

# Te koop



**Geraert Brandtstraat 29**

Eindhoven

---

**van Uffelen**  
makelaars

# Kenmerken

BOUWJAAR  
**1961**

ENERGIELABEL  
**B**

INHOUD  
**458 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**5**

WOONOPPERVLAKTE  
**129 m<sup>2</sup>**

LIGGING TUIN  
**Zuidwest**

PARKEERGELEGENHEID  
**Openbaar parkeren**



# Omschrijving

**Verrassend ruime uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers, waskamer, royale leefruimte, open keuken, praktische bijkeuken, moderne badkamer en een multifunctioneel bijgebouw met berging.**

Ruimte, licht en een verrassend praktische indeling komen mooi samen in deze fijne gezinswoning aan de Geraert Brandtstraat 29. De woning beschikt over een royale doorzonwoonkamer met sfeervolle open haard, een open keuken en een ruime eetkamer aan de achterzijde. Met maar liefst vijf ( slaap ) kamers verdeeld over twee verdiepingen is er volop plaats voor een gezin, thuiswerken of hobby's.

## BEGANE GROND

### Entree / hal

Via de entree bereik je de hal met trapopgang naar de eerste verdieping, praktische trapkast en toiletruimte met toilet en fonteintje. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.

### Woonkamer

De woning heeft een opvallend diepe en royale leefruimte met aan de voorzijde een fijne zithoek. De grote raampartij zorgt hier voor prettig daglicht. Blikvanger is de karakteristieke open haard met brede betegelde ombouw, die de woonkamer een eigen uitstraling geeft.

De leefruimte loopt door richting de open keuken en eetkamer, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor zowel een ruime zithoek als een grote eettafel.

### Keuken

Centraal in de woning bevindt zich de open keuken in een praktische hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en oven. De halfhoge afscheiding richting de leefruimte zorgt voor een open karakter, terwijl de keuken toch een eigen plek binnen de ruimte heeft.

### Eetkamer

Aan de achterzijde bevindt zich de royale eetkamer. Een heerlijke plek voor een grote eettafel en lange avonden met familie of vrienden. De brede pui met schuifdeur zorgt voor veel licht en biedt rechtstreeks toegang tot de achtertuin.

### Bijkeuken

Vanuit de eetkamer is de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich onder andere aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte. Tevens is er een deur naar buiten.

# Omschrijving

## EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en een ruime praktische kast bereikbaar. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is royaal van formaat en beschikt over praktische vaste kastruimte. De kamer biedt ruimschoots plaats aan een tweepersoonsbed en aanvullende meubels. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van prettig daglicht en prima geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

### Badkamer

De moderne badkamer is uitgevoerd in een rustige wit- en grijs tint en voorzien van een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, wastafel, wandcloset en handdoekradiator. Een raam zorgt voor natuurlijk licht en ventilatiemogelijkheden.

## TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Ook hier is de beschikbare ruimte optimaal benut. Op deze verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is verrassend royaal en beschikt over een brede raampartij, vaste bergruimte onder de schuine kap en voldoende plaats voor zowel een slaap- als werk- of zithoek. De vijfde slaapkamer is eveneens voorzien van daglicht en leent zich uitstekend als kinder-, werk- of hobbykamer. Op de overloop is bovendien een wastafel aanwezig en rondom de kamers bevindt zich extra praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken.

## TUIN

De achtertuin is grotendeels ingericht met bestrating en groen en wordt gekenmerkt door de volwassen boom, die voor een fijne groene uitstraling zorgt. Direct achter de woning is voldoende ruimte voor een terras en via de tuin bereik je het vrijstaande bijgebouw.

## BERGING EN TUINHUIS

Achter in de tuin staat een royaal bijgebouw van circa 3 meter breed en ruim 5,5 meter diep. Het voorste gedeelte is ingericht als berging en voorzien van onder andere een uitstortgootsteen en toegang vanuit de tuin. Het achterste gedeelte is afgescheiden en ingericht als tuinhuis/multifunctionele ruimte. Dankzij het raam en de verzorgde afwerking is dit een aantrekkelijke extra kamer voor bijvoorbeeld een werkplek, hobbyruimte, muziekrimte of atelier.

## LIGGING

De woning is gelegen in de populaire wijk Prinsejagt en profiteert van uitstekende voorzieningen in de directe omgeving. De Jumbo-supermarkt ligt op loopafstand en winkelcentrum WoensXL biedt op korte afstand een breed aanbod aan winkels, supermarkten en andere voorzieningen. Ook diverse sport- en recreatiemogelijkheden zijn gemakkelijk bereikbaar. Het centrum van Eindhoven en Eindhoven Centraal zijn per fiets in ongeveer 15 tot 20 minuten bereikbaar.

# Kenmerken

- Ruime tussenwoning in Prinsejagt, Eindhoven-Noord
- Royale en diepe leefruimte
- Lichte woonkamer met karakteristieke open haard
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Ruime eetkamer met directe verbinding naar de tuin
- Praktische separate bijkeuken
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Moderne badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet
- Achtertuin met terras
- Separate berging én multifunctioneel bijgebouw ( praktische ruimte / berging )
- Gelegen in een rustige woonomgeving nabij dagelijkse voorzieningen





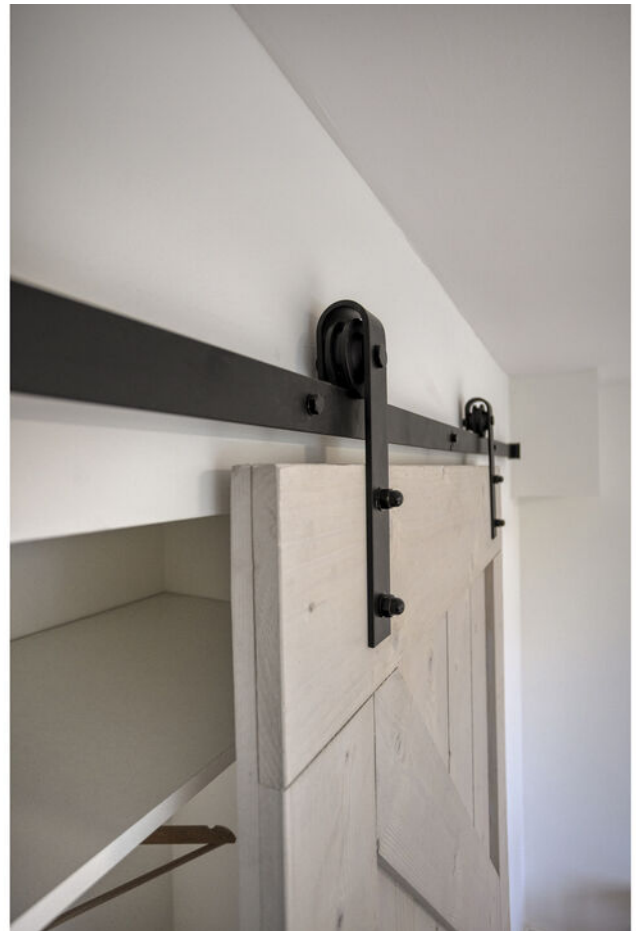
















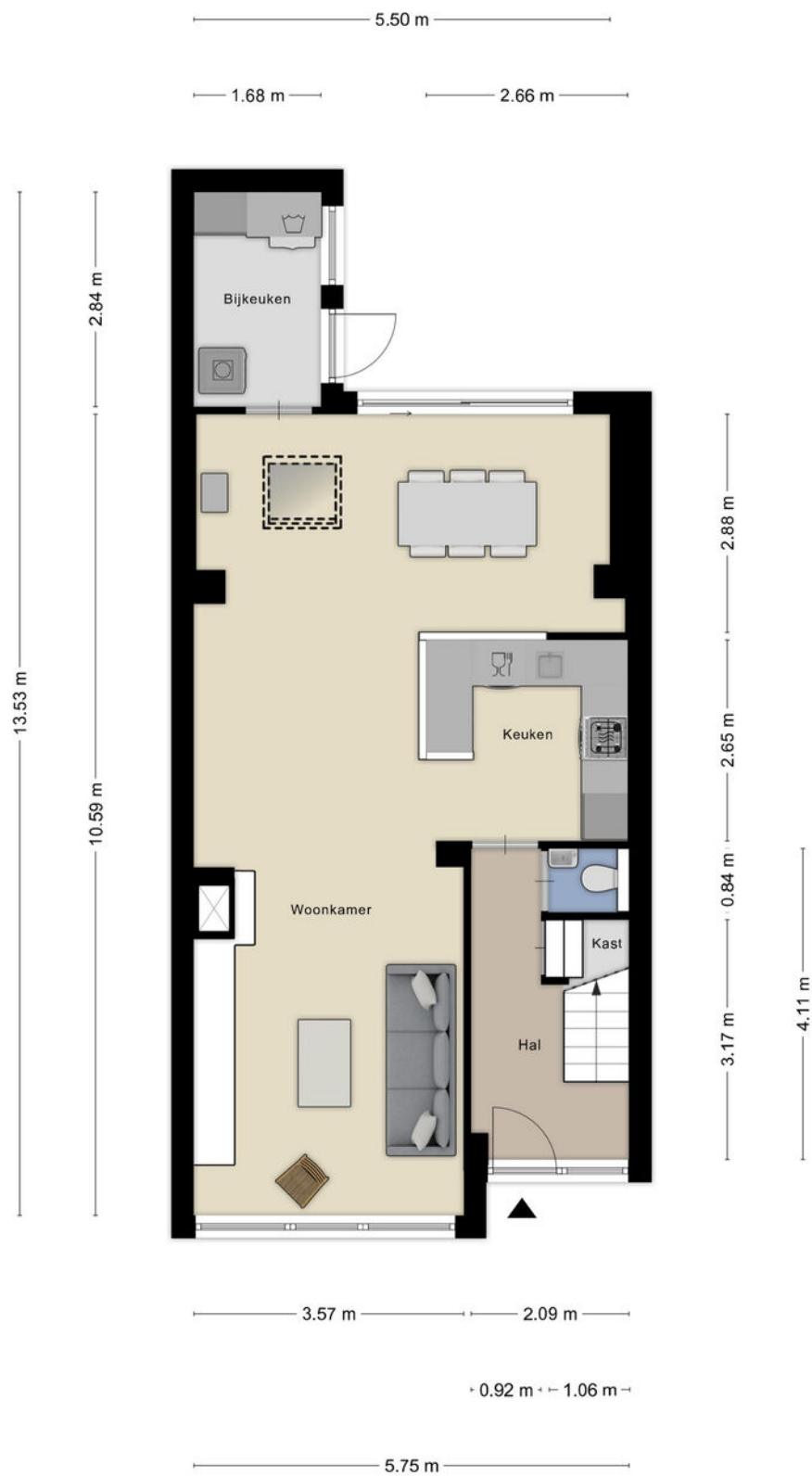








# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



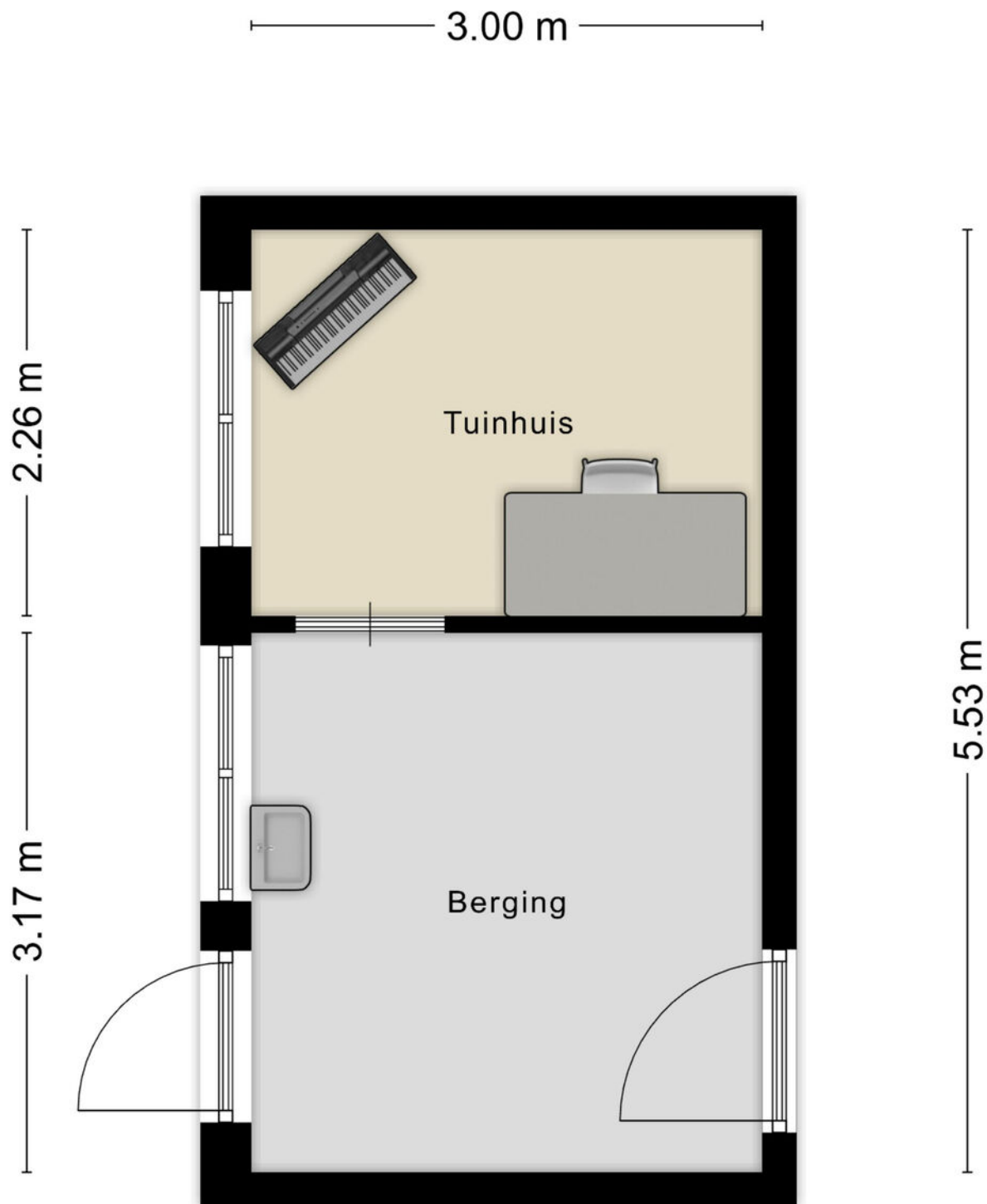
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



**Frank van Uffelen**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Gerben van der Lee**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Dennis van Buggenum**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Roel Manders**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Liliane Franken - de Bruin**

Beëdigd NVM Makelaar o.z



**Jur Hermans**

KRMT Makelaar



**Robert van Leeuwen**

Hypotheekadviseur



**Dianne van Casteren**

Financieel medewerkster



**Hellen van de Weijdeven**

Secretaresse



**Linda van Es**

Secretaresse



**Mascha de Bouter**

Secretaresse



**Marlie van Gils**

Secretaresse



**Topanga van Zon**

Online content creator



# Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

**van Uffelen**  
makelaars

