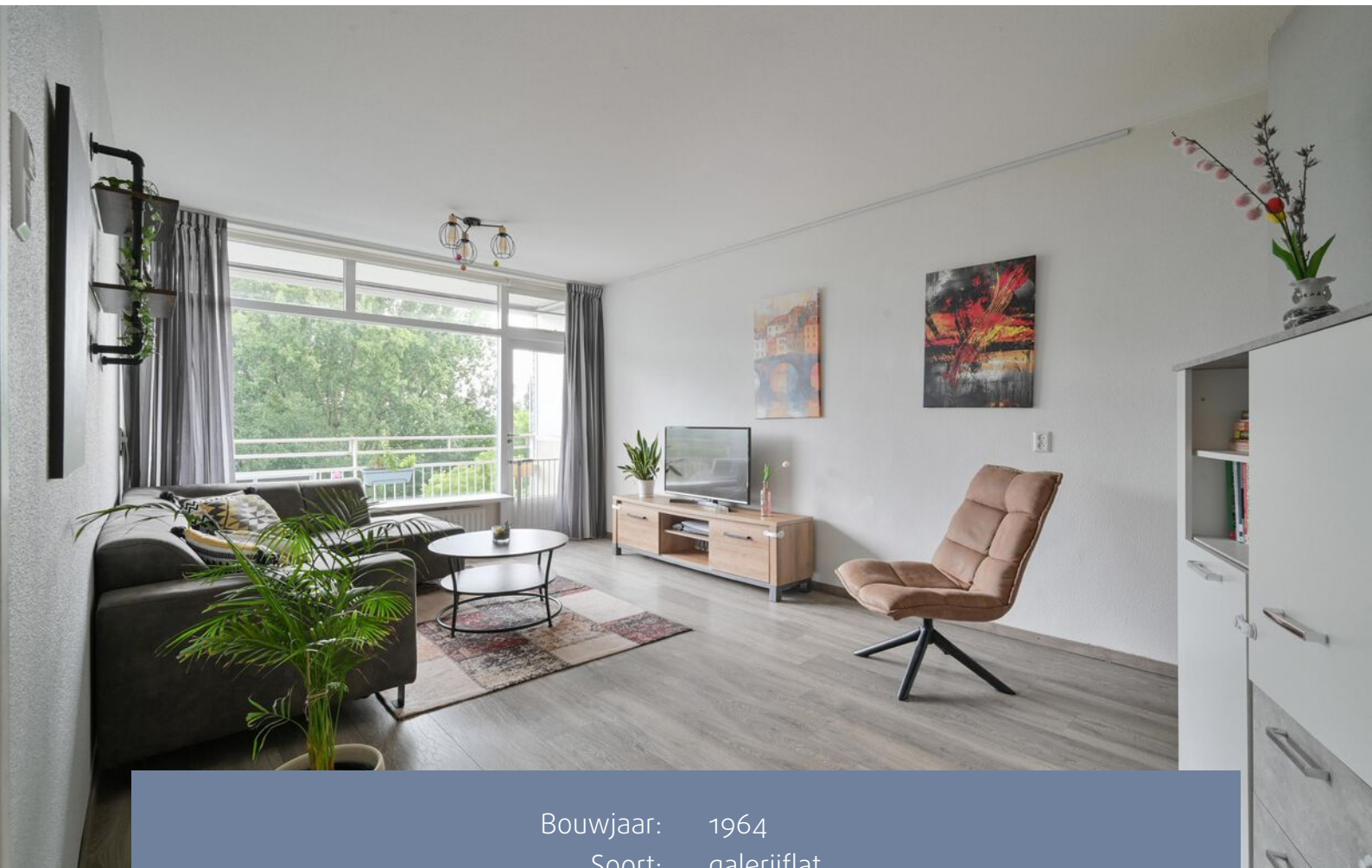




AMSTELVEEN
Duivelsdelaan 83

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	252 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Dit leuke appartement met zonnig balkon is gelegen op de vijfde verdieping en biedt jou rust en comfort op een geweldige locatie. Gelegen in een rustige woonwijk in Amstelveen, maar biedt ook gemakkelijke toegang tot de snelwegen en het openbaar vervoer. Op loopafstand bevindt zich de winkelstrip Rembrandthof met o.a. een Jumbo supermarkt.

Dit appartement is onderdeel van de Prinses Irene flat. Het pand is gebouwd in 1964 en is goed onderhouden.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Via de afgesloten entree bereikt u de lift en het trappenhuis. Het appartement is op de vijfde verdieping gelegen. Vanuit de gang bereikt u de hal welke naar de keuken en naar woonkamer opengerekend is. De woonkamer en de keuken hebben beiden toegang tot het ruime balkon die op het westen gesitueerd is. Het uitzicht is ruim en heerlijk groen en het balkon is voorzien van een zonnenscherm. De keuken is modern en heeft diverse inbouwapparatuur, er is voldoende ruimte om een eettafel te plaatsen. De fraaie badkamer en het separate toilet zijn vanuit de hal bereikbaar. De twee slaapkamers liggen aan de galerijzijde en bieden ook voldoende ruimte en comfort. Op de begane grond bevindt zich de berging behorende bij dit appartement.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Randwijk, op een centrale locatie in Amstelveen. Op loopafstand bevinden zich haltes van tramlijn 25 richting Amstelveen Stadshart en Station Amsterdam Zuid. Diverse scholen, sportvoorzieningen en winkels liggen in de directe omgeving. Het bruisende Stadshart Amstelveen met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen is eenvoudig bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen Beneluxbaan, A9 en A10 voor uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Den Haag. Dankzij de combinatie van goede bereikbaarheid en uitgebreide voorzieningen biedt deze locatie het beste van comfortabel en centraal wonen.

Overweeg je je volgende thuis te maken in deze mooie appartement? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging te plannen! Met de rustige sfeer, de comfortabele leefruimte en de ideale locatie, zou dit appartement zo maar eens je volgende woning kunnen zijn.

Wat je nog meer wilt weten:

- gelegen op de 5e verdieping;
- goed onderhouden complex, uitvoering VvE door De Huishouding VvE;
- De servicekosten bedragen € 194,50 per maand en voorschot stookkosten € 65,90 per maand
- Er is voldoende parkeergelegenheid rond het appartement middels een vergunningstelsel;
- Alle voorzieningen in de buurt zoals kinderopvang, basisschool en supermarkten;
- Verwarming middels blokverwarming, warm water middels boiler (eigendom);

Description

What makes you want to live here?

This attractive apartment with a sunny balcony is located on the fifth floor and offers peace, comfort, and an excellent location. Situated in a quiet residential area of Amstelveen, it also provides easy access to major roads and public transportation. Within walking distance, you will find the Rembrandthof shopping centre, including a Jumbo supermarket and other convenient amenities. The apartment is part of the Prinses Irene flat. The building was constructed in 1964 and has been well maintained over the years.

What makes this property special?

Through the secure main entrance, you can access the lift and staircase. The apartment itself is located on the fifth floor. From the corridor, you enter the hallway, which has been opened up to create a more spacious connection with both the kitchen and the living room. The living room and kitchen each provide access to the generous west-facing balcony. The balcony offers open views over the surrounding greenery and is equipped with a sunshade, making it a wonderful place to relax and enjoy the afternoon and evening sun. The modern kitchen is fitted with various built-in appliances and offers ample space for a dining table. The stylish bathroom and separate toilet are accessible from the hallway. The two bedrooms are located on the gallery side of the building and provide plenty of comfort and living space. A private storage unit belonging to the apartment is located on the ground floor.

The property is situated in the highly desirable Randwijck neighbourhood, centrally located in Amstelveen. Tram line 25, with direct connections to Amstelveen Stadshart and Amsterdam Zuid Station, is within walking distance. Various schools, sports facilities, and shops are located nearby. The vibrant Stadshart Amstelveen, offering an extensive range of shops, restaurants, cafés, and cultural amenities, is easily accessible. In addition, the nearby Beneluxbaan, A9, and A10 motorways provide excellent connections to Amsterdam, Schiphol Airport, Utrecht, and The Hague. Combining excellent accessibility with a wide range of amenities, this location offers the very best of comfortable and convenient living.

Are you considering making this beautiful apartment your next home? Contact us today to arrange a viewing. With its peaceful atmosphere, comfortable living space, and ideal location, this apartment could very well be the home you are looking for.

Description

Additional information:

- Located on the 5th floor;
- Well-maintained apartment complex; homeowners' association (VvE) professionally managed by De Huishouding VvE;
- Service charges: €194.50 per month; advance heating costs: €65.90 per month;
- Ample parking is available around the building through a permit system;
- All essential amenities nearby, including childcare facilities, primary schools, and supermarkets;
- Heating provided via a central block-heating system; hot water supplied by a privately owned boiler.



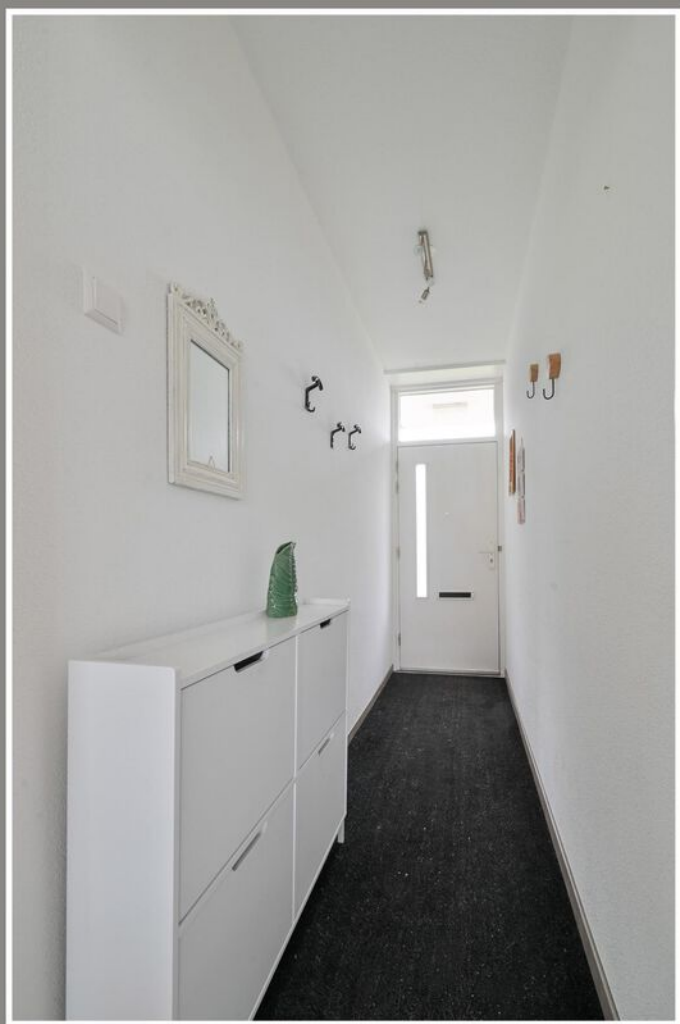












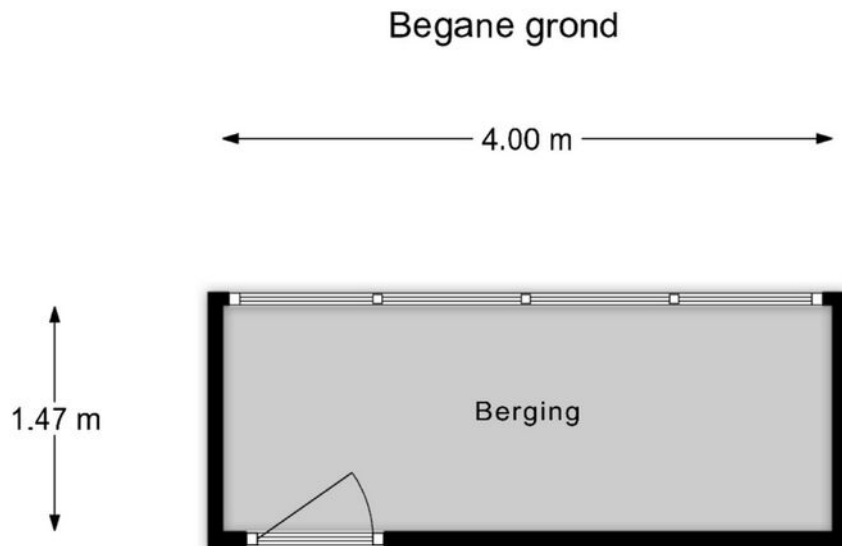


Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

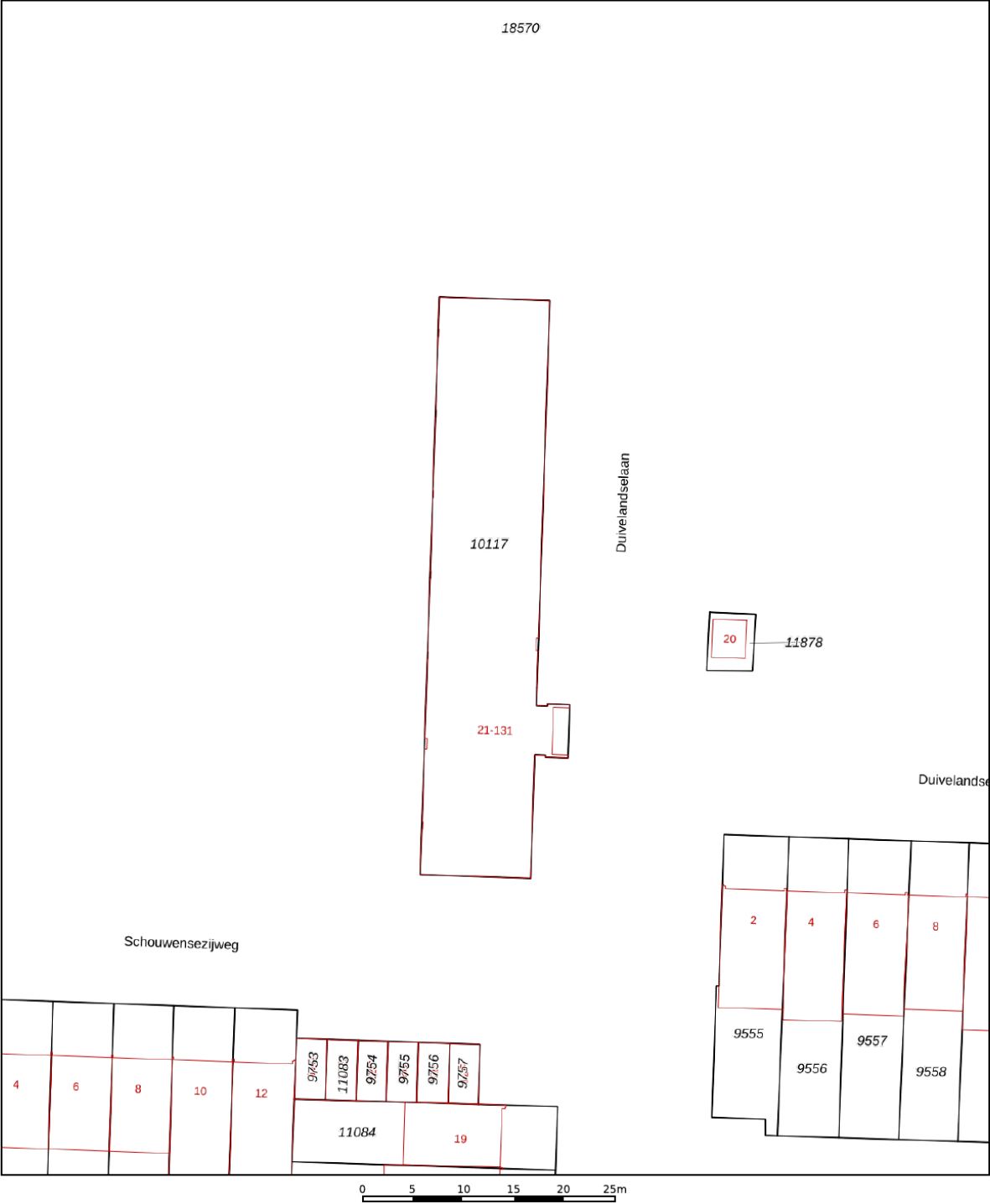


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

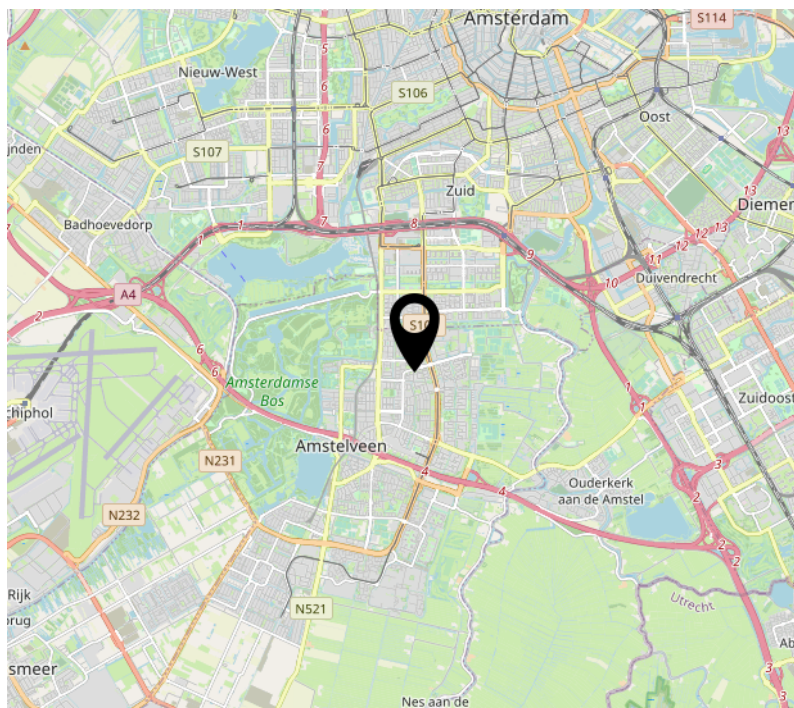
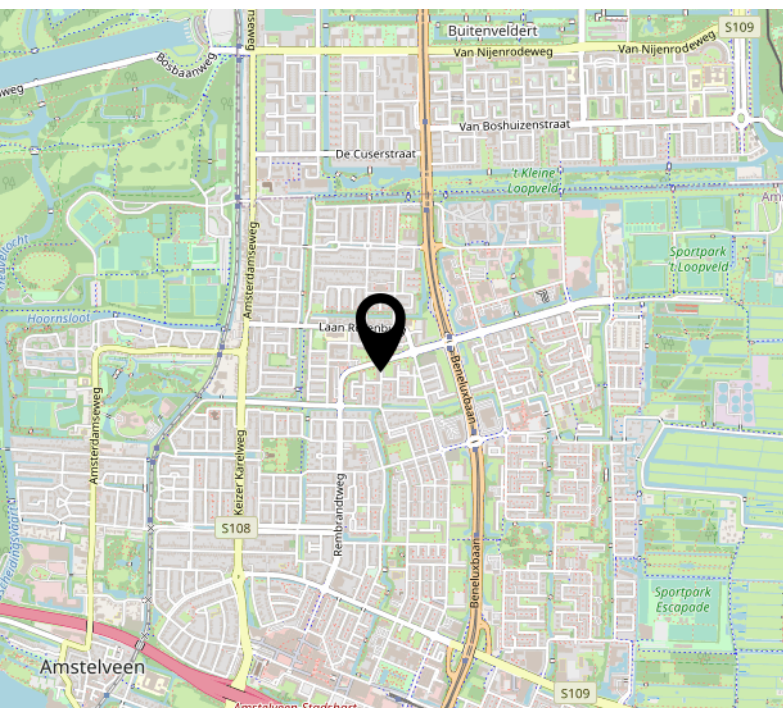
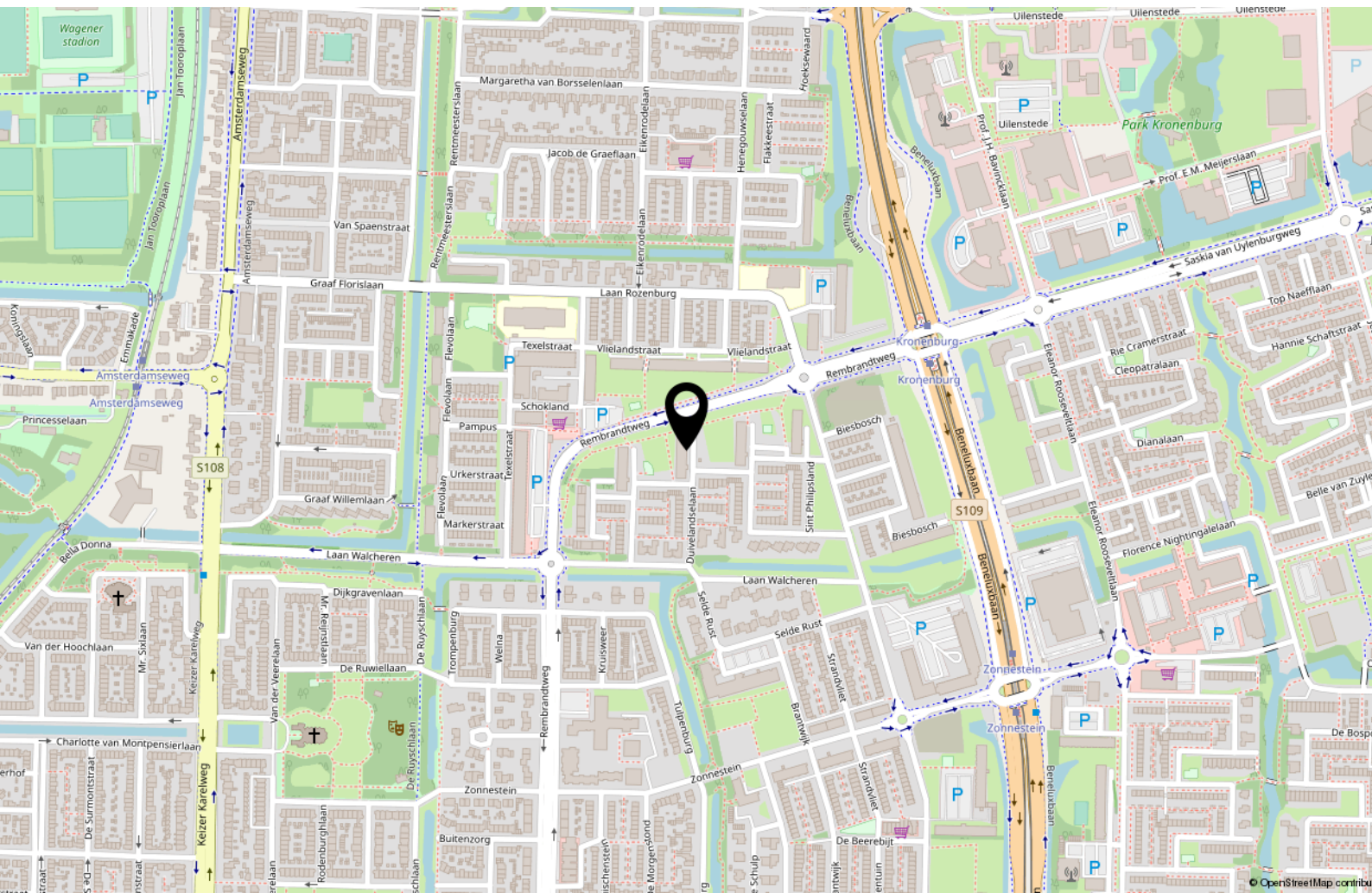
Perceel 10117

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



[illegible]

Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl