

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

77

SINGELSTRAAT

ARNHEM

088-220 1655
makelaardij@rebogroep.nl
www.rebowonen.nl





KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2016

WOONOPPERVLAKTE:
69 m²

INHOUD:
230 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²





OMSCHRIJVING

Laat je verrassen door dit lichte en modern en strak uitgevoerde 3-kamer appartement van 69m2 woonoppervlak gelegen op de 3e en bovenste verdieping gebouwd in 2016. Gelegen op een geweldige locatie in het centrum van Arnhem. Het appartement geheel voorzien van vloerverwarming een moderne PVC vloer, heeft een sfeervol inpandig balkon en energielabel A (geldig tot en met 2036).

Het appartement bevindt zich in de Singelstraat (Spijkerkwartier) een levendige straat gelegen om de hoek van de Eusebiusbuitensingel op loopafstand van het Musis Sacrum en het modekwartier. Alle voorzieningen op stadsniveau zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, zijn op loopafstand. Heerlijk wandelen langs het water van de Lauwersgracht, wat drinken of eten bij een leuk restaurantje/cafeetje om de hoek of shoppen in een de gezellige winkelstraten, kortom een ideale plek. Parkeren kan met een parkeervergunning.

Bijzonderheden
- Ligging op loopafstand van het centrum van Arnhem
- bouwjaar 2016
- 69m2 woonoppervlak met 2 slaapkamers en een gecombineerde woon-eetkamer
- buitenruimte; inpandig balkon (6 m2)
- Energielabel A (geldig tot en met 2036)
- Het appartement heeft mechanische ventilatie, een glasvezelkabel aansluiting, en zonnepanelen

VvE
De Vereniging van Eigenaars (Singelstraat 7-1 t/m 7-7) waar het appartement deel van uitmaakt wordt beheerd door de eigenaren zelf.
Maandelijkse bijdrage is € 72,60 per maand.

Indeling
Begane grond
De entree van het appartement bevindt zich op de begane grond van het complex. Via de trap bereik je de derde en bovenste verdieping. Via de hal kom je in de woonkamer met open keuken. Door de vele ramen valt er veel natuurlijk licht binnen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals combi-oven, gasfornuis, afzuigkap koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Het inpandige balkon van ca. 6m2 is toegankelijk vanuit de keuken. Vanuit de hal is er toegang naar de 2 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, toilet, wastafel met meubel. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en een doorgelegde moderne PVC vloer.

Je fiets kun je stallen in het daarvoor bestemde deel in de achtertuin. Entree is aan de achterzijde van het gebouw (via de Parkstraat).

Heb je serieuze interesse? Neem contact op met REBO Woningmakelaars of je eigen aankoopmakelaar en wij laten je dit appartement graag zien.



'Lichte en modern appartement'















































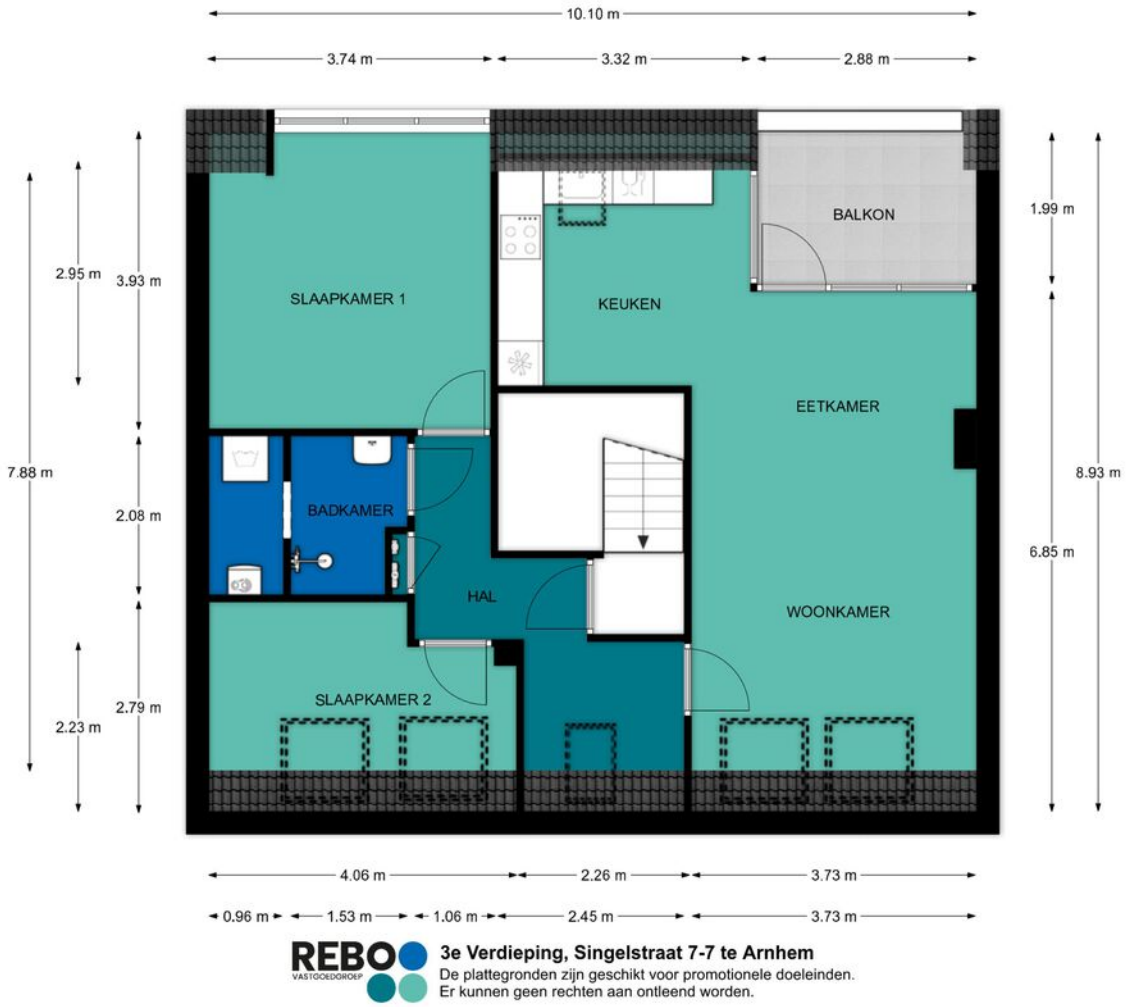








PLATTEGROND



3e Verdieping, Singelstraat 7-7 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



3e Verdieping, Singelstraat 7-7 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

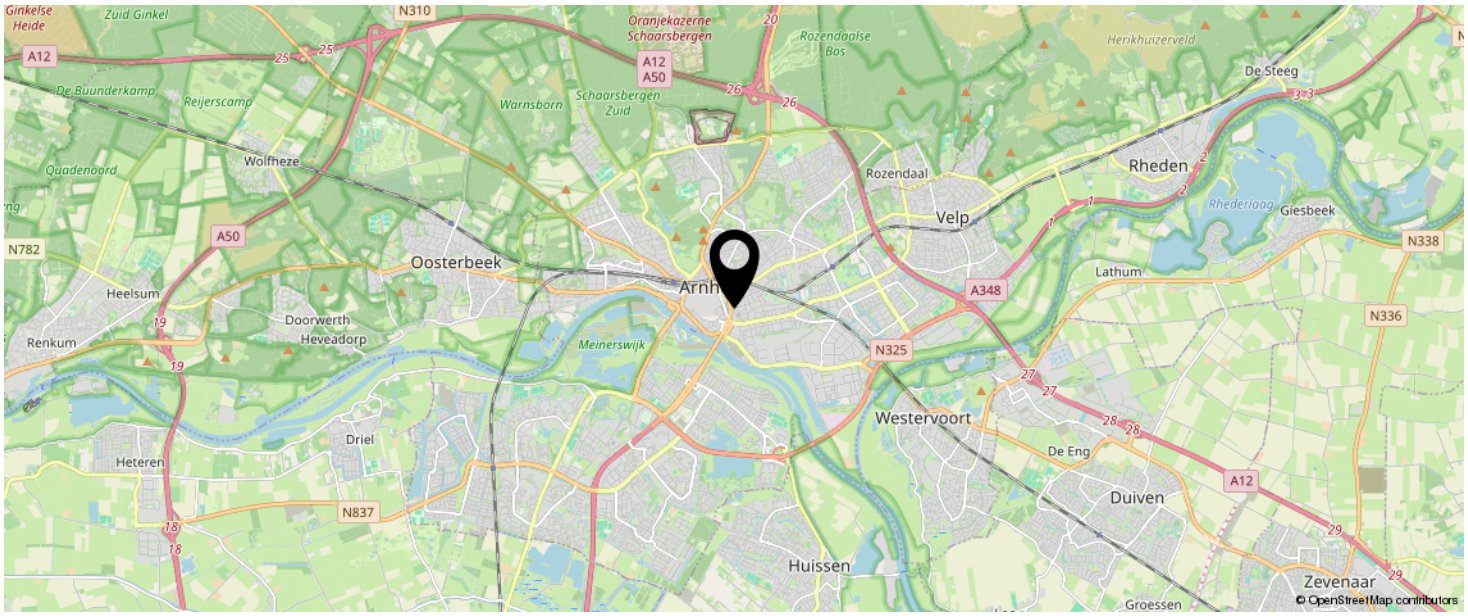
Schaal 1: 500

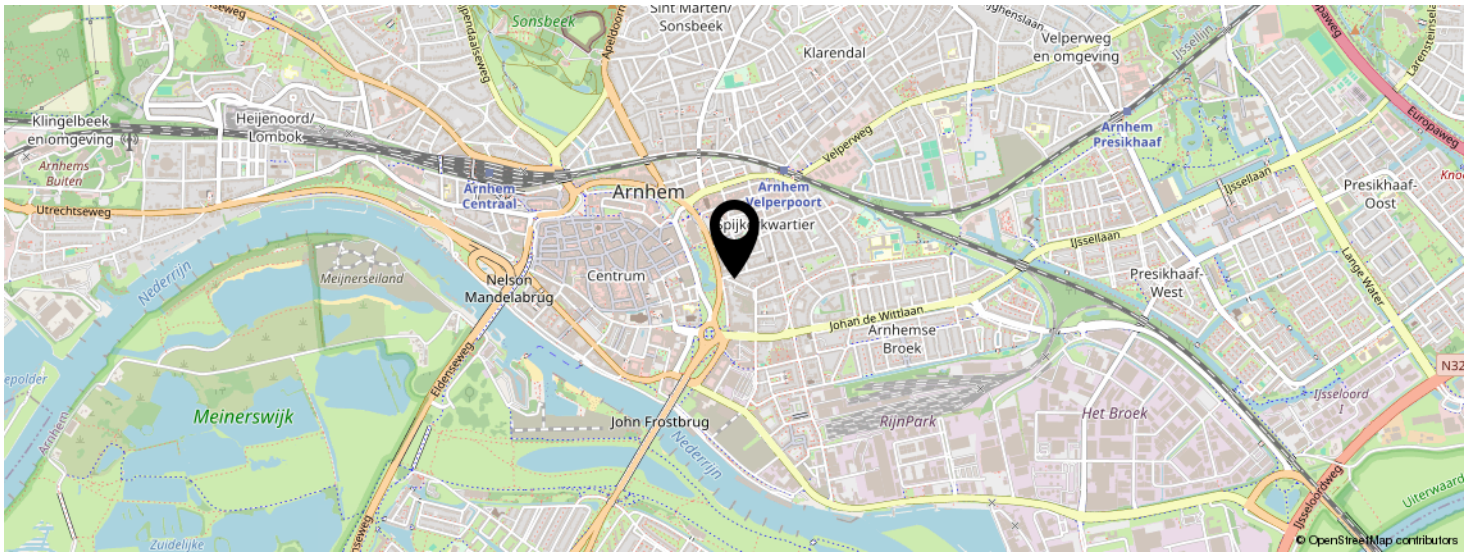
Kadastrale gemeente	Arnhem
Sectie	Q
Perceel	8554

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

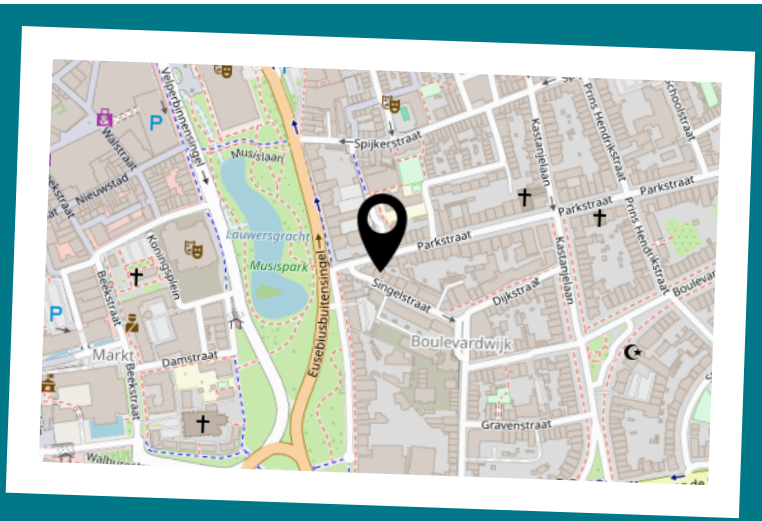
kadaster

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- losse kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren		X		
- velux verduistering	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- vloerverwarming	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- kast boven wastafel	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
glasvezel	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- per kamer regelbare thermostaat	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebogroep.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

REBO VASTGOEDGROEP