



Populierenweg 39 -C, Amsterdam

€ 400.000 k.k.

Portiekwoning
63m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 1 6 3 2

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

Wonen op de bovenste woonlaag in Amsterdam-Oost, met drie slaapkamers, een balkon en een eigen berging. Aan de Populierenweg 39 C ligt dit praktisch ingedeelde appartement van circa 63 m². De woning beschikt over een ruime woonkamer, een afzonderlijke keuken, drie slaapkamers en een badkamer. De lichte laminaatvloer die in een groot deel van het appartement is doorgelegd, zorgt voor een rustige basis. De ligging op de bovenste verdieping en de verschillende raampartijen zorgen bovendien voor een prettige lichtinval.

De woning ligt in Amsterdam-Oost, met een breed aanbod aan winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Voor ontspanning in het groen kun je terecht in onder meer het Oosterpark. Ook de Dappermarkt en het winkel- en voorzieningenaanbod rondom Oostpoort zijn goed bereikbaar. Met de fiets reis je gemakkelijk richting het centrum en ook het openbaar vervoer biedt goede verbindingen met andere delen van Amsterdam.

Begane grond

Op de begane grond bevindt zich de gezamenlijke entree van het appartementencomplex. Vanuit hier bereik je de hoger gelegen woonverdieping waarop het appartement is gesitueerd.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging. Deze biedt praktische extra ruimte voor bijvoorbeeld fietsen en andere spullen die je niet dagelijks in de woning nodig hebt.

Leefruimte

Na binnenkomst in het appartement kom je in de centrale entree en gang, van waaruit de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. De lichte laminaatvloer loopt door in de gang en meerdere woon- en slaapkamers en vormt daarmee een rustige basis.

De woonkamer is een ruim vertrek met een praktische indeling en biedt voldoende mogelijkheden voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De brede raampartij met twee hoge ramen zorgt voor veel daglicht en geeft uitzicht op het omliggende groen. Onder de ramen bevindt zich een radiator.

De afzonderlijke keuken ligt centraal in het appartement en heeft een functionele opstelling. De keuken is uitgevoerd met witte kastfronten, een donker werkblad en een roestvrijstalen

spoelbak. Het grote raam zorgt voor natuurlijke lichtinval. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar.

Het balkon ligt aan de achterzijde van het appartement en vormt een fijne buitenruimte direct aan de woning. Door het aanwezige groen in de omgeving is er een aangenaam uitzicht en is er ruimte voor bijvoorbeeld een compacte zitplek.

Slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens geschikt als volwaardige slaapkamer en kan naar wens ook als werk- of logeerkamer worden gebruikt. De derde slaapkamer is compacter van formaat

Beschrijving

en leent zich goed als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is compact en functioneel ingedeeld met een douche en toilet. De wanden zijn voorzien van lichte tegels en de vloer heeft een donkere tegelafwerking. Een raam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheid.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een balkon, bereikbaar vanuit de keuken. Hier kan een zitplek worden gecreëerd met uitzicht op het omliggende groen. Voor wie meer buitenruimte zoekt om te wandelen, sporten of ontspannen, biedt de omgeving van Amsterdam-Oost verschillende mogelijkheden, waaronder het Oosterpark.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-7-2053
- Woonoppervlakte circa 63 m²;
- De maandelijkse VvE bijdrage woning € 156,37
- De maandelijkse VvE bijdrage berging € 15,13
- Gelegen op de bovenste woonlaag
- Drie slaapkamers
- Ruime en lichte woonkamer
- Afzonderlijke keuken
- Balkon aan de achterzijde
- Badkamer met douche en toilet
- Meerdere vaste kasten
- Eigen afzonderlijke berging
- Gelegen in Amsterdam-Oost
- Vanwege de her splitsing in 2024 zal de MJOP worden herijkt. De financiële consequenties hiervan zijn nog niet bekend
- Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen in de omgeving
- Oosterpark, Oostpoort en Dappermarkt goed bereikbaar
- Goede verbindingen met fiets en openbaar vervoer
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

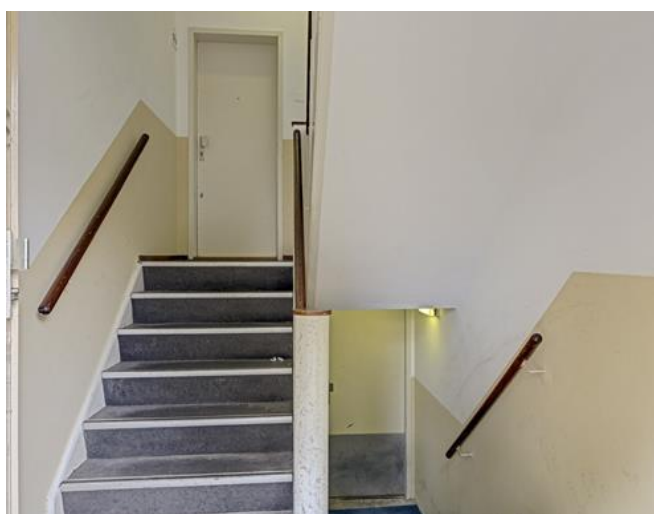
Een praktisch ingedeeld appartement met drie slaapkamers, eigen buitenruimte en berging, op een aantrekkelijke plek in Amsterdam-Oost waar stedelijke voorzieningen en groen binnen handbereik liggen.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle

Beschrijving

zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



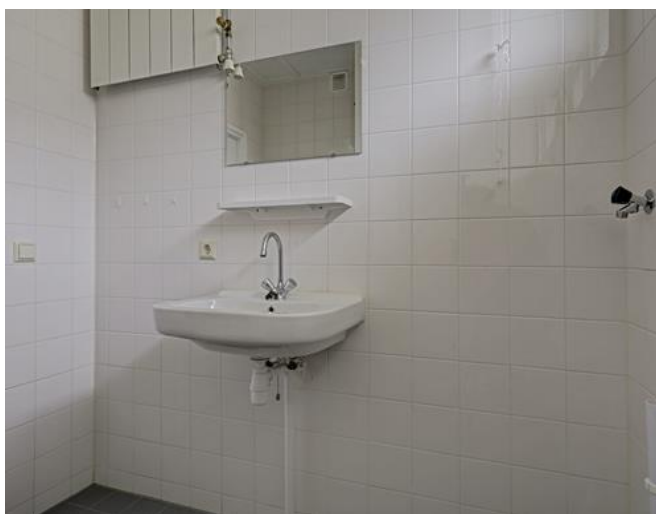
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1951
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	63 m ²
Woninginhoud	203 m ³
Energie label	F

Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 6 3 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl