



Sfeerimpressie

Vraagprijs
€ 479.000 k.k.

55

HET STRUWEEL

VELDHOVEN

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
134 m²

INHOUD:
513 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
162 m²



Sfeerimpressie



OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, veel parkeergelegenheid en op loopafstand van het Citycentrum

For English scroll down.

Ben je op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden, een groene woonomgeving én alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze royale woning met maar liefst **5 slaapkamers** een woonoppervlakte van circa **134 m²** en een perceel van **162 m²** zeker het bekijken waard.

De woning is gelegen in een **groene en kindvriendelijke woonomgeving** in Veldhoven. Aan de voorzijde zorgen fraaie bomen voor een groen straatbeeld en er is volop parkeergelegenheid voor de deur. Ook aan de achterzijde is parkeren mogelijk op een achtergelegen binnenplaats. **Het Citycentrum van Veldhoven bevindt zich op loopafstand** waardoor winkels, horeca en andere voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Veel ruimte en mogelijkheden

Met vijf slaapkamers biedt de woning volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Een bijzonder pluspunt is de **ruimte op de tweede verdieping met een keukenblok**. Deze ruimte biedt mogelijkheden voor het realiseren van een **tweede badkamer** waardoor de woning nog verder naar eigen wens kan worden aangepast.

Aan de achterzijde bevindt zich daarnaast een **praktische bijkeuken** ideaal voor extra bergruimte en huishoudelijke apparatuur.

Comfort en onderhoud

De woning beschikt over **kunststof kozijnen en deuren in de gehele woning** voorzien van HR-glas. De verwarming is geregeld via een **Intergas Kombi Kompakt HRE 36-30 A CW5** De woning heeft momenteel **energielabel C**

Kortom

Een ruime en veelzijdige woning met **5 slaapkamers, 134 m² woonoppervlakte, een praktische bijkeuken, extra mogelijkheden op de tweede verdieping en uitstekende parkeermogelijkheden**. Dit alles in een groene, kindvriendelijke omgeving en op korte afstand van het Citycentrum van Veldhoven.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: ca. 134 m²
- Perceeloppervlakte: 162 m²
- 5 slaapkamers
- Mogelijkheid voor een 2e badkamer op de tweede verdieping
- Bijkeuken aan de achterzijde
- Kunststof kozijnen en deuren met HR-glas
- Energielabel C
- Intergas Kombi Kompakt HRE 36-30 A CW5
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur én op de achtergelegen binnenplaats
- Groene en kindvriendelijke woonomgeving
- Citycentrum Veldhoven op loopafstand
- Bouwjaar: 1974

Een woning met volop mogelijkheden

Deze ruime woning **biedt een goede en solide basis om geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren**. Dankzij de kunststof kozijnen en deuren met HR-glas is al voorzien in een belangrijk onderdeel van het wooncomfort en onderhoudsgemak. Met maar liefst vijf slaapkamers is er volop ruimte voor

een groot gezin, thuiswerken, hobby's of het ontvangen van logees.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Bij de presentatie zijn enkele **sfeerimpressies toegevoegd die een beeld geven van hoe de woning er na een eigentijdse make-over en verbouwing uit zou kunnen zien**. Laat je inspireren en ontdek hoe je deze ruime woning kunt transformeren tot een sfeervol en comfortabel thuis, helemaal naar eigen smaak.

Kortom: een veelzijdige woning met volop ruimte én mogelijkheden om er een prachtig, eigentijds thuis van te maken.

Spacious family home with 5 bedrooms, ample parking, and within walking distance of the Citycentrum

Are you looking for a spacious home with plenty of potential, a green setting, and all amenities within easy reach? Then this generous home featuring no fewer than **5 bedrooms** a living area of approximately **134 m²** and a **162 m²** plot is certainly worth a look.

The property is situated in a **green, child-friendly neighbourhood** in Veldhoven. Beautiful trees at the front create a leafy streetscape, and there is plenty of parking right outside the door. Parking is also available at the rear in a courtyard. Veldhoven's **Citycentrum is within walking distance** ensuring easy access to shops, restaurants, and other amenities.

Plenty of space and possibilities

With five bedrooms, the home offers ample space for a family, a home office, a hobby room, or a guest room. A notable feature is the **space on the second floor, which includes a kitchenette**. This area offers the potential to create a **second bathroom** allowing you to further customize the home to your liking.

At the rear, there is also a **practical utility room** ideal for extra storage and household appliances.

Comfort and maintenance

The home features PVC window frames and doors throughout, fitted with high-efficiency (HR) glazing. Heating is provided by an Intergas Kombi Kompakt HRE 36-30 A CW5 system. The property currently has an Energy Label C.

In short

A spacious and versatile home featuring 5 bedrooms, 134 m² of living space, a practical utility room, additional potential on the second floor, and excellent parking facilities. All this is situated in a green, child-friendly neighbourhood within easy reach of Veldhoven's Citycentrum.

Key features:

- Living area: approx. 134 m²
- Plot size: 162 m²
- 5 bedrooms
- Potential for a second bathroom on the second floor
- Utility room at the rear
- PVC window frames and doors with HR (high-efficiency) glazing
- Energy Label C
- Intergas Kombi Kompakt HRE 36-30 A CW5 boiler
- Ample parking space in front of the house and in the courtyard at the rear
- Green and child-friendly residential area
- Veldhoven Citycentrum within walking distance
- Year of construction: 1974

A home with plenty of possibilities

This spacious property offers a **solid foundation for modernization tailored to your own taste and preferences** The PVC window frames and doors with HR glazing already ensure a high level of living comfort and low maintenance. With no fewer than five bedrooms, there is plenty of space for a large family, working from home, hobbies, or hosting guests.

Curious about the possibilities? We have included some **artist impressions with the listing to give you an idea of what the home could look like after a contemporary makeover and renovation**

Get inspired and discover how you can transform this spacious property into an inviting and comfortable home, tailored entirely to your own taste.

In short: a versatile home with plenty of space and the potential to create a beautiful, contemporary living environment.



**'Zie jij jezelf
hier al
wonen?'**

Sfeerimpressie







Sfeerimpressie



Sfeerimpressie













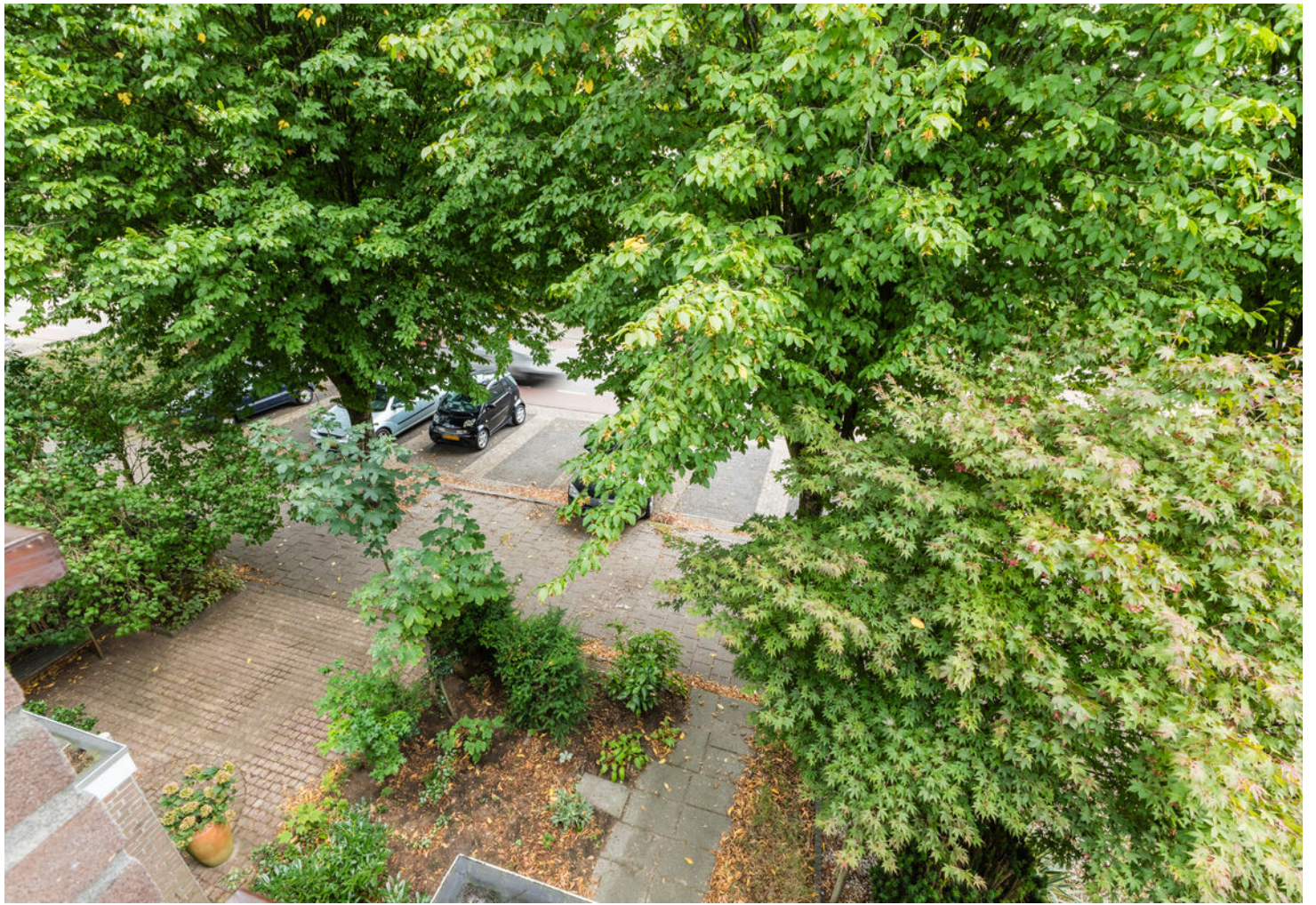
Sfeerimpressie



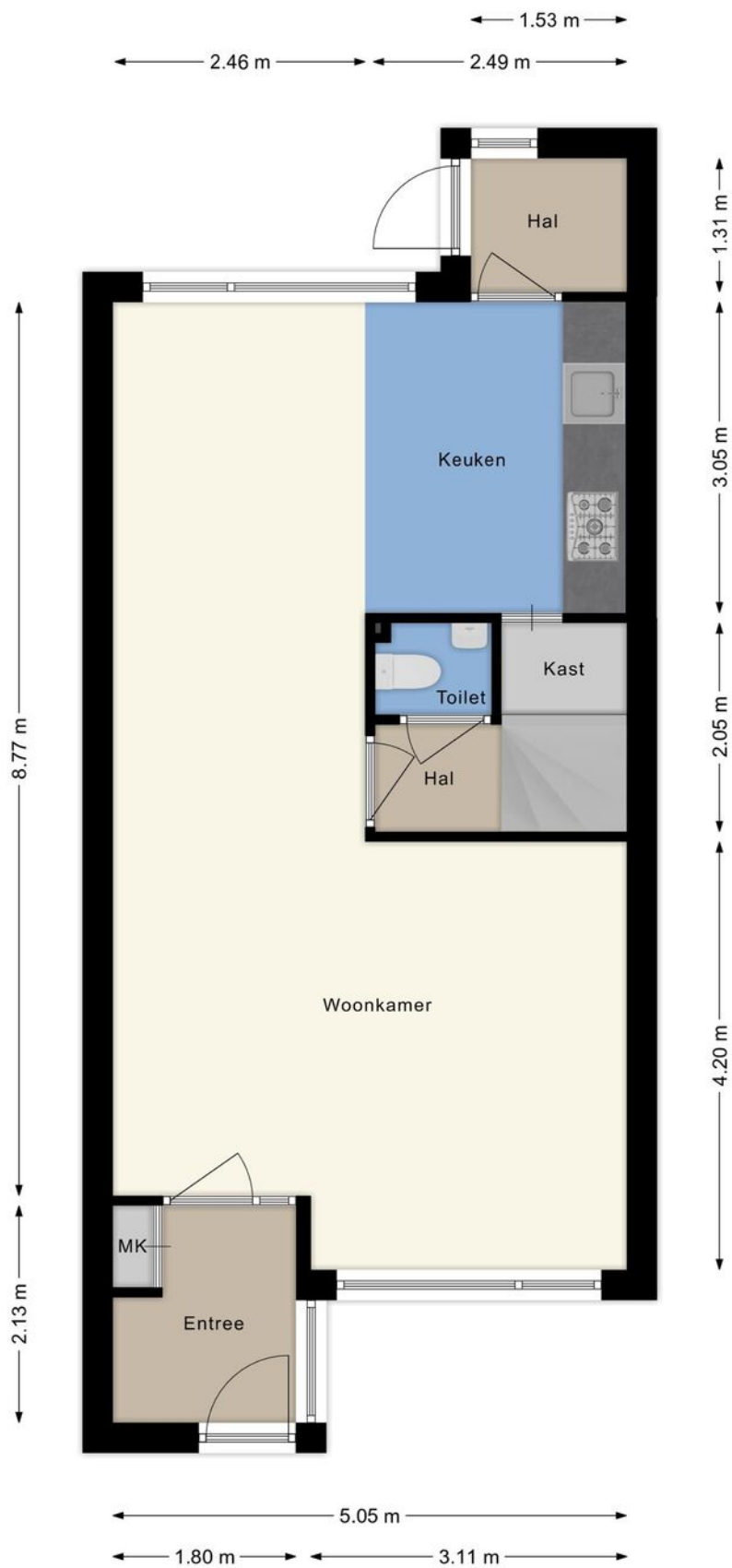




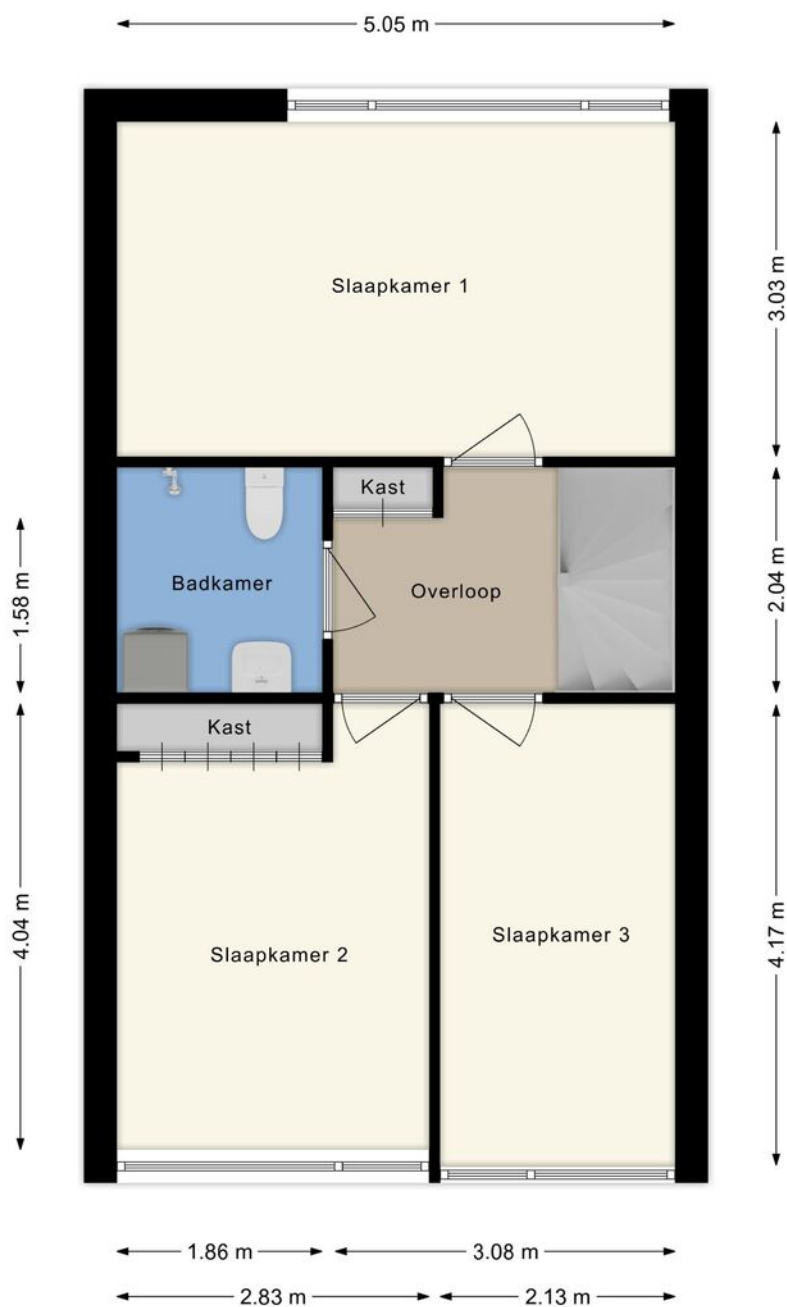




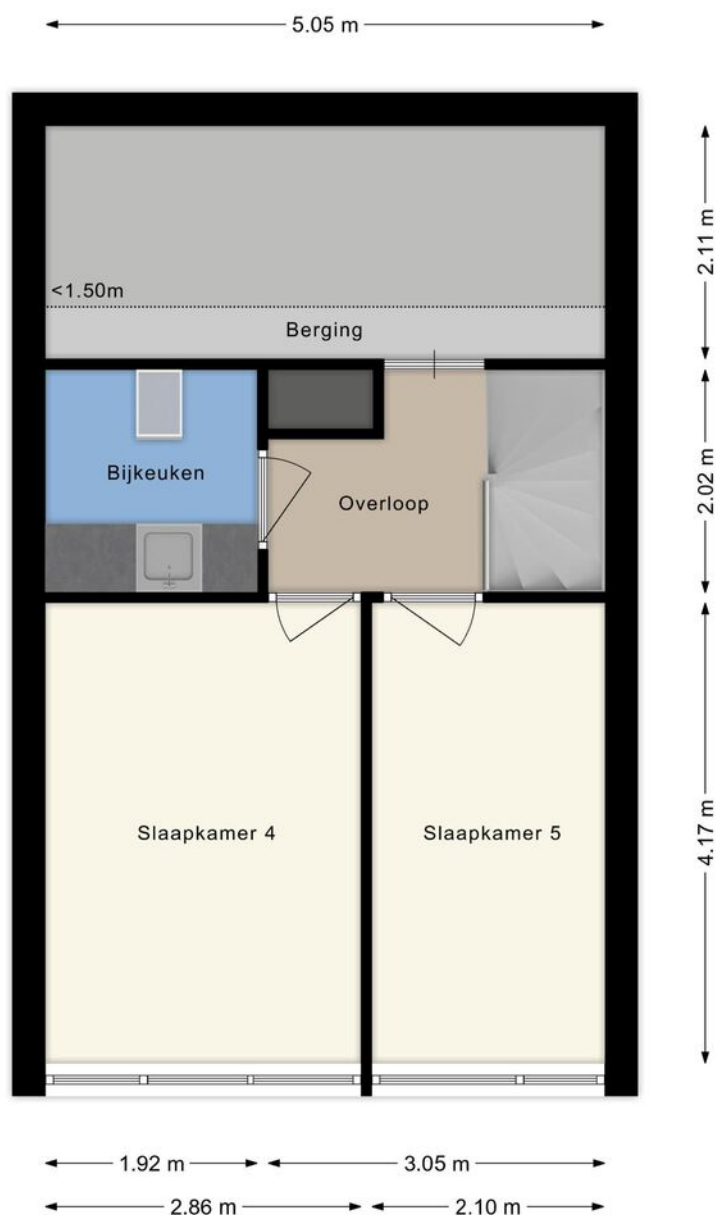
PLATTEGROND



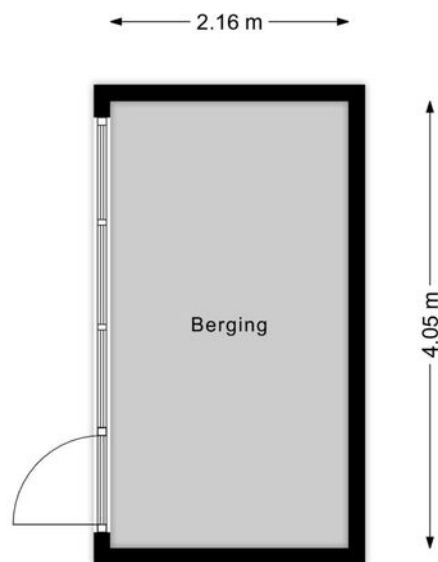
PLATTEGROND



PLATTEGROND



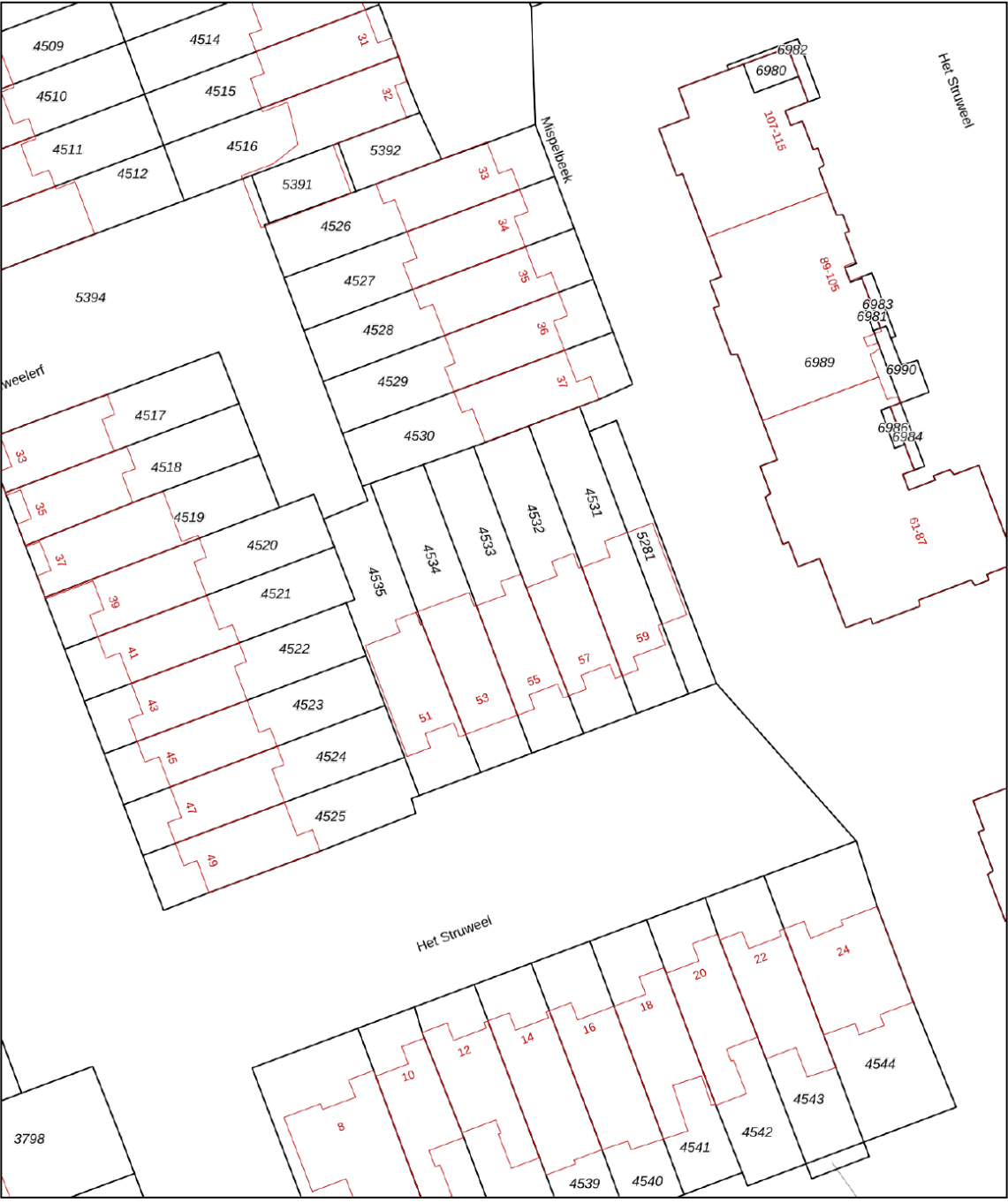
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie E

Perceel 4533

kadaster

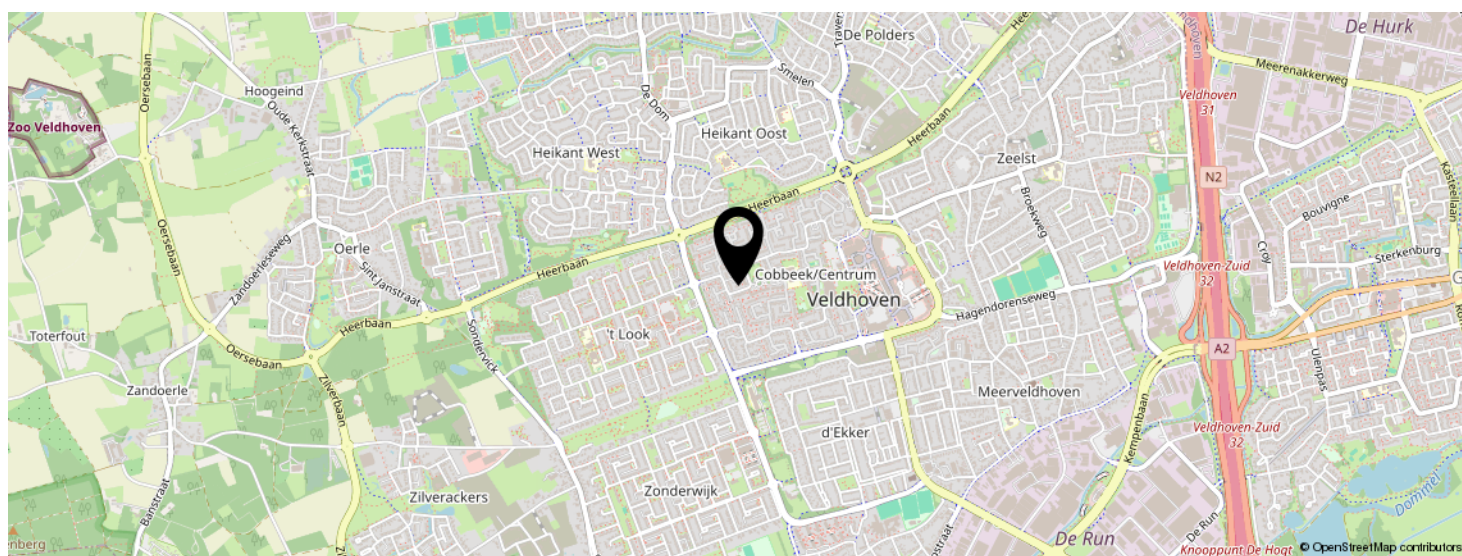
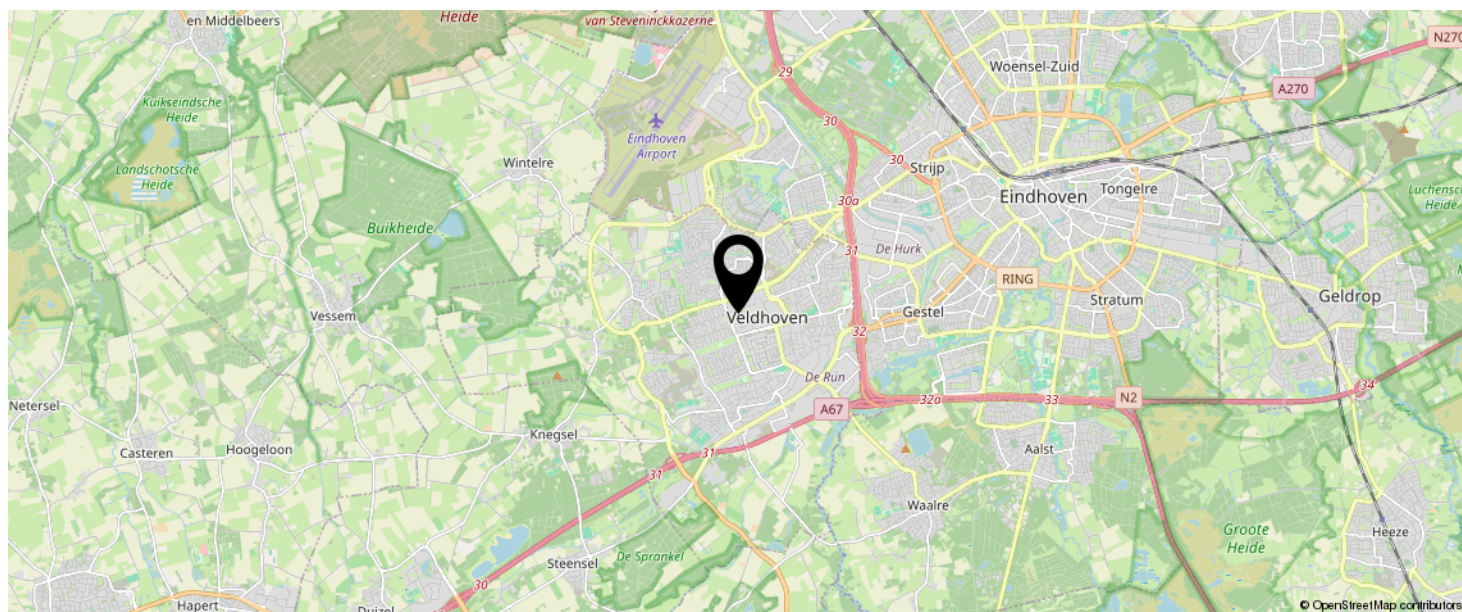
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

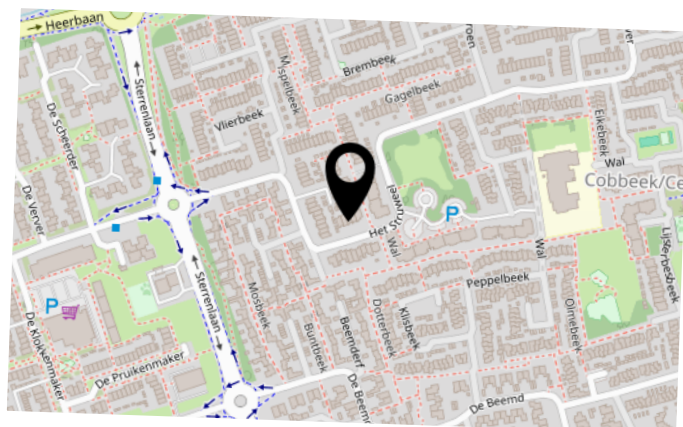
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij