



# Westkapelle

Duinweg 16



Thuis in Zeeland

[wissevastgoed.nl](http://wissevastgoed.nl)

# 'Uitstekend gelegen recreatie- appartement voor heerlijke vakanties!'



Op loopafstand van zee en strand ligt in het recreatiecomplex 'Zuiderstrand Appartementen' dit licht afgewerkte recreatieappartement met 2 slaapkamers.

Met o.a. een buitenzwembad, tennisbanen, speelattributen op het park en zee en strand op loopafstand is dit een ideale plek voor uw tweede (t)huis aan de Zeeuwse kust!

RECREATIEVE BEWONING/ZWEITWOHNSITZ/  
HOLIDAY HOME

Het appartement met vaste parkeerplaats is bestemd voor recreatief eigen gebruik en/of recreatieve verhuur. Aan u de keuze.

De jaarlijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt ca. € 1850,- (incl. o.a.: onderhoud gebouw, beheerskosten, speeltoestellen, zwembad, storting reserve onderhoudsfonds). Van half mei tot half september zijn de zwembaden aan de Duinweg geopend. De baden zijn verwarmd, dus zelfs als het weer wat te wensen overlaat, kunt u alsnog in het zwembad plonsen.

Heeft u interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!!





## Kenmerken

### Oppervlakten

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Woonoppervlakte    | 49 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte | 0 m <sup>2</sup>  |

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Inhoud                      | 152 m <sup>3</sup> |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 9 m <sup>2</sup>   |

### Indeling

|                    |   |
|--------------------|---|
| Aantal kamers      | 3 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers   | 1 |

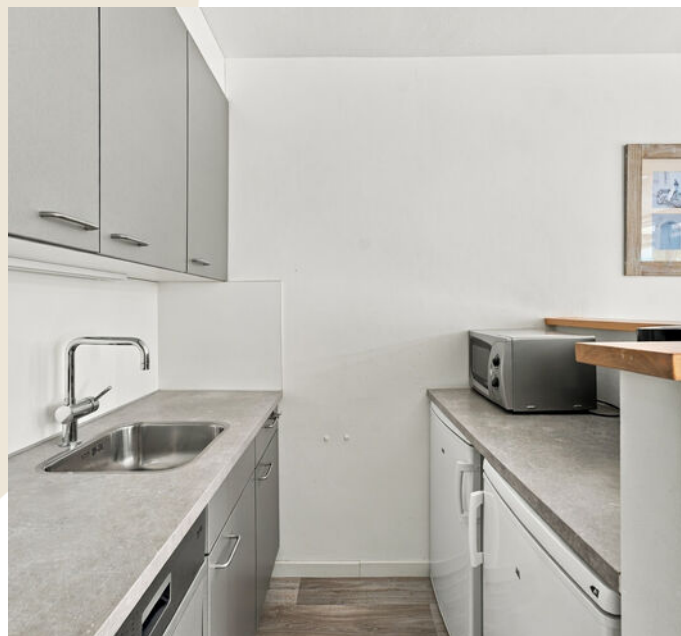
### Buitenruimte

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Buitenruimte | Balkon           |
| Ligging      | Zuidwesten       |
| Oppervlakte  | 9 m <sup>2</sup> |

### Energie

|               |            |
|---------------|------------|
| Energieklasse | C          |
| Isolatie      | HR++       |
| Verwarming    | C.v.-ketel |
| Warmwater     | C.v.-ketel |

# 'Leuk appartement met open keuken en moderne badkamer!'



Vanaf de galerij betreedt u het appartement in de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is een heerlijke lichte woonruimte met een open keuken welke is voorzien van o.a. inbouwapparatuur. Hier heeft u ook toegang tot het ruime balkon van circa 9m2 groot, welke is gelegen op het zuidwesten.

De andere vertrekken bestaan uit 2 slaapkamers, een moderne badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Gunstige ligging binnen het complex met in totaal 184 recreatieappartementen. Dit appartement ligt in een schitterend recreatiegebied met Zuiderstranden, kreek – en bosgebied en prachtige fietsroutes. Wat vindt u op, of in de directe omgeving van het park: o.a. buiten zwembad, tennisbaan, diverse strandpaviljoens op het strand en dichtbij het appartement ligt bovendien een enorme visrijke kreek.

## Bijzonderheden

- Verwarmd middels een C.V-ketel
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen en HR++
- Vaste parkeerplaats
- Recreatieve bewoning en/of recreatieve verhuur toegestaan
- Gunstige ligging binnen het complex
- Op korte afstand van strand en zee









'Heerlijk lichte woonkamer met 9m2 groot balkon op het zuidwesten!'

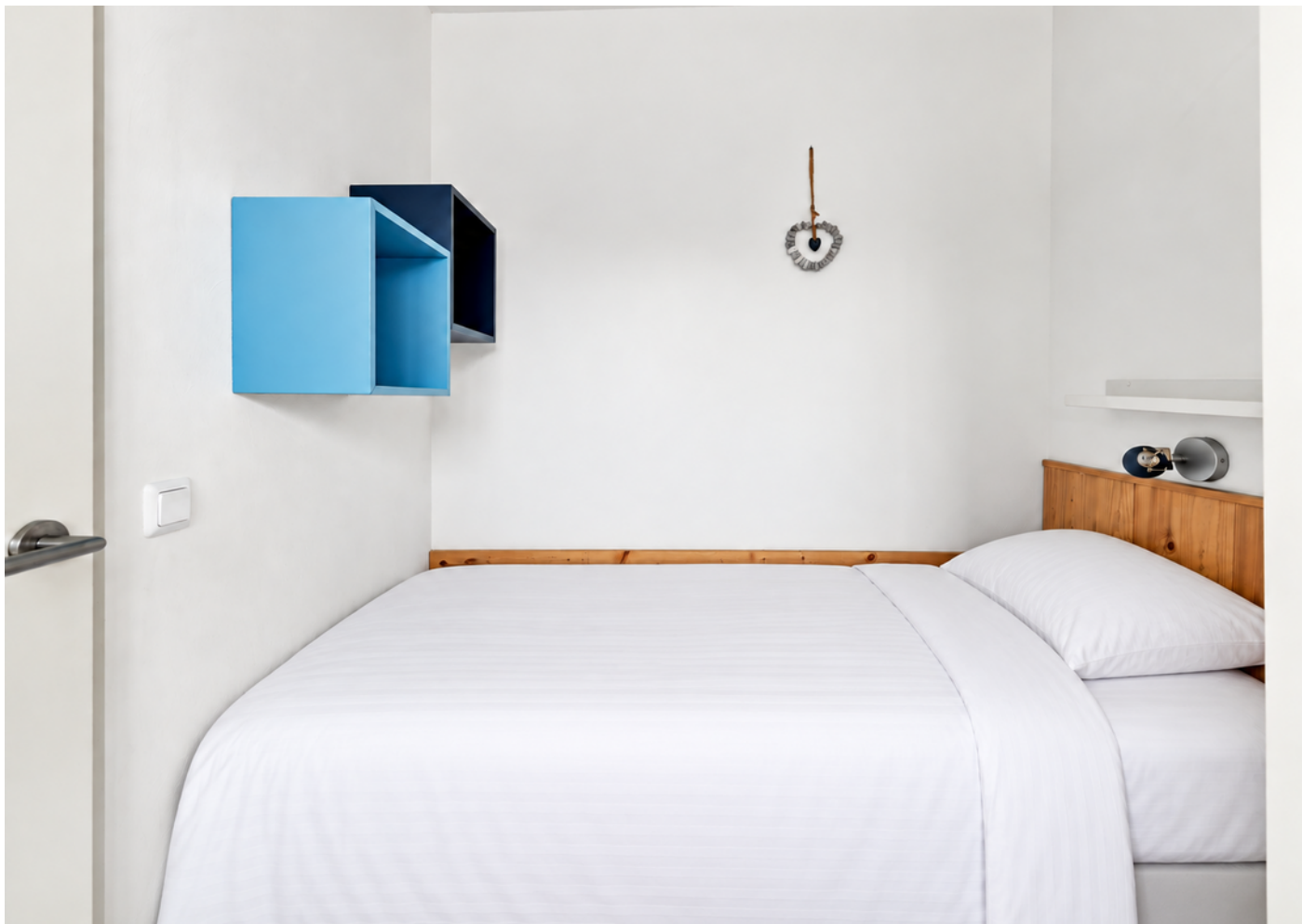










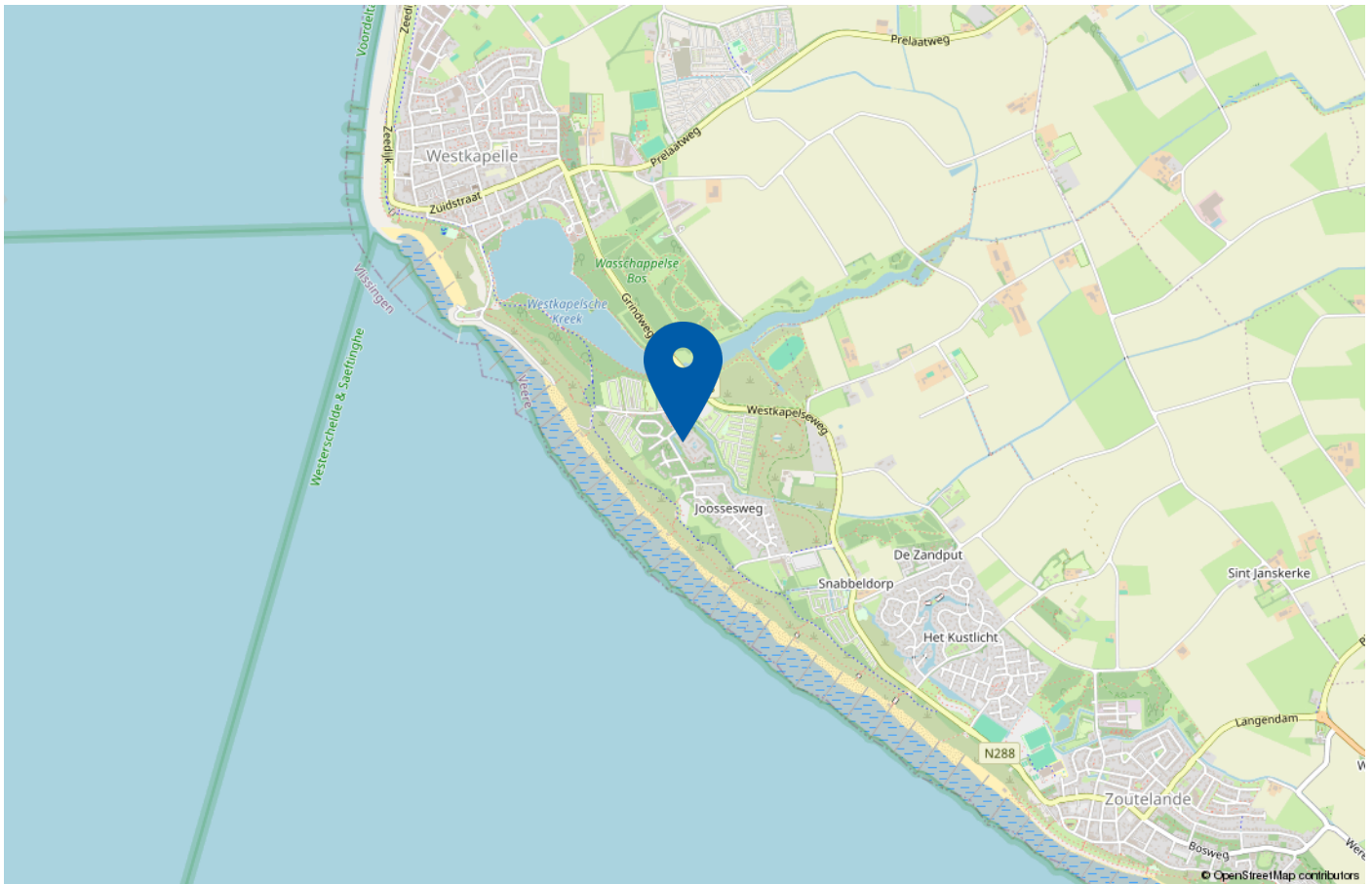




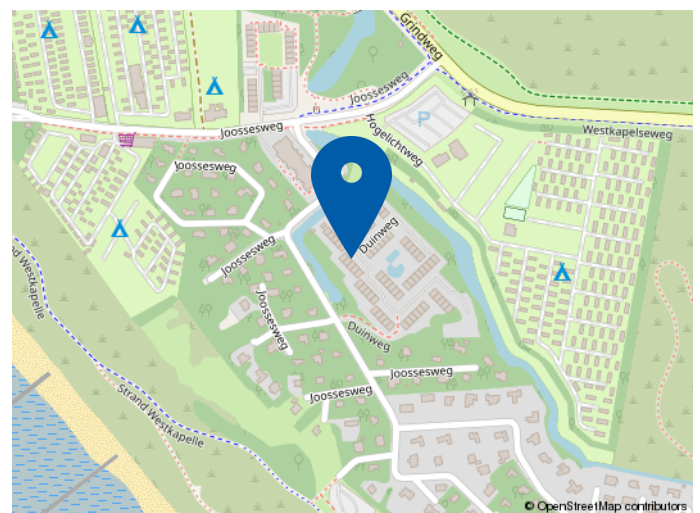




# Locatie



Aan de voet van de duinen ligt het appartementencomplex. U loopt in 250 meter naar het strand. Het Zuiderstrand wordt ook wel 'de Zeeuwse Rivièr' genoemd, dankzij zijn mooie badplaatsen. Drukke hoeft u echter niet te verwachten. De stranden van Walcheren zijn een van de meest rustige van Nederland. Het dorpscentrum van Westkapelle met alle voorzieningen ligt op korte afstand. De badplaatsen Domburg en Zoutelande zijn op fietsafstand bereikbaar via de mooi aangelegde fietspaden.



# Plattegrond appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond parkeerplaats

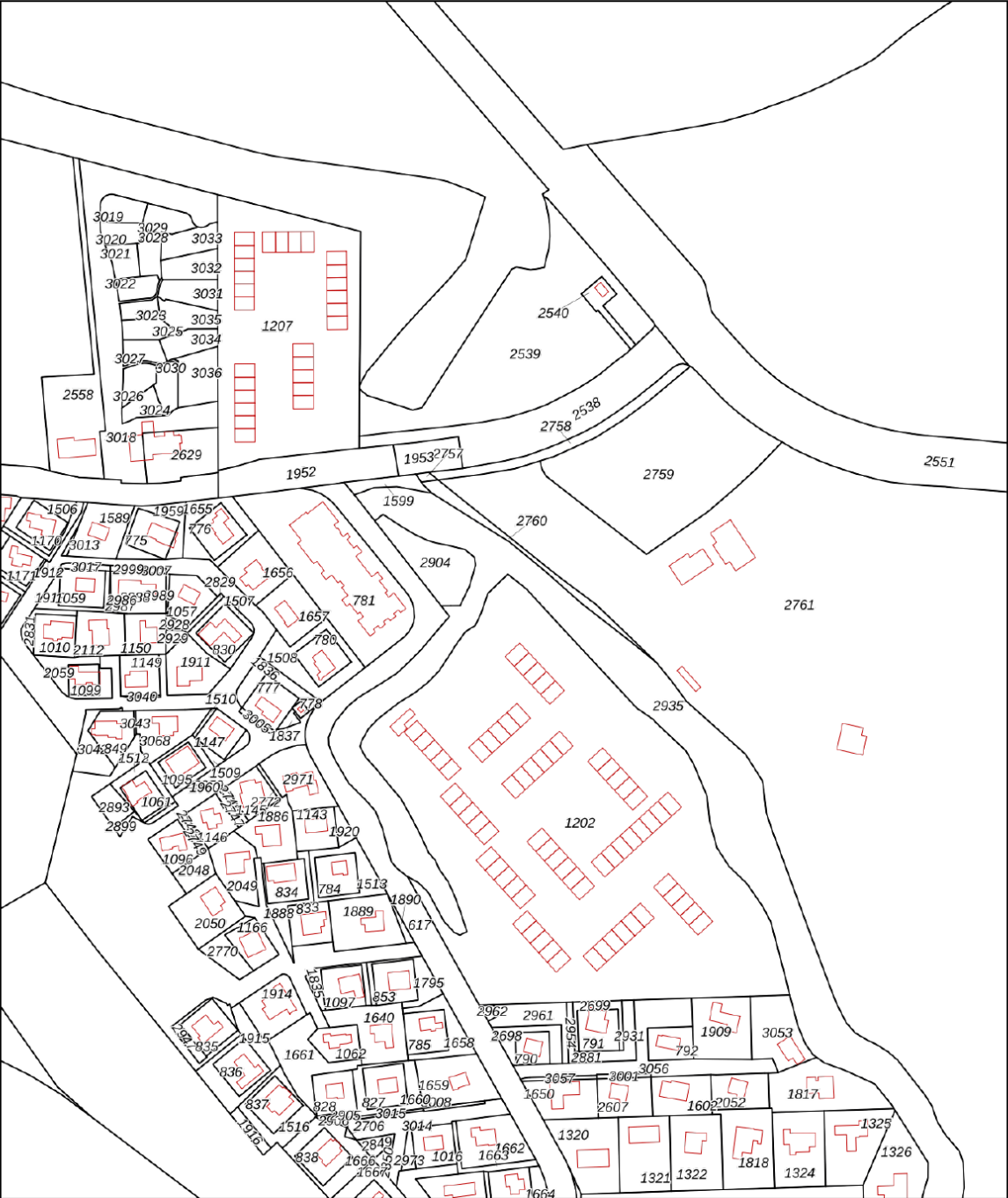


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2500

Kadastrale gemeente Westkapelle

Sectie F

Perceel 1207

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



# Extra informatie

## Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

## Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

## Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

## Bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

## Funderingsonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

## Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

## Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

## Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

## Handige websites

[www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

[www.energielabel.nl](http://www.energielabel.nl)

[www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl)

[www.zekeur.nl](http://www.zekeur.nl)

[www.wooninspectiezeeland.nl](http://www.wooninspectiezeeland.nl)

[www.duikinjefundering.nl](http://www.duikinjefundering.nl)



## MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

**Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:**



### Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: [domburg@wissevastgoed.nl](mailto:domburg@wissevastgoed.nl)



### Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: [oostkapelle@wissevastgoed.nl](mailto:oostkapelle@wissevastgoed.nl)

#### Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de

Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)