

Zuiderlicht 161

Heerhugowaard

Vraagprijs

€ 625.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **158 m²**

Perceeloppervlakte **245 m²**

Inhoud **607 m³**

Bouwjaar **2008**

Energielabel **A +**

Vraagprijs

€ 625.000

k.k.



Zuiderlicht 161

Heerhugowaard



Omschrijving

Vrij uitzicht over het Meer van Luna. En dat blijft zo!

Een huis kun je verbouwen. Meer ruimte kun je soms creëren. Maar een ligging als deze? Die ligt niet voor de hand. En toch...

Aan de rand van Stad van de Zon staat deze verrassend royale woning, met misschien wel haar mooiste eigenschap direct voor de deur: vrij uitzicht over het Meer van Luna. Water, groen en lucht bepalen hier het beeld, iedere dag opnieuw.

En achter die bijzondere ligging gaat ook nog eens een bijzonder ruim huis schuil. Met maar liefst 158 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een multifunctionele geïsoleerde aanbouw, een perceel van 245 m², een royale houten overkapping met veranda, twee bergingen, 10 zonnepanelen en energielabel A+ is dit een woning waarin ruimte nauwelijks een probleem zal zijn.

Of je nu een groot gezin hebt, regelmatig thuiswerkt, droomt van een praktijk of atelier aan huis of simpelweg graag wat meer ruimte om je heen hebt: Zuiderlicht 161 biedt mogelijkheden die je niet iedere dag tegenkomt.

En dan hebben we het uitzicht van binnenuit nog niet eens gezien...

Binnenkomen en meteen ruimte ervaren

Zodra je binnenstapt, merk je dat dit geen doorsnee woning is. De begane grond is verrassend ruim en heeft een fijne, open indeling. De leistenen vloer loopt door in de verschillende leefruimtes en zorgt voor rust en eenheid.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer. Grote ramen halen volop daglicht naar binnen en zorgen ervoor dat ook binnenshuis de bijzondere ligging voelbaar blijft. Juist dat is een van de aantrekkelijke kanten van deze woning: het Meer van Luna is niet alleen een plek

waar je naartoe wandelt, het maakt deel uit van je dagelijkse uitzicht.

De woonkamer loopt over in het eetgedeelte, met alle ruimte voor een grote eettafel. Een fijne plek voor het dagelijkse ontbijt, maar net zo makkelijk voor lange avonden met familie en vrienden.

De keuken als verbinding met buiten
Aansluitend bevindt zich de complete keuken met diverse inbouwapparatuur. Door de directe verbinding met de tuin voelt ook dit deel van de woning licht en ruim. Op mooie dagen zet je de deuren open en lopen binnen en buiten bijna vanzelf in elkaar over.

En juist achter de keuken wacht een van de verrassingen van het huis.

Een extra ruimte die met je leven mee kan veranderen

De volledig geïsoleerde aanbouw beschikt over vloerverwarming en biedt volop extra ruimte waar je alle kanten mee op kunt. Een praktijk of kantoor aan huis? Een atelier? Speelkamer? Muziekruimte? Of juist een plek waar een ouder kind zijn of haar eigen domein krijgt?

Het mooie is dat je die keuze niet nu voor altijd hoeft te maken. Deze ruimte kan gewoon met je leven meegroeien en veranderen wanneer je woonwensen veranderen.

Vijf slaapkamers en dan nog ruimte over

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers én een hobbyruimte. Daarmee beschikt het huis over vijf volwaardige slaapkamers en blijft er daarnaast ruimte beschikbaar voor werken, hobby's of opslag.

Dat maakt deze woning aantrekkelijk voor een gezin dat ruimte zoekt, maar óók voor mensen die wonen en werken graag onder één dak combineren.

Buiten is het minstens zo aantrekkelijk

De achtertuin is beschermd en biedt verschillende plekken om van het buitenleven te genieten. De royale houten veranda springt daarbij direct in het oog. Hier kun je ook wanneer het Nederlandse weer even niet meewerkt heerlijk buiten zitten.

Lange zomeravonden, eten met vrienden, de barbecue aan of gewoon met een kop koffie onder de veranda: dit is zo'n plek die al snel een belangrijk onderdeel van het dagelijks leven wordt.

Twee bergingen zorgen bovendien voor de nodige praktische opbergruimte.

Maar uiteindelijk kom je steeds weer terug bij dat uitzicht

Want hoe ruim en veelzijdig het huis ook is, één eigenschap blijft moeilijk te overtreffen: de ligging.

Aan de voorzijde kijk je vrij uit over het water en het groen. Geen rij woningen tegenover je, maar ruimte, lucht en uitzicht. De foto's vanuit de woning laten goed zien hoe dichtbij het water daadwerkelijk is en hoeveel dat vrije uitzicht toevoegt aan de woonbeleving.

Even naar buiten voor een wandeling, een rondje hardlopen of fietsen langs het water? Hier begint het praktisch voor de deur.

En misschien is dat uiteindelijk wel het mooiste: je hoeft nergens naartoe voor dat gevoel van ruimte. Dat uitzicht is iedere dag van jou.

In het kort

- 158 m² woonoppervlakte
- 245 m² perceel
- 5 slaapkamers
- multifunctionele geïsoleerde aanbouw met vloerverwarming
- complete badkamer
- beschutte tuin met royale veranda
- 2 bergingen
- 10 zonnepanelen
- energielabel A+
- vrij uitzicht over het Meer van Luna

Kom vooral zelf kijken

Sommige eigenschappen van een huis kun je prima in woorden of op foto's vangen. Maar de ruimte, het water voor de deur en het gevoel dat dat vrije uitzicht geeft, ervaar je uiteindelijk het beste wanneer je er zelf staat.

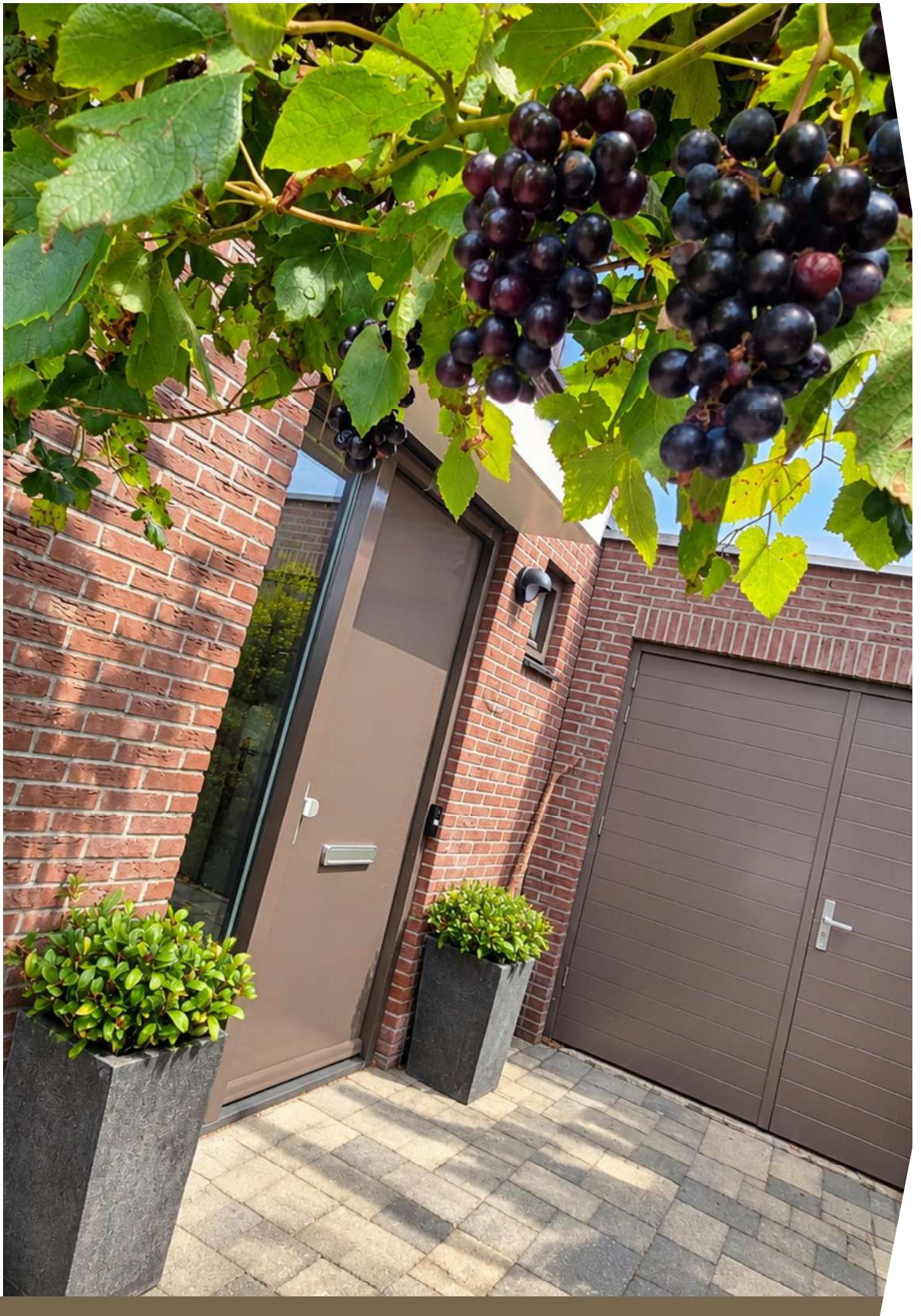
























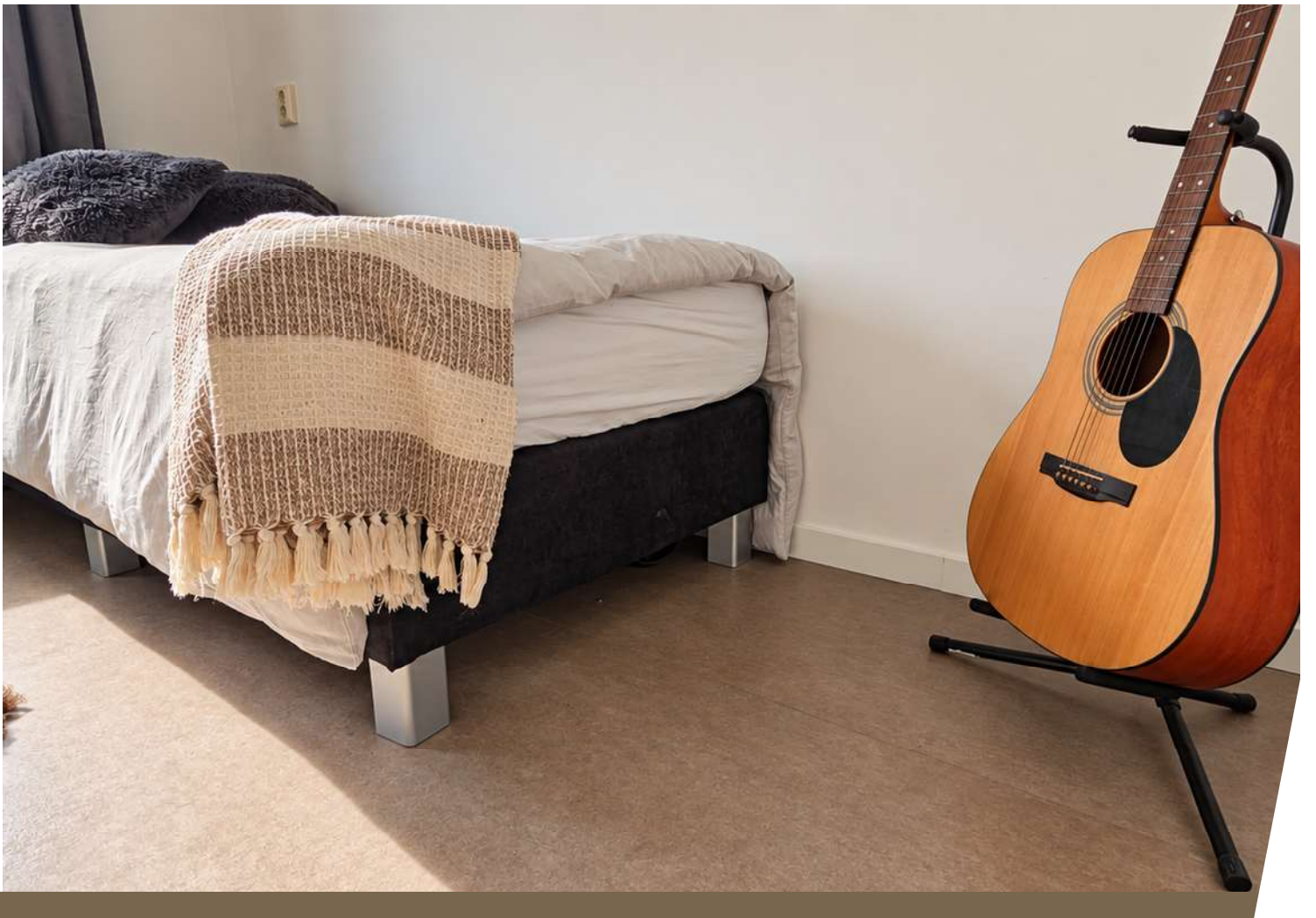
















VISUALISATIE



















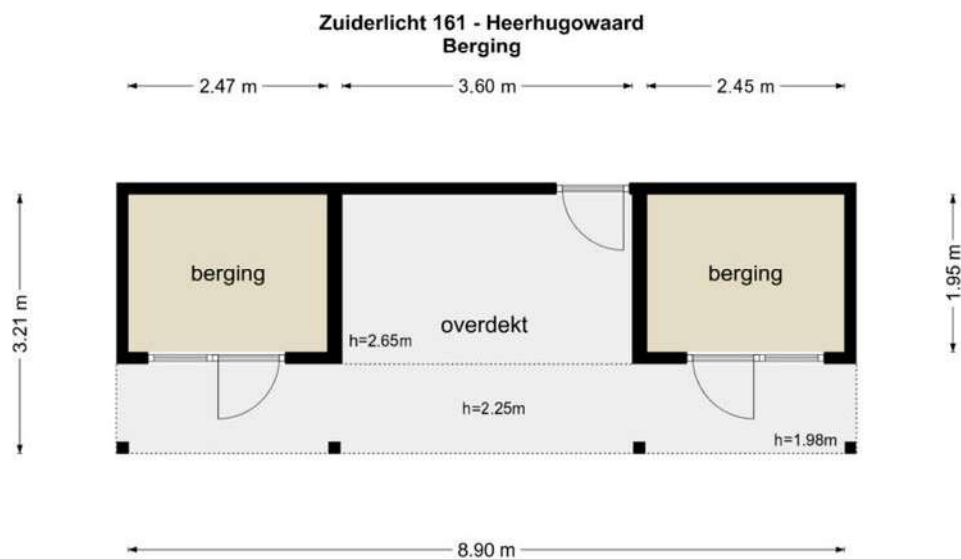


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

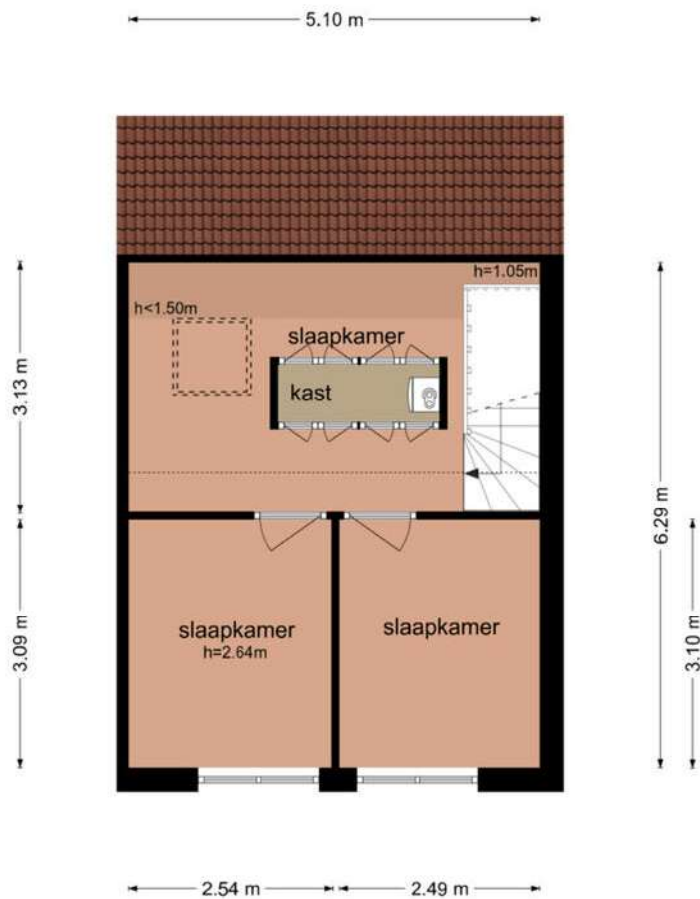
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Zuiderlicht 161 - Heerhugowaard
Tweede Verdieping

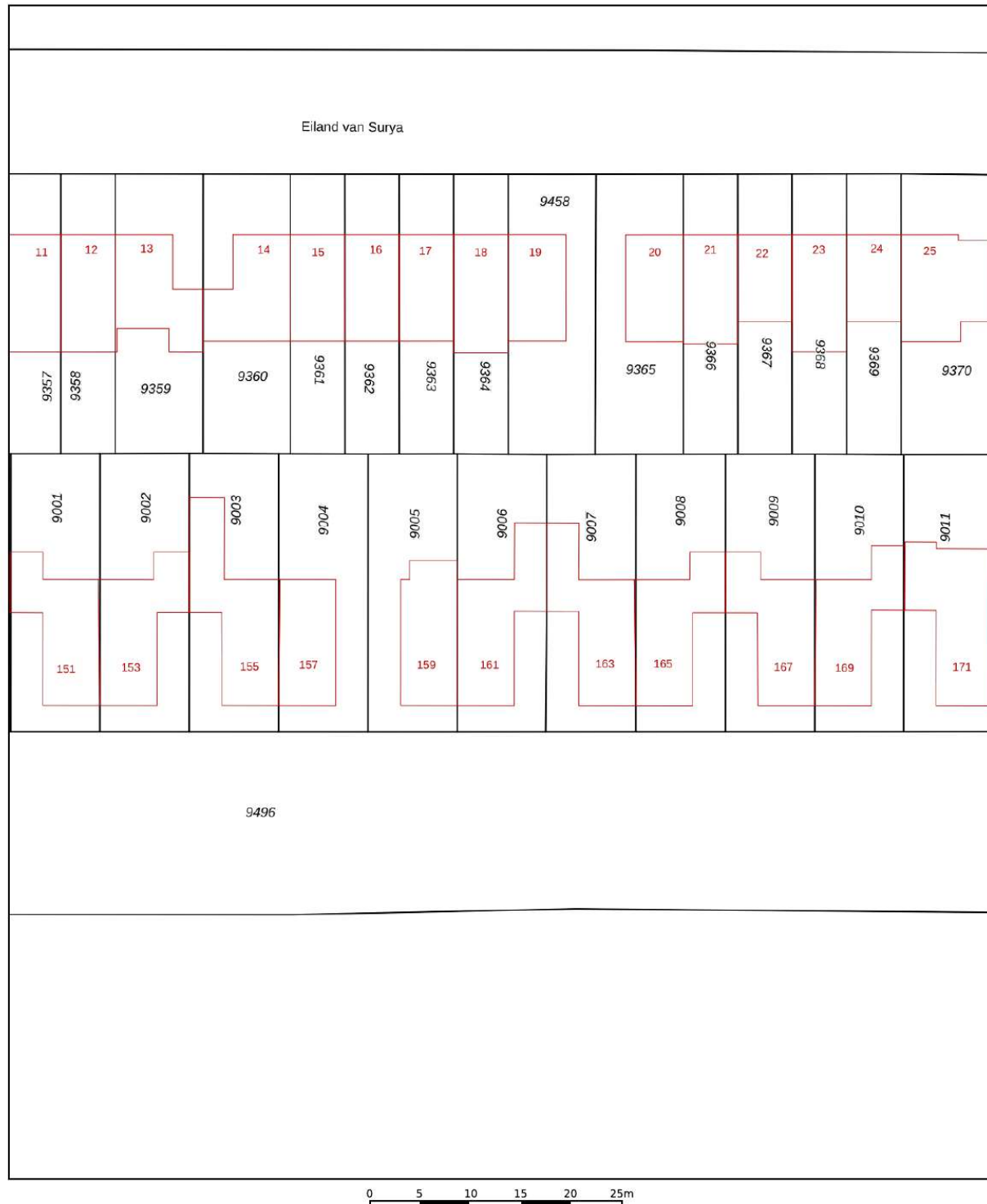


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie P

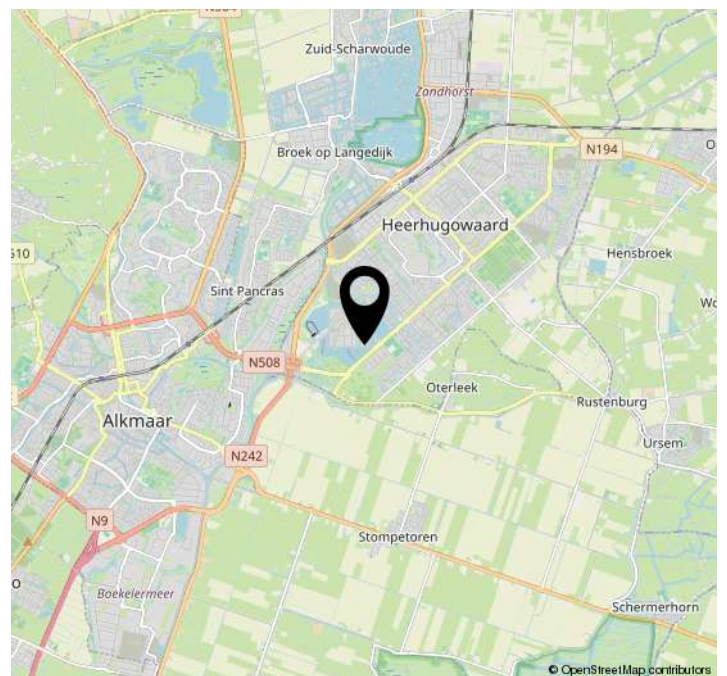
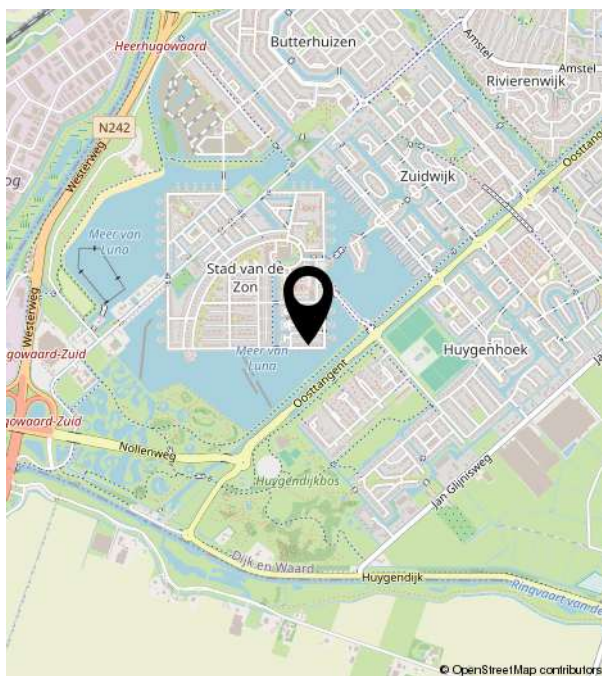
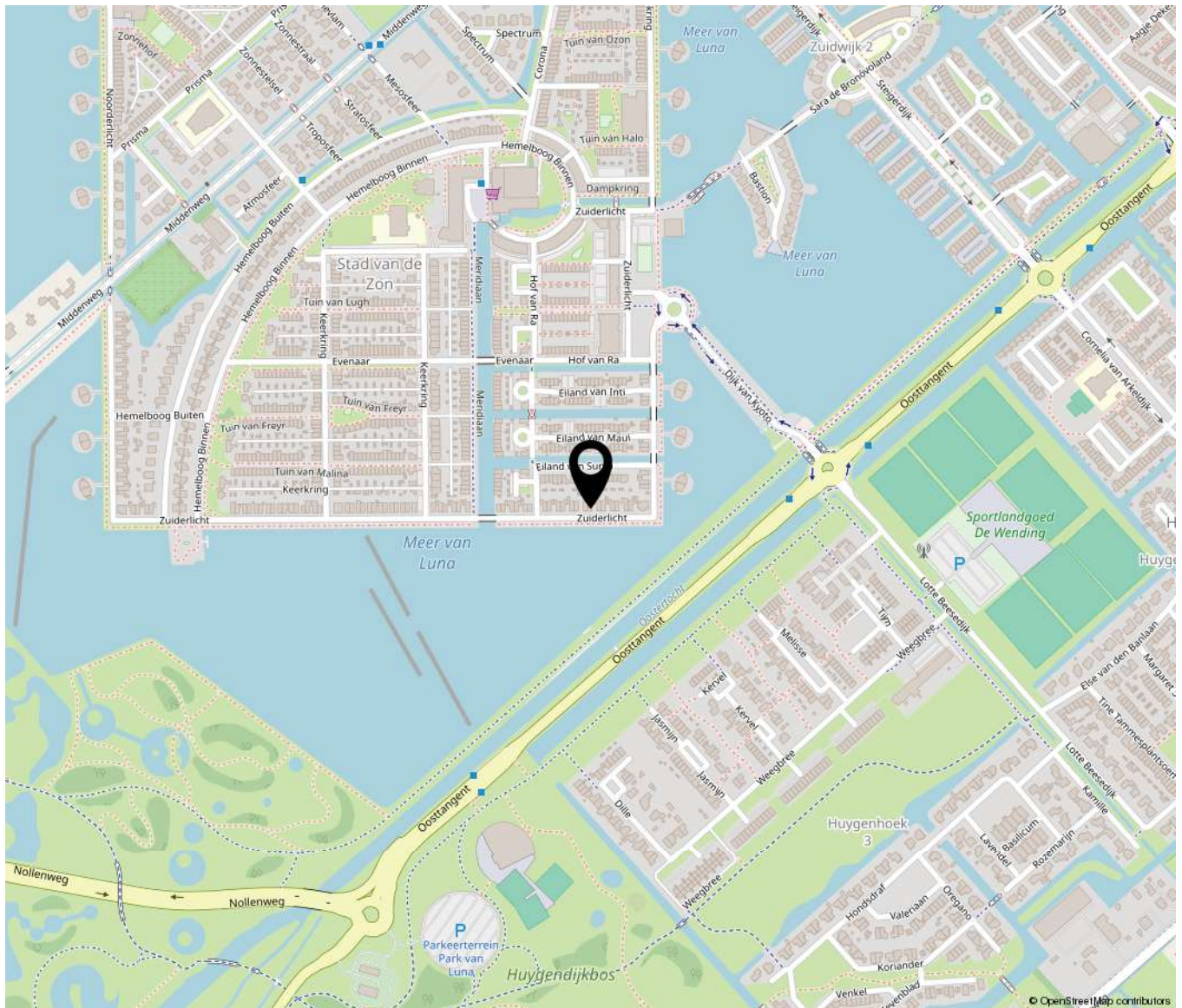
Perceel 9006

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ