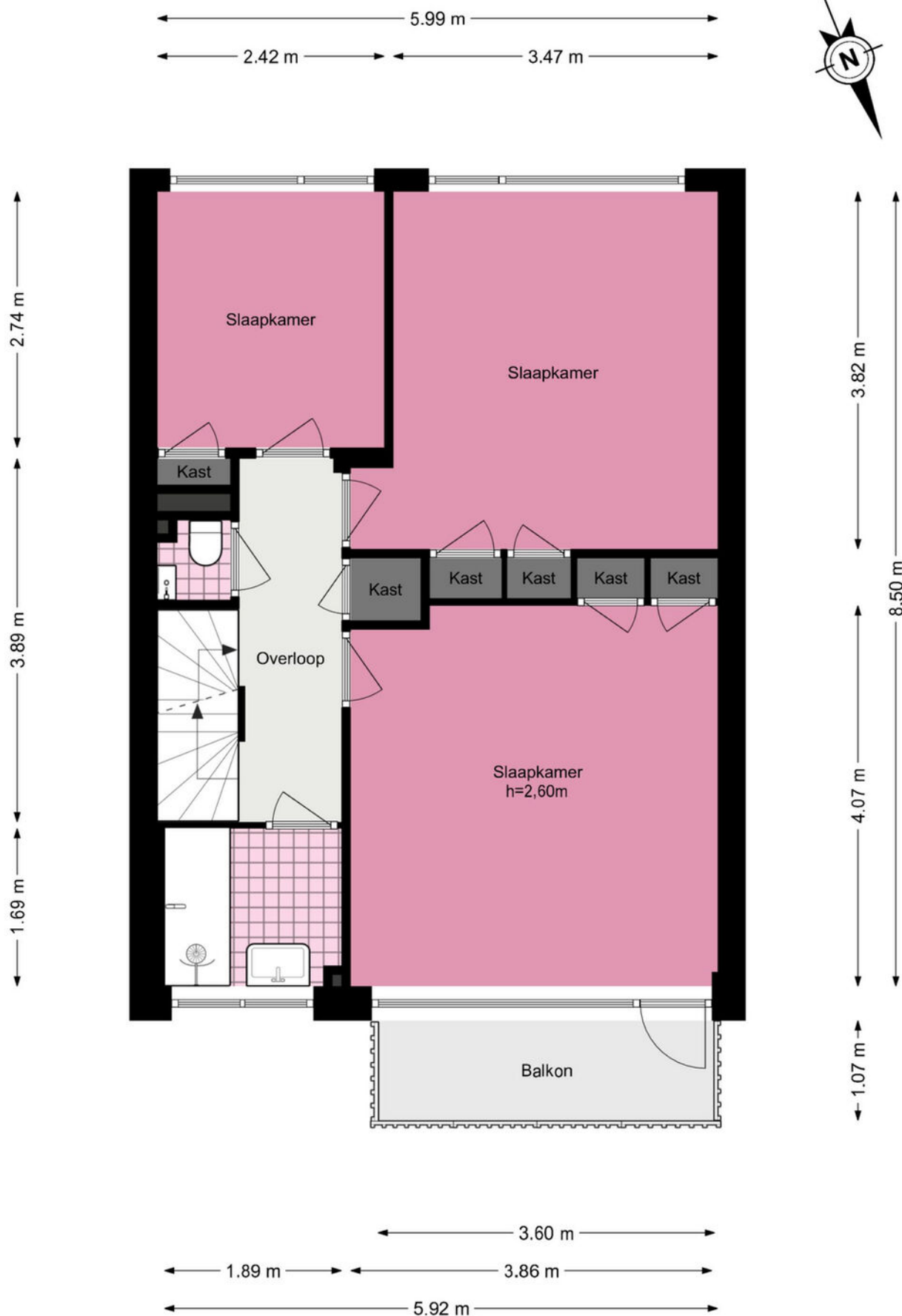
Frans Halslaan 58 - Oegstgeest Begane grond



Frans Halslaan 58 - Oegstgeest

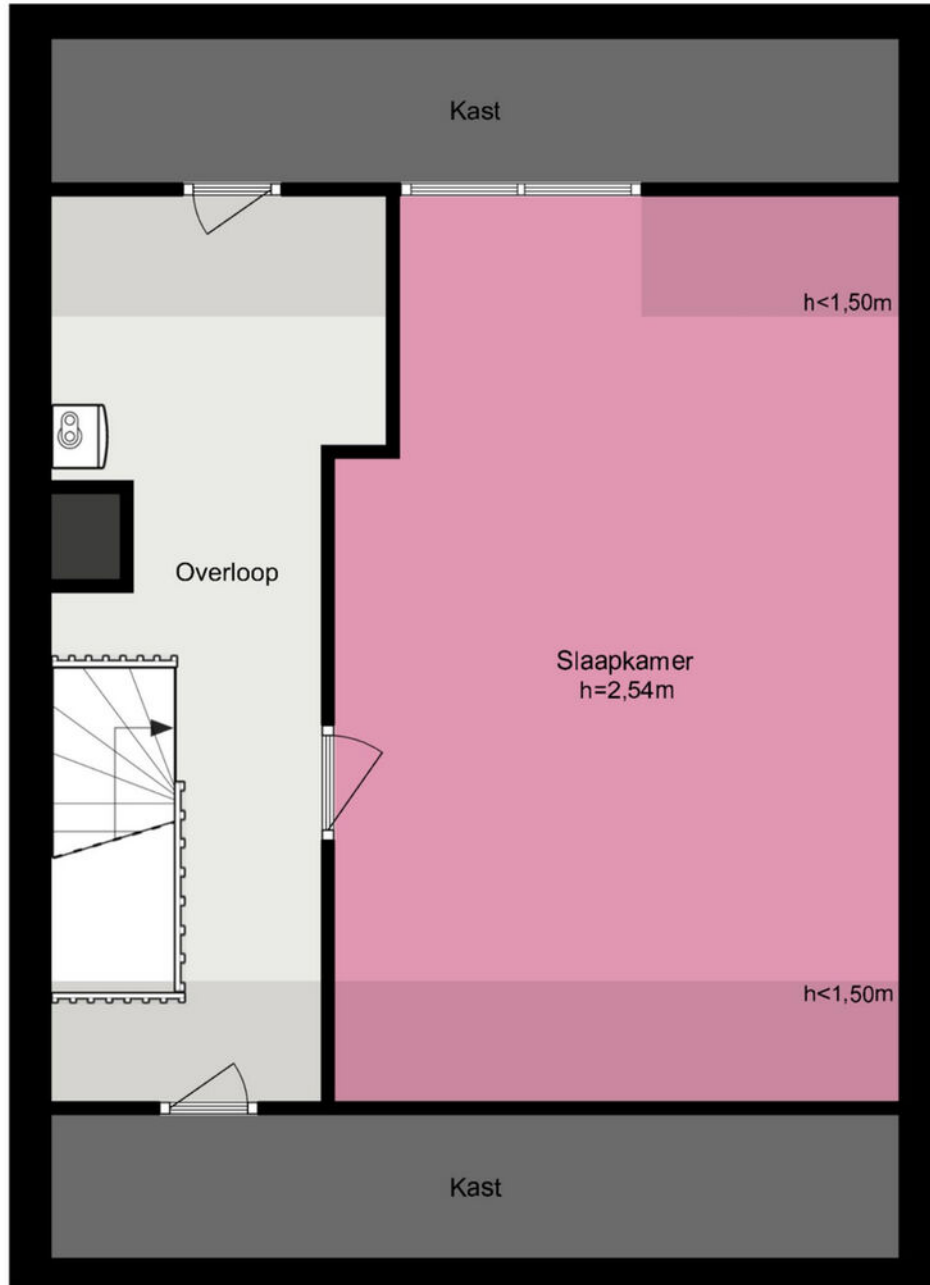
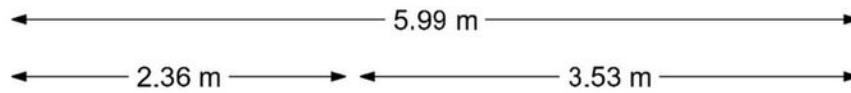
Eerste verdieping

www.heemborgh.nl



Frans Halslaan 58 - Oegstgeest

Tweede verdieping



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.