

PW Schermerhornstraat

nummer 8 - Grootschermer

Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



Hoekwoning aan vaarwater - Energielabel B - eigen PP.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	70 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Inhoud	259 m ³
Bouwjaar	2005
Energie label	B

Vraagprijs

€ 375.000

k.k.



Prof. Willem

Grootschermer



Omschrijving

In een jonge en rustige woonwijk in het landelijke Grootschermer staat deze fijne woning met twee slaapkamers, een tuin aan vaarwater en een eigen parkeerplaats direct voor de deur.

Met 70 m2 woonoppervlakte is de woning overzichtelijk van formaat, maar verrassend compleet. De combinatie van een ruime woonkamer, moderne halfopen keuken, twee goede slaapkamers en een fijne ligging maakt dit een aantrekkelijke woning voor starters, een klein gezin of juist voor wie wat kleiner wil wonen zonder comfort in te leveren.

De woonkamer is prettig van formaat en staat in open verbinding met de moderne keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woning is er direct contact met de tuin en het water aan de achterzijde; een heerlijke plek om in alle rust van de omgeving te genieten.

Op de verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en tweede toilet met Sanibroyeur. Aan de voorzijde zorgt de dakkapel voor extra ruimte en licht.

Ook buiten is het prettig wonen. De achtertuin grenst direct aan het vaarwater en in de directe omgeving bevindt zich een speelplaats voor jonge kinderen. Het geheel ligt midden in het karakteristieke landschap van de Eilandspolder, waar rust, water en natuur het straatbeeld bepalen.

Grootschermer is een sfeervol dorp met een uitgesproken landelijk karakter. De basisschool bevindt zich op korte afstand van de woning en voor de dagelijkse boodschappen bent u binnen enkele minuten in De Rijp. Ook voor horeca kunt u zowel in Grootschermer als in De Rijp terecht. Ondanks de rustige ligging zijn

plaatsen als Alkmaar, Purmerend en Hoorn goed bereikbaar en ook Amsterdam ligt binnen bereik. Zo combineert u hier het wonen in een klein dorp met de voorzieningen van grotere plaatsen op relatief korte afstand.

Een comfortabele woning op een bijzondere plek, midden in het groen en aan het water.

Kom gerust eens kijken en ervaar zelf hoe prettig het wonen in Grootschermer is.

Wetenswaardigheden

- Bouwjaar: 2005
- Woonoppervlakte: circa 70 m2
- Perceeloppervlakte: 123 m2
- Externe bergruimte: 5 m2, houten berging nabij de woning.
- Twee slaapkamers
- Dakkapel aan de voorzijde
- Tuin grenzend aan vaarwater
- Eigen parkeerplaats voor de deur
- Energielabel B
- Verwarming en warm water via cv-ketel, Remeha Tzerra 28C Plus, afgifte via radiatoren en convactorput.









































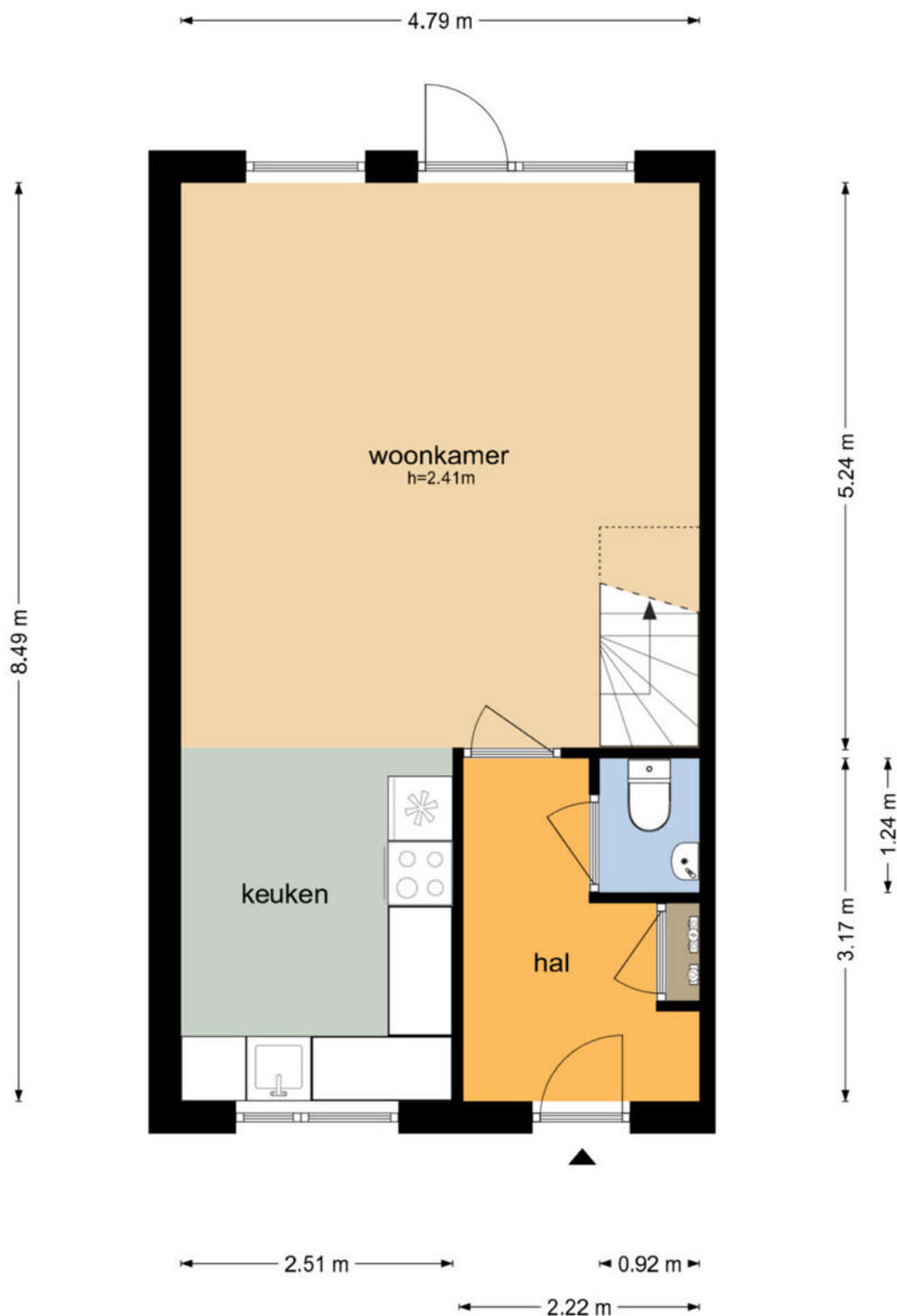






Plattegrond

Professor Willem Schermerhornstraat 8 - Grootschermer
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

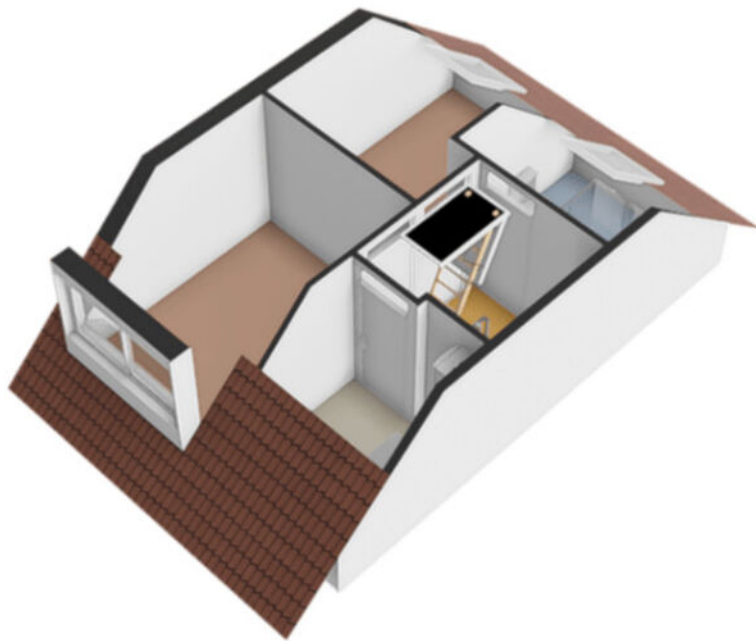


Plattegrond

Professor Willem Schermerhornstraat 8 - Grootchermer Eerste Verdieping

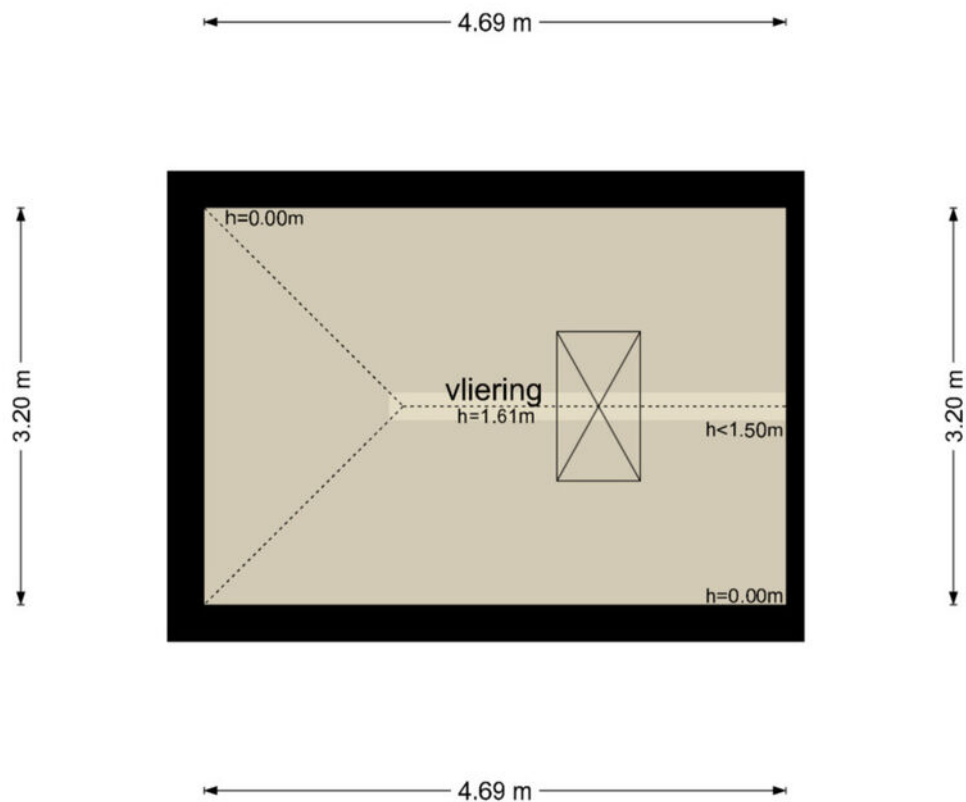


Plattegrond



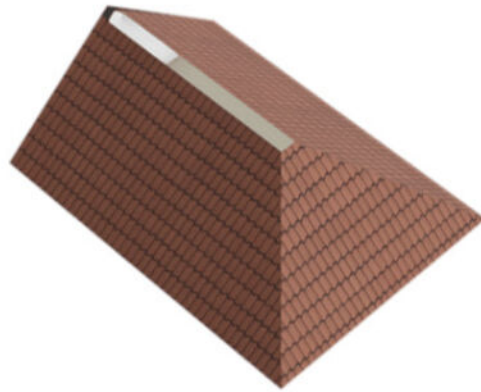
Plattegrond

Professor Willem Schermerhornstraat 8 - Grootschermer Tweede Verdieping



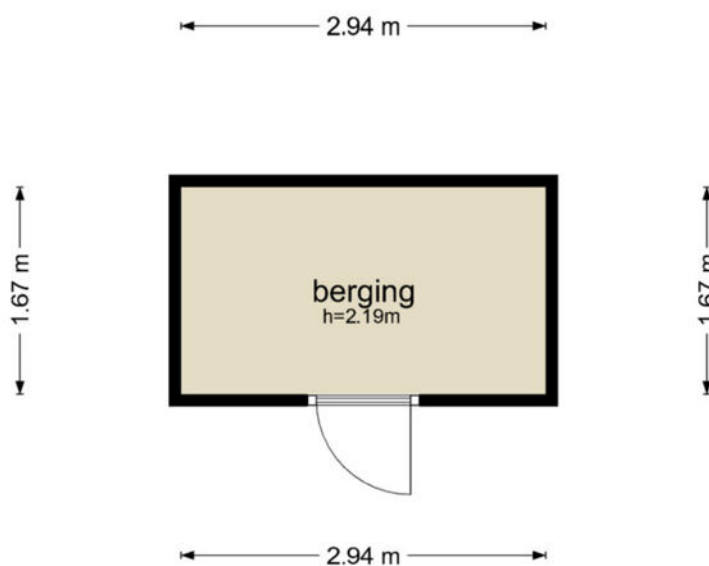
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



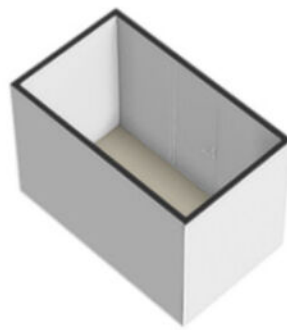
Plattegrond

Professor Willem Schermerhornstraat 8 - Grootschermer Berging



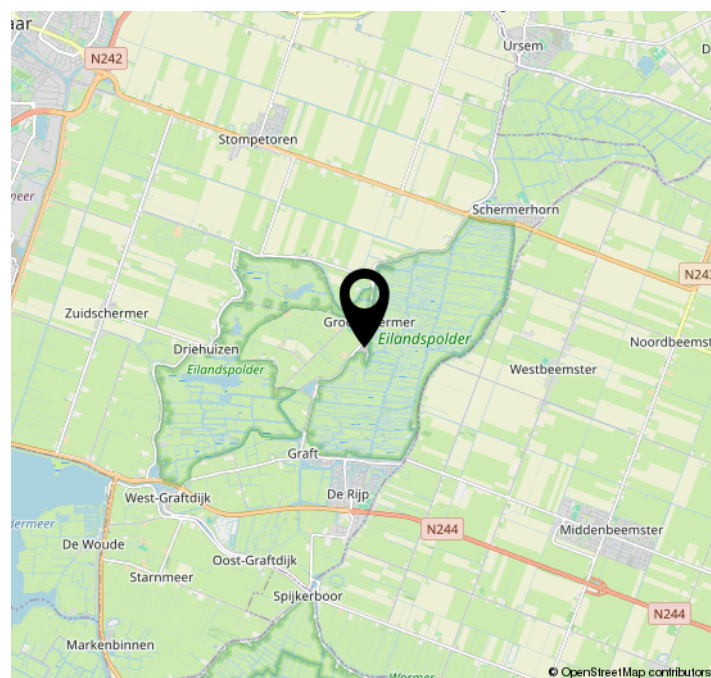
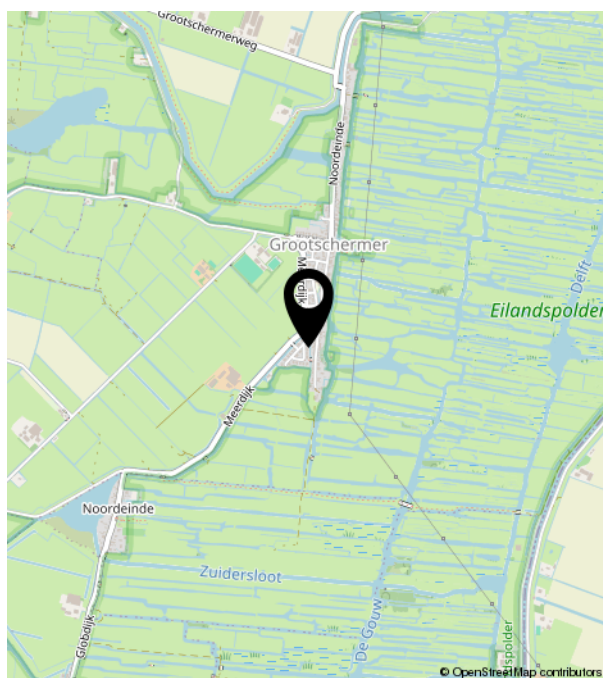
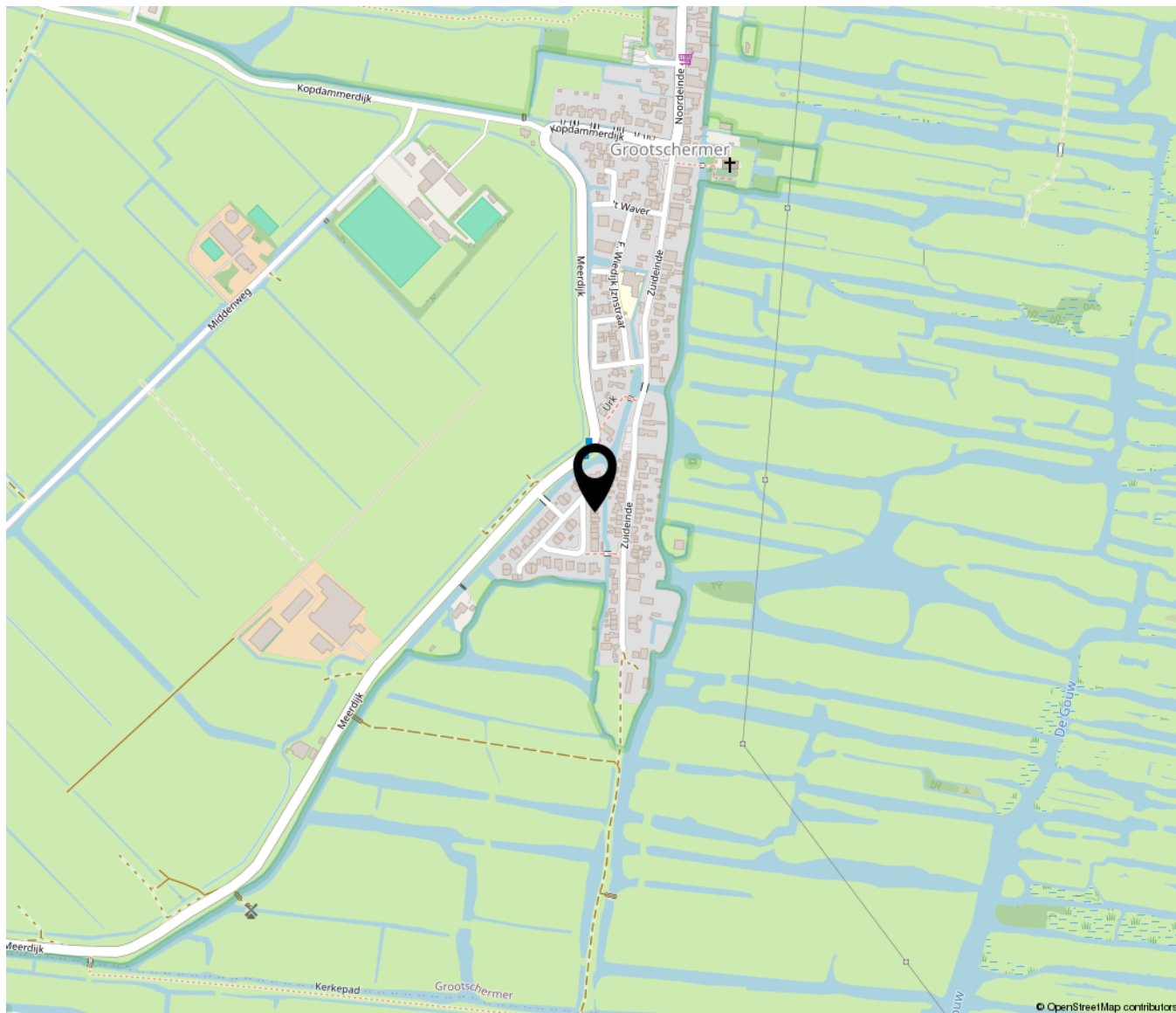
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens	x			
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)	x			



ASCOBA
Makelaardij

Rechtestraat 65 | 1483 BB De Rijp
0299-672383 | Makelaardij@ascoba.nl | [Www.ascoba.nl](http://www.ascoba.nl)