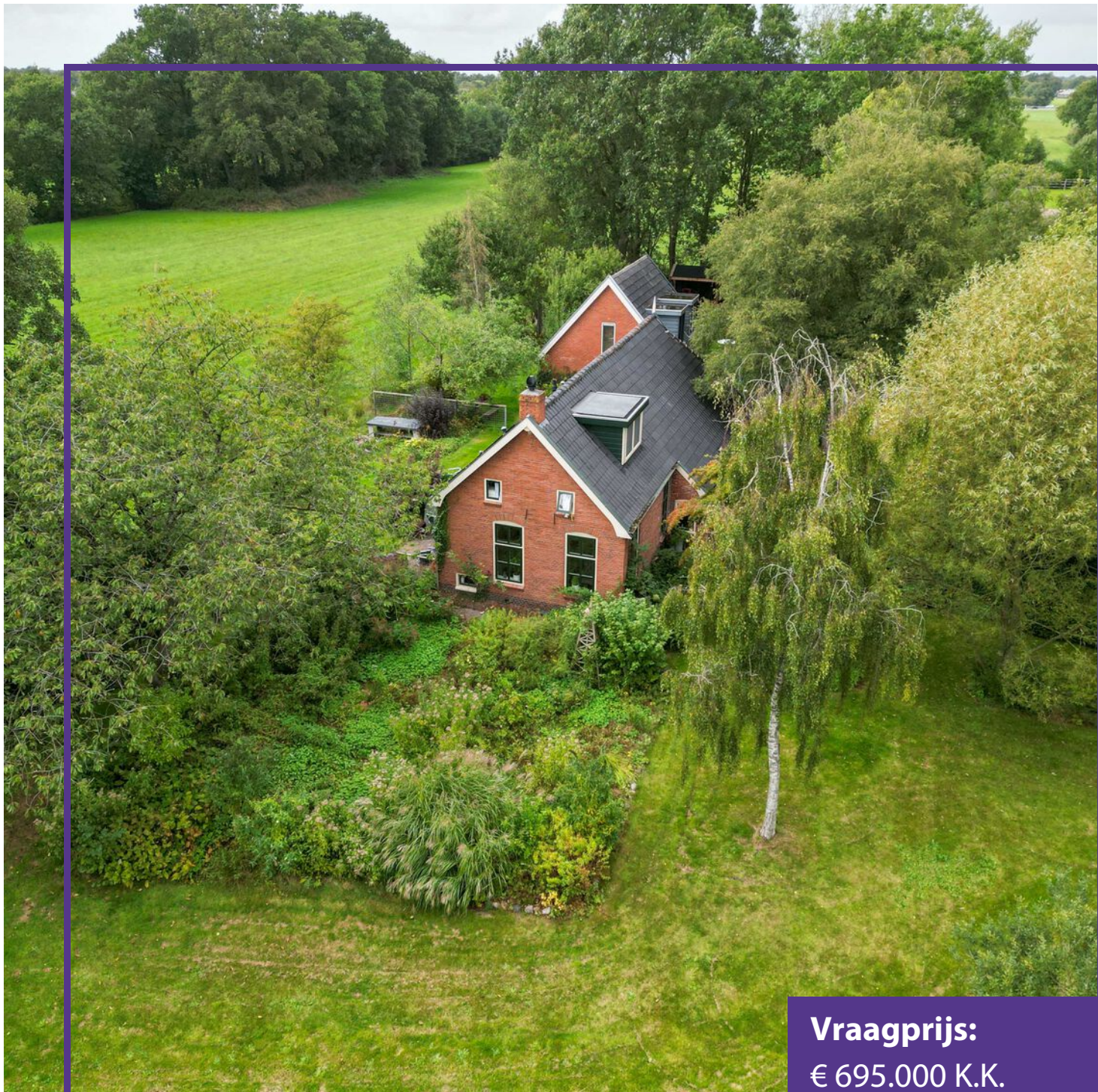




Vraagprijs:
€ 695.000 K.K.

De Petten 6

MARUM

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte

214.80m²

Perceeloppervlakte

6640m²

Inhoud

503.80m³

Energie label

C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, landhuis, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1975

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 6.640 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 214,8 m²

Inhoud 504 m³

Oppervlakte externe bergruimte 47,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Beschutte ligging
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Platteland
Vrij uitzicht

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel C

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Wonen met gastenverblijf en ruimte midden in het groen

Aan het einde van een ongeveer 350 meter lang onverhard pad ligt deze sfeervolle woonboerderij op een werkelijk bijzondere plek. Omgeven door natuur, water en groen geniet u hier van volop privacy en een perceel van maar liefst 6.640 m². Een plek waar rust en ruimte centraal staan, maar waar tegelijkertijd mogelijkheden aanwezig zijn voor comfortabel wonen, werken aan huis en het ontvangen van gasten.

Karaktervolle woonboerderij

Zodra u de woning binnenstapt, is de warme en landelijke sfeer direct voelbaar. De ruime entree met vide vormt een indrukwekkende binnenkomst en geeft toegang tot de verschillende vertrekken van de woning.

De woonkamer is ruim en sfeervol ingericht en vormt samen met de keuken het gezellige hart van het huis.

De handgemaakte keuken sluit mooi aan bij het karakter van de woonboerderij en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Door de open verbinding blijft er prettig contact tussen keuken en woonkamer.

Aansluitend bevindt zich de praktische inpandige bijkeuken, met volop ruimte voor voorraad en de opstelling van wasmachine en droger.



Op de begane grond zijn twee slaapkamers, daarnaast biedt de begane grond een separate toiletruimte en een badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Dankzij de houten opgeklampte deuren, zichtbare gebinten en het gebruik van natuurlijke materialen is door de gehele woning een karaktervolle en authentieke sfeer ontstaan.

Een bijzonder detail bevindt zich in de woonkamer: de verdiepte (wijn)kelder. Een uniek element dat niet alleen praktisch is, maar ook perfect past bij de uitstraling van deze woonboerderij.

Veel ruimte op de verdieping

De eerste verdieping beschikt over een royale overloop van ongeveer 29 m². Deze ruimte is uitstekend geschikt als werkplek, hobbyruimte, speelruimte of bijvoorbeeld als extra zitgedeelte.

Op het voorhuis is een royale slaapkamer. Hier is recent een dakkapel geplaatst, waardoor extra daglicht en een prettiger gevoel van ruimte is ontstaan.

Gastenverblijf met volop mogelijkheden

Op het perceel bevindt zich een zelfstandig gastenverblijf. Een waardevolle aanvulling voor wie regelmatig familie of vrienden ontvangt, maar ook zeer interessant voor andere toepassingen.

Het gastenverblijf biedt op de begane grond naast de entree met ruimte voor het plaatsen van een wasmachine/droger een woonkamer met open keuken en een douche-/toiletruimte. Op de verdieping zijn twee slaapkamers en bergingen.

Buitenleven op ruim 6.600 m²

Het royale perceel is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. De tuin heeft een parkachtige uitstraling en bestaat uit een combinatie van groen, bomen, waterpartijen, bloemen en beplanting. Door de omvang en inrichting zijn

rondom zowel de woonboerderij als het gastenverblijf verschillende beschutte plekken te vinden. De historische / monumentale 'Pingo' welke stamt uit de ijstijd maakt het geheel nog exclusiever.

De huidige eigenaren hebben het erf en de tuin voorzien van lantaarnverlichting en verder aangepakt en verbeterd. Ook zijn fietsenschuur, carport, geïsoleerde tuinberging en een praktische kapschuur toegevoegd. Een bijgebouw is in aanbouw welke als atelierruimte in gebruik zou worden genomen.

Wonen én werken op één plek

De combinatie van de woonboerderij, het gastenverblijf, de bijgebouwen en het royale perceel maakt De Petten 6 geschikt voor uiteenlopende woonwensen. Het geheel biedt volop mogelijkheden voor een groot gezin, werken vanuit huis, creatieve activiteiten of het ontvangen van gasten.

Tegelijkertijd woont u hier midden in het groen en ervaart u dagelijks de rust van het buitenleven.

Duurzaamheid en comfort

De woning beschikt over energielabel C. Er zijn 13 zonnepanelen aanwezig en de woning is voorzien van dubbele beglazing. De cv-ketel komt uit 2023.

Bijzonder wonen in Marum

De Petten 6 is geen alledaagse woning. Het is een plek voor wie ruimte, privacy, karakter en mogelijkheden zoekt en graag wil wonen in een landelijke omgeving. Zodra u op de openbare weg bent zijn alle voorzieningen die het dorp biedt op korte afstand.

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de ruimte, sfeer en mogelijkheden van De Petten 6 in Marum. U bent van harte welkom!























Plattegrond

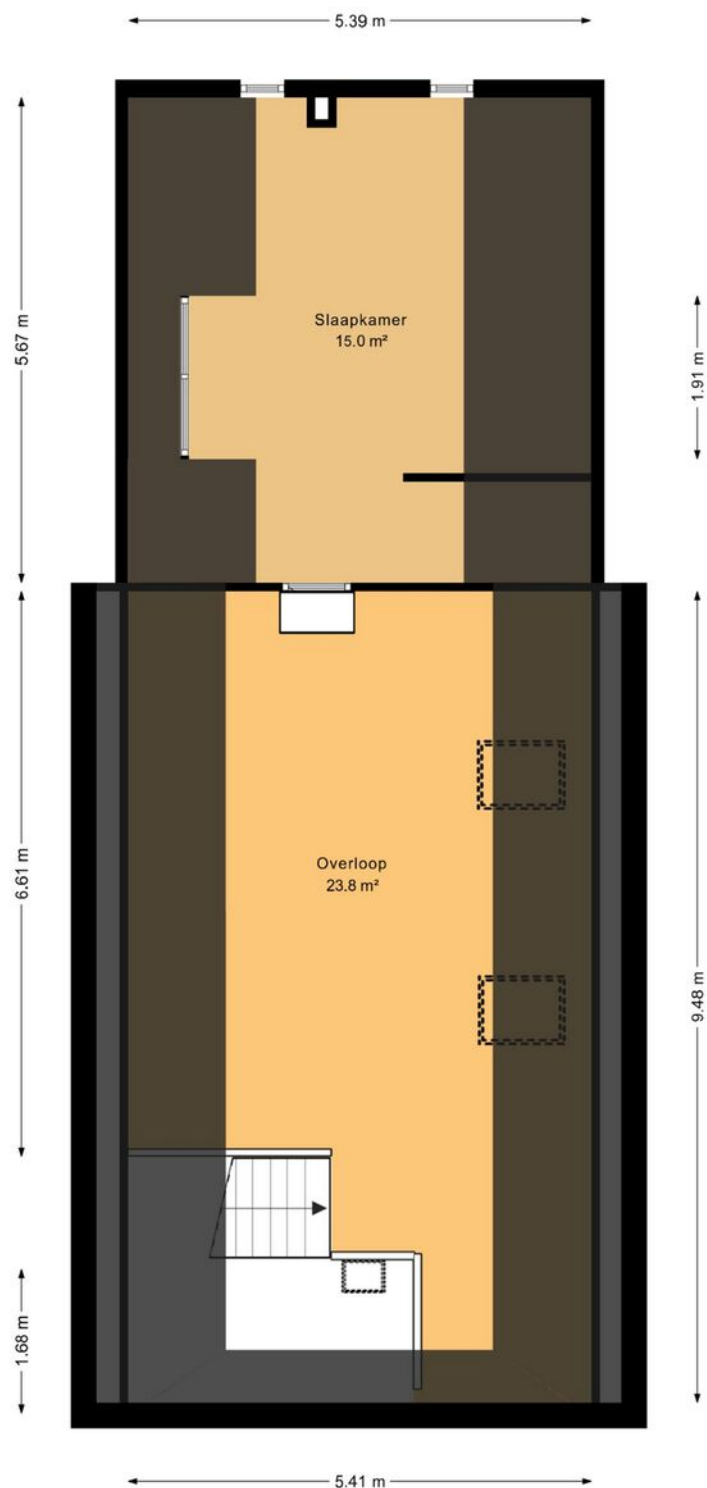
De Petten 6
Marum
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

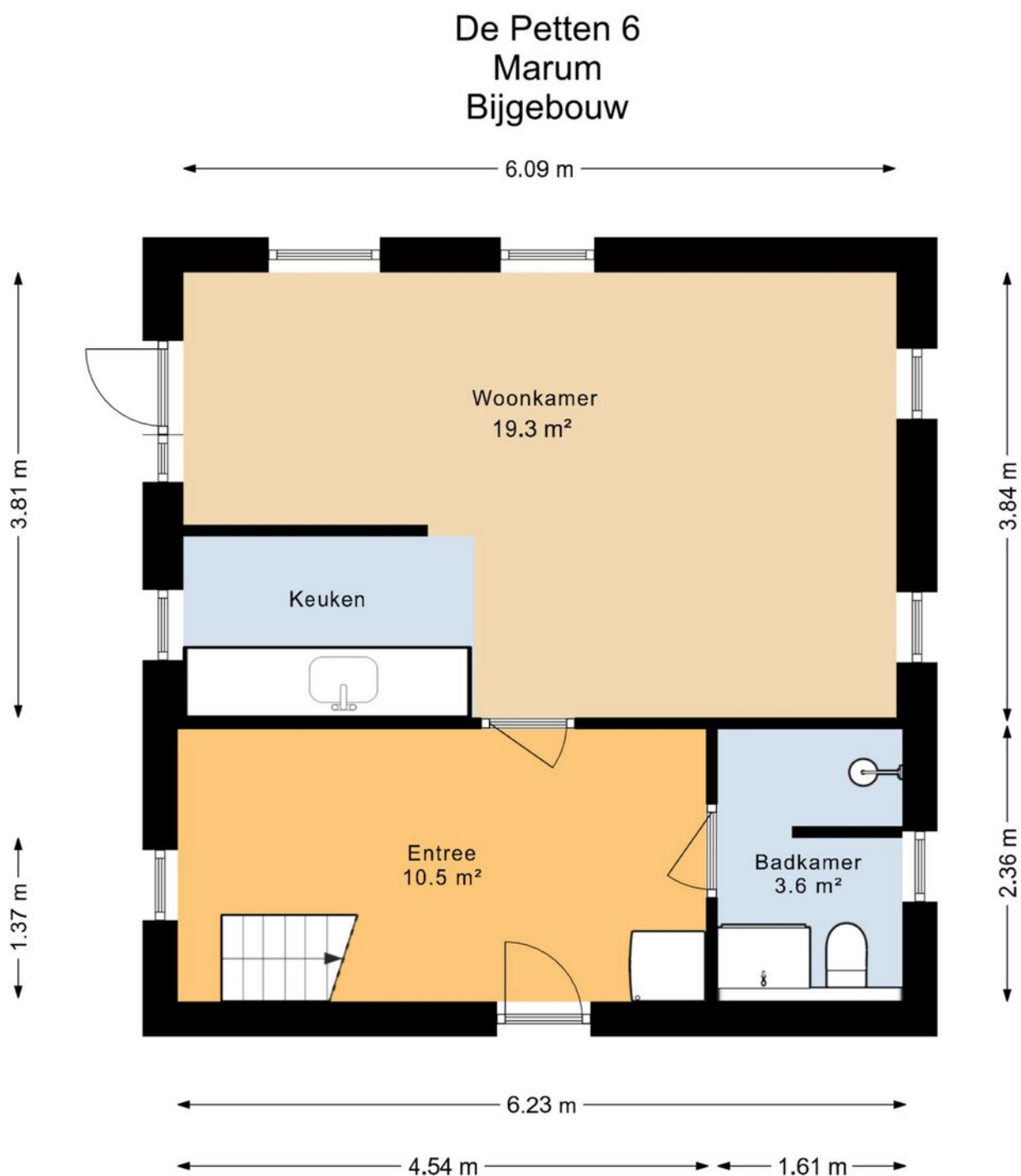
Plattegrond

De Petten 6
Marum
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

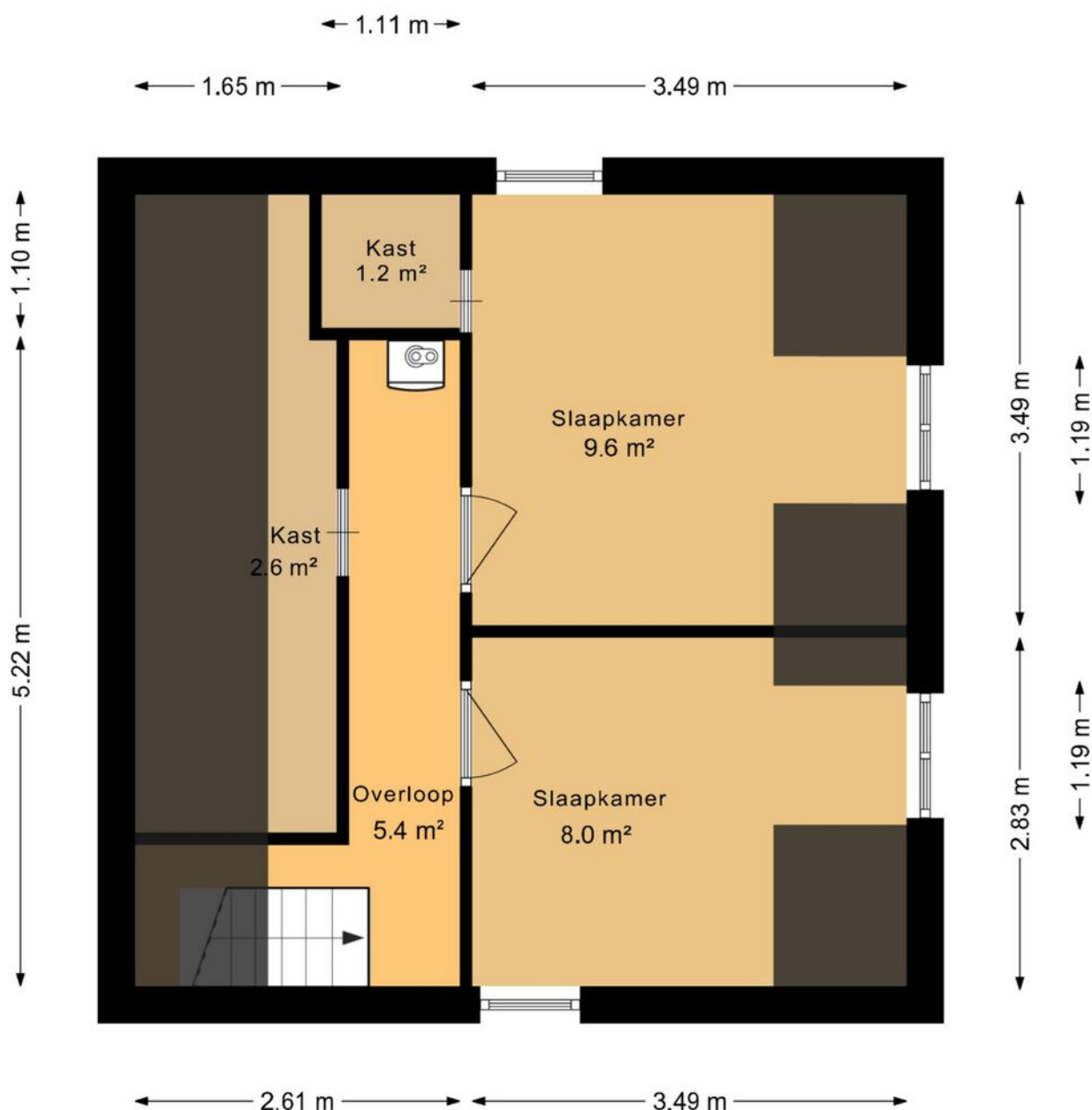
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

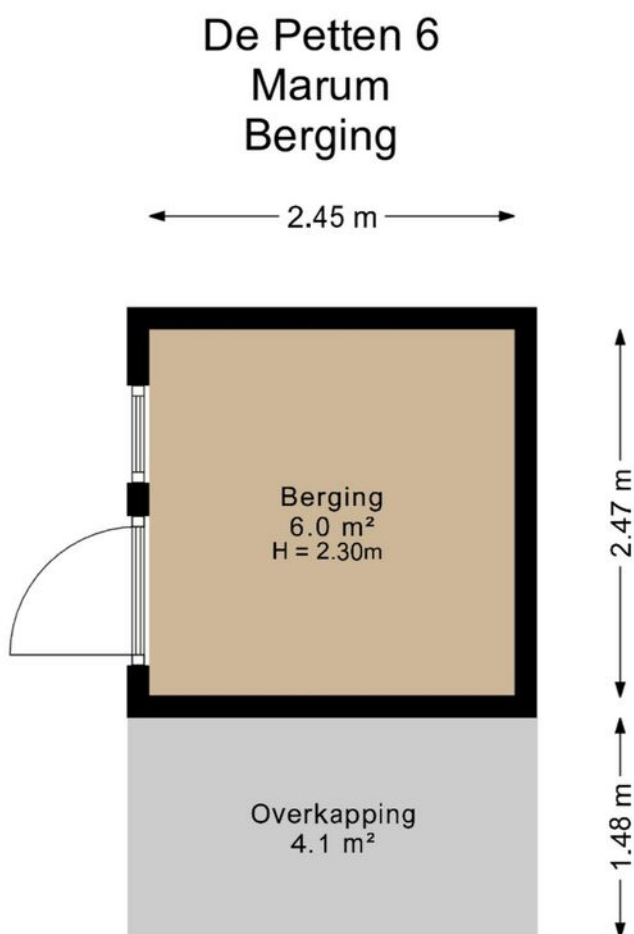
Plattegrond

De Petten 6 Marum Bijgebouw eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

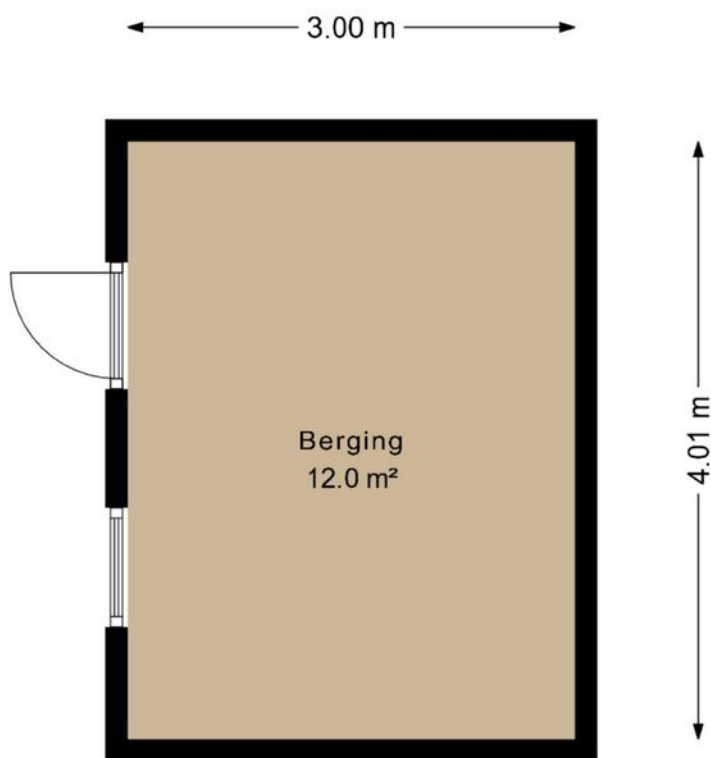
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

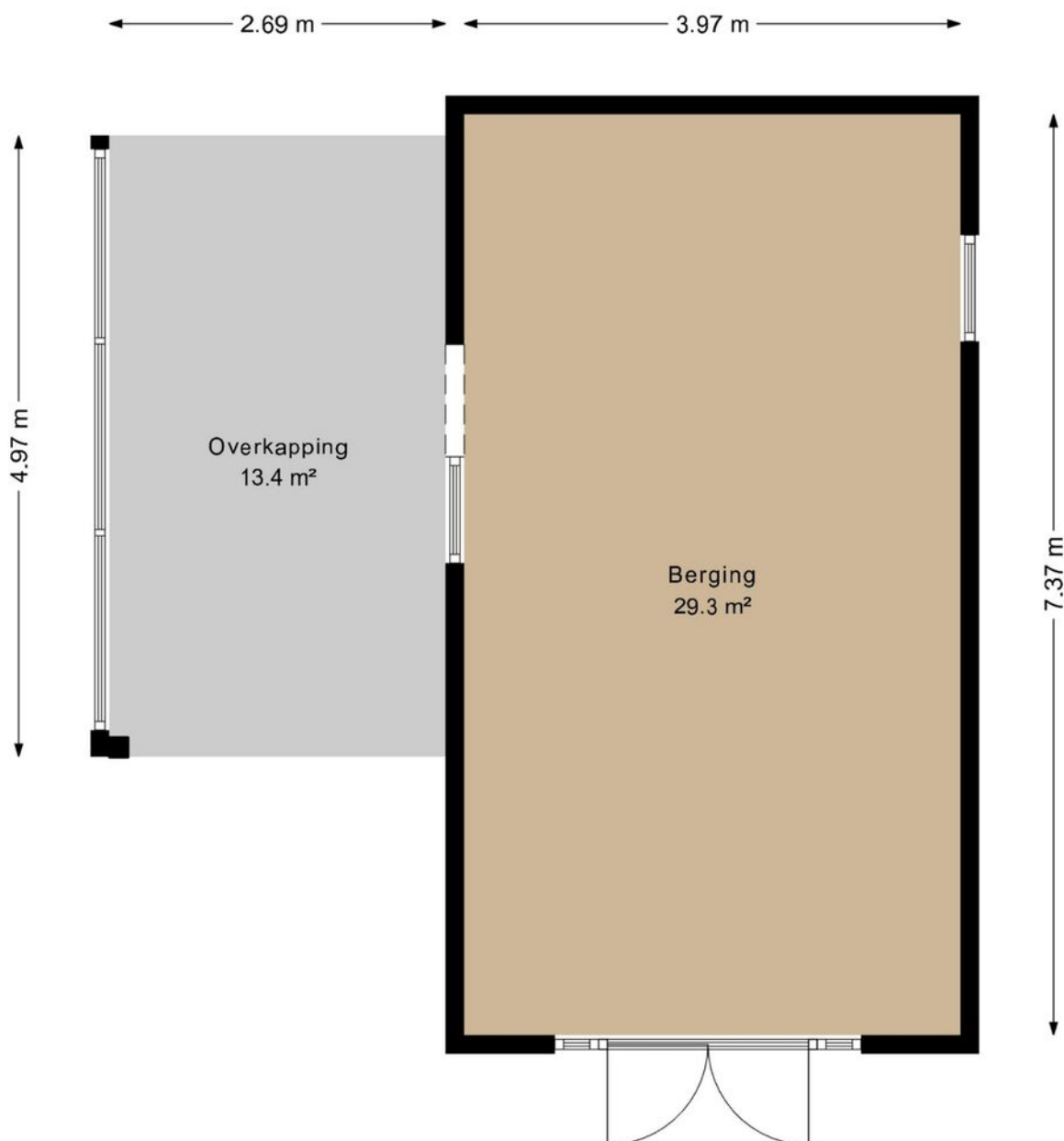
De Petten 6
Marum
Berging 2



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

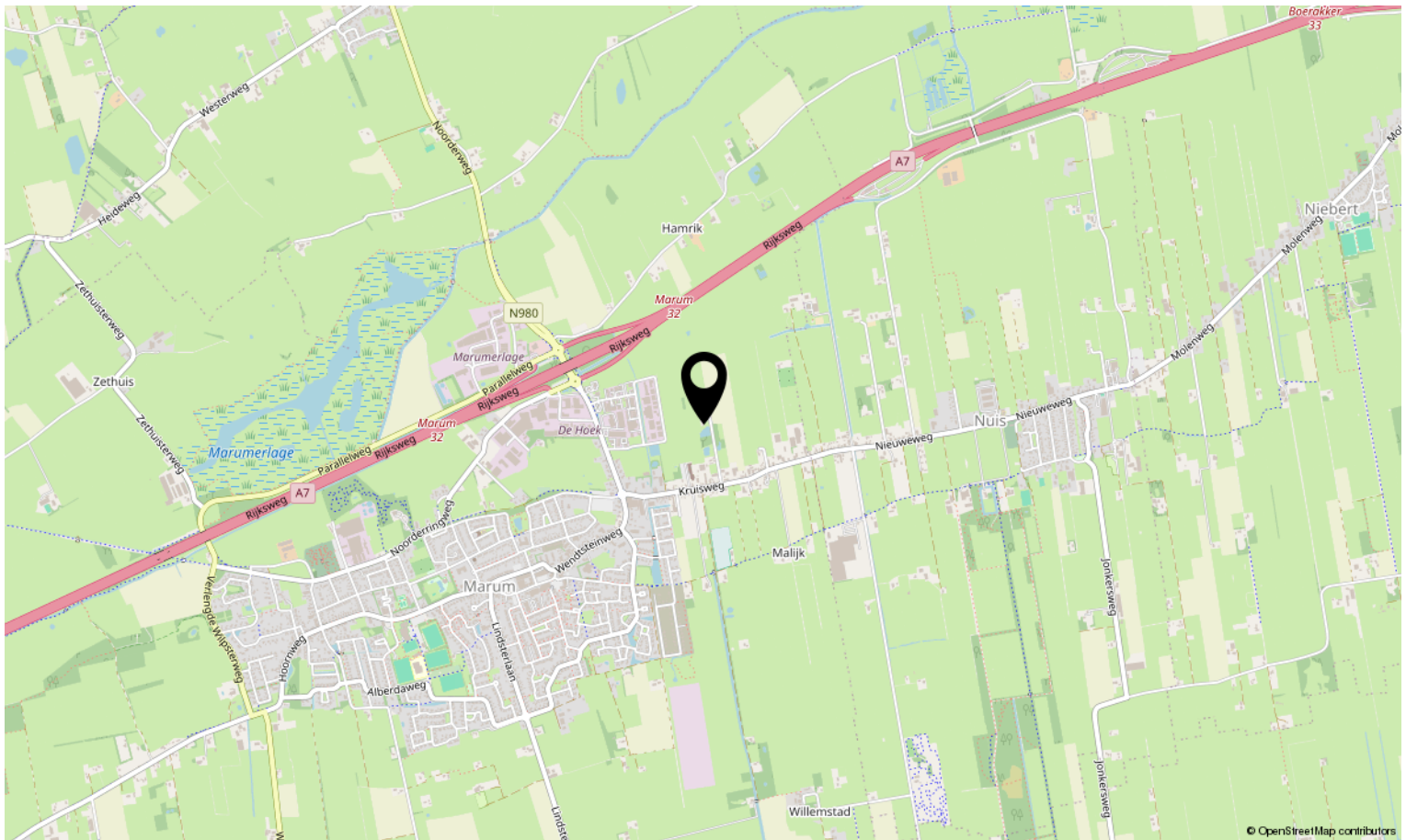
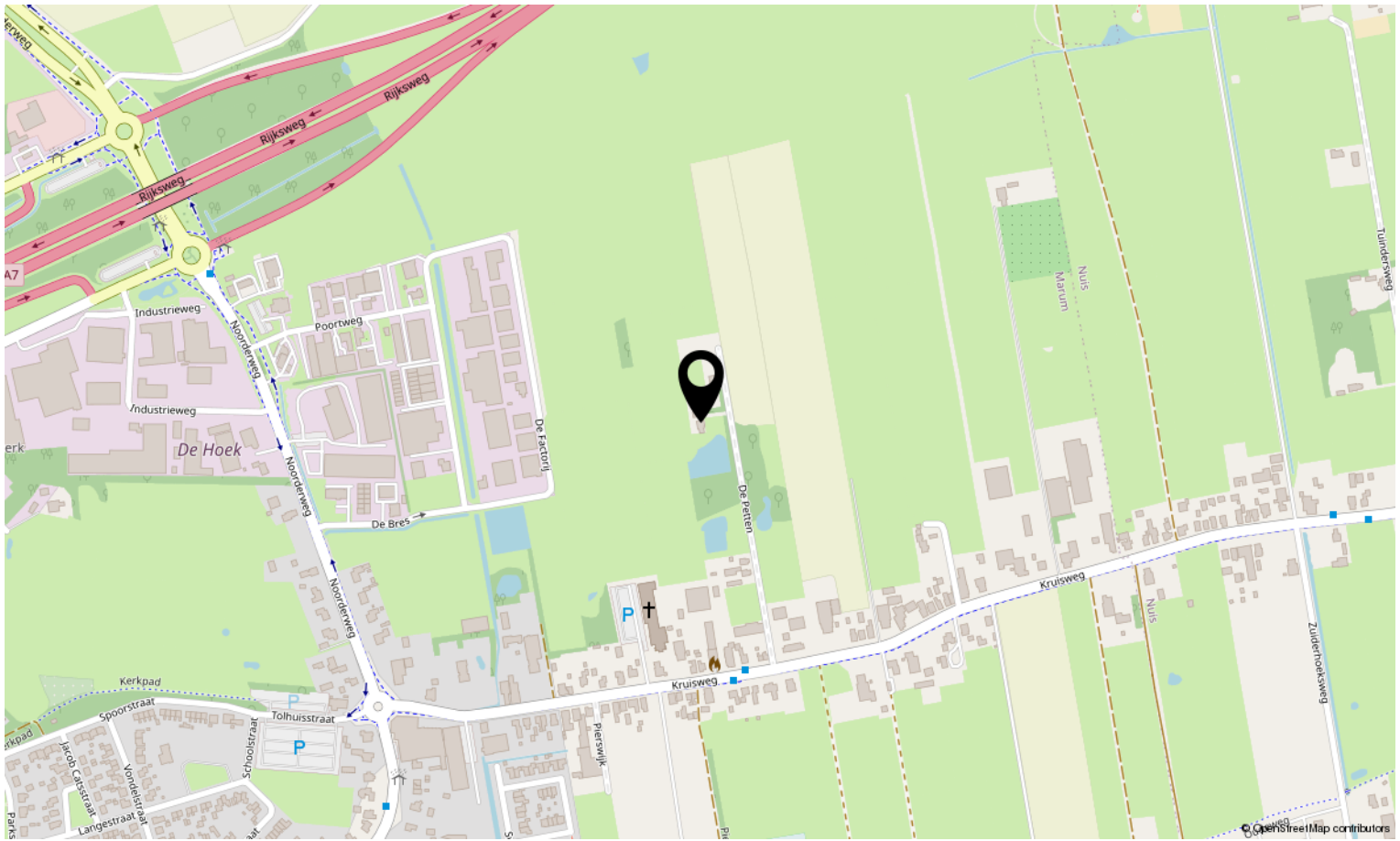
Plattegrond

De Petten 6
Marum
Berging 3



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

