

Speelkamp 26 k

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 249.500 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

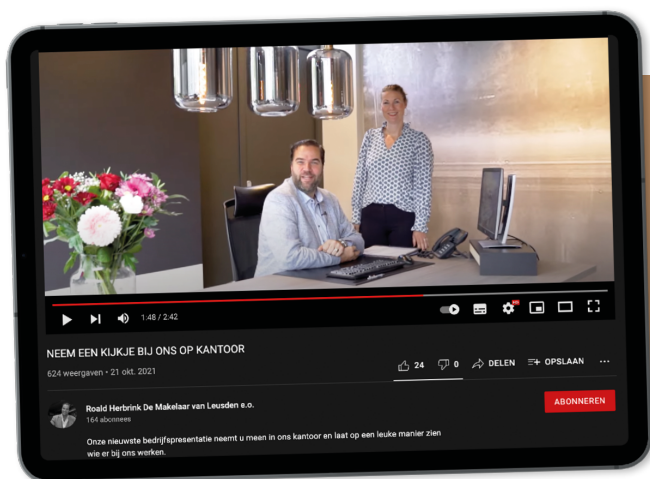
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	29 m²
Inhoud	95 m³
Bouwjaar	1989
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	A



Omschrijving

Comfortabel en duurzaam wonen in een modern 2-kamerappartement met balkon

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement op een centrale plek? Aan de Speelkamp 26 A vind je dit verzorgde 2-kamerappartement op de eerste etage. De woning combineert comfort, duurzaamheid en een praktische indeling en is daarmee ideaal voor starters of alleenstaanden die op zoek zijn naar een fijne thuisbasis met alles binnen handbereik.

Het appartement maakt deel uit van een in 2019 getransformeerd complex, oorspronkelijk een kantoorgebouw, en voldoet volledig aan de woonwensen van nu. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A. In combinatie met de vloerverwarming, moderne afwerking en PVC-vloer woon je hier comfortabel en energiezuinig. De woning beschikt daarnaast over een balkon, een gezamenlijke fietsenberging en er zijn ruime parkeermogelijkheden rondom het complex.

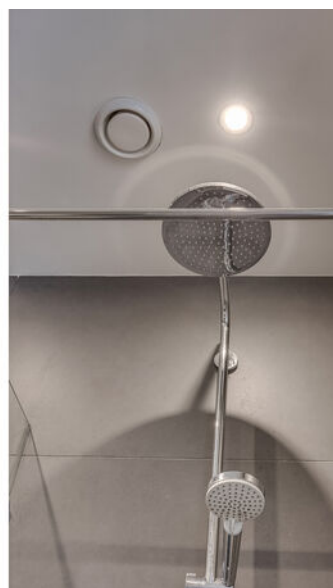
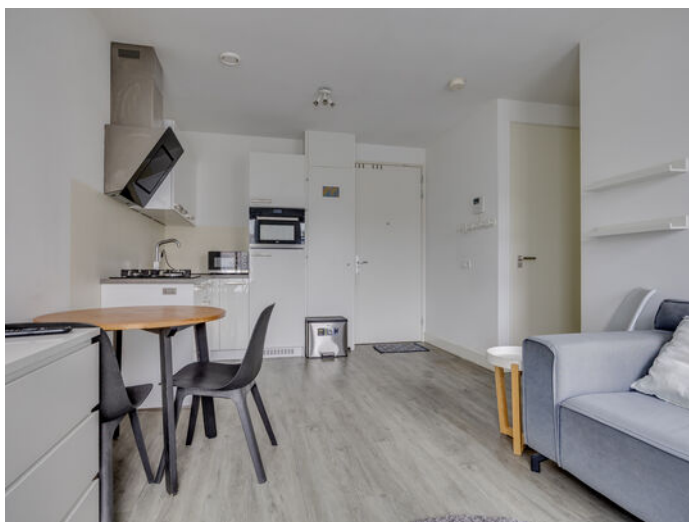
Via de centrale entree bereik je het appartement met de trap of lift. In de centrale entree bevindt zich tevens een gezamenlijke ruimte met pooltafel. Het appartement is gelegen op de eerste etage. Bij binnenkomst stap je in de lichte woonkamer met open keuken. De keuken heeft een moderne uitstraling en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, oven en koelkast, en beschikt over voldoende kastruimte.

De slaapkamer is comfortabel van formaat en biedt ruimte aan een tweepersoonsbed. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

De servicekosten bedragen € 162,35 per maand. In dit bedrag is een voorschot opgenomen voor het verbruik van gas, water en elektra.

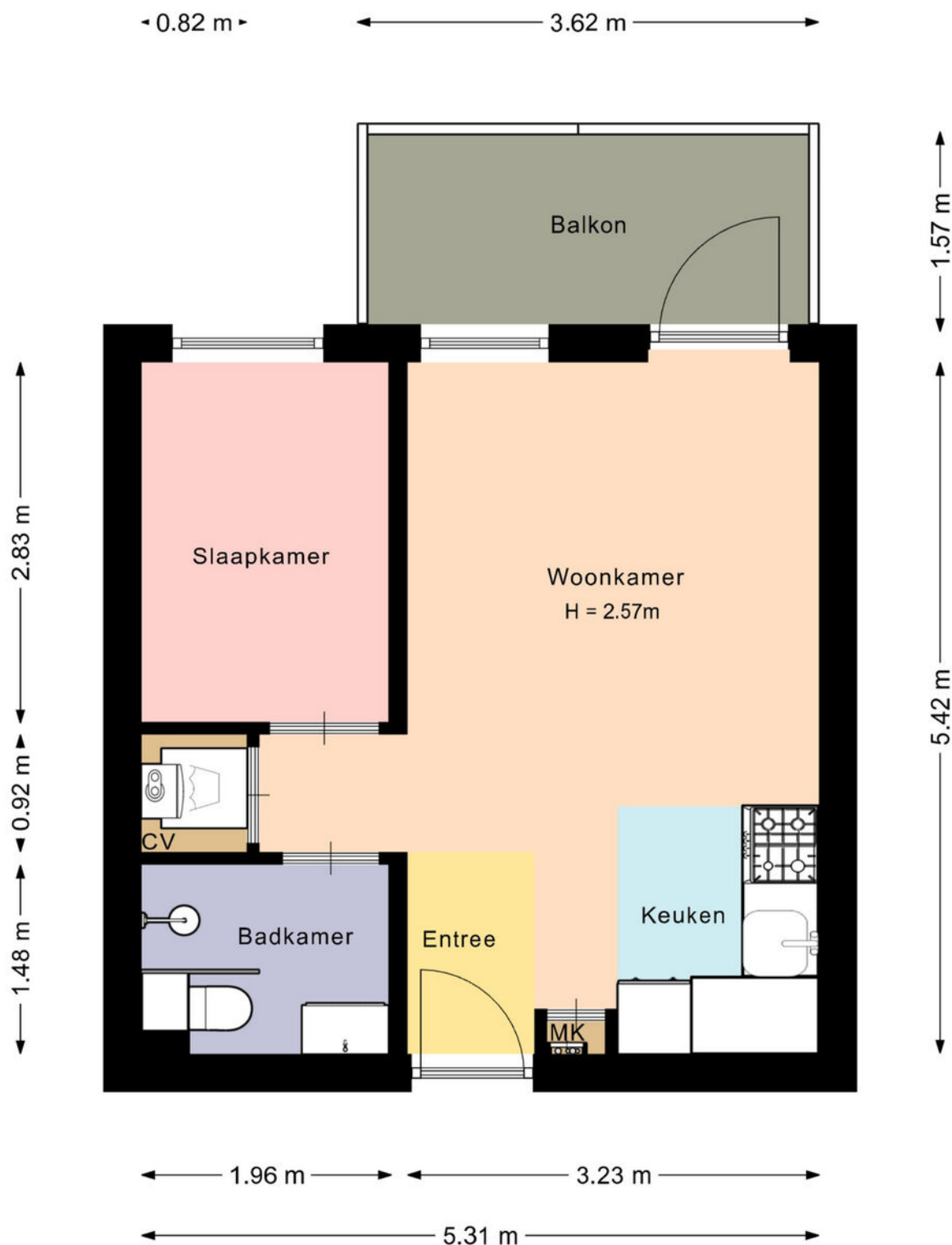








Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Speelkamp 26 K

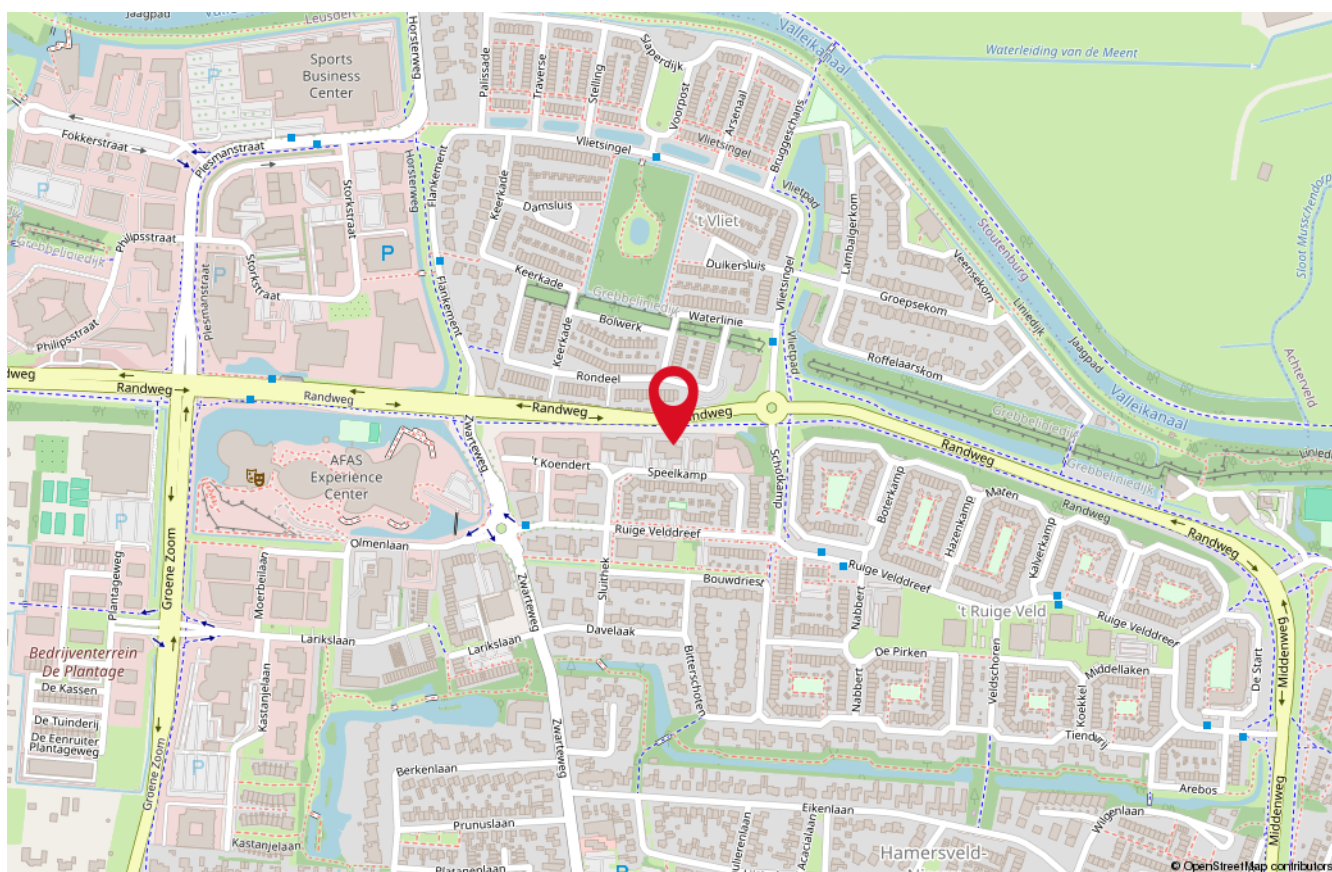
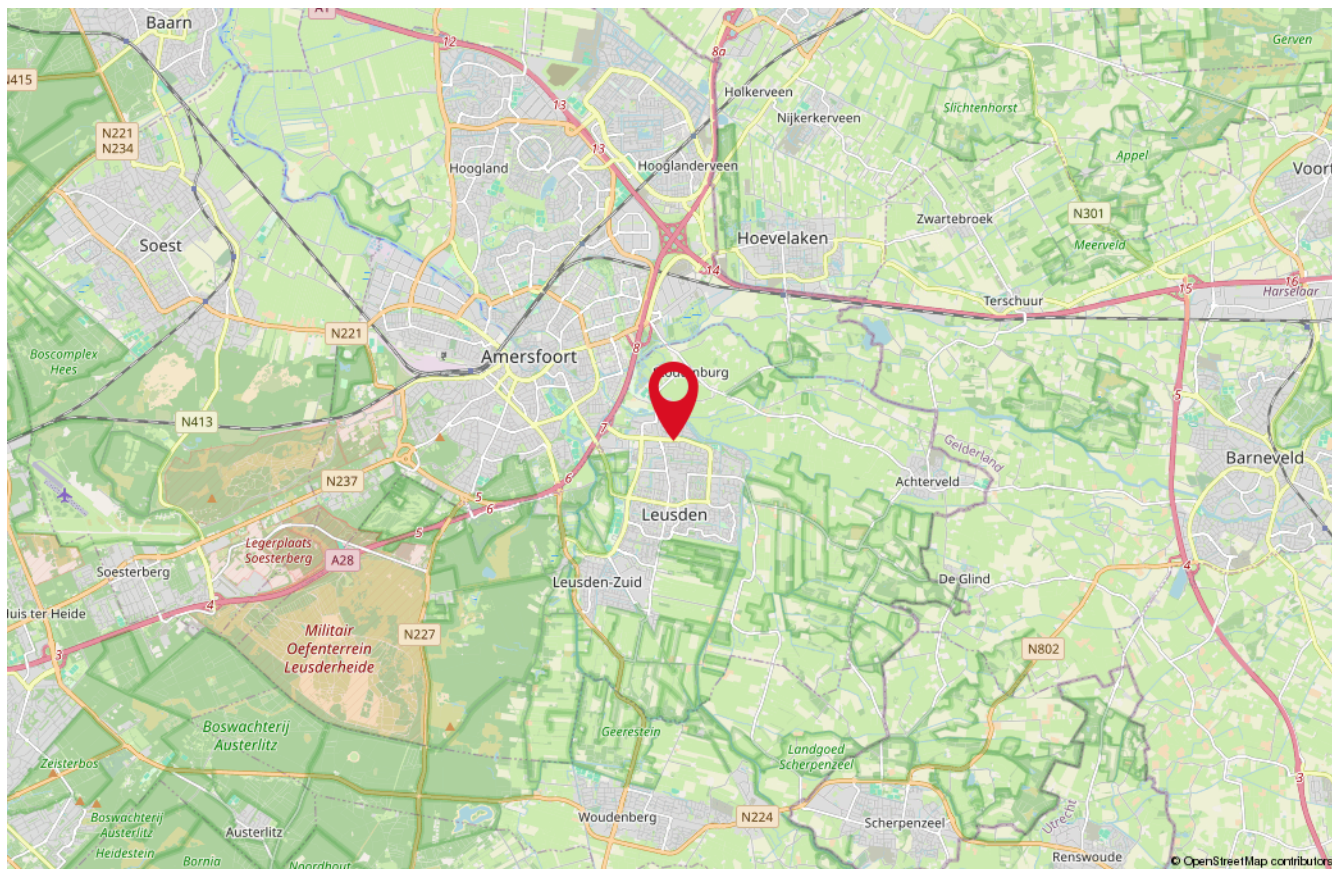


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 7835	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL