

Maarssen

J. de Regtstraat 9



'Samen meer in huis'

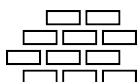
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2010



aantal kamers
3



woonoppervlakte
99 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

3

Inhoud woning

413 m³

Ligging

Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater

Parkeerfaciliteiten

Parkeergarage

Berging

Ja

Energie label

A

Verwarming

C.V.-ketel

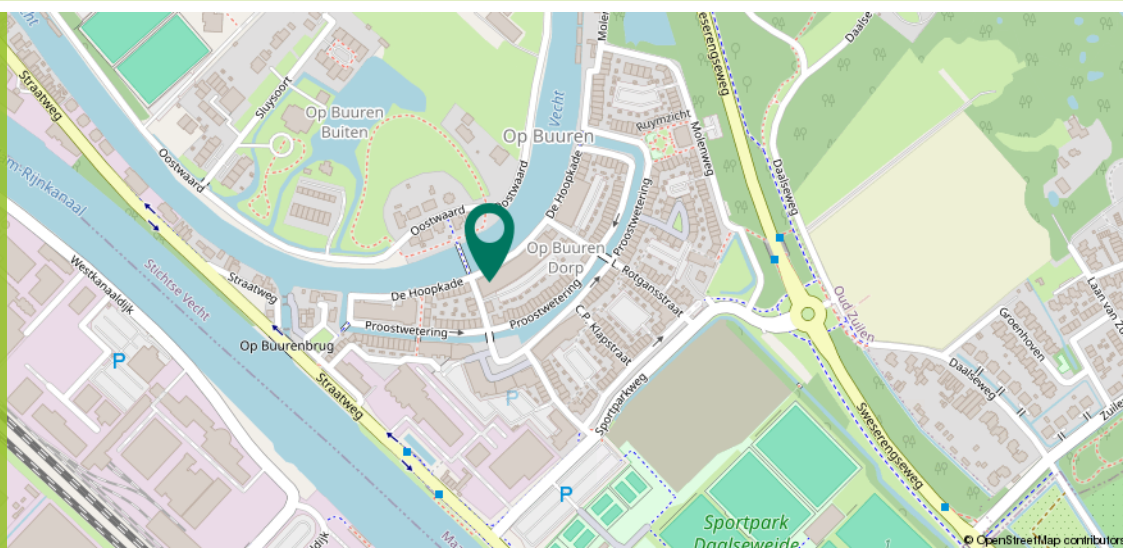
Isolatie

Geheel

CV ketel

Intergas (2012)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op één van de mooiste plekjes in Op Buuren, ligt dit zeer verzorgd driekamerappartement op de tweede en tevens bovenste etage van een kleinschalig appartementengebouw met een fantastisch uitzicht. Een eigen parkeerplaats en extra ruime berging in de ondergelegen parkeergarage maken het af. Het voor dit gebouw zo kenmerkende torentje maakt deel uit van dit appartement. De plafondhoogte in combinatie met de authentieke bouwstijl en het weidse uitzicht over de Vecht geven dit appartement extra allure.

Op Buuren is gelegen aan de rand van Maarssen-dorp met alle voorzieningen binnen handbereik. Het is een combinatie van hedendaags wonen aan het water met sfeervolle, karakteristieke gevels. Er bevinden zich hier onder meer een schoonheidssalon, kinderdagverblijf en medische voorzieningen, terwijl de oude dorpskern van Maarssen via de fietsbrug en langs de rivier de Vecht in 10 fietsminuten bereikbaar is. Ook Utrecht stad ligt op steenworp afstand en de diverse uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.



Indeling

De woonkamer is ruim van afmeting, heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt prachtig en weids uitzicht over de rivier De Vecht en de groene omgeving van Op Buuren Buiten.

De halfopen keuken is voorzien van een luxe en modern keukenblok v.v. diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, met in de 2e slaapkamer een inbouwkast op maat.

De modern uitgevoerde badkamer is voorzien van zowel een ligbad als een douchecabine met thermostaatkraan en een wastafel.











Plattegrond

Appartement

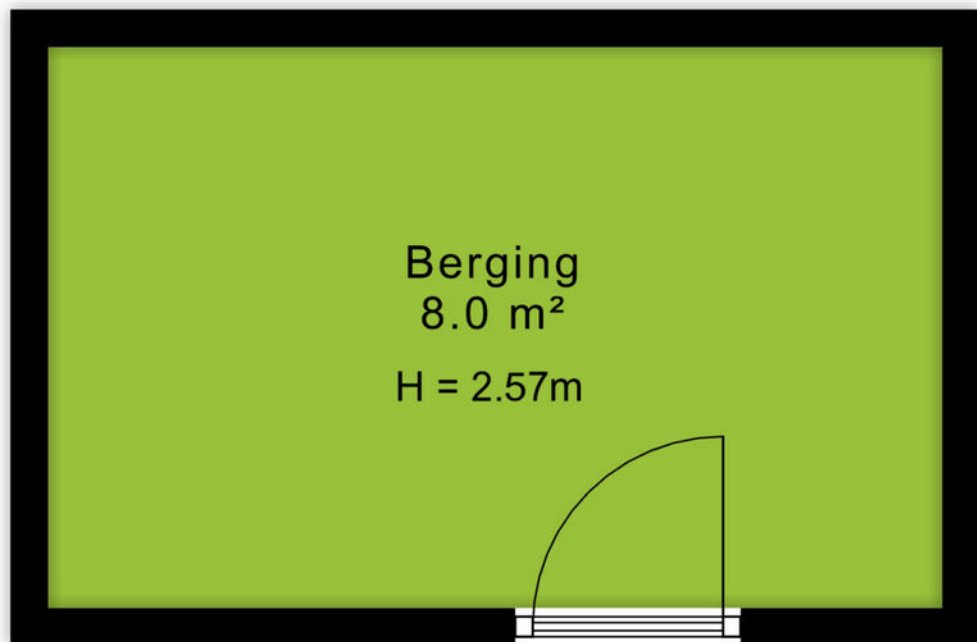


Plattegrond

Berging

← 3.57 m →

2.24 m ↑ ↓



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Uw referentie: J de Regtstraat 9



De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl