



NORG
Bonhagen K 22

Vraagprijs
€ 700.000,- k.k.

Bonhagen K 22

9331 TG

mr. Gerwin Wijnants
makelaardij & juridisch adviesbureau

0592 - 205 111 | info@mrwijnands.nl
www.mrwijnands.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2002

Soort:
villa

kamers:
5

Inhoud:
538 m³

Woonoppervlakte:
145 m²

Perceeloppervlakte:
1340 m²

Externe bergruimte:
18 m²

Energie label
B

Gastenverblijf

Omschrijving

PLAN UW BEZICHTIGING EENVOUDIG VIA DE BEZICHTIGINGSPLANNER OP ONZE EIGEN WEBSITE

BOSVILLA GENAAMD: DE BRAMBEI - RUIME ACHTERTUIN OP HET ZUIDEN - 4 SLAAPKAMERS - 3
BADKAMERS - GASTENVERBLIJF - ENERGIELABEL B

Verscholen midden in de natuur, net buiten de bebouwde kom, ligt deze bosvilla met gastenverblijf en diepe tuin op het zuiden. Als markante woonboerderij met rieten dak oogt de villa karaktervol en statig, en straalt tegelijk de warmte en geborgenheid uit die je bij thuiskomen wilt voelen. Gezelligheid en comfort gaan hier hand in hand: de woning is sfeervol vormgegeven en voorzien van alle denkbare gemakken. Zo beschikt de bosvilla over een slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond en twee ruime slaapkamers en een badkamer op de verdieping. De grote overloop, die dankzij de vide een open verbinding heeft met de woonkamer en keuken, zou meerdere functies kunnen vervullen, zoals een royale thuiswerkplek of loungehoek. De woonkamer is voorzien van een houtkachel. In de eethoek, die grenst aan zowel de woonkamer als de half open keuken, zorgen de openslaande deuren voor een directe verbinding met de achtertuin: deuren open en je zit zo midden in de natuur.

Bij het huis bevindt zich een compleet en zelfvoorzienend gastenverblijf met o.a. een slaapkamer met open keuken, badkamer, CV-ketel en zolder. Aangrenzend aan het gastenverblijf staat een ruime schuur met keukenblok en wasmachineaansluiting.

INDELING

Begane grond: entree, meterkast, royaal toilet met vaste wastafel, woonkamer met diverse grote raampartijen en voorzien van een houtkachel. De eethoek vormt de verbinding tussen de woonkamer en de half open keuken, met openslaande deuren die het binnenleven naadloos verbinden met het buitenleven. De keuken is voorzien van onder andere een koel-vriescombinatie, vaatwasser, gaskookplaat, oven en afzuigkap. De vaste trap bevindt zich in de keuken, met een grote open vide boven de eethoek. Door de vele ramen en de vide is de eethoek zeer licht. Aan de achterzijde bevindt zich op de begane grond een slaapkamer met walk-in closet en en-suite badkamer, compleet uitgerust met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet met bidetfunctie. Via de keuken is de bijkeuken te bereiken, met een eigen achterdeur naar buiten. Hier bevinden zich de CV-installatie, een wasmachineaansluiting en een stortbak, wat zorgt voor een praktische indeling op de begane grond. De sfeervolle vloer van originele Franse plavuizen loopt door in de gehele woning en is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping: royale overloop met mogelijkheden voor meerdere invullingen, voorzien van een dakkapel. Aan beide zijden van de verdieping is een slaapkamer van ruim formaat aanwezig. Beide slaapkamers beschikken over een dakkapel voor extra lichtinval. Op de overloop bevindt zich tevens een badkamer met douche, vaste wastafel en toilet.

Gastenverblijf: het gastenverblijf is voorzien van een woonkamer annex slaapkamer, eigen keukenblok voorzien van gaskookplaat en koelkast. Er bevindt zich tevens een badkamer met

bad-/douchecombinatie, vaste wastafel en toilet. Boven het gehele gastenverblijf bevindt zich een zolder die met een vlizotrap te bereiken is. Een tweede CV-ketel in de schuur voorziet het gastenverblijf van warm water en verwarming.

Schuur: De ruime schuur biedt volop opslagmogelijkheden. Dankzij een keukenblokje met diverse kastjes en een wasmachineaansluiting zijn er daarnaast tal van andere toepassingen mogelijk.

BUITENLEVEN

De tuin is fraai aangelegd en onderhoudsvriendelijk van aard, en ligt omringd door hoge struiken en bomen die zorgen voor een groot gevoel van privacy. Je waant je hier moeiteloos alleen in het bos. De vijverpartij siert het terras. In de tuin is tevens een carport aanwezig.

Vanuit de woning loop je zo het bos in, waardoor het leven hier meer aanvoelt als wonen te midden van de natuur dan wonen aan de rand ervan.

BIJZONDERHEDEN

- Permanente bewoning van toepassing op de gehele (woon)wijk.
- volledig geïsoleerd: voorzien van muurisolatie, dakisolatie en vloerisolatie;
- woonoppervlakte circa 145 m² en inhoud circa 538 m³;
- de bosvilla wordt verwarmd middels een CV-ketel;
- het gastenverblijf wordt verwarmd middels een eigen CV-ketel;
- het object is voorzien van acht zonnepanelen.
- slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- achtertuin op het zuiden.

OMGEVING

De woning ligt in het karakteristieke dorp Norg, midden in het groene landschap van de Kop van Drenthe. Norg staat bekend om de gemoedelijke dorps sfeer, de karakteristieke brink en de prachtige natuur rondom het dorp. Voor de dagelijkse voorzieningen zit je hier goed. In Norg vind je onder andere winkels voor de dagelijkse boodschappen, horeca, basisscholen en diverse sport- en recreatiemogelijkheden. De omgeving is bij uitstek geschikt voor liefhebbers van wandelen en fietsen. Vanuit het dorp ben je snel in de omliggende bossen en het landelijke gebied. Tegelijkertijd zijn grotere plaatsen als Assen en Groningen goed bereikbaar, waardoor je het beste van twee werelden combineert: rustig en groen wonen, met de stad binnen handbereik.

CLAUSULES

- volledige uitsluiting van aansprakelijkheid van de erfgenamen;















































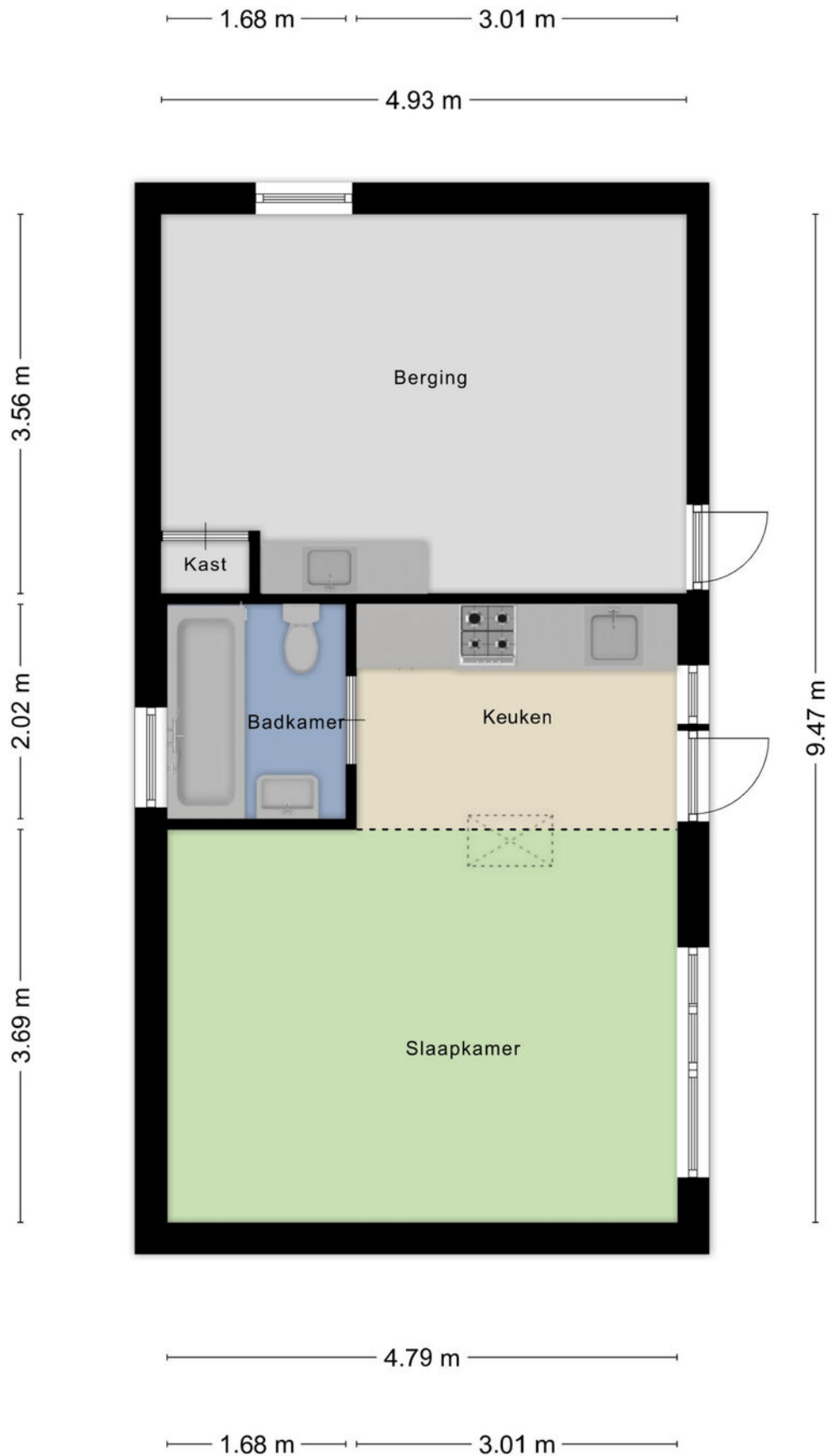
Plattegrond



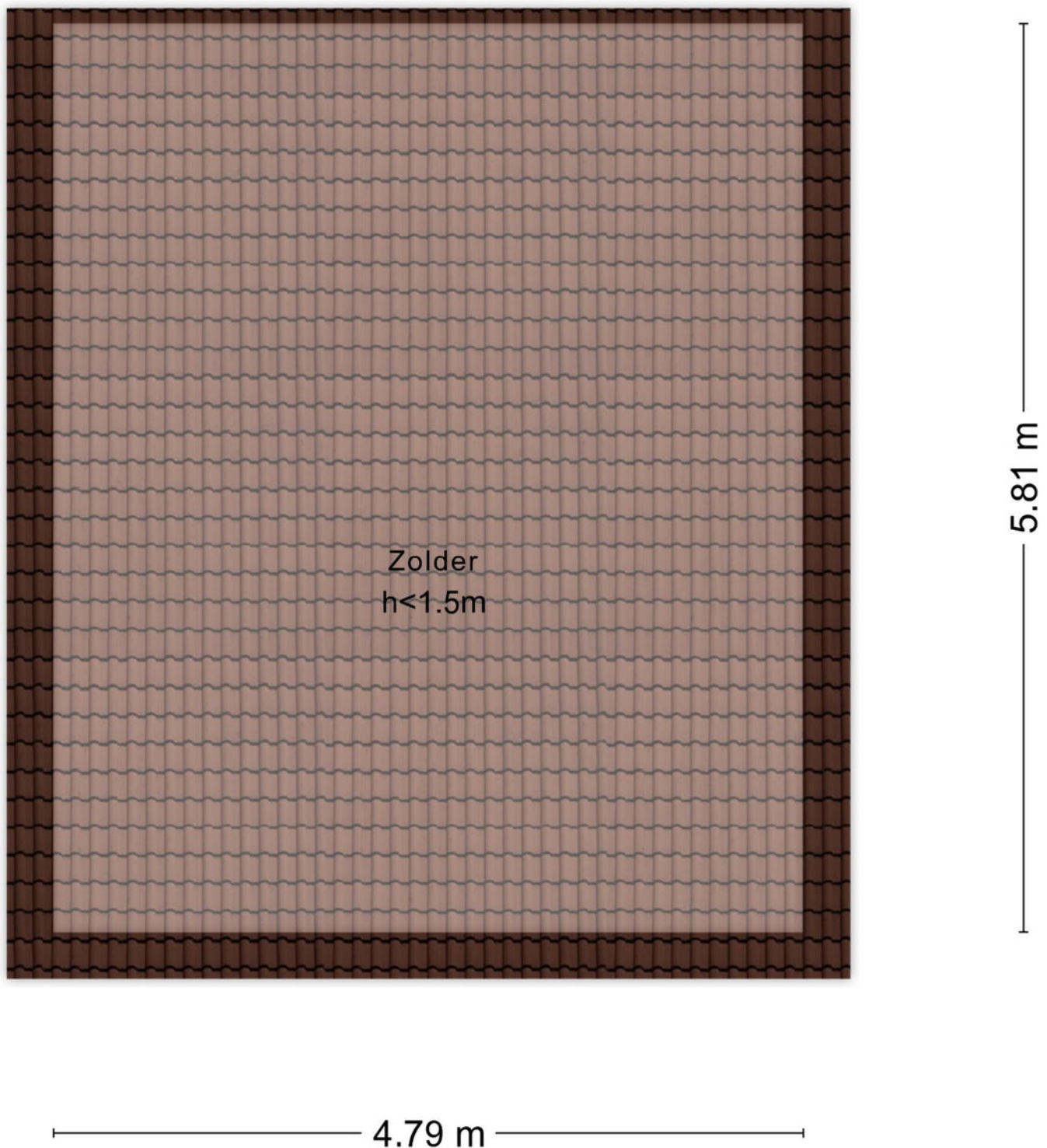
Plattegrond



Plattegrond

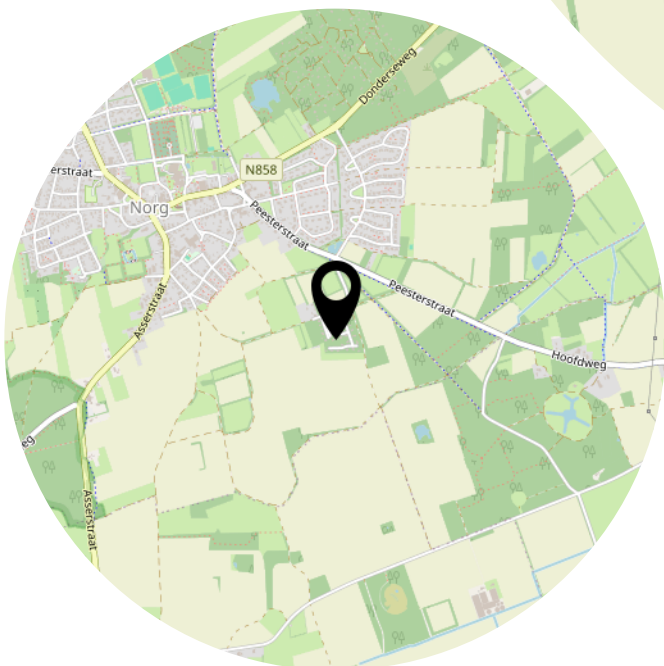
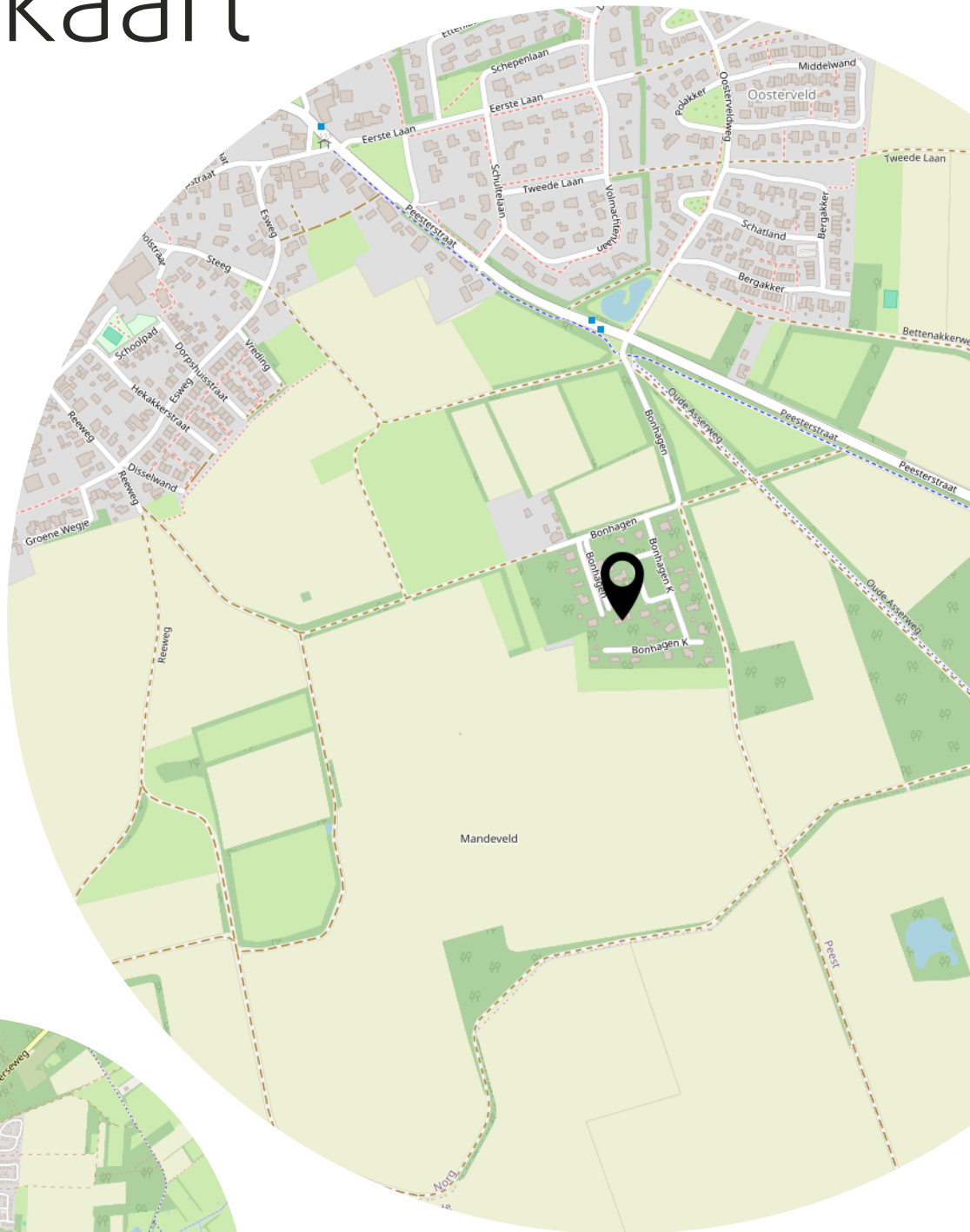


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Kurkenvloer slaapkamer beneden	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Ophangstelsel keuken	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Prieeltje met bank	X		

Heeft u interesse?

mr. Gerwin Wijnands
makelaardij & juridisch adviesbureau

Brink 1
9331 AA Norg

0592 - 205 111
info@mrwijnands.nl
www.mrwijnands.nl