



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

111

EUROPALAAN

BLADEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
98 m²

INHOUD:
431 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
242 m²



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een sfeervolle woning met karakter, een eigen oprit én een fijne tuin? Deze charmante half vrijstaande twee-onder-een-kapwoning uit de jaren '60 biedt volop mogelijkheden voor starters en kleine gezinnen. De woning is gelegen op een mooi perceel van 242 m² en beschikt o.a. over een zij-uitbouw, waarin onder andere de keuken en een praktische berging zijn gesitueerd. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen inrit, ideaal voor het parkeren van de auto op eigen terrein. De woning ligt aan de Europalaan, een prettige woonomgeving met een karakteristieke uitstraling. Dankzij de combinatie van de half vrijstaande ligging, het perceel, de berging, oprit en achterom is dit een woning die zowel praktisch als veelzijdig is. Een leuke kans voor wie op zoek is naar een karakteristieke woning met mogelijkheden om deze helemaal naar eigen smaak te maken!

Kenmerken

- Woonoppervlakte 98 m²
- Gebruiksoppervlakte totaal (incl. bijgebouwen) 131 m²
- Inhoud 431 m³
- Perceeloppervlakte 242 m²
- Bouwjaar 1968
- Ligging: Aan de Europalaan te Bladel, op korte afstand van het centrum
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Uitbouw begane grond
 - o Grote bergzolder
 - o Berging
 - o Inrit met plaats voor 1-2 auto's
- Duurzaam:
 - o Verwarming en warm water middens combiketel van Nefit 2000
 - o Spouwmuurisolatie
 - o Energielabel E

Indeling

Begane grond

Via de hal met trapopgang, meterkast, verdiepte trapkast en extra inbouwkast bereikt u de lichte

woonkamer. De woonkamer heeft een praktische L-vormige indeling, veel raampartijen en een massieve vloer. Aan de voorzijde is er levendig zicht op de Europalaan, terwijl u aan de achterzijde uitkijkt op de tuin. De keuken bevindt zich in de zij-uitbouw en is uitgevoerd in een rechte opstelling met onder andere een keramische kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en RVS-spoelbak. Aansluitend bevindt zich het portaal met toiletruimte, inbouwkast en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, een extra kamer en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is van goed formaat. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste inbouwkast. De derde kamer is ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en een vaste kast. Via een vlizoluik is de bergzolder bereikbaar.

Tweede verdieping

De hoge bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop praktische bergruimte. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-installatie.

Buitenruimte

De woning beschikt over een brede, groene achtertuin met sierbestrating, diverse borders en vaste beplanting. Achter in de tuin staat een ruime, in spouw uitgevoerde berging met witgoedaansluitingen en volop bergruimte. De tuin beschikt daarnaast over een vrije achterom met recht van overpad. Ook de voortuin is groen aangelegd en op de eigen inrit is parkeergelegenheid voor één tot twee auto's.

A bright, airy dining room with a large window, wooden furniture, and a blue patterned rug. The room features a wooden dining table and chairs, a large wooden coffee table in the foreground, and a blue patterned rug. A large window in the background provides a view of the outdoors. A semi-transparent dark blue box with white text is overlaid on the right side of the image.

'Zie je jezelf
hier al
wonen?'

































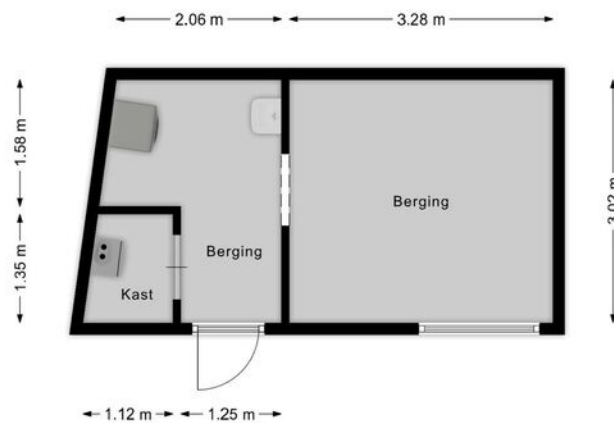




PLATTEGROND



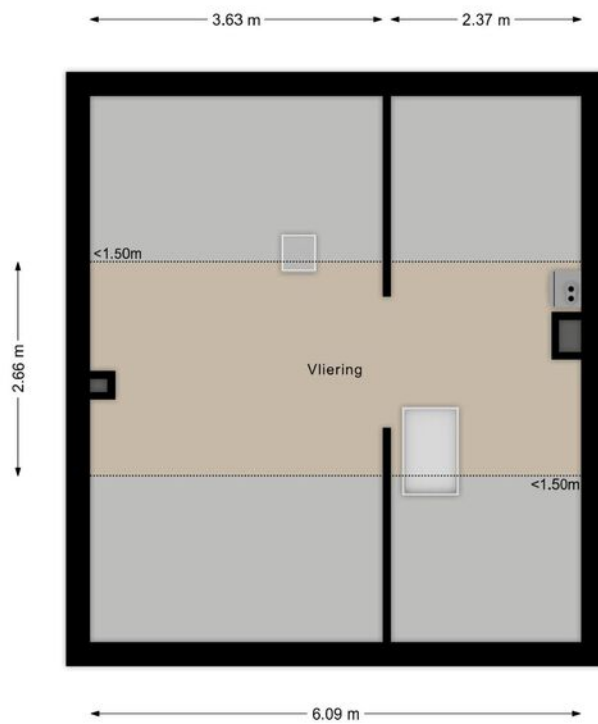
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

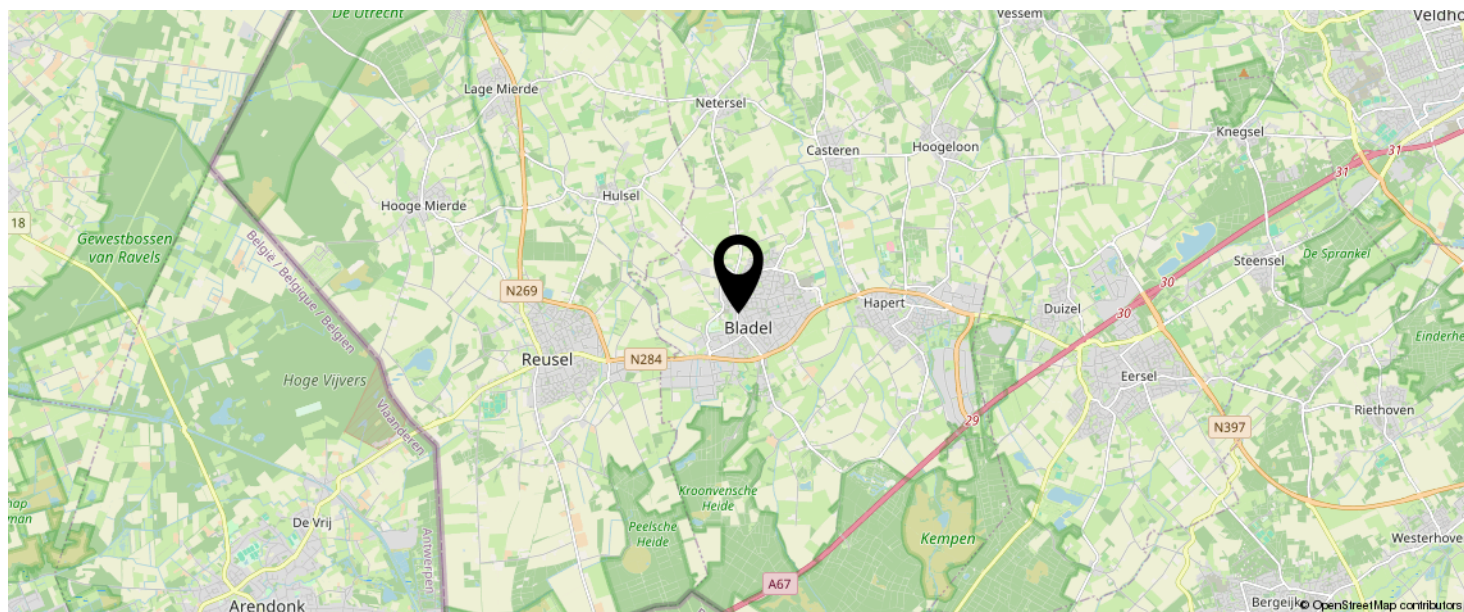
Perceel 1007

kadaster

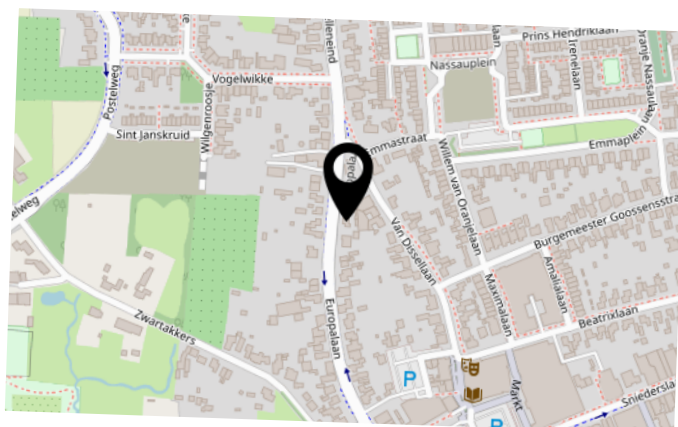
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij