



Eelke Meinertswei 29 A, 9295 KC Westergeast

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaand wonen met volop ruimte, rust en mogelijkheden

Aan de rand van het dorp, op een heerlijk ruime kavel van maar liefst 1.000 m², staat deze vrijstaande woning met verrassend veel leefruimte. Een huis met een prettige indeling, een ruime tuin rondom en volop mogelijkheden om het helemaal naar uw eigen wensen te maken.

De woning staat mooi centraal op het perceel. Hierdoor beschikt u zowel aan de voor- als achterzijde over een royale tuin. Of u nu graag tuiniert, kinderen de ruimte wilt geven om te spelen, een fijne plek zoekt voor een moestuin of simpelweg wilt genieten van rust en privacy: hier is ruimte genoeg.

Via de entree komt u in de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang. De centrale hal vormt het hart van de woning en geeft toegang tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer van circa 30 m². Dankzij de grote raampartijen is dit een heerlijk lichte ruimte. De schouw met gaskachel zorgt voor een sfeervol element en maakt de woonkamer tot een fijne plek om te ontspannen.

Ook op de begane grond bevindt zich een slaapkamer, die momenteel in gebruik is als hobbyruimte. Een praktische ruimte die natuurlijk ook uitstekend geschikt is als werkkamer.

De woonkeuken van circa 20 m² is een echte blikvanger. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een fijne plek is om samen te eten en de dag door te nemen. De moderne, witte keuken is in 2017 geplaatst en beschikt over een koelkast, afzuigkap, gasfornuis, combimagnetron en vaatwasser.

Vanuit de keuken loopt u door naar de ruime bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is er toegang tot de badkamer, de kelder en een praktische hal/berging.

De badkamer is netjes en eenvoudig uitgevoerd met een douche en wastafel. Wilt u graag een grotere badkamer? Dan biedt de huidige indeling de mogelijkheid om de badkamer relatief eenvoudig uit te breiden door een deel van de bijkeuken erbij te betrekken.

De hal/berging geeft toegang tot de tuin en biedt daarnaast plaats aan de cv-opstelling. Vanuit hier bereikt u ook de garage. Een fijne extra ruimte voor de hobbyist, klusser of voor het stallen van fietsen, gereedschap en andere spullen. Boven de garage bevindt zich bovendien nog een vliering voor extra bergruimte.

Op de verdieping vindt u een ruime overloop met veel praktische vaste kasten. Aan bergruimte dus geen gebrek. Er zijn hier drie slaapkamers waarvan twee bijzonder ruim zijn. De grootste slaapkamer is circa 17,8 m² groot en beschikt over een deur naar het balkon. De tweede slaapkamer meet circa 17,1 m² en de derde slaapkamer is met circa 9,6 m² eveneens een prima kamer.



Samen met de slaapkamer op de begane grond biedt de woning dus volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkers, hobbyisten of voor wie graag extra kamers achter de hand heeft.

Ruim wonen op een royaal perceel

Misschien wel één van de grootste pluspunten van deze woning is de ruimte rondom het huis. Met een perceel van maar liefst 1.000 m² heeft u hier letterlijk de ruimte. De woning staat mooi centraal op de kavel, waardoor zowel aan de voor- als achterzijde een royale tuin aanwezig is.

Ook op het gebied van isolatie is er aandacht besteed aan de woning. De woning beschikt over grotendeels dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing en heeft een ****energielabel C****. Daarnaast is ook aan het onderhoud de afgelopen jaren aandacht besteed: de houten gevel is in 2025 geschilderd en het overige schilderwerk is in 2023 uitgevoerd.

Westergeast is een karakteristiek en gemoedelijk dorp in het noordoosten van Friesland, midden in het fraaie landschap van de Noardlike Fryske Wâlden. Het dorp staat bekend om de groene omgeving, de rust en de ruimte. Vanuit Westergeast bent u snel onderweg richting onder andere Oudwoude, Kollum en Dokkum, terwijl u thuis juist geniet van het dorpse karakter en de landelijke omgeving.

Hier woont u dus heerlijk vrij en ruim, zonder afgelegen te wonen. Een mooie combinatie voor wie op zoek is naar een vrijstaande woning met een royaal perceel en volop mogelijkheden.

Kortom: een vrijstaande woning met ruimte in én rondom het huis, een praktische indeling, een energielabel C en een kavel waarop u alle kanten op kunt. Een woning die u de ruimte geeft om er uw eigen thuis van te maken.

**Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
Westergeast**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	776 m ³
Perceel oppervlakte	1.000 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	170 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Gaskachels
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.650
Tuin breedte (cm)	1.850
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal

Foto's



**Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
Westergeast**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



**Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
Westergeast**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



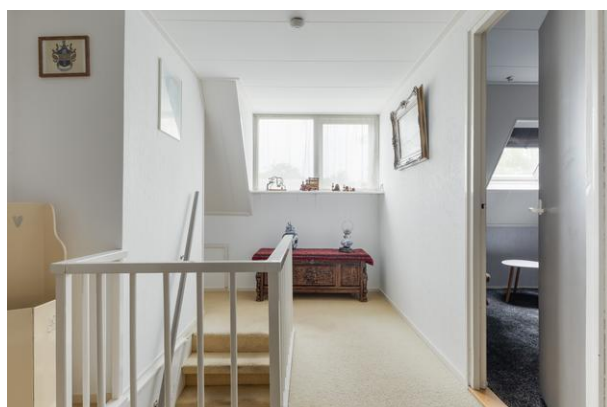
Foto's



**Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
Westergeast**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



**Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
Westergeast**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



**Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
Westergeast**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



**Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
Westergeast**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Plattegrond

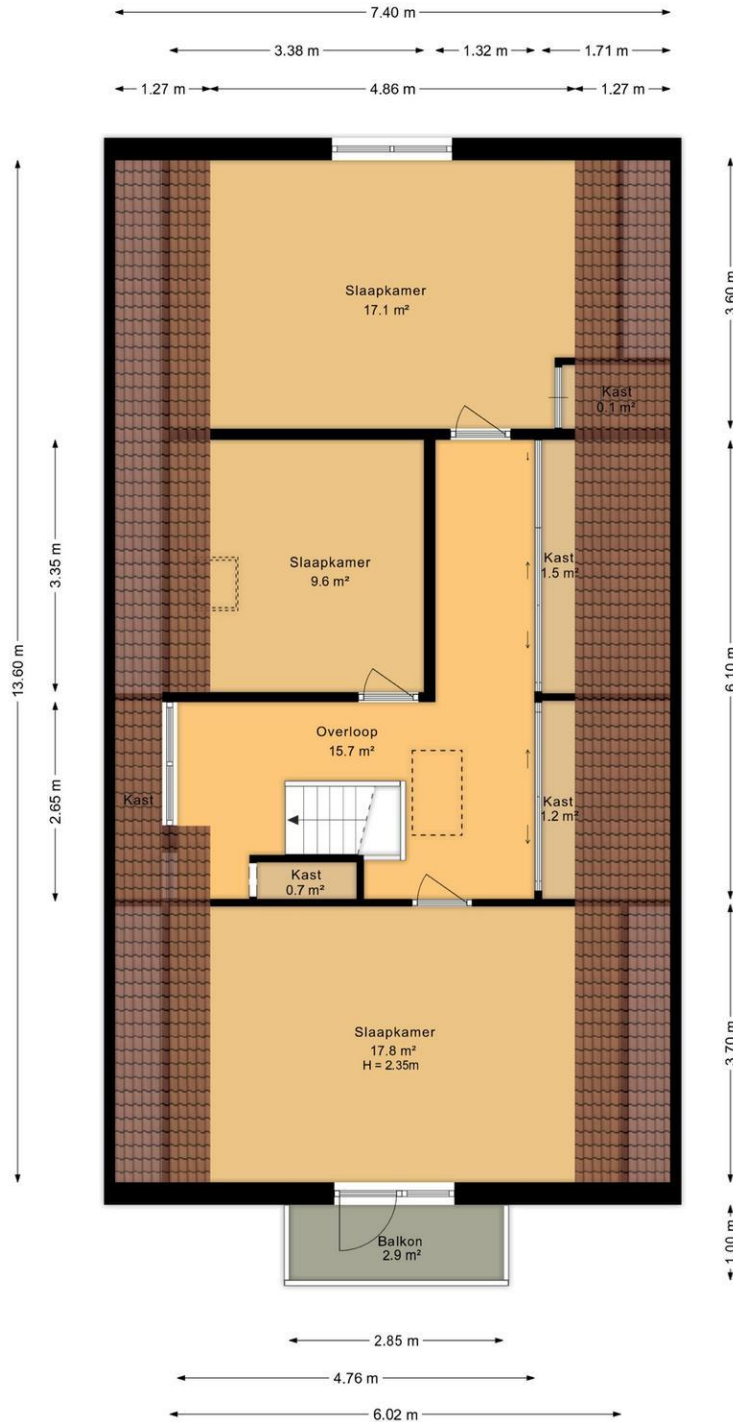


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

**Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
 Westergeast**

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

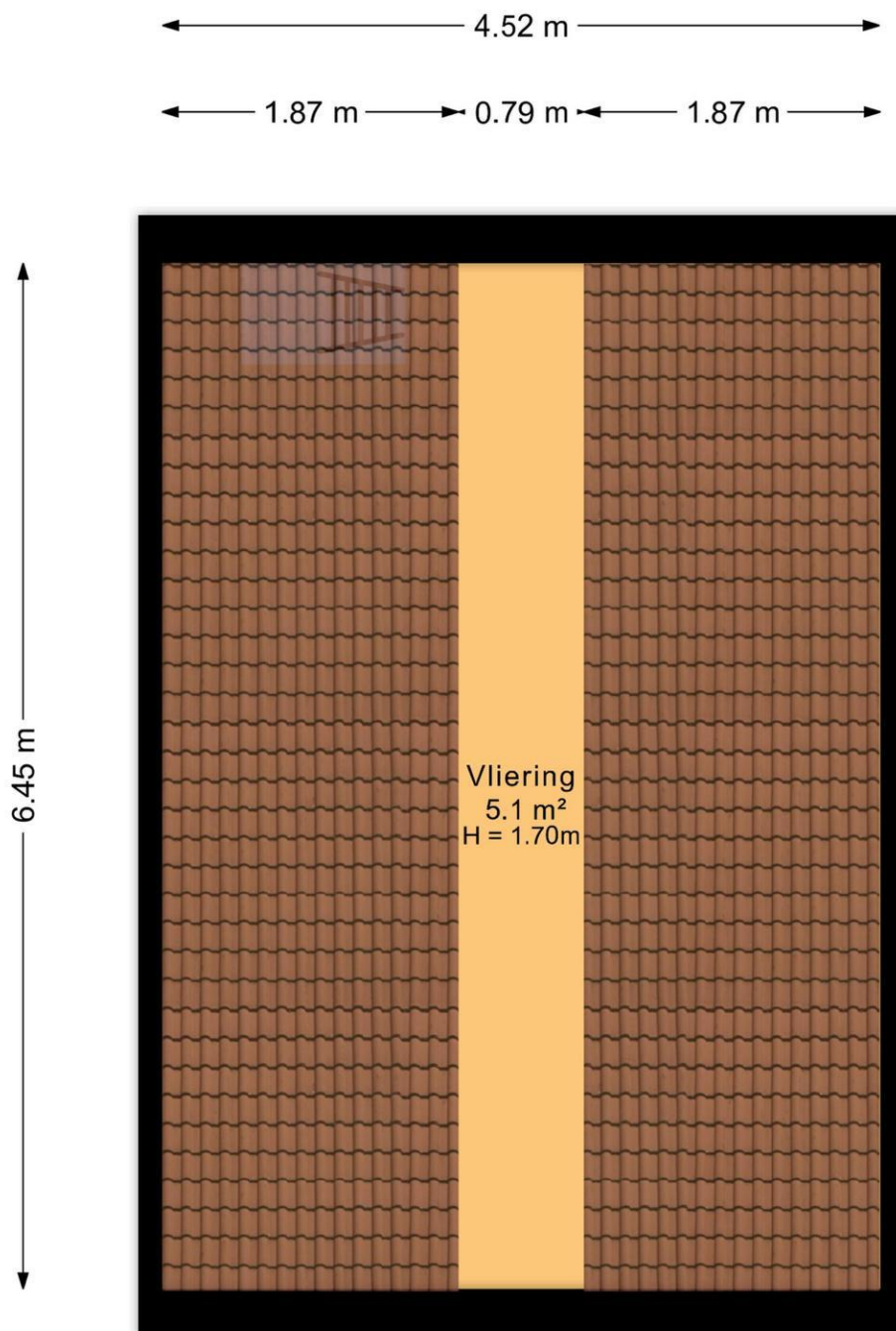


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
Westergeast

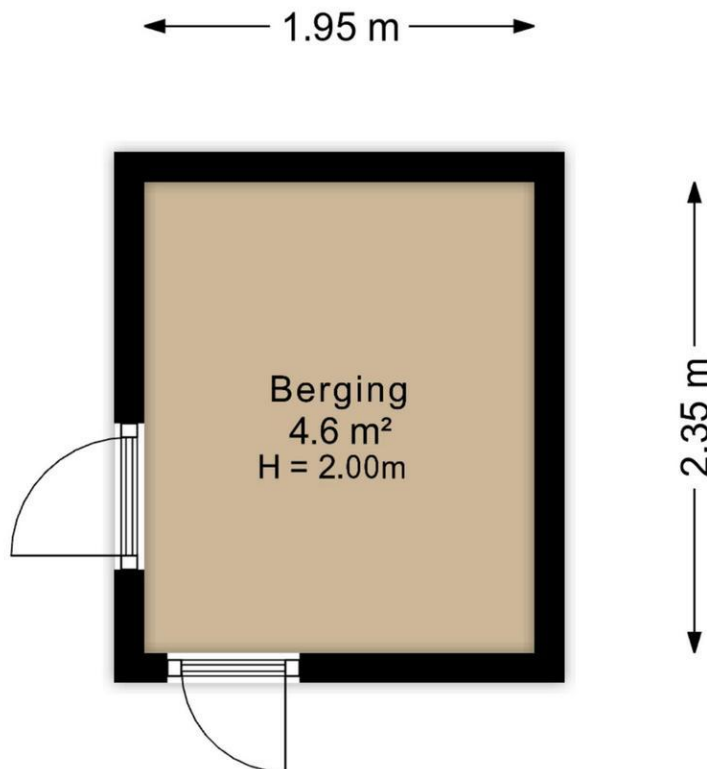
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

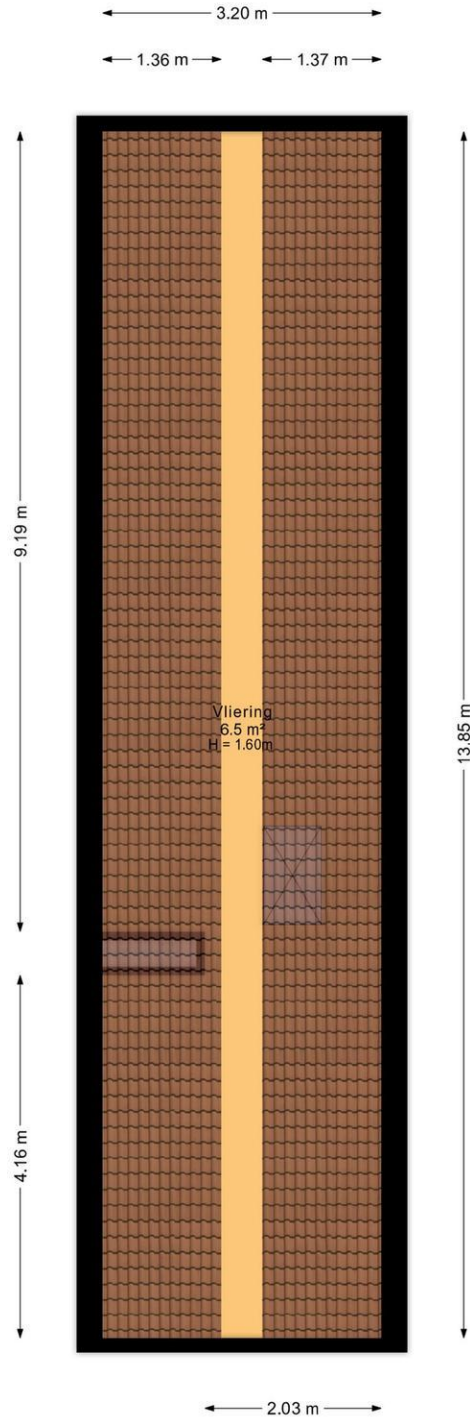


Alle afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op twee decimalen.

Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
Westergeast

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
Westergeast

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Eelke Meinertswei 29 A
Postcode / Plaats	9295 KC Westergeast
Gemeente	Westergeest
Sectie / Perceel	G / 222
Oppervlakte	1.000 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

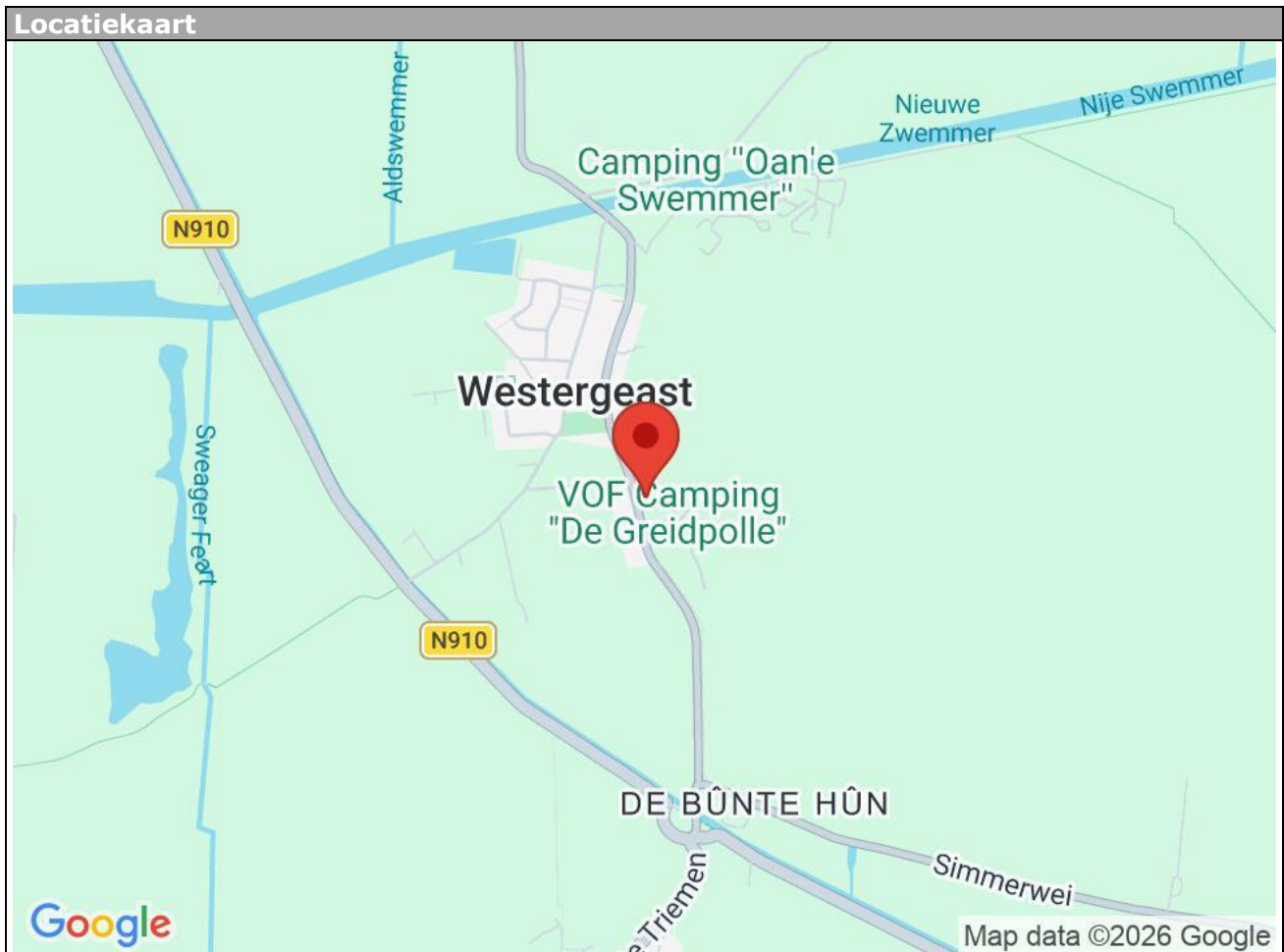


**Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
Westergeest**

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Eelke Meinertswei 29 A
Postcode / plaats	9295 KC Westergeast
Provincie	Friesland



Eelke Meinertswei 29 A - 9295 KC
Westergeast

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl