

Marnixstraat 362 1 Amsterdam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoor directeur RM RT



Gordon Vos
Nieuwbouw manager



Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur



Marika de Koning
KRMT Makelaar



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst
medewerker



Christina Woldai
Commercieel Binnendienst
medewerker

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Bovenwoning
Type woning:	Appartement
Woon oppervlakte:	67 m ²
Inhoud:	237 m ³
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	2
Bouwjaar:	1896
Isolatie:	-
Energie label:	C
Ligging:	In centrum
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Eigendomssituatie:	Volle eigendom
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Overdracht

Vraagprijs:	€ 609.000 k.k.
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€125,-
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	Plat dak
Verwarming:	Cv ketel
Warm water:	Cv ketel
Bouwjaar CV ketel:	2014

Omschrijving

Ben je op zoek naar een sfeervol appartement op een toplocatie aan de rand van de Jordaan? Wil je wonen met vrij uitzicht? Droom je van hoge plafonds, karakteristieke details en twee slaapkamers? Dan is Marnixstraat 362-1 echt wat voor jou!

Kenmerken van Marnixstraat 362-1:

- Twee slaapkamers;
- Moderne badkamer en inbouwkeuken;
- Kamer-en-suite-deuren met vaste kasten;
- Gelegen op eigen grond (dus geen erfpacht);
- Centraal gelegen in Amsterdam-West, nabij de Jordaan en het stadscentrum.

Is Marnixstraat 362-1 echt wat voor jou?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van dit sfeervolle appartement.

Dit karakteristieke 3-kamerappartement ligt aan de rand van de Jordaan en het gezellige Amsterdam Oud-West. Restaurants, cafés, winkels en boetieks bevinden zich op slechts enkele honderden meters afstand. Ook de 9 Straatjes, de Rozengracht, de Prinsengracht en de Elandsgracht liggen dichtbij. In de omgeving vind je bovendien diverse markten, musea, het Vondelpark en het Leidseplein met meerdere theaters. Er zijn verschillende tramverbindingen op loopafstand; met de tram bereik je Amsterdam Centraal in circa 15 minuten. Via verschillende uitvalswegen ben je binnen tien minuten op de Ring A10.

Het appartement is goed onderhouden en beschikt over verwarming middels een cv-ketel, een lamelparketvloer, een moderne badkamer en een inbouwkeuken. Hoge plafonds, een schouw en kamer-en-suite-deuren met vaste kasten geven de woning haar karakteristieke uitstraling.

Indeling:

Begane grond:

De entree bevindt zich op de begane grond. Vanuit de ontvangsthal leidt de trap naar de eerste verdieping.

Omschrijving

Eerste verdieping:

Entree/hal met berging en vaste kast. De sfeervolle, lichte woonkamer heeft een schouw en vrij uitzicht. Kamer-en-suite deuren met vaste kasten verbinden de woonkamer met de halfopen inbouwkeuken. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, vlakscherm afzuigkap, oven, vaatwasser, magnetron en koel-vriescombinatie.

Er is een royale slaapkamer met twee inbouwkasten en twee vaste Lundia-kasten. De kleinere tweede slaapkamer heeft een inbouwkast en is geschikt als logeer-, kinder- of werkkamer. De moderne badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en hangend toilet.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Bouwjaar circa 1896;
- Servicekosten € 125,00 per maand;
- In de koopovereenkomst worden een asbestclausule en ouderdomsclausule opgenomen;
- Oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit charmante appartement?

Neem contact met ons op, dan laten we Marnixstraat 362-1 graag van binnen zien!

Description

Are you looking for an atmospheric apartment in a prime location on the edge of the Jordaan? Would you like to live with unobstructed views? Do you dream of high ceilings, characteristic details and two bedrooms? Then Marnixstraat 362-1 is really for you!

Features of Marnixstraat 362-1:

- Two bedrooms;
- Modern bathroom and built-in kitchen;
- Room-and-suite doors with built-in cupboards;
- Located on freehold land (so no ground lease);
- Centrally located in Amsterdam-West, near the Jordaan and the city centre.

Is Marnixstraat 362-1 really for you?

In combination with the photos, we give you a brief impression of this atmospheric apartment below.

This characteristic 3-room apartment is located on the edge of the Jordaan and the lively Amsterdam Oud-West. Restaurants, cafés, shops and boutiques are only a few hundred metres away. The 9 Streets, Rozengracht, Prinsengracht and Elandsgracht are also nearby. The area also offers various markets, museums, Vondelpark and Leidseplein with several theatres. There are several tram connections within walking distance; by tram, you can reach Amsterdam Central Station in approximately 15 minutes. Via various arterial roads, you can reach the A10 ring road within ten minutes.

The apartment is well maintained and features central heating via a central heating boiler, a parquet floor, a modern bathroom and a built-in kitchen. High ceilings, a fireplace and room-and-suite doors with built-in cupboards give the property its characteristic appearance.

Layout:

Ground floor:

The entrance is located on the ground floor. From the entrance hall, the staircase leads to the first floor.

Description

First floor:

Entrance/hall with storage room and built-in cupboard. The attractive, bright living room has a fireplace and unobstructed views. Room-and-suite doors with built-in cupboards connect the living room to the semi-open built-in kitchen. The kitchen is equipped with a gas hob, flat-screen extractor hood, oven, dishwasher, microwave and fridge-freezer combination.

There is a spacious bedroom with two built-in wardrobes and two fixed Lundia cupboards. The smaller second bedroom has a built-in cupboard and is suitable as a guest room, children's room or study. The modern bathroom features a bathtub, walk-in shower, washbasin unit and wall-mounted toilet.

Particulars:

- Freehold land;
- Year of construction approximately 1896;
- Service charges €125.00 per month;
- An asbestos clause and age clause will be included in the purchase agreement;
- Transfer in consultation.

A tour of this charming apartment?

Please contact us and we will be happy to show you Marnixstraat 362-1 from the inside!





Foto's

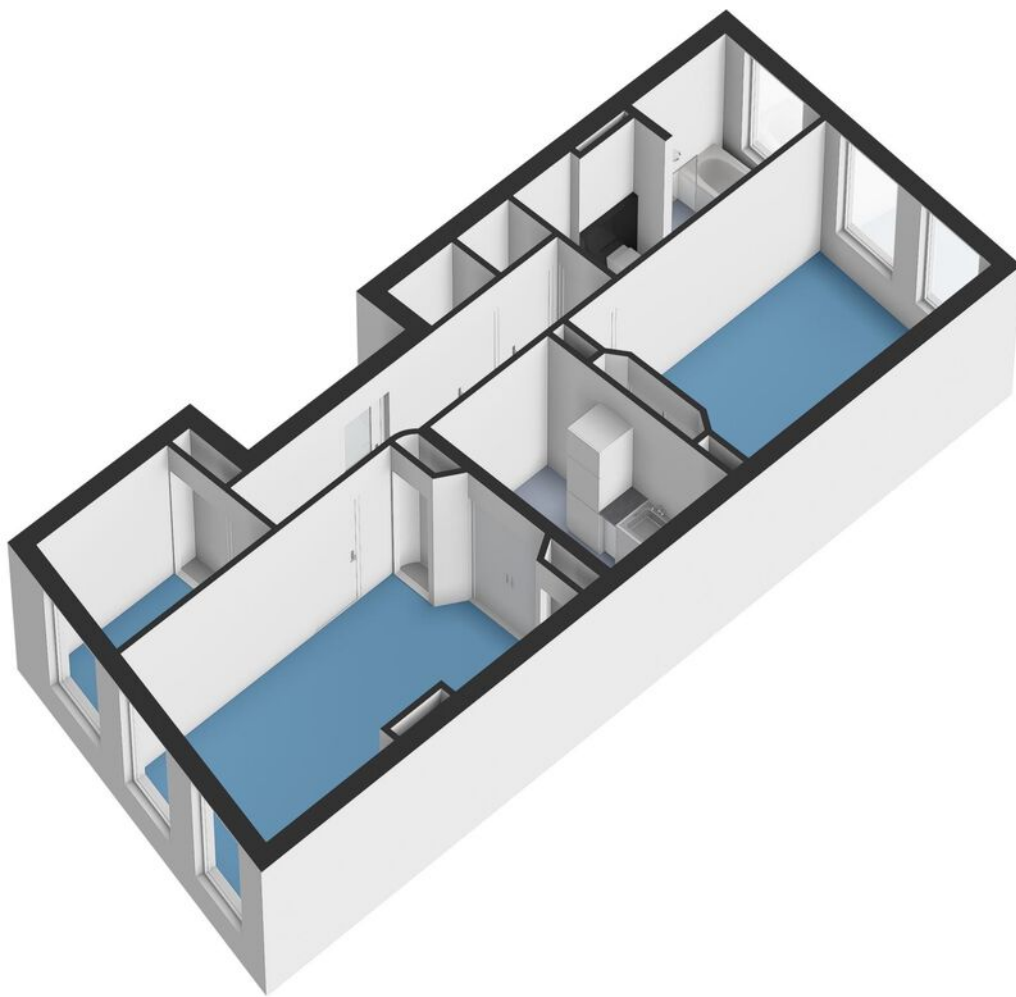


Deze woning
in 3D zien?
[Klik hier!](#)

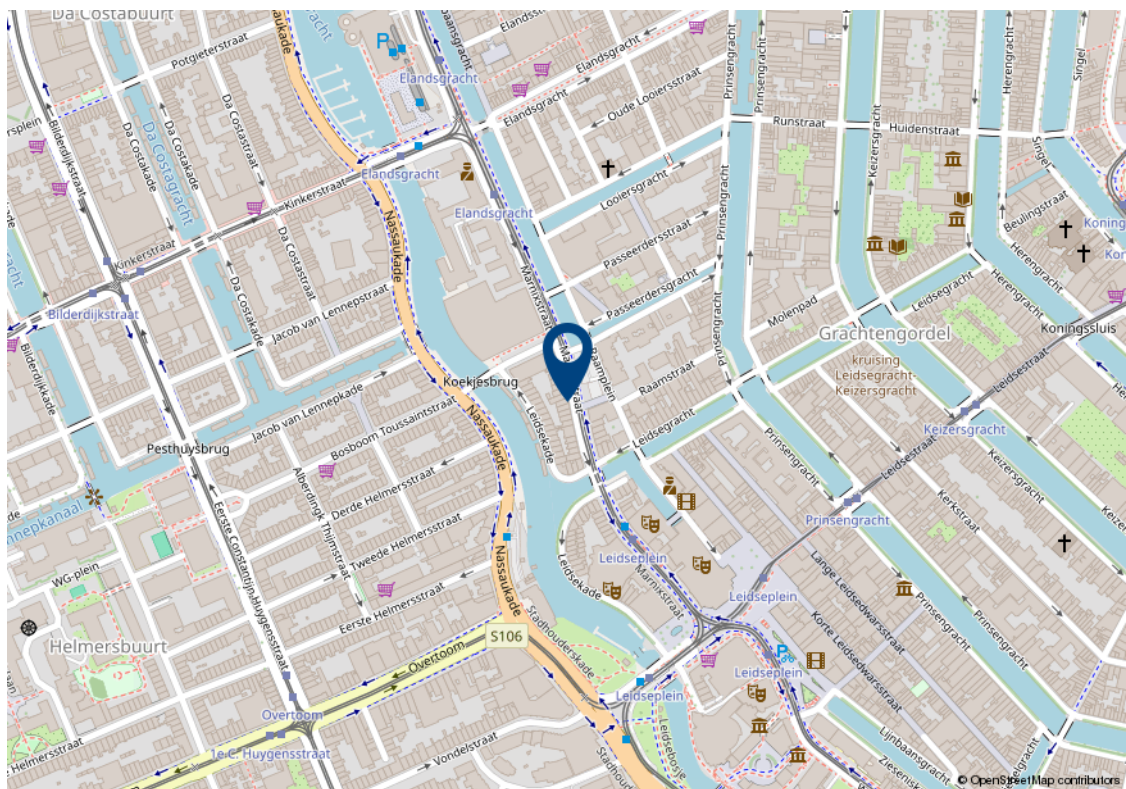
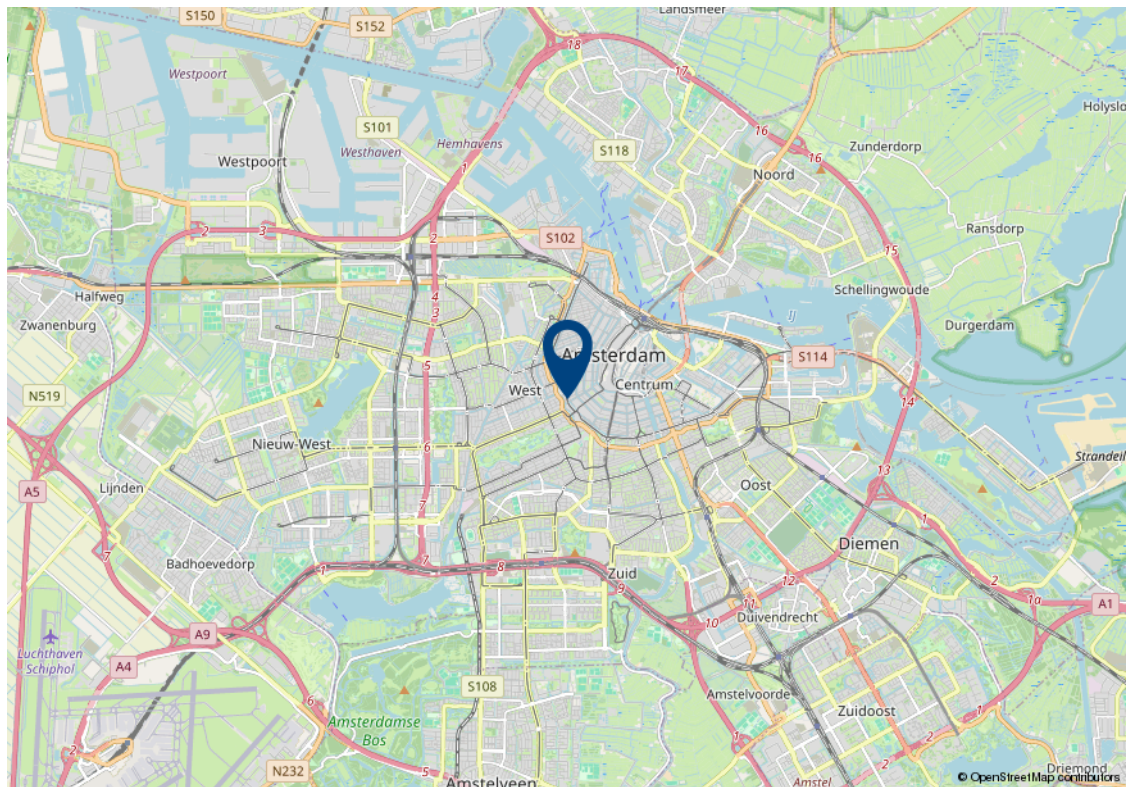
Plattegronden



Plattegronden



Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	✓		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			✓
Losse (hang)lampen			✓
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	✓		
Gordijnen	✓		
Overgordijnen	✓		
Rolgordijnen	✓		
Vloerdecoratie			
Parketvloer	✓		
Laminaat	✓		
Overige			
Wasmachine en droger			✓
Spiegel			✓
Piano			✓
Keukentafel met hoekbank			✓
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	✓		
(Gas) fornuis	✓		
Afzuigkap	✓		
Magnetron	✓		
Oven	✓		
Koelkast	✓		
Vaatwasser	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Toilet			
Toilet	✓		
Badkamer			
Ligbad	✓		
Douche (cabine/scherf)	✓		
Wastafel	✓		
Wastafelmeubel	✓		
Toilet	✓		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	✓		
Boiler	✓		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl