

te koop



Kortenaerlaan 2

Velp

Vraagprijs € 1.175.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
198 m²

PERCEELOPPERVLAKE
486 m²

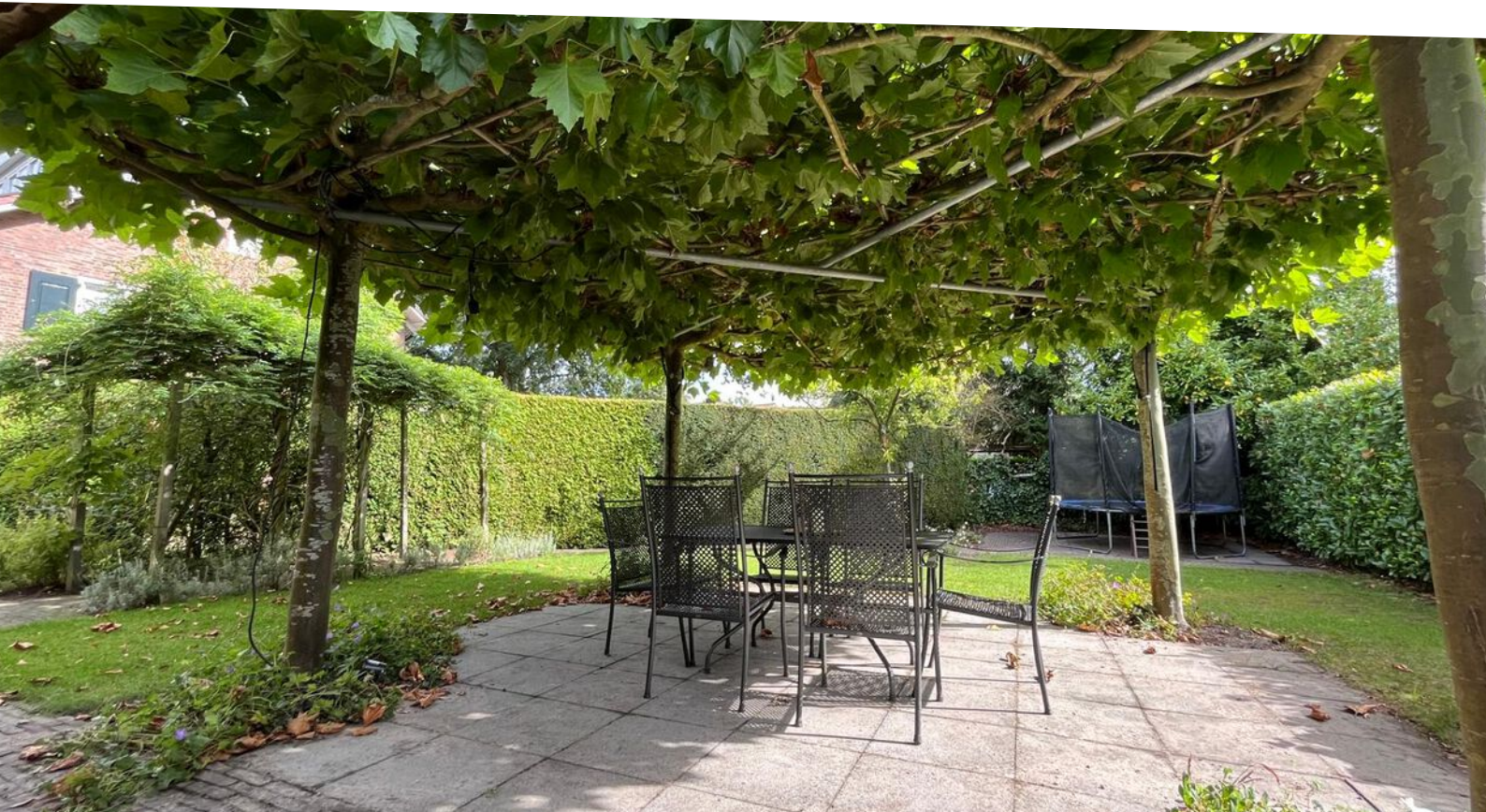
INHOUD
813 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
6

BOUWJAAR
1924

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Moderne villa in een klassiek jasje aan de Kortenaerlaan 2 in Velp

Een karakteristieke villa met de uitstraling van toen en het wooncomfort van nu. Aan de fraaie Kortenaerlaan in Velp staat deze bijzondere, royale woning waarin klassieke architectuur en modern design op een stijlvolle manier samenkomen. Van buiten ademt het huis karakter en historie, terwijl u binnen wordt verrast door een eigentijdse verbouwing, een ruimtelijke indeling en hoogwaardige materialen.

Met circa 211 m² woonoppervlakte, een inhoud van circa 706 m³ op een perceel van 486 m² biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De woning telt maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers en verschillende bijzondere leefruimtes.

Ook buiten is er volop ruimte. De tuin ligt rondom de woning en is aan één zijde extra breed. Hierdoor zijn er diverse mogelijkheden voor een royale speelplek voor kinderen, meerdere zonnige terrassen of een combinatie van gazon, siertuin en sfeervolle buitenruimtes. Een heerlijke plek om in alle vrijheid van het buitenleven te genieten. Daarnaast ligt de woning op loopafstand van de Beekhuizense bossen (Posbank - Hoge Veluwe).

Begane grond

Via het tochtportaal komt u binnen in de sfeervolle hal. Hier bevinden zich onder andere de moderne toiletruimte met granitovloer en de toegang tot de koele provisiekelder.

De woonkeuken van circa 36 m² vormt het gezellige hart van het huis. De combinatie van de natuurstenen vloer met vloerverwarming, de royale keukenopstelling en de hoogwaardige apparatuur maakt dit een heerlijke plek om te koken, te tafelen en samen te zijn. De keuken beschikt onder meer over een Boretti-fornuis, Quooker, koelkast en afzuigkap.

Dankzij de openslaande deuren loopt de woonkeuken direct over in de fraai aangelegde tuin. De praktische bijkeuken beschikt over een vriezer en aansluitingen voor wasmachine en droger en biedt eveneens een directe verbinding met buiten.

De woonkeuken staat in open verbinding met de sfeervolle woonkamer. De karakteristieke suitedeuren, fraaie houten vloer en open haard zorgen voor een warme en stijlvolle sfeer. De bijzondere indeling maakt dat de woonkamer en keuken optimaal met elkaar verbonden zijn.

Een echte blikvanger is de vide vanuit de keuken naar de eerste verdieping. Deze zorgt niet alleen voor een prachtige ruimtelijke beleving, maar verbindt de verschillende woonlagen op een bijzondere manier met elkaar.

Eerste verdieping

De ruime overloop met vide geeft toegang tot drie fijne slaapkamers van circa 7, 18 en 18 m². De slaapkamers beschikken over praktische inbouwkasten.

De luxe badkamer is voorzien van vloerverwarming en beschikt over een ligbad, een separate douche met twee douches, een tweede toilet en twee wastafelmeubels. Daarnaast is er vloerverwarming en is er ook een balkon.

Ook op deze verdieping zorgt de houten vloer voor een warme, sfeervolle uitstraling. Door de vide blijft er een mooie visuele verbinding met de leefruimte op de begane grond.

Tweede verdieping

De verrassend ruime tweede verdieping beschikt over nog eens drie slaapkamers van circa 7, 15 en 17 m². Daarnaast bevindt zich hier een tweede luxe badkamer met vloerverwarming, inloop douche, vaste wastafel en derde toilet.

Een ideale verdieping voor kinderen, logees, thuiswerken of hobby's.

Derde verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de bevloerde vliering van circa 26 m². Een praktische extra bergruimte die volop mogelijkheden biedt voor het opbergen van spullen.

Bijzonderheden

Karakteristieke villa met moderne, stijlvolle binnenzijde

Gelegen aan de Kortenaerlaan in Velp

Circa 211 m² woonoppervlakte

Circa 706 m³ inhoud

Perceel van 486 m²

Maar liefst 6 slaapkamers

2 badkamers

Royale woonkeuken van circa 36 m²

Natuurstenen vloer met vloerverwarming in de keuken

Boretti-fornuis en Quooker

Sfeervolle woonkamer met open haard























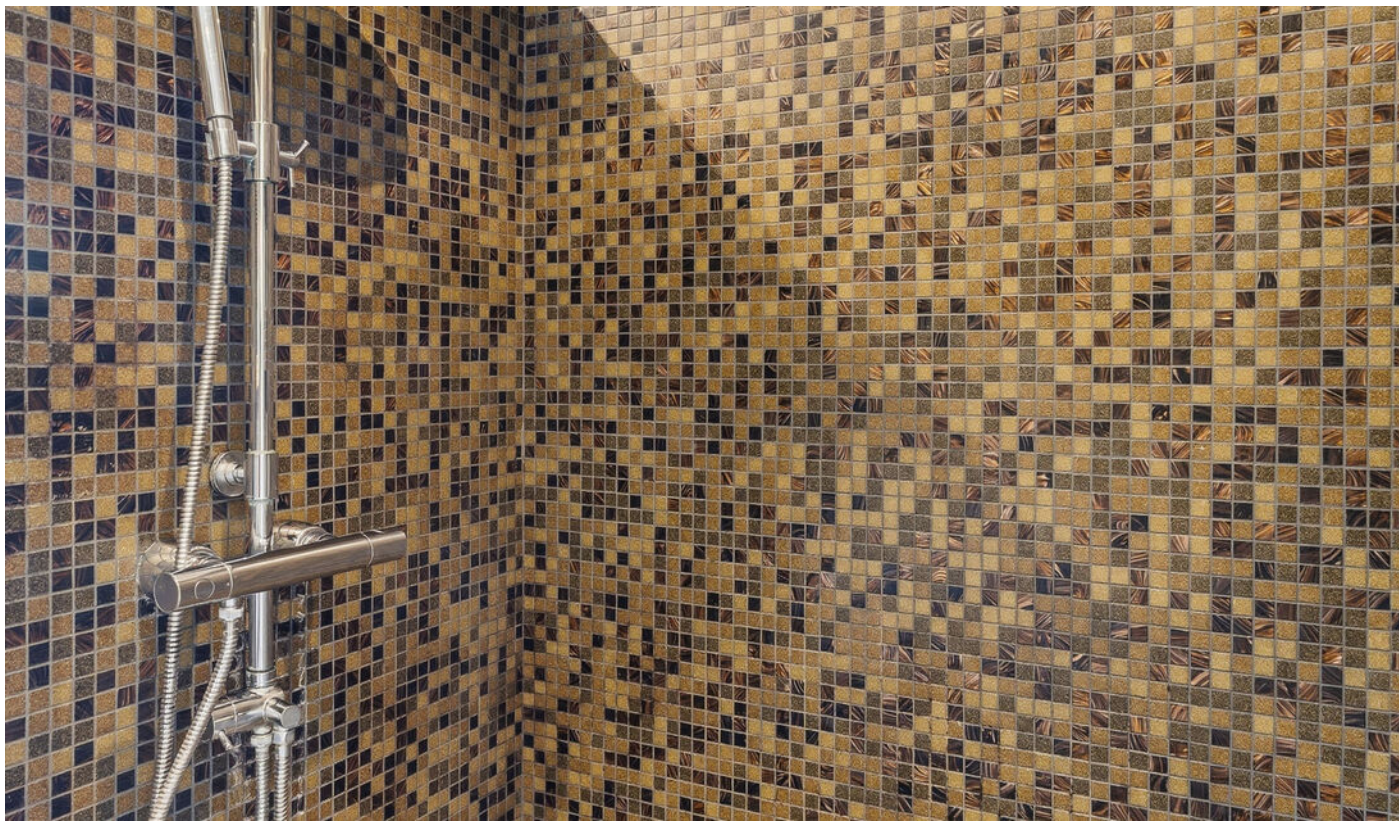


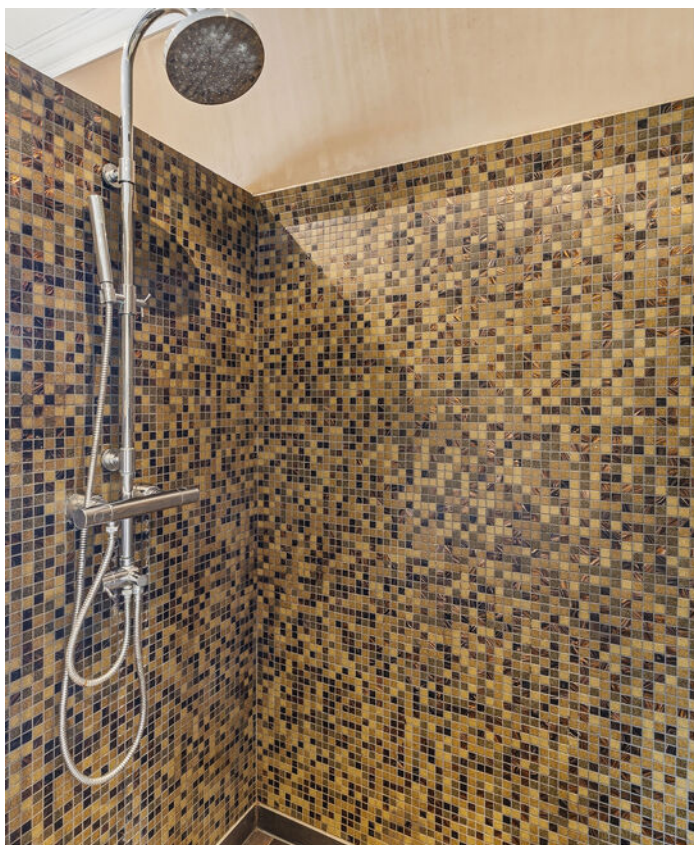














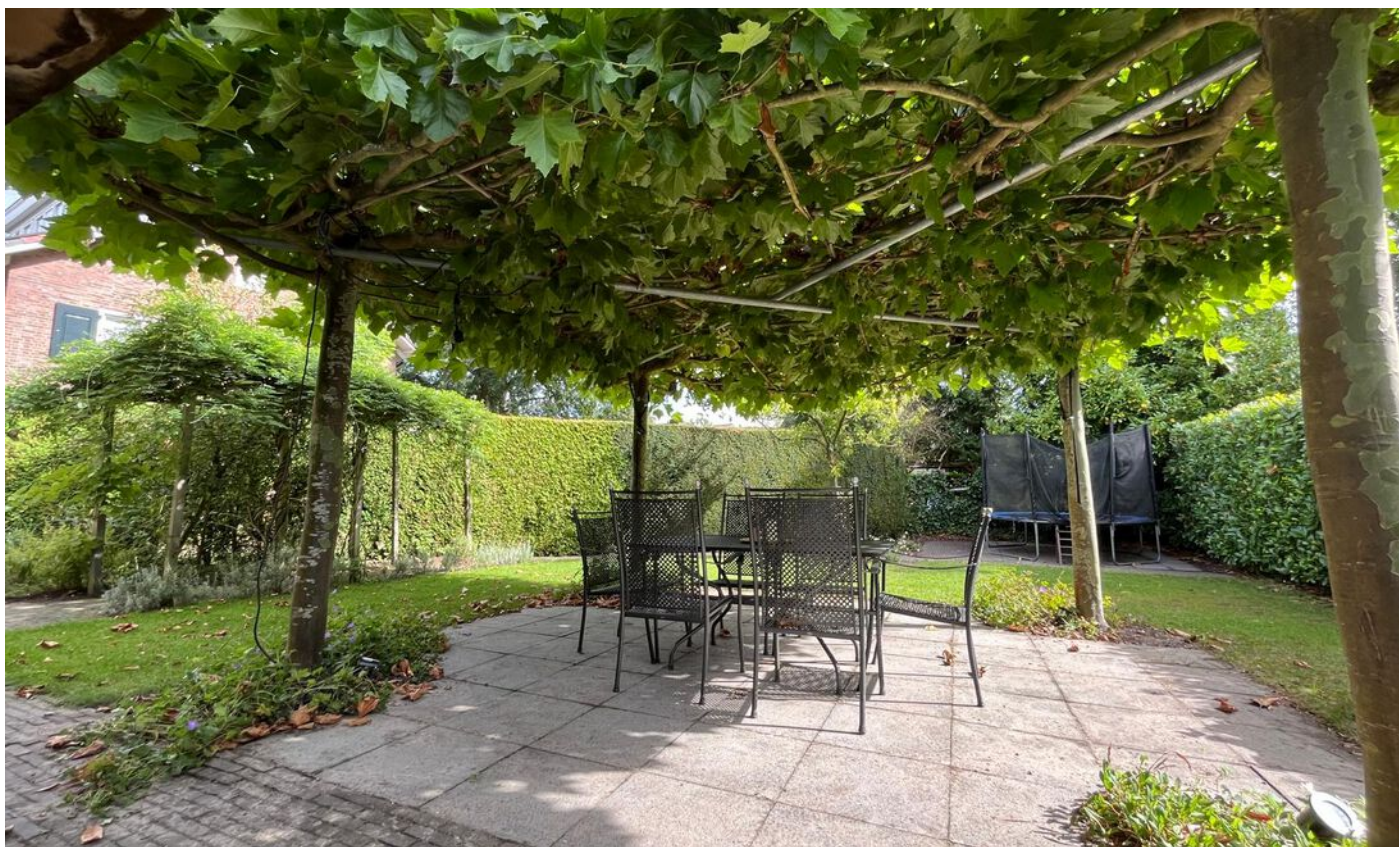














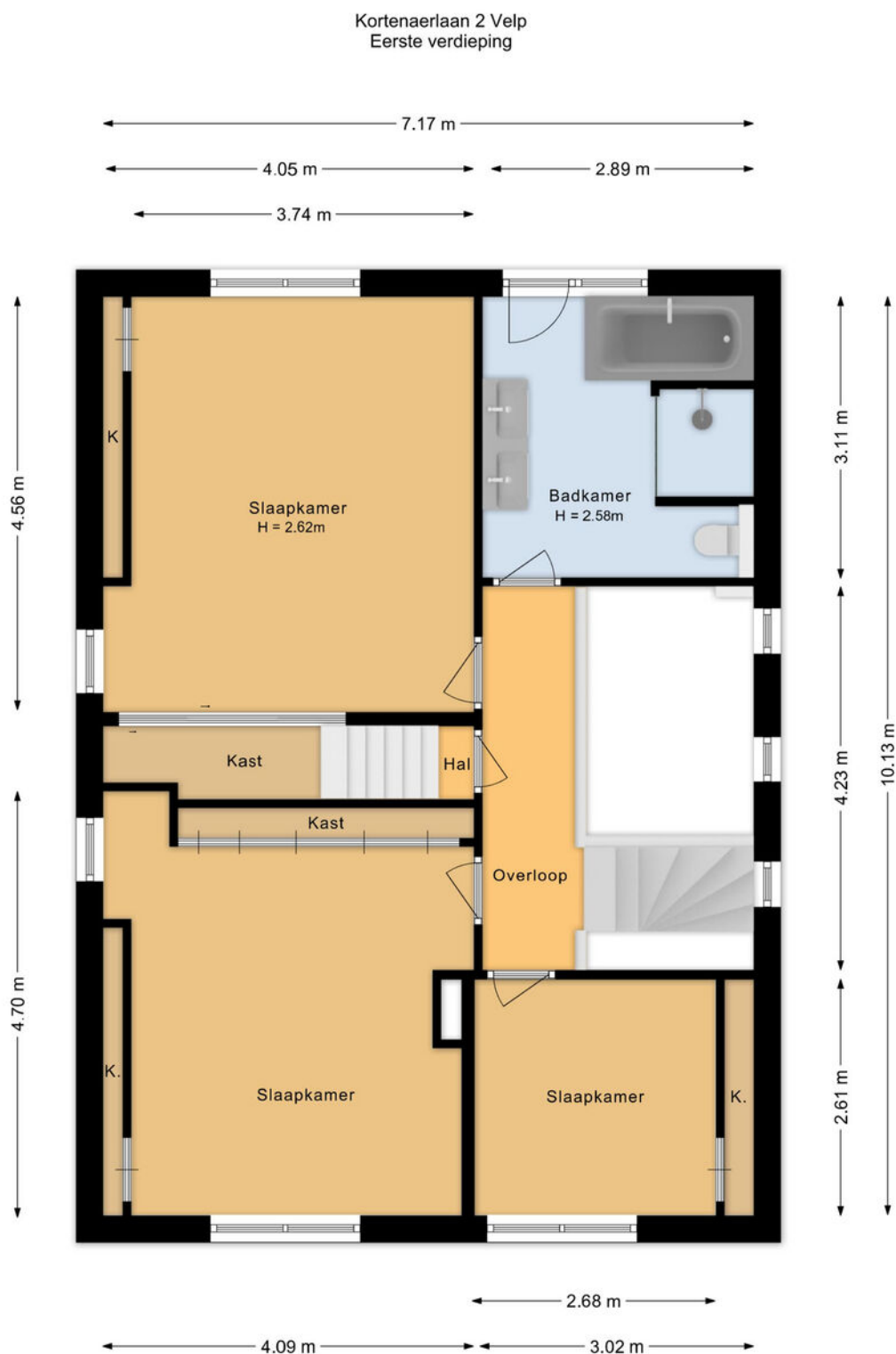


Plattegrond



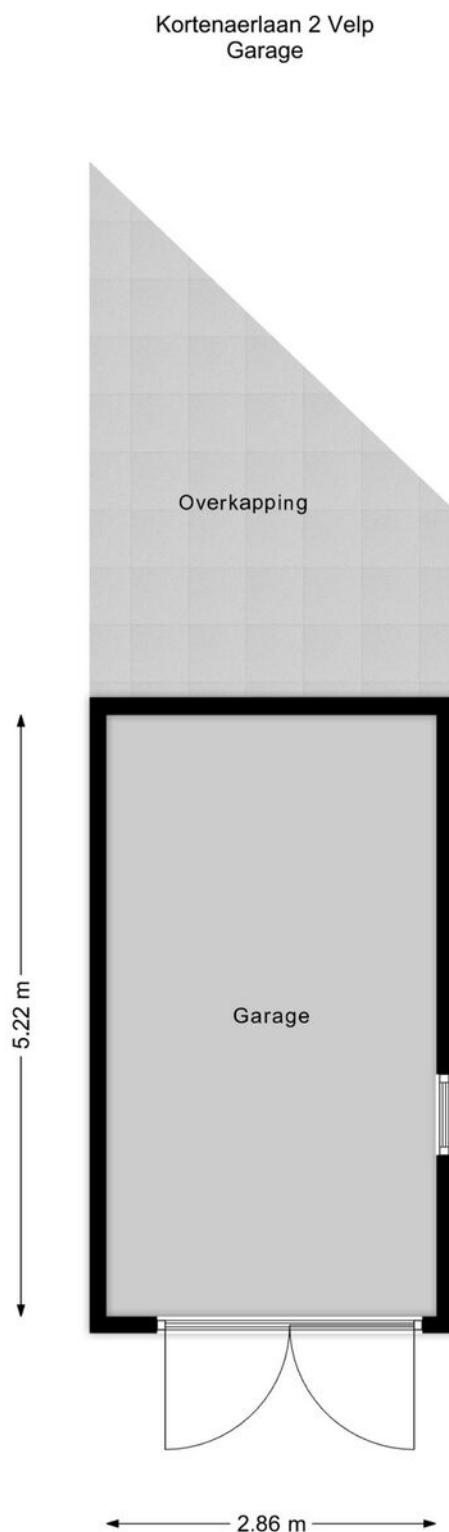
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

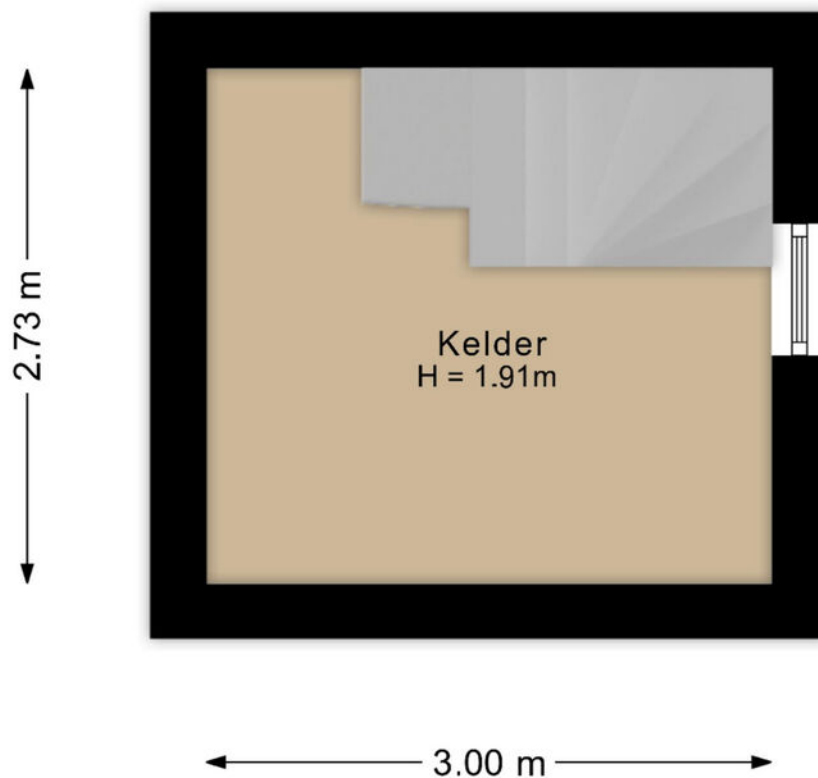
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kortenaerlaan 2 Velp
Kelder



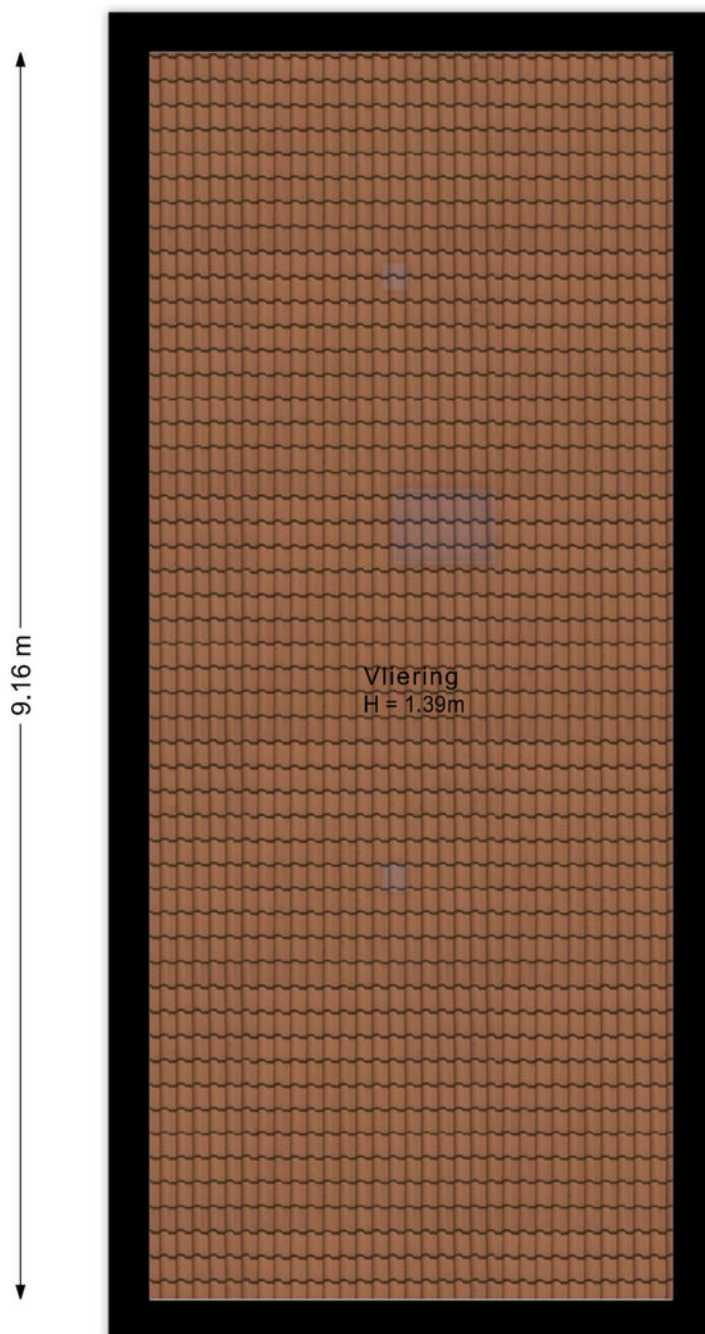
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

Kortenaerlaan 2 Velp
Vliering

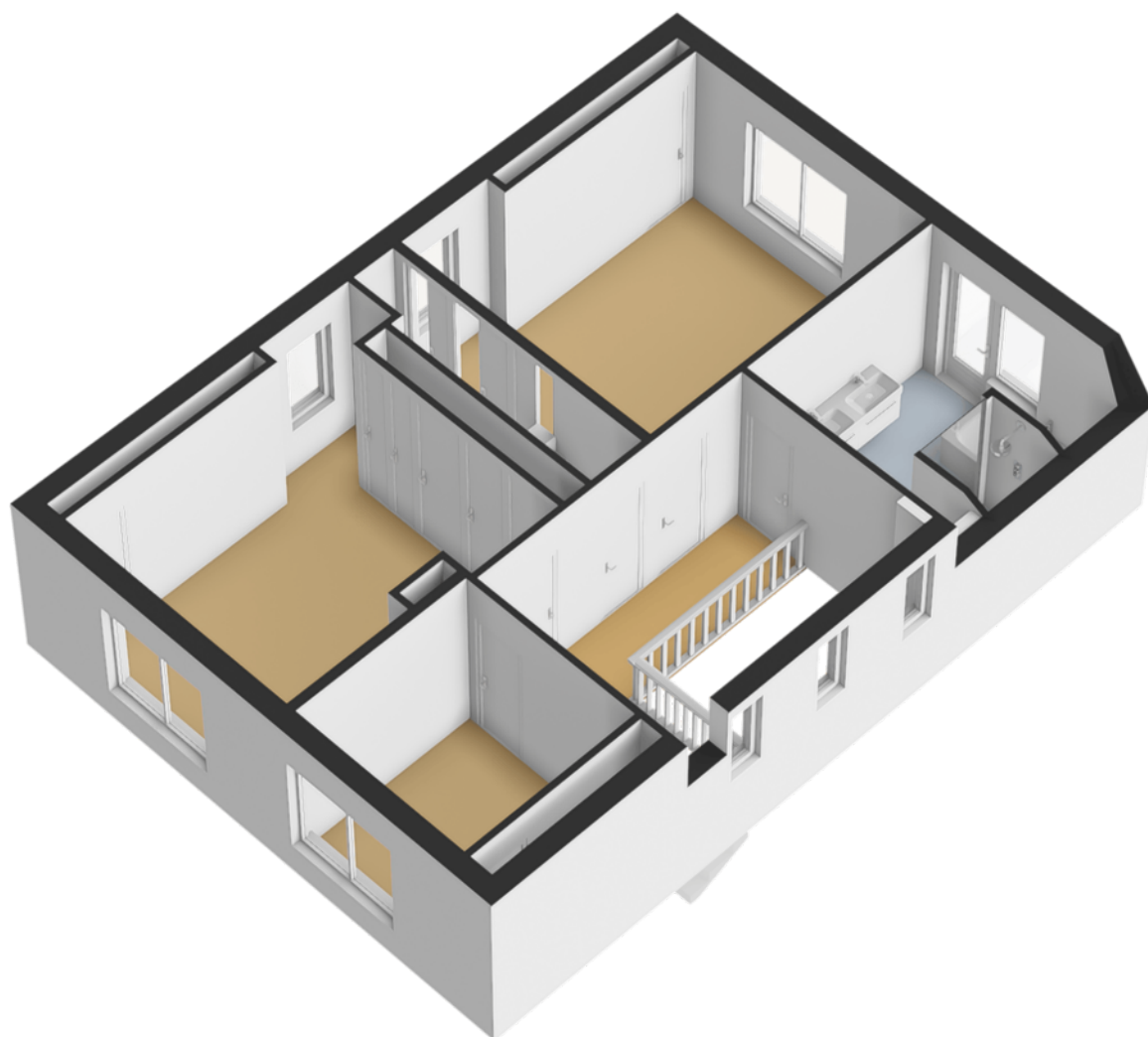


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

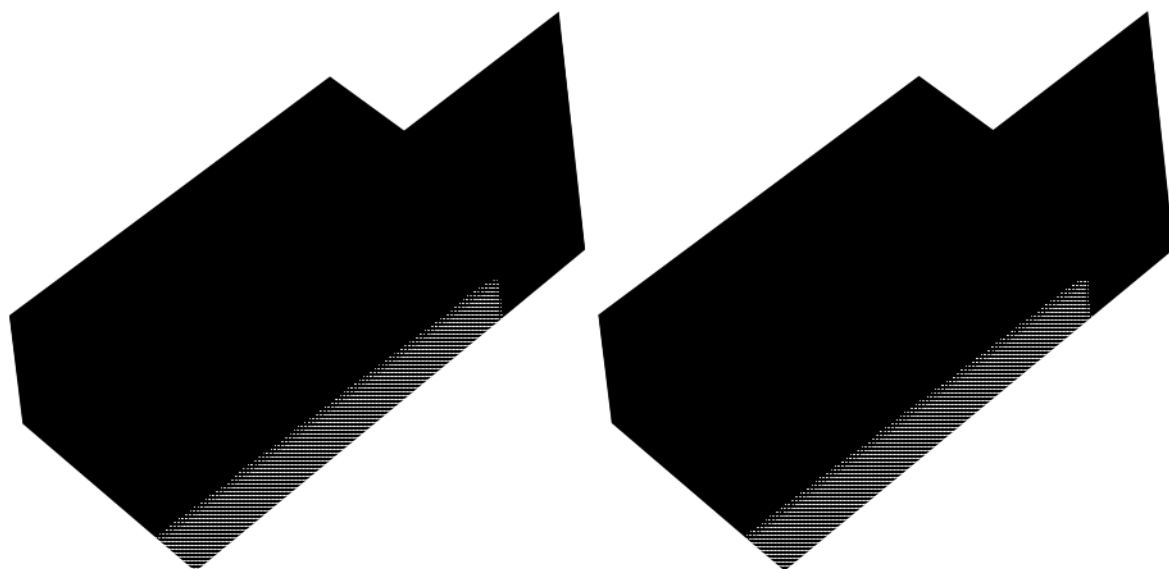
Plattegrond



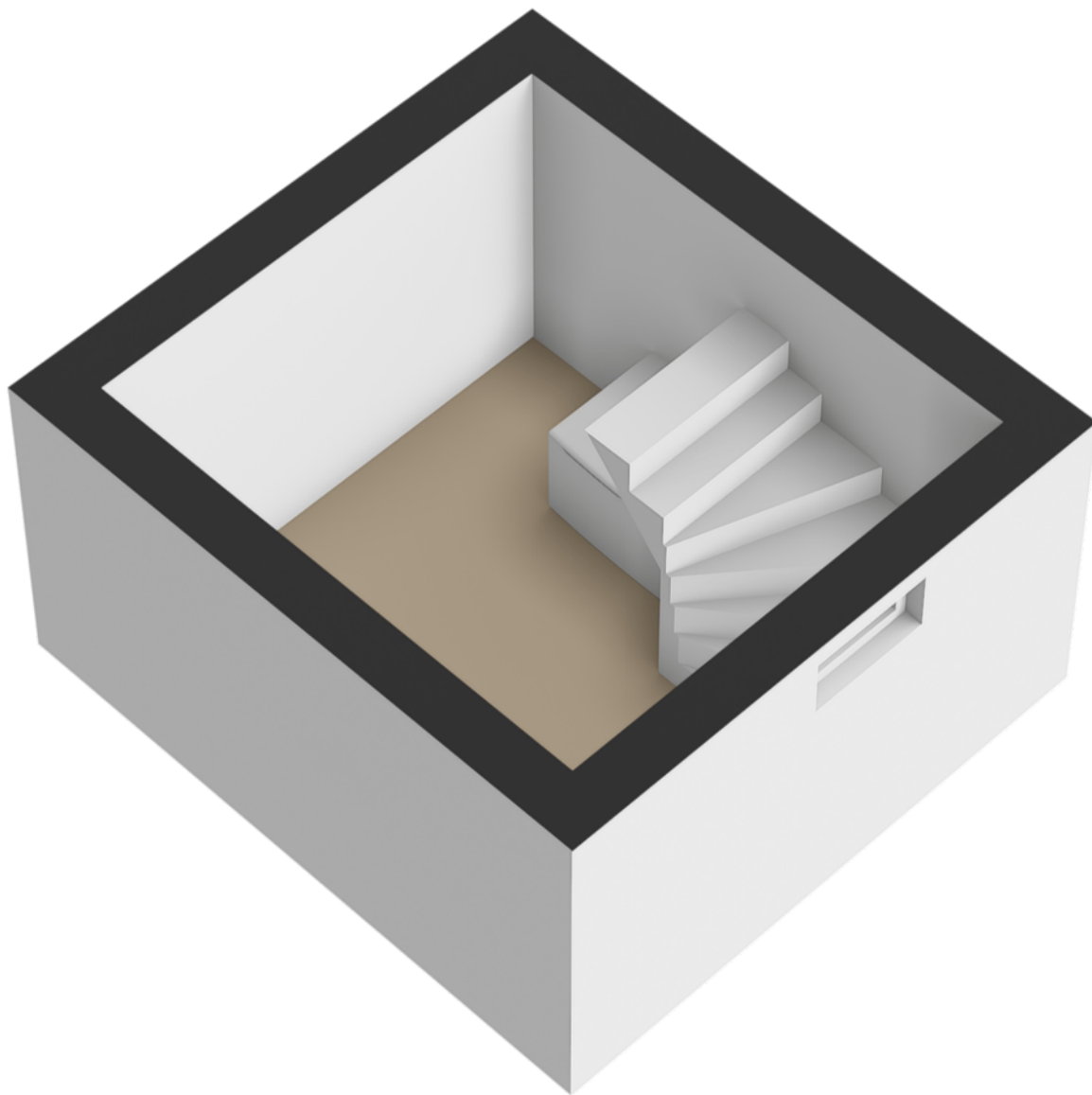
Plattegrond



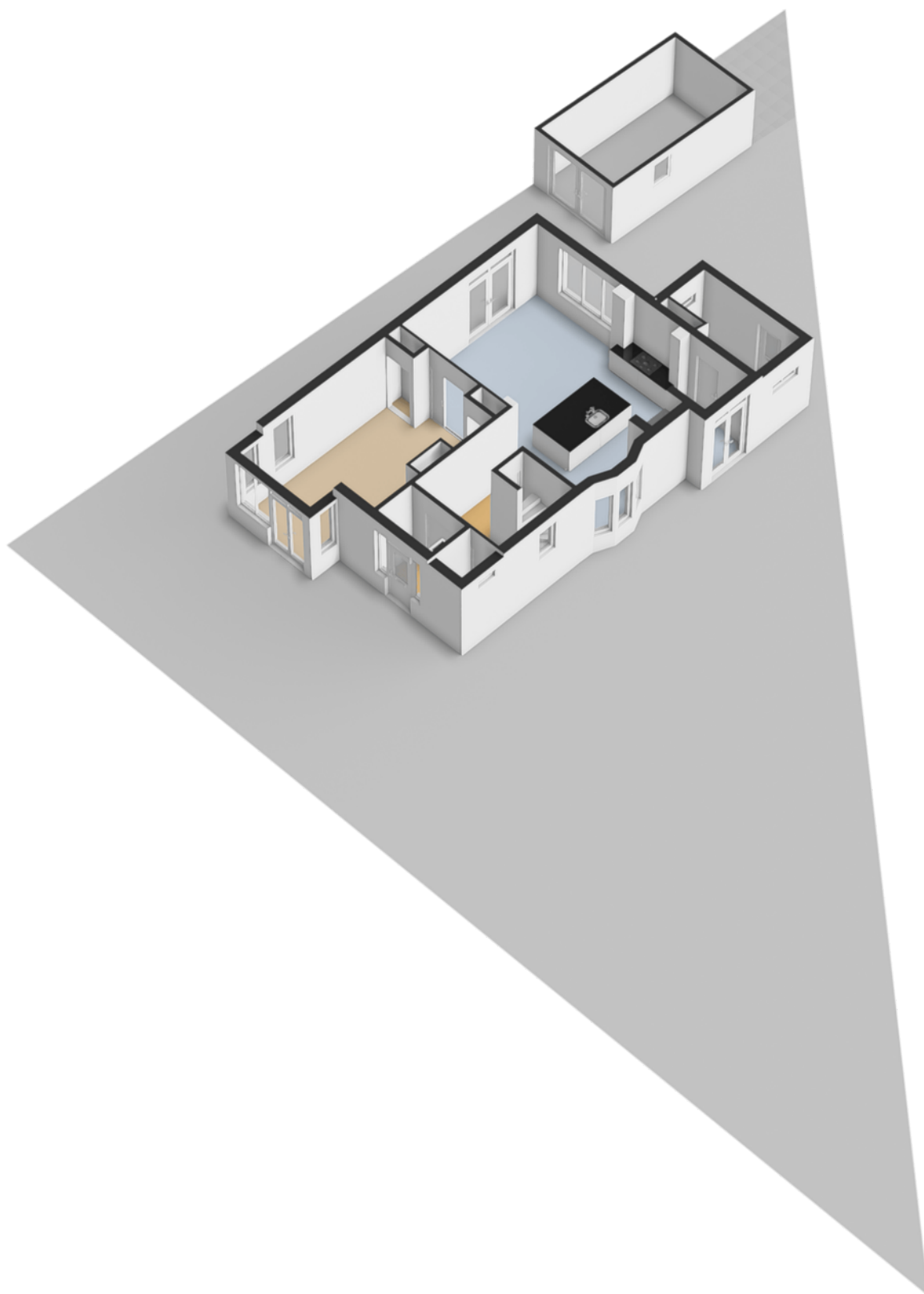
Plattegrond



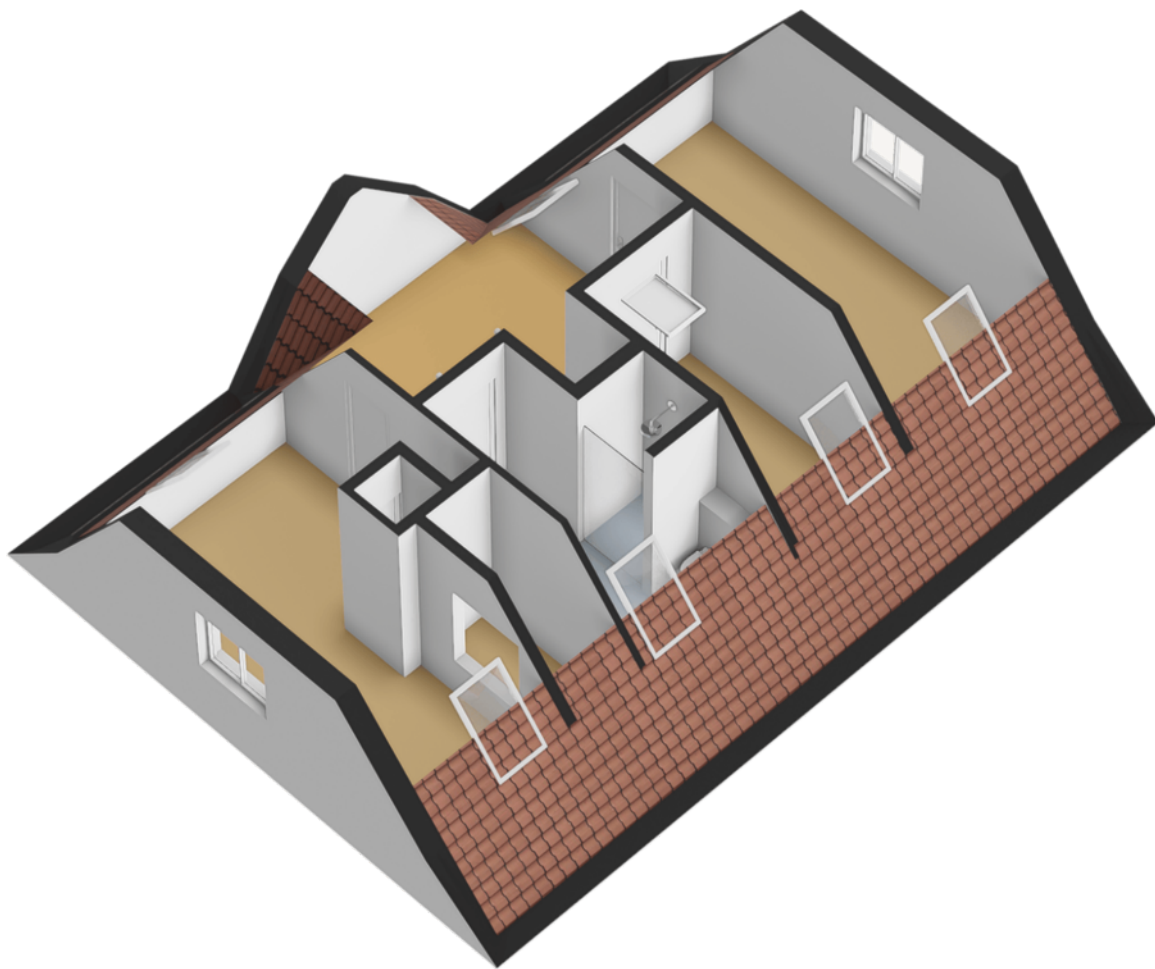
Plattegrond



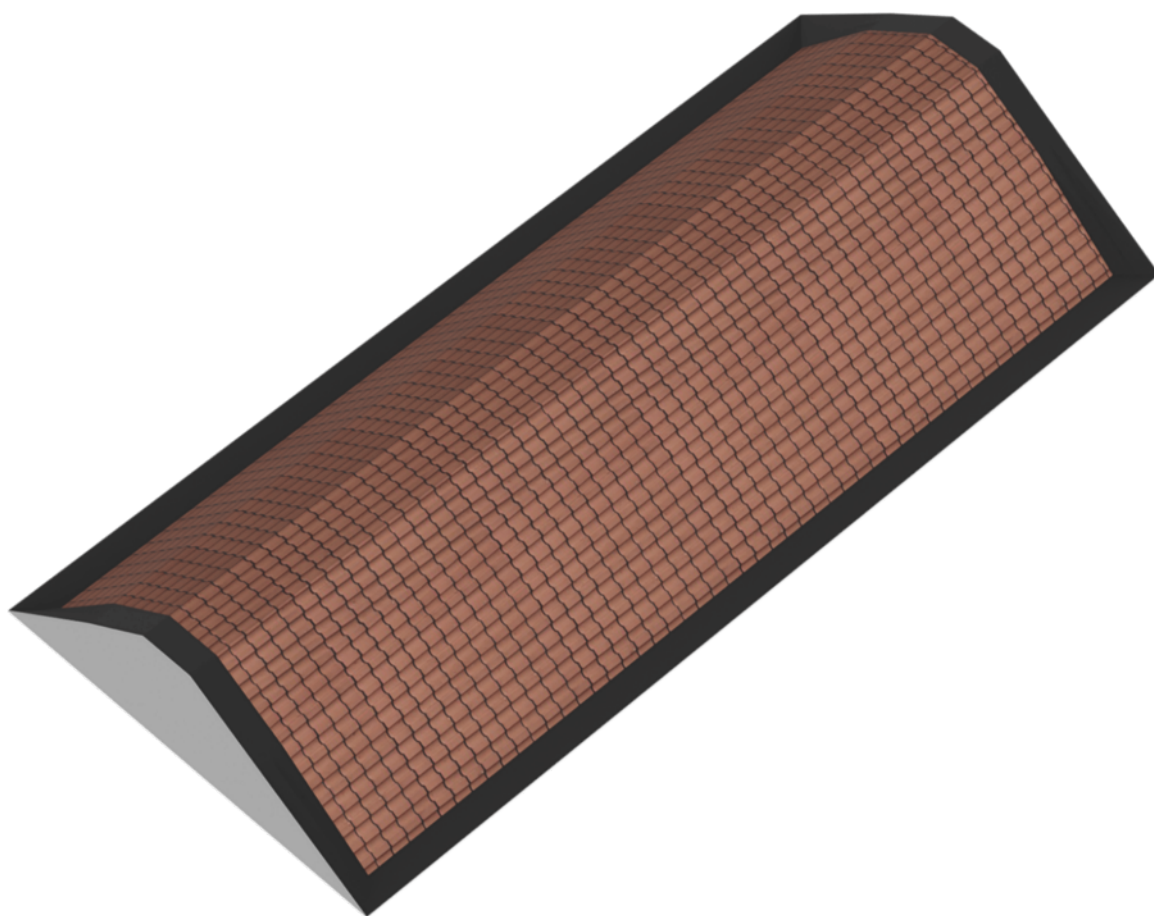
Plattegrond



Plattegrond



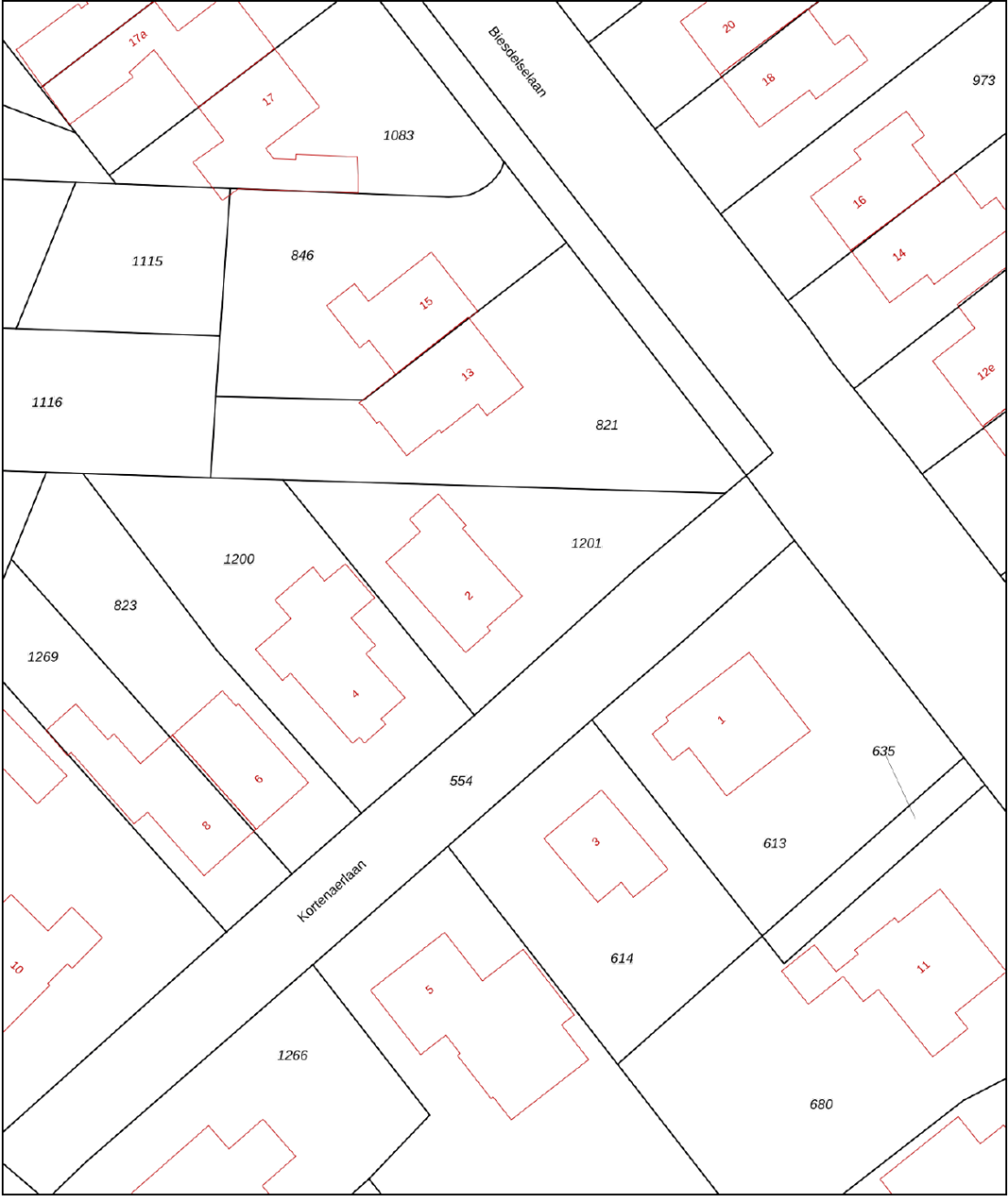
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SF.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Velp Gelderland

I

1201

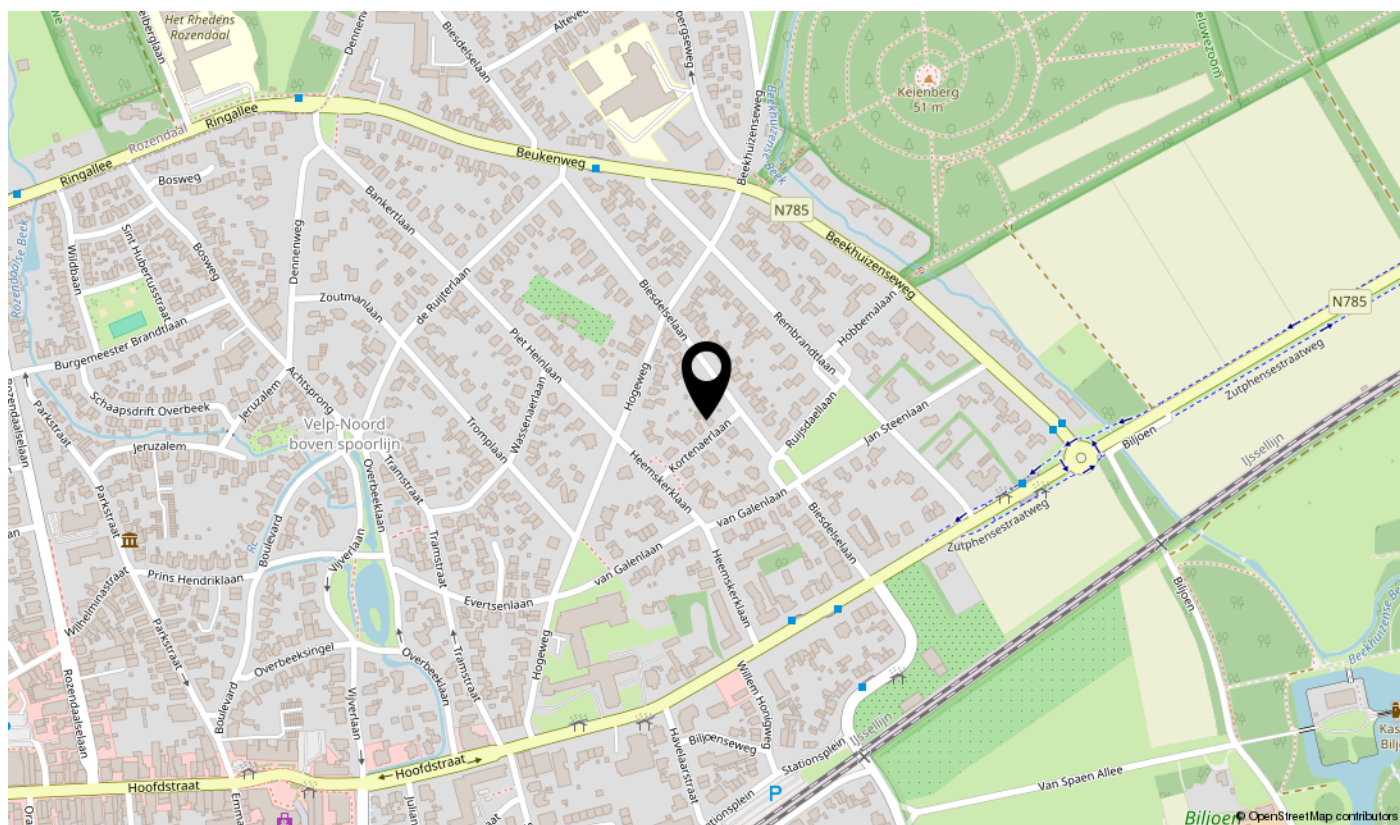
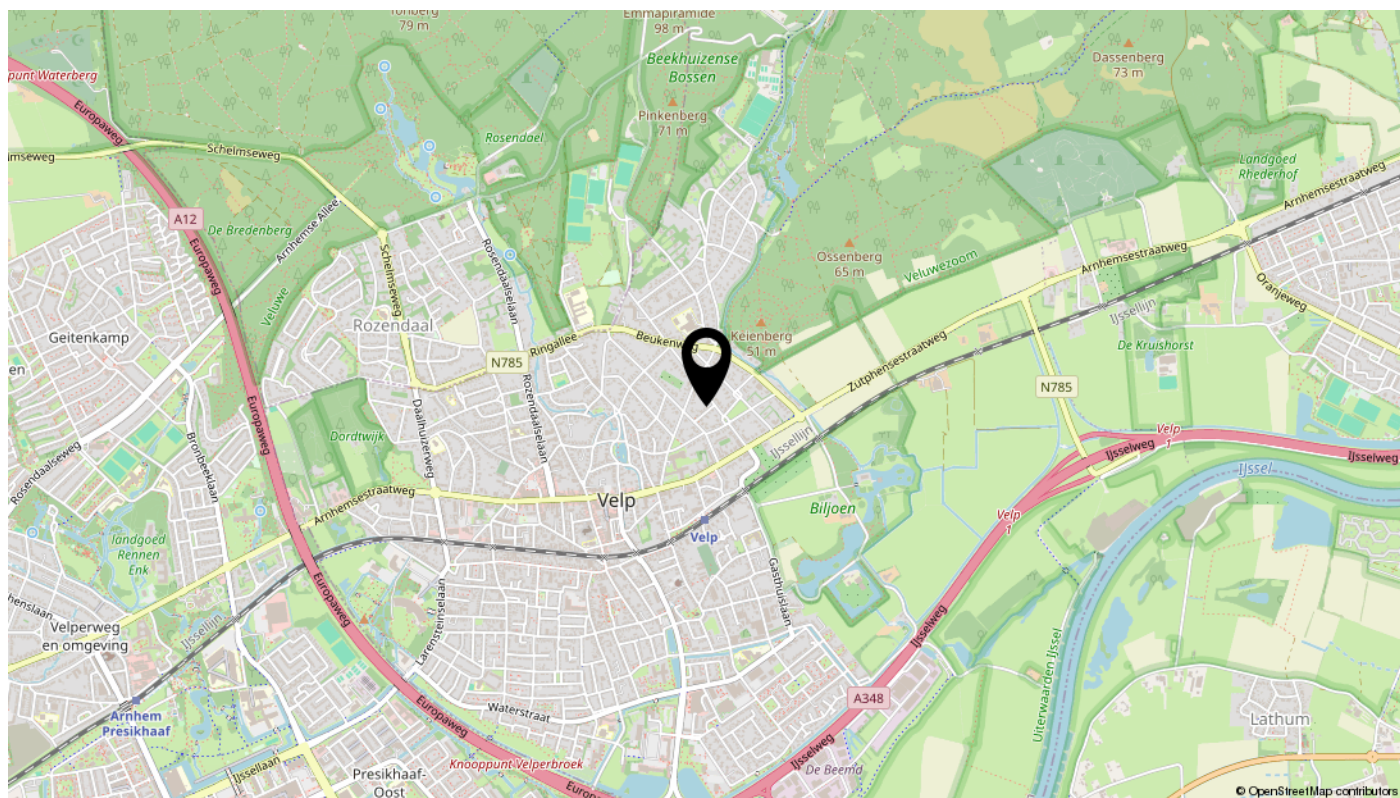
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Zakkroonluchter in Vide			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grijze kast begane grond			X	
- Inbouwkasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Vriezer in de kelder	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegel met goudkleurige lijst	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Digitale Tado thermostaat inclusief 9 knoppen			X	
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Voorzetramen	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinberekening	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Houthok	X			
Regenton	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Robot grasmaaier			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

kortenaerlaan2.nl



Kortenaerlaan 2, Velp



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

