



KRK

Oberonlaan 9

Krommenie

€ 550.000 k.k.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte, licht en een fijne tuin

Aan de Oberonlaan 9 woon je in een lichte tussenwoning met ruimte voor het dagelijks gezinsleven. De woonkamer vormt samen met de open keuken en eethoek een prettige leefruimte. Grote raampartijen, de schuifpui naar de achtertuin en de houtkachel geven ieder moment van de dag een eigen sfeer. De woning biedt vijf slaapkamers, een vernieuwde badkamer en een diepe achtertuin met veel groen. Voor de deur beschik je over een parkeerplaats op eigen erf. Met circa 125 m² woonoppervlak, een perceel van 163 m² en drie woonlagen is er volop ruimte om wonen, werken en opgroeien een plek te geven.



JOUW MAKELAAR

Denice van Zijp

Bel Denice voor een afspraak



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 550.000 k.k.	Woonoppervlakte	125 m ²
Perceel	163 m ²	Inhoud	412 m ³
Kamers	6	Slaapkamers	5
Bouwjaar	1978	Energie label	C
Woningtype	Tussenwoning		

Vraagprijs € 550.000 k.k. · tussenwoning · bouwjaar 1978 · circa 125 m² wonen · 163 m² perceel · 412 m³ inhoud · 6 kamers, waarvan 5 slaapkamers · energielabel C.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WONEN

Een leefruimte voor samen zijn

De woonkamer is licht en ruim opgezet, met een zithoek aan de tuinzijde en een open verbinding naar de eethoek en keuken. Via de schuifpui loop je gemakkelijk naar buiten; daardoor voelt de tuin als een vanzelfsprekend verlengstuk van de leefruimte. De strakke schouw met ingebouwde nisjes geeft de ruimte een eigen gezicht. De houtkachel maakt het op koelere avonden extra aangenaam. Op de begane grond liggen eikenhouten lamelparketdelen met vloerverwarming, terwijl de gestuukte wanden en plafonds voor een rustige basis zorgen.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Open koken en gezellig tafelen

Aan de voorzijde ligt de open keuken, vernieuwd in 2018. De witte fronten en het grijze werkblad geven de ruimte een heldere, tijdloze uitstraling. Je kookt hier aan het fornuis en houdt tegelijk contact met wie aan tafel zit of in de woonkamer is. De keuken is ingericht met een Pitt Cooking-fornuis, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Dankzij de open opzet is dit een fijne plek voor een snel ontbijt, samen koken of uitgebreid tafelen.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



BADKAMER

Comfortabel ontspannen

De badkamer is eind 2024 vernieuwd en ingericht als een comfortabele plek om de dag te beginnen en af te sluiten. Er zijn een ligbad, een inloopdouche, een toilet en een dubbel wastafelmeubel. Het grote raam brengt prettig daglicht binnen. De combinatie van rustige wandtegels, een rond verlicht en verwarmd spiegelvlak en goudkleurige kranen geeft de ruimte een verzorgd karakter. Ook vloerverwarming draagt bij aan het comfort. Op de begane grond is daarnaast een modern toilet met fonteintje aanwezig.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUITENLEVEN

Veel groen en plek voor buitenleven

De circa 12 meter diepe achtertuin ligt op het noordwesten en combineert terras, gazon en volwassen groen. Omdat er geen woningen direct achter het huis staan, ervaar je hier veel privacy. Aan het einde van de middag valt de zon op het terras, een fijne plek voor een maaltijd buiten of een rustige afsluiting van de dag. Achter in de tuin staat een stenen berging met elektra. De tuin heeft een achterom, buitenverlichting en een elektrisch zonnescherm. De beplanting en bestrating blijven achter, zodat de tuin direct zijn verzorgde uitstraling behoudt.



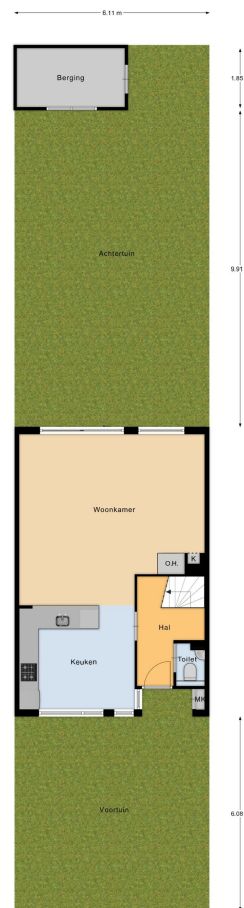
Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

Praktisch verdeeld over drie woonlagen

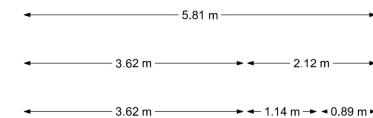
Je komt binnen in de hal op de begane grond, met garderoberuimte en een modern toilet. Van hieruit stap je de woonkamer in, waar de houtkachel en schuifpui naar de tuin direct opvallen. De open keuken ligt aan de voorzijde. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de vernieuwde badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. De tweede verdieping heeft nog twee slaapkamers, bergruimte achter de schotten en een praktische ruimte voor de cv-ketel en wasmachine of droger. Zo zijn de vijf slaapkamers logisch over de woning verdeeld.



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

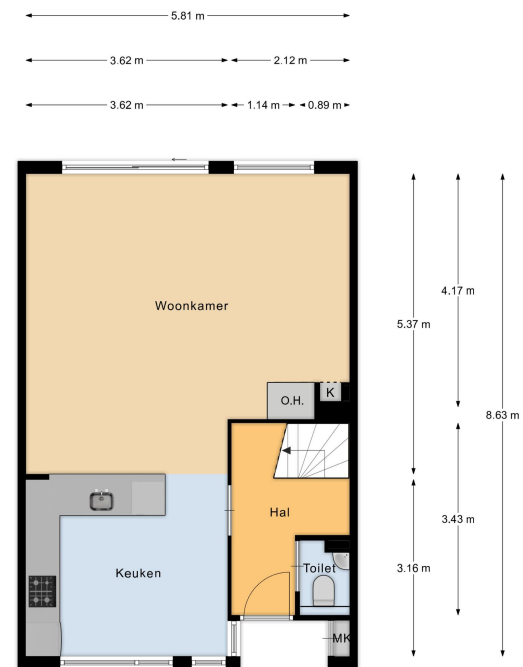


Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN

Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

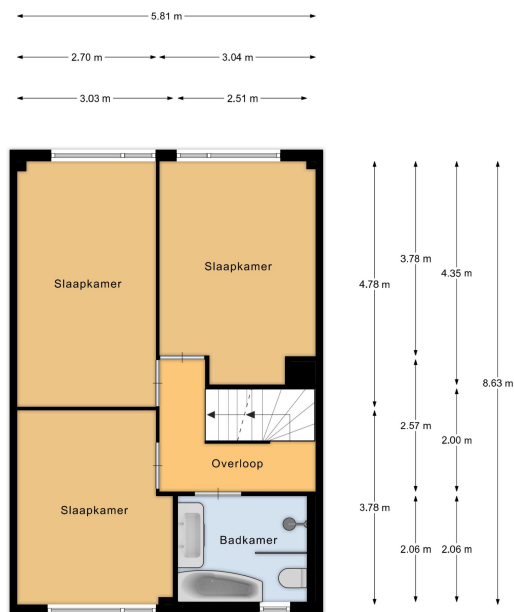
BEGANE GROND



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

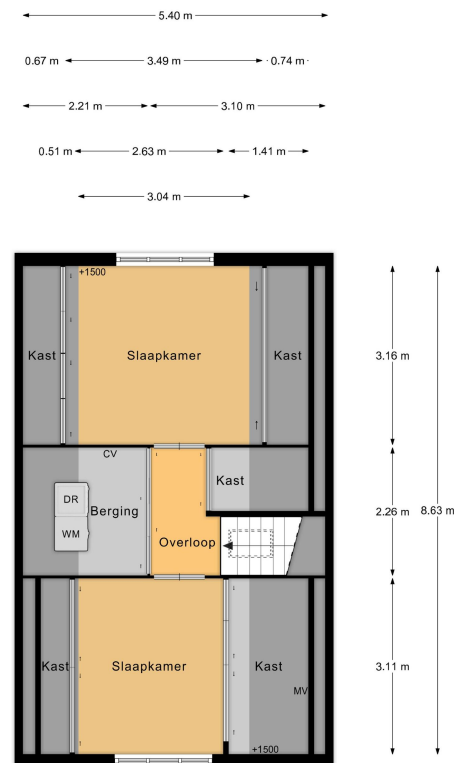


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden - vervolg



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

TWEDE VERDIEPING

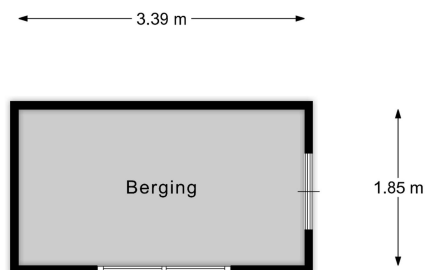


Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden – vervolg



Berging

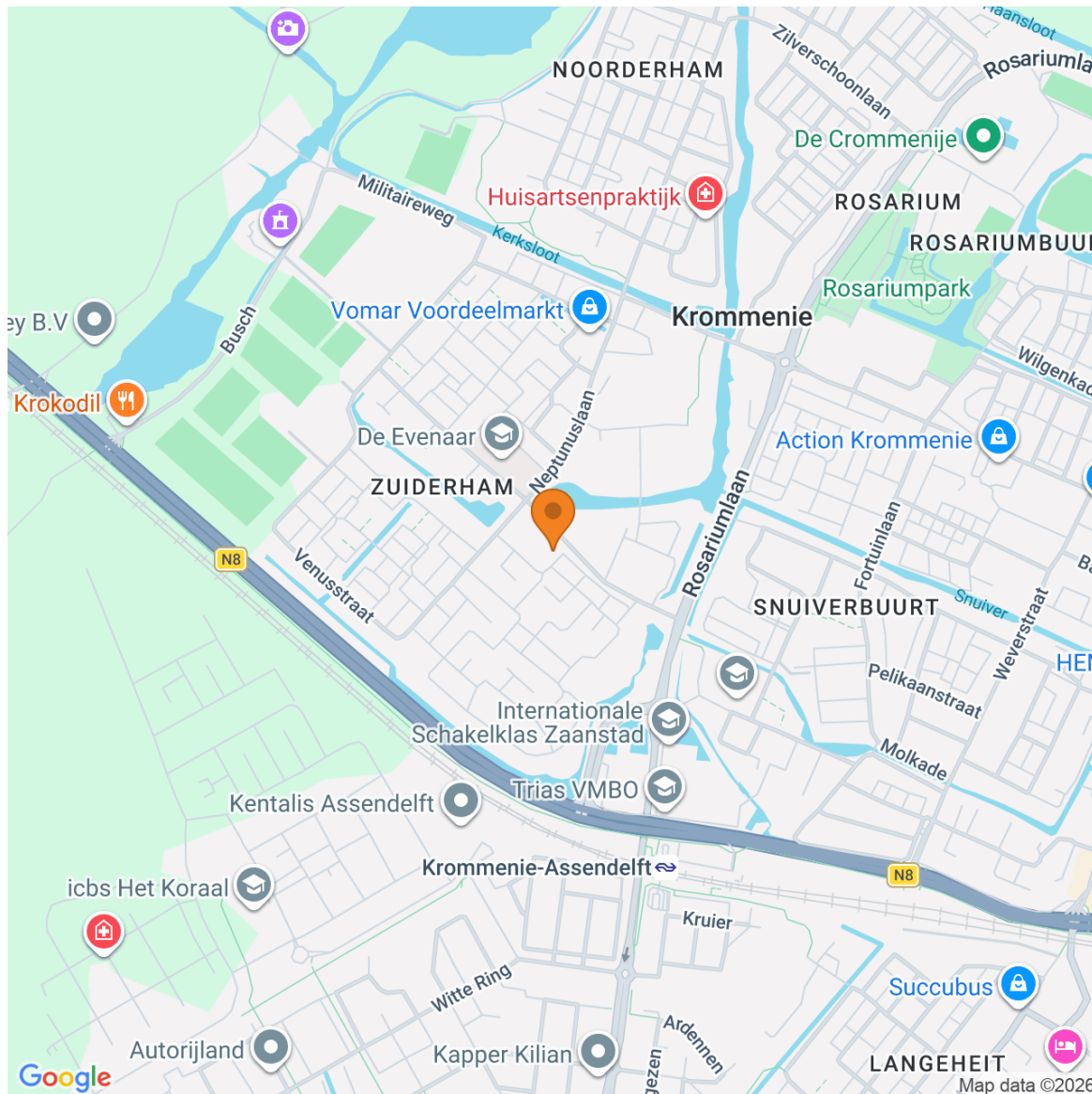
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Zuiderham en Krommenie dichtbij

Je woont in Zuiderham, in een groene woonomgeving met brede stoepen en speelvoorzieningen. Een halte aan de Neptunuslaan ligt op circa 22 meter. Ook een basisschool ligt dichtbij, op ongeveer 76 meter, en voor dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten in de buurt. Voor groen in de omgeving ligt Amsterdam Maritiem Park op circa 188 meter. Het centrum van Krommenie is per fiets bereikbaar voor extra winkels en horeca. Daarmee zijn voorzieningen voor alledag prettig dichtbij.

Openbaar vervoer	Krommenie, Neptunuslaan	20 m
Onderwijs & opvang	Peuterspelen De Komeet	80 m
Groen	Amsterdam Maritiem Park B.V.	190 m
Zorg	Kraamzorg Magnolia	320 m
Boodschappen	Vomar Voordeelmarkt	380 m



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Buurt in cijfers

Zo ziet Zuiderham er in cijfers uit.

3.005

Inwoners

1.395

Huishoudens

34%

Huishoudens met kinderen

2,1

Gemiddelde huishoudensgrootte

14%

Inwoners jonger dan 15 jaar

18%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Kan worden overgenomen
Losse (hang)lampen	Kan worden overgenomen

INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Zwarte kast slaapkamer 1e verdieping	Blijft achter
Witte kasten 1e verdieping	Gaat mee

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Blijft achter
Gordijnen	Blijft achter
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Blijft achter
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Blijft achter

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

(Losse) horren/rolhorren	Blijft achter
--------------------------	---------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Blijft achter
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Blijft achter
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Blijft achter
Vriezer	Blijft achter
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Gaat mee

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Gaat mee
Toiletborstel(houder)	Gaat mee
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Blijft achter
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Blijft achter

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Blijft achter
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Gaat mee
Alarminstallatie	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Kan worden overgenomen
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Blijft achter
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Kan worden overgenomen
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Bepanting	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
-------------------	---------------

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter
--	---------------

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Gaat mee
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	-
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten over deze woning?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Denice helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Denice van Zijp

KRK Makelaars



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

MEER WETEN?

Oberonlaan 9

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl