

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Sonoystraat 23 B
3039 ZS Rotterdam

Vraagprijs € 399.500,- k.k.

Omschrijving

Sonoystraat 23 B

Mooie 3/4-kamer bovenwoningwoning van 70 m2 met 2 balkons, gelegen in de populaire wijk Blijdorp! Het appartement beschikt o.a. over een ruime kamer ensuite, open keuken, 2 slaapkamers en 2 balkons aan zowel de voor- als achterzijde. De locatie is ook uitstekend te noemen met uitvalswegen (A13/A20), openbaar vervoer (Centraal Station, metrostation Blijdorp), supermarkten, winkels, leuke restaurants (Statencafe, Sajoer, La Pizza) en wijnbar (Walsjerot), het Vroesepark en het stadscentrum op loop- of fietsafstand.

1e verdieping

Entree met tochtportaal, vaste kasten, separaat toilet, wasruimte (cv-opstelling) en toegang tot alle vertrekken. De en-suitekamer heeft een mooie lengte van circa 10 meter. De grote raampartijen aan beide zijden zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de ruimte een prettige, open sfeer. De karakteristieke jaren '30-details sluiten hier mooi op aan, met onder andere paneeldeuren, en-suite schuifdeuren met vaste kasten, een schouw en een massief houten vloer die de kamer extra karakter geven. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Via de en-suite schuifdeuren zijn de ruimtes mooi van elkaar te scheiden en bereik je het eetgedeelte aan de achterzijde. Het eetgedeelte staat in directe verbinding met de open keuken. De moderne keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis met afzuiging, oven en een vaatwasser. Door middel van een deur in de keuken bereik je het 1e balkon, gelegen op het westen. Hier kan je in de namiddag-/avond heerlijk genieten van de zon! De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer heeft meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een riante kledingkast. Via deze kamer bereik je het 2e balkon, gelegen op het noorden. De 2e slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, werk-, kasten- of slaapkamer. Vanuit deze kamer heb je tevens toegang tot het balkon, gelegen op het westen. De betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douche en een wastafel.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1938
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte 70 m2
- De woning is voorzien van dubbel glas
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van €131,25 per maand
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- Energie label C
- De woning beschikt over een CV-ketel
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 399.500,00 k.k.



Kenmerken

Sonoystraat 23 B

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1938

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan rustige weg, in centrum

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

remeha

Maten object

Inhoud woning

227 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

70 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

5 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Sonoystraat 23 B



Foto's

Sonoystraat 23 B



Foto's

Sonoystraat 23 B



Foto's

Sonoystraat 23 B



Foto's

Sonoystraat 23 B



Foto's

Sonoystraat 23 B



Foto's

Sonoystraat 23 B



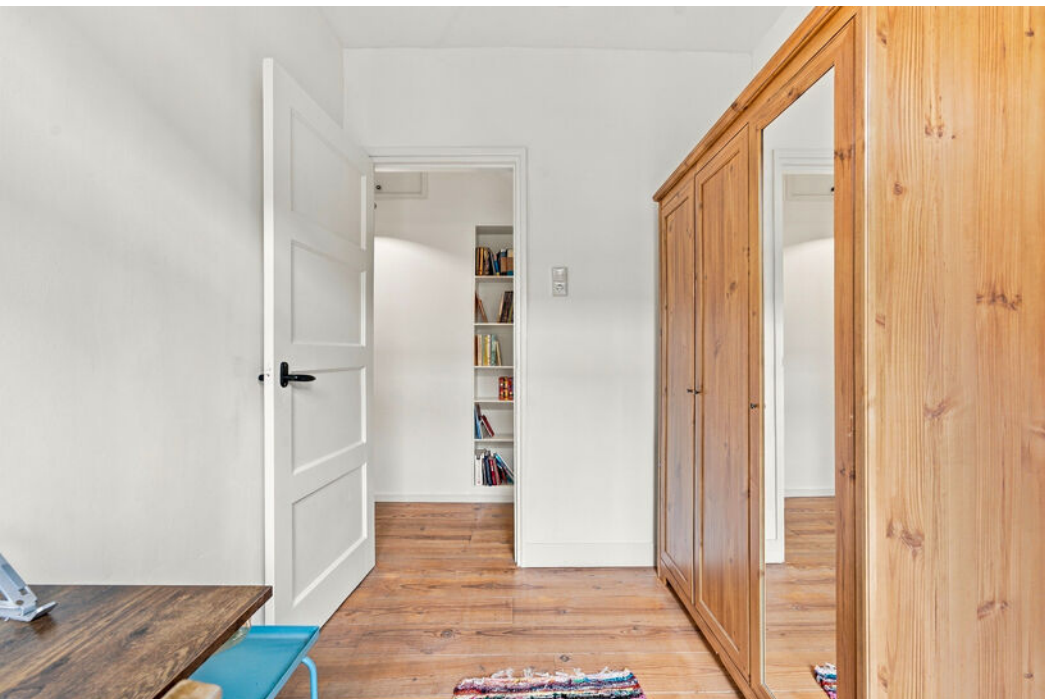
Foto's

Sonoystraat 23 B



Foto's

Sonoystraat 23 B



Foto's

Sonoystraat 23 B



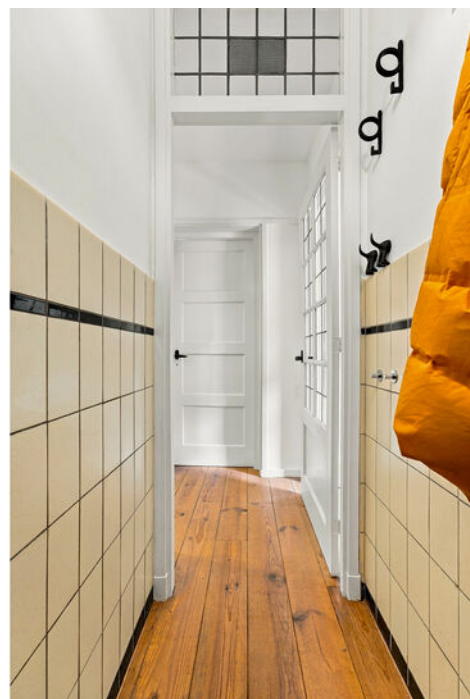
Foto's

Sonoystraat 23 B



Foto's

Sonoystraat 23 B



Foto's

Sonoystraat 23 B



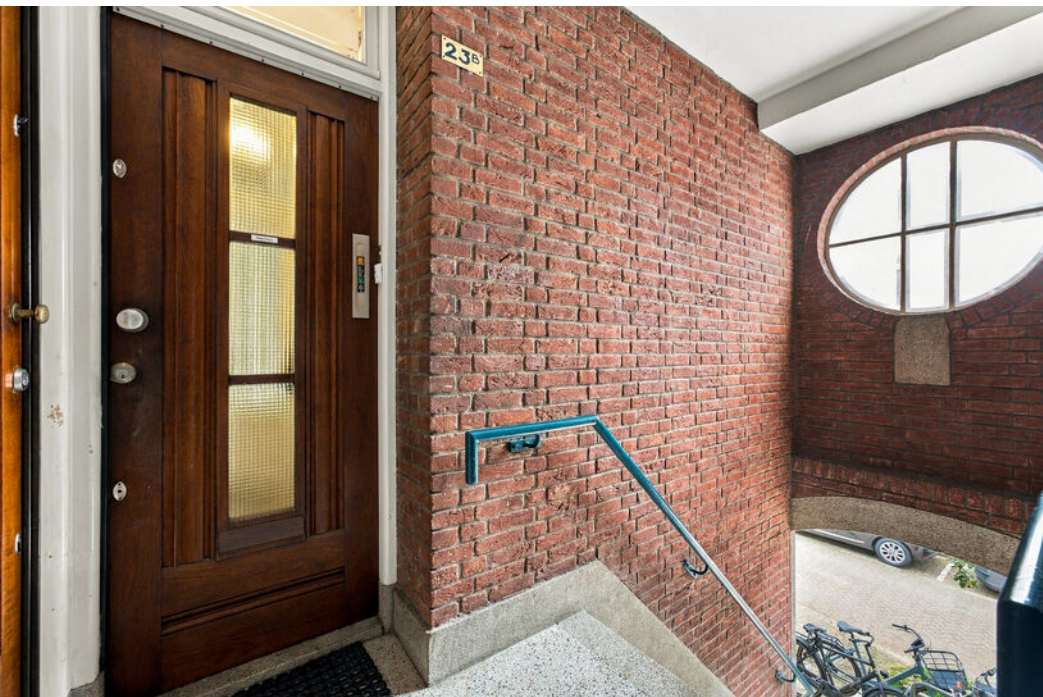
Foto's

Sonoystraat 23 B



Foto's

Sonoystraat 23 B



Foto's

Sonoystraat 23 B



Plattegronden

Sonoystraat 23 B



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegronden

Sonoystraat 23 B



Sonoystraat 23 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie

Perceel

Rotterdam

$$Z$$

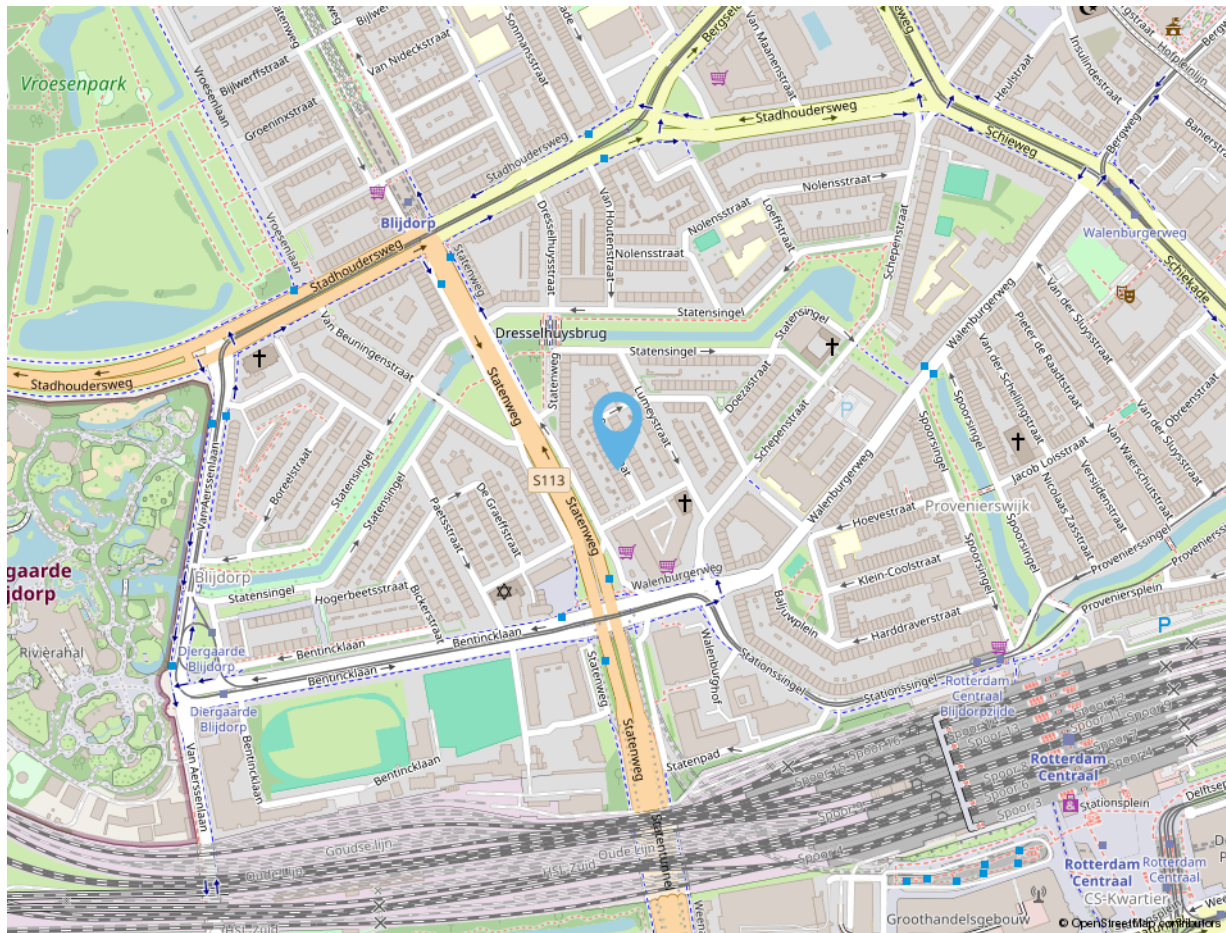
4948

kadaster



Locatie

Sonoystraat 23 B



Adres gegevens

Adres

Sonoystraat 23 B

Postcode / Plaats

3039 ZS Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90