Landal Mont Royal

Feriendorf Mont Royal K64 - 067
54536 Kröv

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Omschrijving

Luxe 8-persoons recreatiebungalow met aantrekkelijk vast rendement

Landal Mont Royal
Hooggelegen tussen de wijnvelden en aan de oever van de Moezel ligt Landal Mont Royal. De Franse Koning Lodewijk de 14e kwam al naar Duitsland voor het fabelachtige panorama vanaf de Mont Royal. Vanaf het vakantiepark wandel je zo naar de vestingsruïne of de wijndorpjes Kröv en Kövenig. Van het vroege voorjaar tot het late najaar geniet je in deze streek van wijnfeesten en de karakteristieke sfeer van het Moezelgebied. Ook een boottocht over de Moezel of een bezoek aan een van de lokale wijnbedrijven behoort tot de mogelijkheden. Op het park zelf kun je onder andere zwemmen in het overdekte zwembad, wandelen en Adventure Golf spelen. In de brasserie geniet je na afloop van heerlijke streekgerechten.

De woning
Deze vrijstaande 8-persoons recreate woning van het type 8L heeft een oppervlakte van circa 113 m² en is verdeeld over twee verdiepingen. De woning beschikt over een luxueus interieur en is van alle gemakken voorzien. De ruime woonkamer heeft een comfortabele zithoek, eettafel en gezellige houtkachel. Daarnaast is er een open keuken met uitgebreide keukeninventaris en diverse apparatuur, waaronder een oven, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, aparte vriezer en een 5-pits keramische kookplaat.
De woning beschikt over vier slaapkamers. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met een 2-persoons Auping boxspring, 2-persoons softtopper en flatscreen-tv. Op de eerste verdieping ligt een tweede slaapkamer met een 2-persoons Auping boxspring, 2-persoons softtopper en flatscreen-tv. De overige twee slaapkamers zijn ingericht met twee 1-persoons Auping boxsprings. Alle bedden zijn voorzien van dekbedden en hoofdkussens en worden bij aankomst opgemaakt.
Op de begane grond bevindt zich een badkamer en suite met ligbad en sauna-/zonnehemelcombinatie. Op de eerste verdieping is een tweede badkamer met een vlakke douche en dubbele wastafel. Daarnaast zijn er twee separate toiletten en is er een föhn aanwezig.

Buiten beschikt de woning over een terras met terrasmeubilair, een tuintafel, parasol en in de zomer ligstoelen.

Kenmerken
- Sauna-/zonnehemelcombinatie
- Inpandige berging
- Maximaal twee auto's parkeren bij de accommodatie
- Zijn geen huisdieren toegestaan

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

nr. 67 - type 8L
Landal Mont Royal

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Kenmerken

Status	Te koop
Prijs	€ 350.000,- k.k.
Soort woning	Vrijstaande recreatiewoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2017
Dakbedekking	Plat dak bitumen afwerking
Verwarming	Centrale verwarming
Warm water	Combiketel
Grondsituatie	Appartementsrecht
Oppervlakte woning	113 m^2
Oppervlakte perceel	1 m^2
Inhoud woning	300 m^3
Aantal personen	8
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Ligging	Aan/nabij bos
Tuin	Tuin (met terras)
Parkeervoorziening	Openbaar parkeren
Inventaris	Inclusief inventaris
Staat van onderhoud binnen	Uitstekend
Staat van onderhoud buiten	Uitstekend
Verhuur / eigen gebruik	Verhuur verplicht, beperkte eigen gebruik mogelijkheden
Verhuurorganisatie	Landal

Faciliteiten

- Sauna
- Apart toilet
- Badkamer op begane grond
- Berging
- Combimagnetron
- Ligbad
- Slaapkamer op begane grond
- Tuin
- Tweede badkamer
- Vaatwasser

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

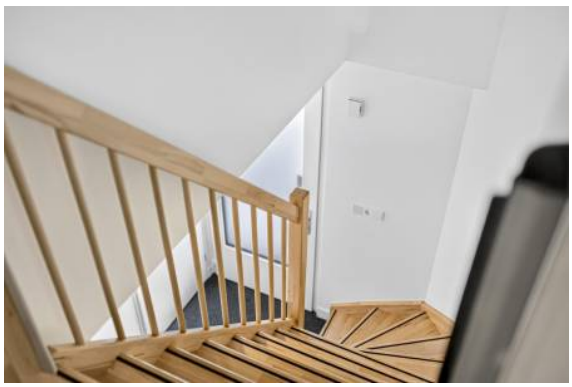
Foto's

nr. 67 - type 8L
Landal Mont Royal

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

nr. 67 - type 8L
Landal Mont Royal

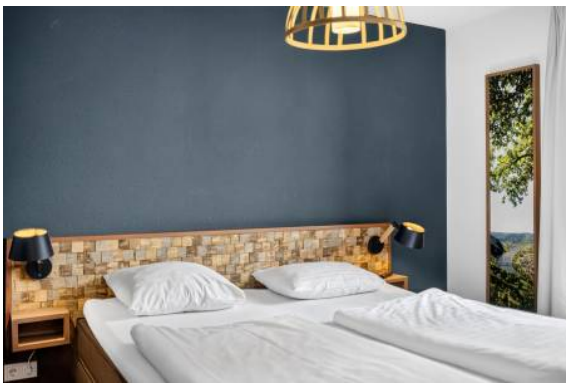
Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

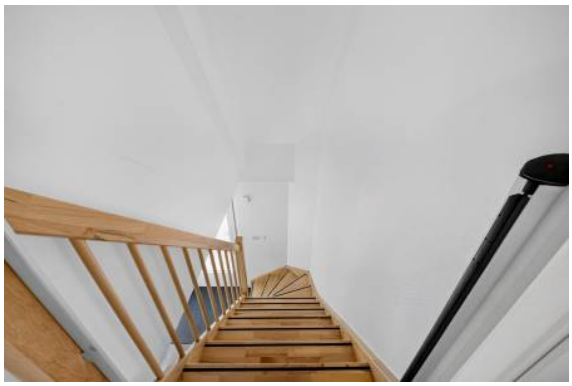


nr. 67 - type 8L

Landal Mont Royal

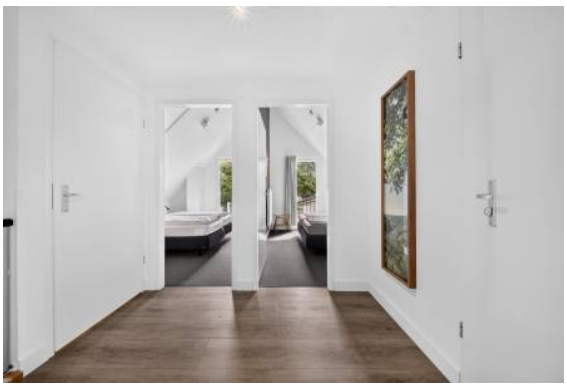
Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl





nr. 67 - type 8L
Landal Mont Royal

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl



nr. 67 - type 8L
Landal Mont Royal

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

nr. 67 - type 8L

Landal Mont Royal

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Plattegronden

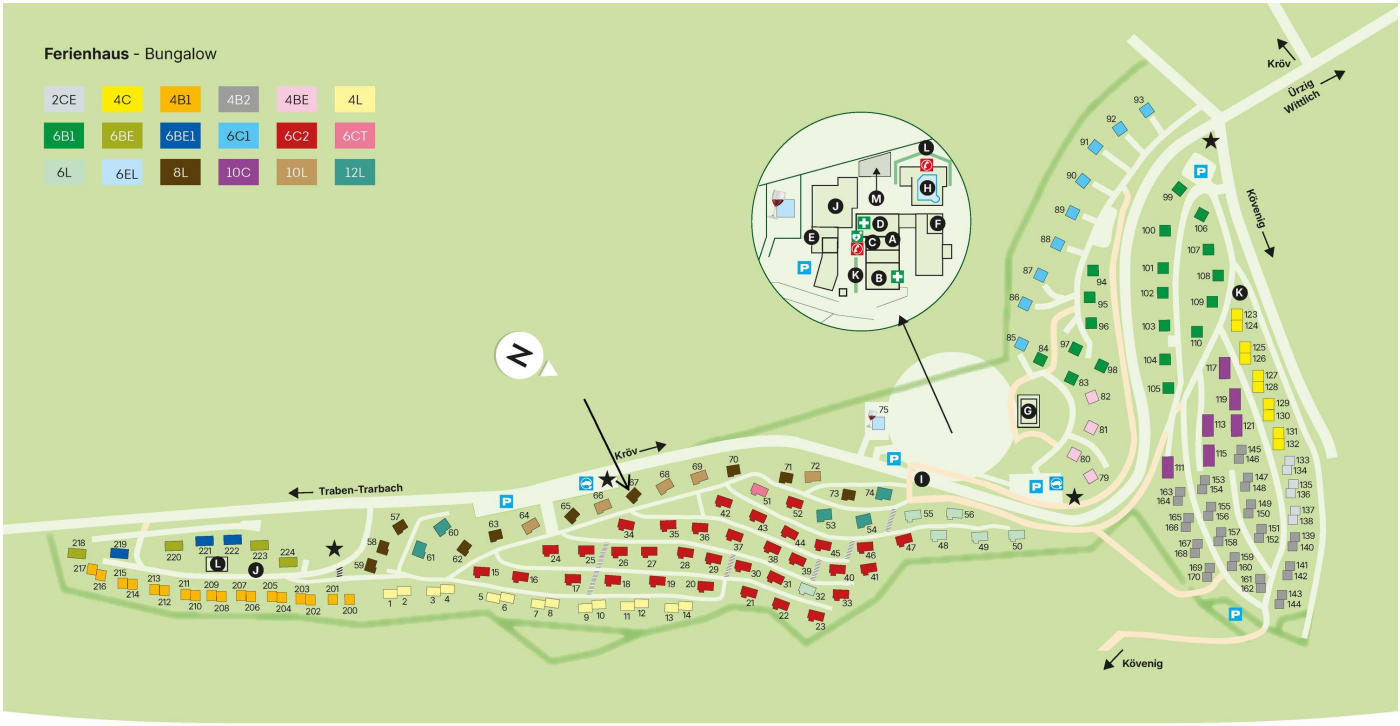
nr. 67 - type 8L
Landal Mont Royal

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

nr. 67 - type 8L

Landal Mont Royal

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl



Landal
Mont Royal

A = **Rezeption** - Receptie - Reception
B = **Bollo-Club**
C = **Parkshop/Vinothek**
D = **Brasserie/'take away'**
E = **Bollo-Haus** - Bollo's huis - House of Bollo
F = **Waschsalon** - Wasserette - Launderette
G = **Mehrzweckplatz** - Combinatieveld - Combi-field
H = **Hallenschwimmbad mit Planschbecken**
Overdekt zwembad met kleuterbad
Indoor swimming pool with toddler's pool
I = **Fußgängertunnel**
Voetgangertunnel - Pedestrian tunnel
J = **Kinderspielplatz** - Kinder speeltuin - Child playground
K = **Adventure Golf**

L = **Badmintonplatz** - Badmintonveld - Badminton court
M = **Panoramaterrasse mit überdachte Aussichtsterrasse**
Panorama terras met overdekt uitzichtterras
Panorama terrace with a covered viewing terrace
P = **Parkplatz** - Parkeerplaats - Parking place
= **Elektronische Ladestation**
Oplaadpunt auto's - Charging point
= **Nottelefon** - Noodtelefoon - Emergency phone
= **Defibrillator - AED**
= **Erste Hilfe-Kasten** - E.H.B.O.-kit - First aid-kit
= **Treppe** - Trap - Staircase
★ = **Entsorgungsstelle** - Milieustraat - Garbage container
Restmüll und Glas - Vuilnis en glas - Garbage and glass
= **Fußweg** - Wandelpad - Footpath

Die Ferienhäuser 97 und 153 bis 162 haben keinen Stellplatz in direkter Nähe.
Bungalows 97 en 153-162 hebben geen parkeerplaats bij de bungalow.
Bungalows 97 and 153-162 do not have a parking place nearby.

Änderungen vorbehalten
Wijzigingen voorbehouden - Subject to changes - 14.10.2025

nr. 67 - type 8L
Landal Mont Royal

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Park

Hooggelegen tussen de wijnvelden en aan de oever van de Moezel, ligt Landal Mont Royal. De Franse Koning Lodewijk de 14e kwam al naar Duitsland voor het fabelachtige panorama vanaf de Mont Royal.

Vanaf het vakantiepark wandelt u zo naar de vestingsruïne of de wijndorpjes Kröv en Kövenig. Van het vroege voorjaar tot het late najaar geniet u in deze streek van wijnfeesten. De boeren geven u graag een kijkje in hun wijnbedrijf. Bekijk het Moezelgebied ook eens van een andere kant tijdens een boottocht of tijdens het zweefvliegen.

Parkadres

Landal Mont Royal
K64
54536 Kröv
Duitsland

Bekijk hier de interactieve kaart voor de ligging van het park

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Parkfaciliteiten

- Fietsverhuur
- Minitgolf
- Overdekt zwembad
- Parkwinkel
- Restaurant
- Speeltuin
- Sport-speelveld
- Tafeltennis
- Trampoline
- Indoor en/of outdoor activiteiten

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Parkfoto's

nr. 67 - type 8L
Landal Mont Royal

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

nr. 67 - type 8L
Landal Mont Royal

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Aanvullende informatie

Met de verwerving van de woning, sluit u zich aan bij een professionele verhuurorganisatie: Landal.
In het vervolg van deze brochure treft u informatie over de verhuuractiviteiten door deze organisatie,
de structuur van het park waarop deze woning zich bevindt,
de kosten en opbrengsten voor u als eigenaar en tot slot de fiscale aspecten.

Huuropbrengsten
De vaste huursom die de eigenaar jaarlijks ontvangt bedraagt € 18.120,- excl. btw per jaar.
Dit is het bedrag dat u jaarlijks ontvangt, verdeeld over 4 gelijke termijnen, tot en met 31 december 2042.
De vaste huursom is niet geïndexeerd. Gedurende de garantietermijn (tot en met
31 december 2042) worden er geen kosten bij de eigenaar in rekening gebracht. Landal draagt
zelfstandig zorg voor de exploitatie en het onderhoud van het park en de recreatiewoningen. De kosten
hiervan komen tijdens de looptijd van de huurgarantieperiode voor rekening van Landal.

Upgrading en onderhoud
- Landal betaalt het onderhoud van de woningen.
- Alle exploitatiekosten inclusief onderhoud zijn voor rekening van Landal.
- Landal verzekert zowel de woning (opstal) als de inventaris.

Eigen Gebruik
Naast de gegarandeerde huuropbrengst die de eigenaar ontvangt heeft de eigenaar de mogelijkheid om twee weken per jaar de bungalow, of een gelijkwaardige woning, zelf te gebruiken, waarvan maximaal één week in het hoogseizoen. De kosten van 50% van de initiele huursom worden in mindering gebracht op de huurafrekening.

Looptijd contract
Tot en met 31 december 2042.

Wat koopt u?
De aankoop van een woning op Landal Mont Royal betekent de aankoop van een appartementsrecht.
Eigenaren van een appartementsrecht op dit park zijn voor één/éénhonderdvijftigste (1/74) onverdeeld
aandeel, mede-eigenaar in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met de daarop
bevindende recreatiebungalows, wegen, paden, parkeergelegenheden,
etc. Het appartementsrecht omvat tevens het uitsluitend gebruik van de recreatiewoning. De
VvE heeft geen bezittingen en is ook geen eigenaar van de “gemeenschap”. De VvE is alleen het orgaan
waar beslissingen kunnen worden genomen door de mede-eigenaren van de “gemeenschap”.

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Fiscale aspecten in Nederland
Als inwoner van Nederland bent u onderworpen aan de Nederlandse inkomstenbelasting. Het belastingverdrag tussen Nederland en Duitsland geeft aan Duitsland echter het primaire recht belasting te heffen over de inkomsten uit de recreatiewoning. Hierdoor is in Nederland een vrijstelling van toepassing (box 3). De recreatiewoning moet wel in uw Nederlandse aangifte worden opgegeven, maar u betaalt geen vermogensrendementsheffing.

Fiscale aspecten in Duitsland
Inkomsten (huuropbrengst) uit de recreatiewoning zijn belastbaar in Duitsland voor de inkomstenbelasting. Bij de bepaling van het in Duitsland te belasten inkomen zijn naast afschrijvingen ook eventuele renten op schulden (bijv. hypotheek)
die zijn aangegaan voor de aankoop en de exploitatie van de recreatiewoning, aftrekbaar van de huurinkomsten. Voor natuurlijke personen die niet woonachtig zijn in Duitsland,
wordt een inkomensafhankelijk progressief belastingtarief gehanteerd, deze ligt tussen de 15% en de 42%.
Bent u niet alleen eigenaar, maar is de recreatiewoning in bezit van meerdere personen, dan zal het belastingpercentage lager liggen. Een inwoner van Nederland die investeert in een recreatiewoning op Landal Mont Royal, moet jaarlijks een Duitse aangifte inkomstenbelasting indienen, deze aangifte moet voor 31 mei van het volgende jaar worden ingediend bij de Duitse belastingdienst in Kleef (Kleve).

Bij de verkoop van het nieuwbouwproject is destijds door EY fiscale informatie gebundeld in een informatiebrochure. Deze brochure is op te vragen bij Landal Makelaardij.

Overdrachtsbelasting
In Duitsland staat “Grunderwerbesteuer” voor overdrachtsbelasting. Bij aankoop van een recreatiewoning op Landal Mont Royal dient u, naast de notariskosten rekening te houden met 5% Grunderwerbesteuer. De overdracht zal plaatsvinden bij een notaris in Duitsland.

Inkomstenbelasting over vermogenswinst bij verkoop
Een natuurlijk persoon verkrijgt, als eigenaar van een recreatiewoning door het te verhuren, inkomsten uit verhuur. De recreatiewoning zelf wordt fiscaal aan de privésfeer toegerekend. Het gevolg hiervan is dat bij verkoop van de recreatiewoning na de speculatietermijn van
10 jaar geen inkomstenbelasting betaald hoeft te worden over de winst. Houdt er rekening mee dat wanneer u binnen een termijn van vijf jaar meer dan drie objecten aankoopt of verkoopt er verondersteld wordt dat het een Gewerbebetrieb betreft. In dit geval blijven ook de verkoopwinsten belast na afloop van de speculatietermijn van 10 jaar.

U kunt uw aangiftes laten uitvoeren door Heisterborg Internationaal. U kunt ze bereiken via

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

telefoonnummer +49 (0) 5903 96890-0 / www.heisterborg-international.de / info@heisterborg-international.de.

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Algemene informatie

Deze informatie is met zorg samengesteld. Landal Makelaardij Recreatievastgoed hecht veel waarde aan de actualiteit en betrouwbaarheid van de informatie. Landal Makelaardij Recreatievastgoed kan echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolkomenheden en/of onjuistheden in de getoonde informatie. De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. De maatvoering kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de plattegronden/tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging
Voor het bezichtigen van deze recreatiewoning maken wij graag een afspraak met u, neem hiervoor contact op met ons kantoor. Een bezichtiging is geheel vrijblijvend, derhalve kunt u hieraan ook geen rechten ontlenen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere kandidaten de woning te gaan bezichtigen. Bezichtigingen vinden alleen op afspraak plaats.

Wanneer u meer informatie omtrent deze recreatiewoning wenst te ontvangen of een bod wilt uitbrengen kunt u contact opnemen met ons kantoor. Ook wanneer deze recreatiewoning niet aan uw wensen voldoet, dan horen wij dat graag van u. Wellicht kunnen wij u verder helpen met het zoeken naar een andere geschikte woning! Tevens kunnen wij u gratis en vrijblijvend op de hoogte houden van ons nieuwe woningaanbod.

Meetinstructie
De plattegronden die toegevoegd zijn aan deze brochure dienen slechts ter indicatie. Deze informatie is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Verkoper en Landal Makelaardij kunnen op geen enkele wijze, nu of in de toekomst, aansprakelijk worden gesteld mocht blijken dat de vermelde maten en oppervlakten op Funda en/of op onze website en/of in de brochure niet conform deze NEN-normering zijn.

Onderzoeksplicht
Wij wijzen u erop dat u als potentiële koper een onderzoeksplicht heeft betreffende de aankoop van een woning. Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bieding uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten welke voor u van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie, het zo nodig inwinnen van informatie bij de betreffende gemeente, het onderzoeken van uw financiële mogelijkheden en het al dan niet uitvoeren van een bouwkundig onderzoek.

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Onderhandeling

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de recreatiewoning, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten welke voor u van belang zijn voor de aankoop van de woning (onderzoeksplicht). Een bod uitbrengen kunt u zelf doen, maar u kunt zich ook laten begeleiden door uw eigen aankoopmakelaar, die uw belangen behartigt. Wij als verkopend makelaar behartigen bij deze verkoop alleen het belang van verkoper. U kunt uw bieding per mail, telefonisch of via het contactformulier op onze website aan ons doorgeven.

U bent in onderhandeling als wij namens de verkoper reageren op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als wij als verkopend makelaar aangeven dat wij uw bod met de verkoper zullen bespreken. Onderhandelingen hoeven niet tot een verkoop te leiden. Indien er al een bod op de woning is gedaan zullen wij dit aan u melden. Als belangstellende kunt u dan wel een bod uitbrengen, maar wij gaan pas met u in onderhandeling op het moment dat de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde zijn beëindigd. Uiteraard kunnen wij potentiële kopers geen mededelingen doen over de hoogte van eerdere biedingen.

De vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij een tegenbod doet. De eindbeslissing over de procedure of koopsom ligt altijd bij de eigenaar van de te verkopen recreatiewoning en niet bij Landal Makelaardij. De verkoper behoudt altijd het ‘recht van gunning’.

De Wwft voor makelaars / Wwft check

De overheid heeft sinds 25 juli 2018 makelaars de rol van poortwachter gegeven. Deze wet moet voorkomen dat mensen of bedrijven zwart geld witwassen of geld besteden aan terroristische activiteiten en bevat o.a. voor makelaars een aantal verplichtingen.

Voor makelaars is het bijvoorbeeld verplicht om een cliëntenonderzoek uit te voeren en ongebruikelijke transacties te melden bij de FIU (Financial Intelligence Unit). Voor aanvang van de verkoop zijn wij verplicht een cliëntenonderzoek te doen. Het cliëntenonderzoek houdt in dat wij de identiteit van de klant vaststellen, controleren en vastleggen. Daarnaast zijn wij verplicht om de klant te verifiëren. Het cliëntenonderzoek geldt voor zowel verkoper als kopers.

Voordat de koopovereenkomst opgesteld wordt zal ook het cliëntenonderzoek van koper uitgevoerd zijn. Indien een vermoeden van witwassen of terrorismefinanciering ontstaat, zijn wij verplicht om hiervan melding te maken bij de FIU. Naast het onderzoek m.b.t. uw identiteit dienen wij u vragen te stellen over de herkomst van de gelden. Wij begrijpen dat dit voor onbegrip kan zorgen echter zijn wij dit verplicht om te achterhalen wat de herkomst van de gelden is.

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Wij begrijpen dat het cliëntenonderzoek om privacygevoelige informatie vraagt, vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars moeten hieraan voldoen. Het verzoek om deze informatie is niet in strijd met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Heeft u nog vragen? Dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Lees hier meer over de leidraad en risicomatrix voor makelaars en taxateurs.

Koopovereenkomst
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), zullen wij de afspraken schriftelijk vastleggen in een koopakte. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering opnemen, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is van belang dat u vooraf aangeeft wat u wilt met betrekking tot de ontbindende voorwaarden, maar ook met betrekking tot aanvullende afspraken zoals de roerende zaken. Belangrijk is dat partijen het hierover eens zijn voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Wanneer u de koopsom wilt splitsen in onroerende en roerende zaken dan dient dit tijdens de onderhandeling besproken te worden.

Denkt u er aan dat u bij de splitsing van de koopsom wel 21% btw betaalt over de roerende zaken. Over de roerende zaken betaalt u geen overdrachtsbelasting.

Tenzij anders vermeld zal de koopakte (bij in Nederland gelegen onroerend goed) worden opgemaakt conform de modelkoopaktes, opgesteld door Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bij verkopen van onroerend goed in het buitenland gelden andere regels en gebruiken, neem contact met ons op voor meer informatie.

Eigen gebruik
De geldende dagen voor eigen gebruik worden naar rato overgedragen op basis van de datum van het notariële transport.

Als voorbeeld: is de lopende verhuurovereenkomst inclusief 90 dagen eigen gebruik voor het volledige kalenderjaar, vanaf 1 januari, dan wordt het aantal dagen eigen gebruik bij een passeerdatum van 1 juli naar rato berekend. Dit betekent dat er voor de resterende periode van het jaar nog 45 dagen eigen gebruik beschikbaar zijn.

Permanente bewoning
Op de Landal parken is het niet mogelijk om permanent te wonen. De recreatiewoningen zijn alleen bestemd voor recreatief gebruik.

Landal Makelaardij
Wibautstraat 133
1097 DN Amsterdam
Tel: 088-2059777
makelaardij@landal.nl
www.landalmakelaardij.nl

Erfdienstbaarheden
De in het Kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel is bij ons kantoor ter inzage en wordt ook als bijlage in de koopakte opgenomen. Daarnaast kunnen er nog andere afspraken en bijzonderheden van toepassing zijn die u moet weten voordat u een bieding uitbrengt. Voor zover dat zaken zijn die tot de meldingsplicht van de verkoper behoren, vragen wij elke verkoper ons die zaken kenbaar te maken op de bijgesloten vragenlijst.

Asbestclausule
Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Vanaf 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij dergelijke woningen in artikel 6.4.3. worden vermeld dat eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen niet uit te sluiten is. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en dit te aanvaarden.

Bent u in het buitenland woonachtig?
Wanneer u niet in Nederland woonachtig bent en in Nederland een recreatiewoning aankoopt dan bent u verplicht een BSN-nummer te hebben. Bij de aktepassering bij de notaris dient het BSN-nummer in uw bezit te zijn.

Voor het aanvragen van het BSN nummer kunt u zich inschrijven in de Registratie Niet-ingezetenen (RNI) door persoonlijk langs te gaan bij een van de 19 gemeenten met een RNI loket in Nederland.
U krijgt dat direct uw BSN nummer.

Het is tevens mogelijk om een BSN nummer via de Belastingdienst aan te vragen.
Let op hier geldt een verwerkingstijd van ca. 8 weken.
Belastingdienst Heerlen - +31 55 5 385 385