

Amersfoort

Atlasvlinder 92



'Samen meer in huis'

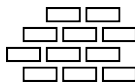
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1988



perceeloppervlakte
127 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
91 m²



tuinligging
Zuid

Type woning

Eindwoning

Inhoud woning

318 m³

Bouwjaar

1988

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

C.V.-ketel

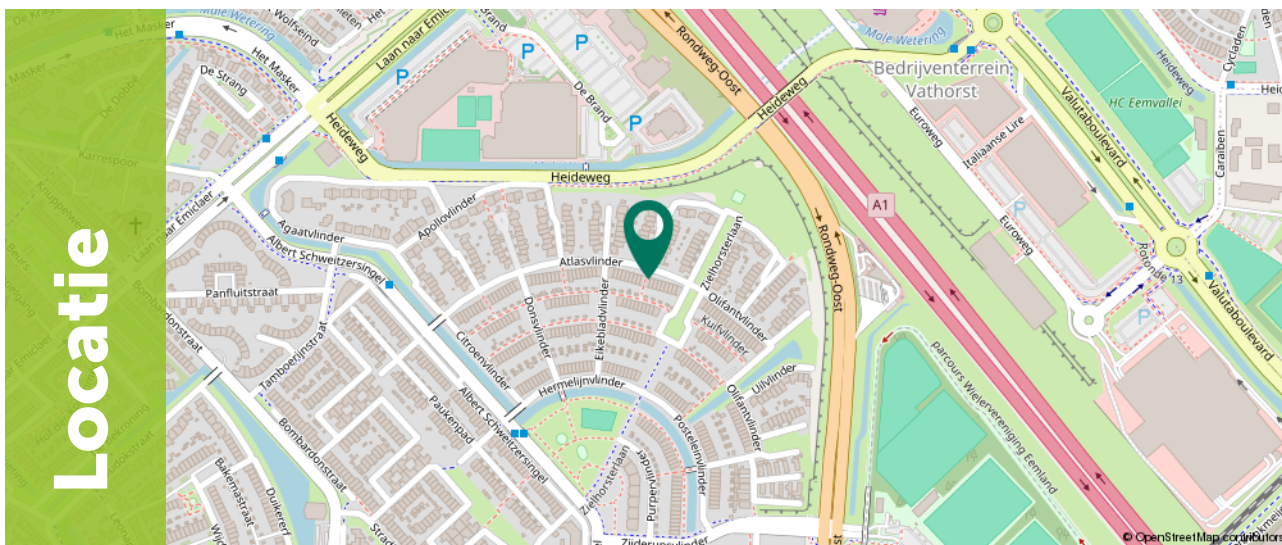
Isolatie

geheel geïsoleerd

CV ketel

Atag p35c cw5 (2026)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

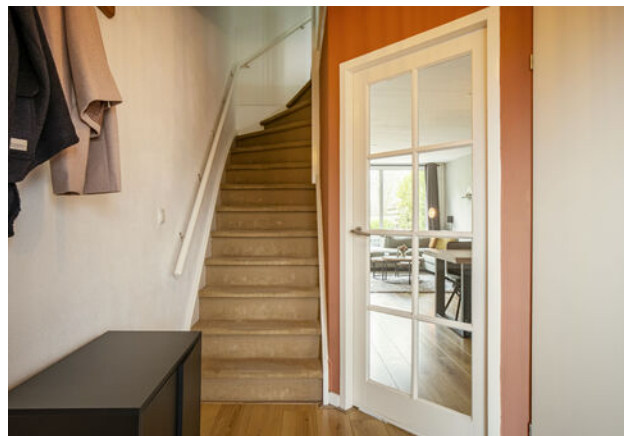
Ben je op zoek naar een lichte eindwoning met drie slaapkamers, energielabel C, een nieuwe CV-ketel uit 2026 én een zonnige achtertuin op het zuiden? Deze fijne woning aan de Atlasvlinder 92 in Amersfoort is gebouwd in 1988, beschikt over 91 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 127 m². Met een dak dat in 2020 opnieuw van een daklaag is voorzien, een stenen berging met elektra en een fantastische ligging in een kindvriendelijke buurt, is dit een heerlijke thuisbasis waar je zo in kunt!

Wonen aan de Atlasvlinder 92 betekent prettig en zorgeloos leven in de geliefde, groene en kindvriendelijke wijk Zielhorst. De ligging is werkelijk ideaal: op loopafstand vind je diverse basisscholen en het uitgebreide winkelcentrum Emiclaer voor al je dagelijkse boodschappen. Ook station Amersfoort Schothorst ligt dichtbij, waardoor je met het openbaar vervoer een uitstekende verbinding hebt. Binnenshuis geniet je van een lichte woonkamer, een moderne keuken aan de voorzijde, een complete badkamer met ligbad en douche en drie volwaardige slaapkamers op de verdieping. Parkeren doe je eenvoudig via de openbare parkeergelegenheden in de straat.



Begane grond

Via de overkapte entree stap je binnen in de hal. Hier bevindt zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte met fonteintje.

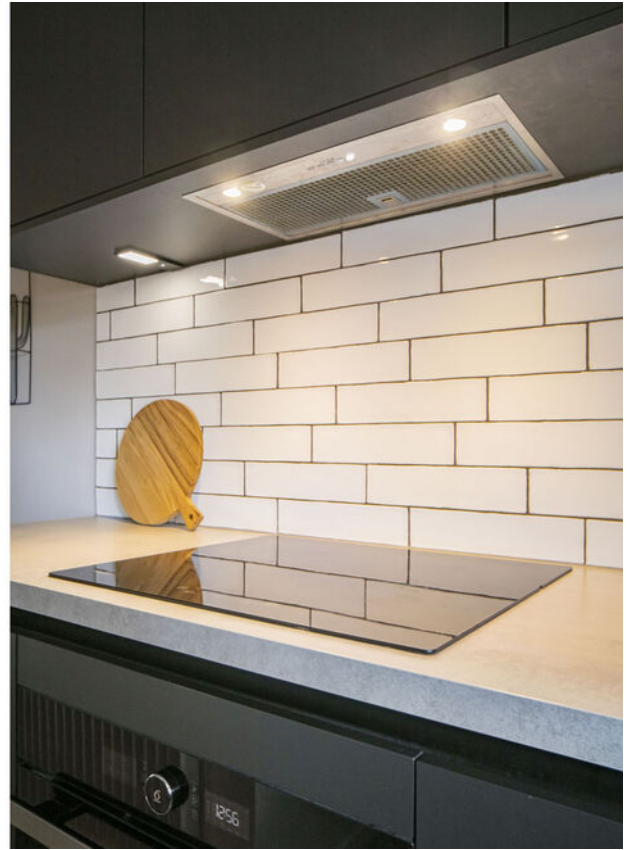


Vanuit de hal bereik je tevens de ruime en lichte woonkamer, die aan de achterzijde van de woning is gesitueerd. Dankzij de grote raampartij valt het daglicht hier prettig naar binnen. Vanuit de woonkamer loop je zo door naar de moderne keuken (2023), die aan de voorzijde van het huis is opgesteld en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.









1e Verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot een handige vaste kast, de kast met de opstelling voor de nieuwe CV-ketel (2026) en een afzonderlijk toilet.

De badkamer is compleet ingericht en voorzien van een douche, een ligbad, een wastafel en een wastafelmeubel.

Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers bereikbaar:

Eerste slaapkamer: gelegen aan de voorzijde met een royale oppervlakte van ruim 16 m².

Tweede en derde slaapkamer: Gelegen aan de achterzijde, beide met een oppervlakte van ruim 7 m².







Exterieur

De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden. Hier kun je de hele dag door optimaal van de zon genieten. Achterin de tuin staat een stenen berging die is voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

In de directe omgeving van de woning is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

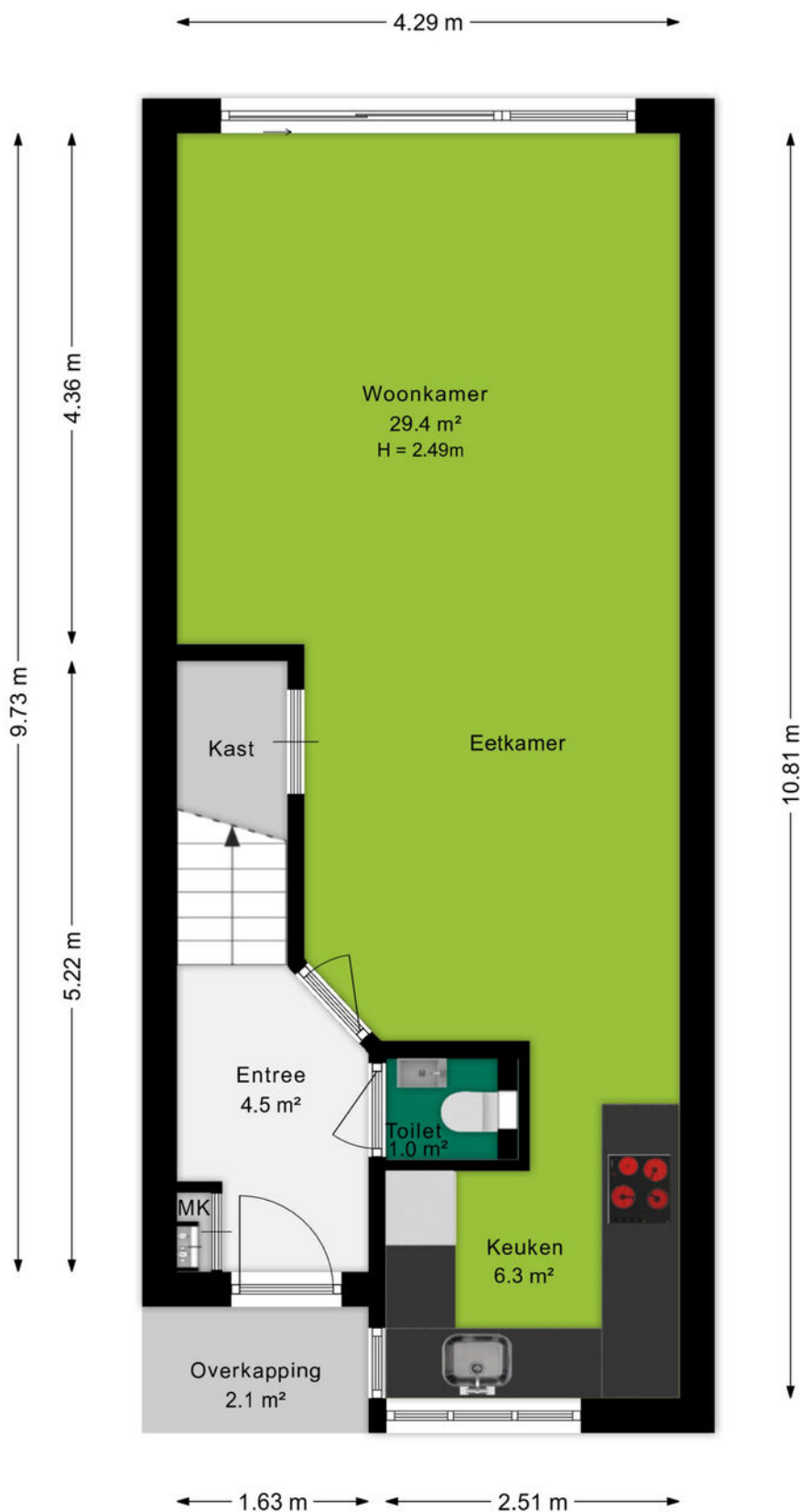






Plattegrond

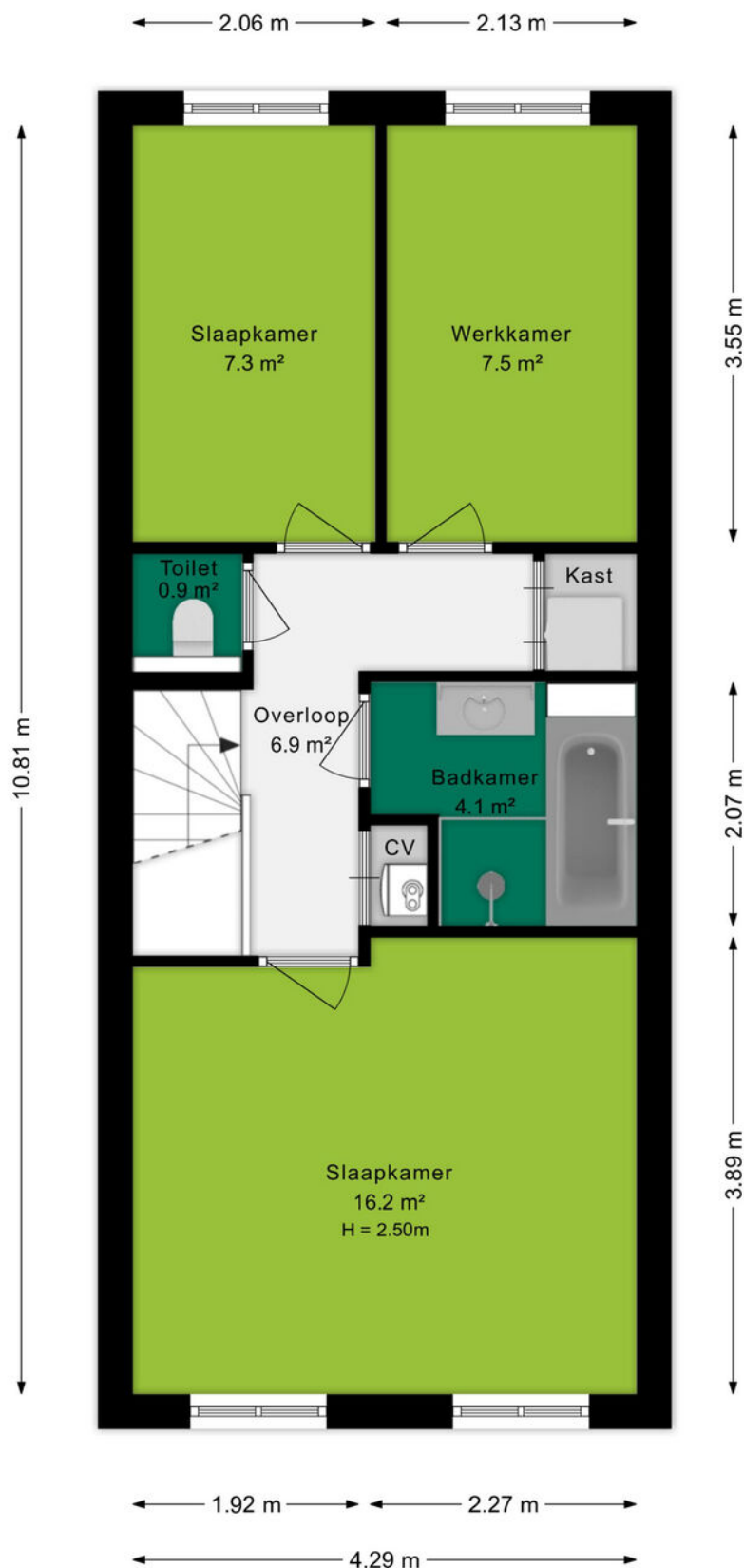
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

← 2.00 m →

↑ 2.98 m ↓



Berging

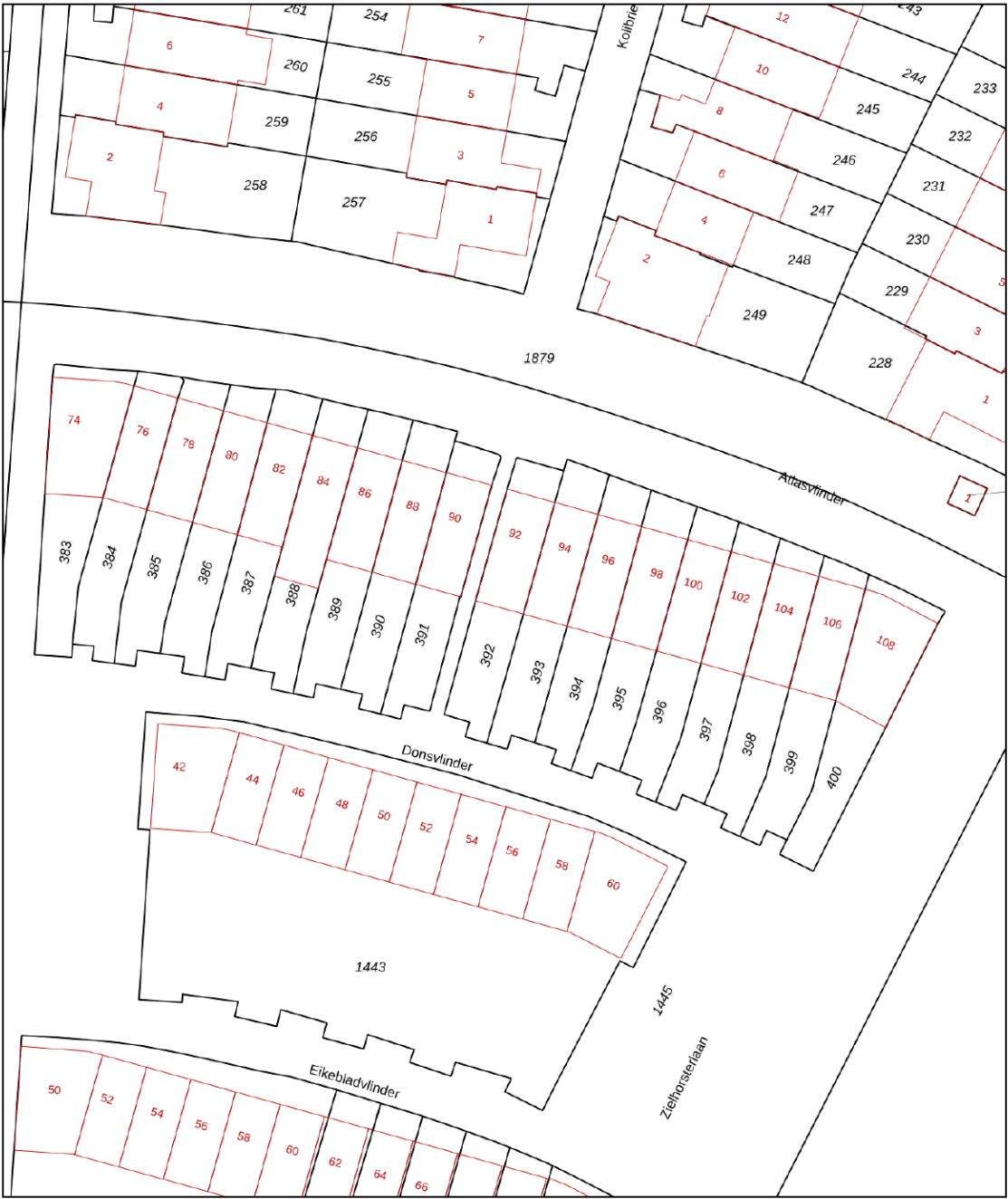
6.0 m²

H = 2.20m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JGR



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie N

Perceel 392

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl