

WONEN IN BRUINISSE

HOOGAARSSTRAAT 14



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Hoogaarsstraat 14 Bruinisse

• Type woning	Tussenwoning
• Bouwjaar	1973
• Grondoppervlakte	154 m ²
• Woonoppervlakte	Circa 92 m ²
• Inhoud	Circa 370 m ³
• Aantal kamers	4
• Aantal slaapkamers	3
• Verwarming	Via Cv-combiketel (2023)
• Onderhoud	Netjes



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de
samenstelling van deze brochure is betracht,
aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis,
enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de
vermelde gegevens.

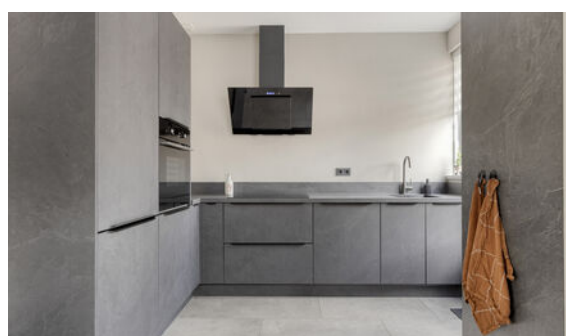




Via de voordeur stap je binnen in de hal. Hier vind je de vernieuwde meterkast, een praktische trapkast en een deels betegelde toiletruimte met hangcloset, fonteintje en mechanische ventilatie. Vanuit de hal loop je door naar de doorzonwoonkamer. Aan de voorzijde richt je een gezellige zithoek in en aan de achterzijde staat de eettafel mooi in verbinding met de open keuken.

KEUKEN.

De keuken is in 2023 volledig vernieuwd en staat in een hoekopstelling. Je beschikt hier over een koelkast, oven, afzuigkap, vaatwasser en een inductiekookplaat. Daarnaast vind je hier de aansluiting voor de wasmachine. Een deur geeft direct toegang tot de achtertuin.



1e VERDIEPING



Op de eerste verdieping bereik je vanaf de overloop drie ruime slaapkamers. Twee kamers beschikken over een vaste kastenwand, waardoor je veel spullen netjes kunt opbergen. De kamers bieden voldoende ruimte voor een bed, kledingkast en eventueel een bureau. De functionele badkamer beschikt over een douche, wastafel en een tweede toilet.

2e VERDIEPING.

Via een schuiftrap bereik je de ruime bergzolder. Door een vaste trap te plaatsen, ontstaat de mogelijkheid om op deze verdieping een extra kamer te maken.





De achtertuin ligt op het zuidoosten en profiteert daardoor van een goede bezonning. Op het ruime terras geniet je al vroeg op de dag van de zon. De tuin beschikt over een vrije achterom en een stenen berging.



PLATTEGRONDEN



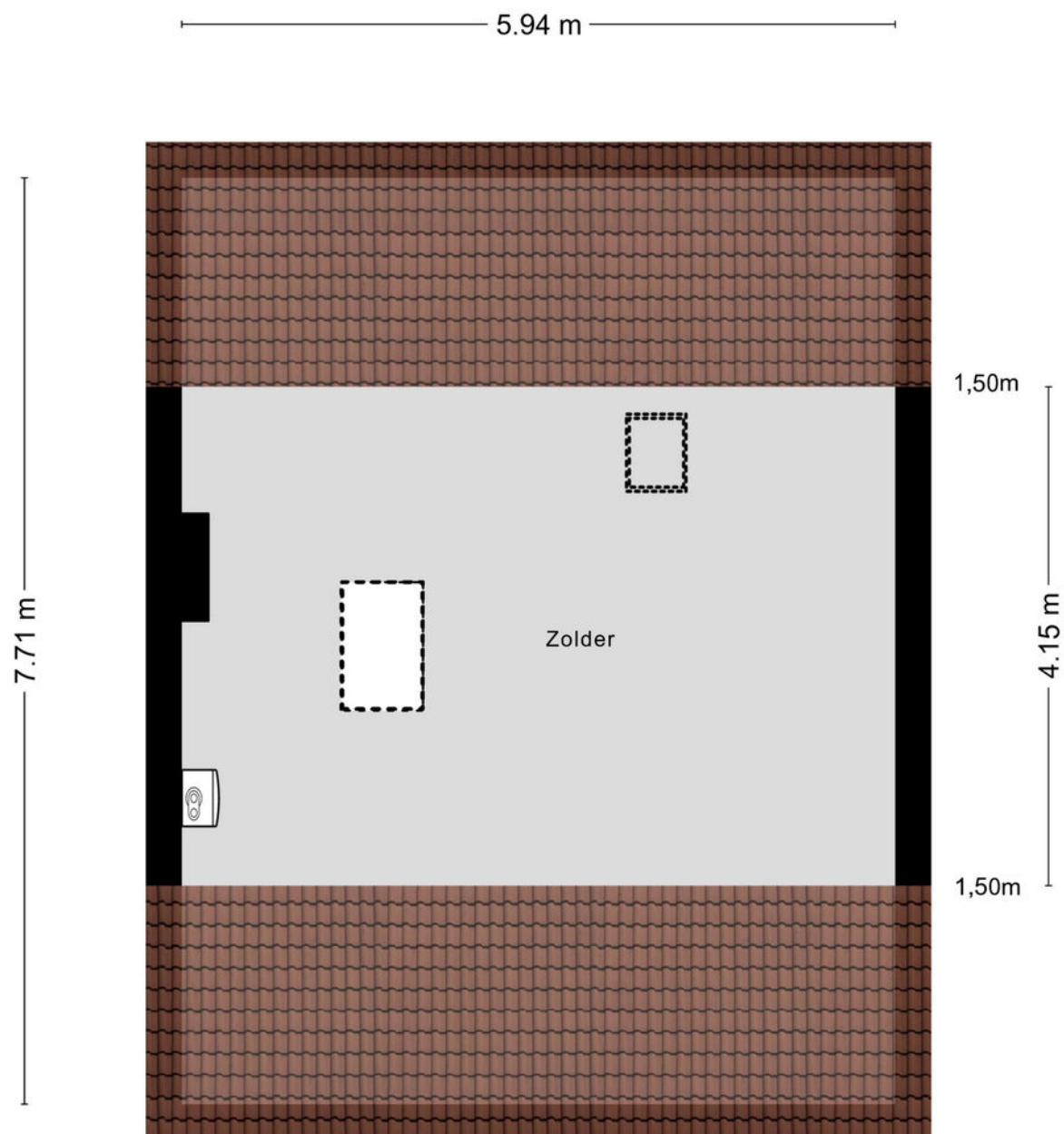
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



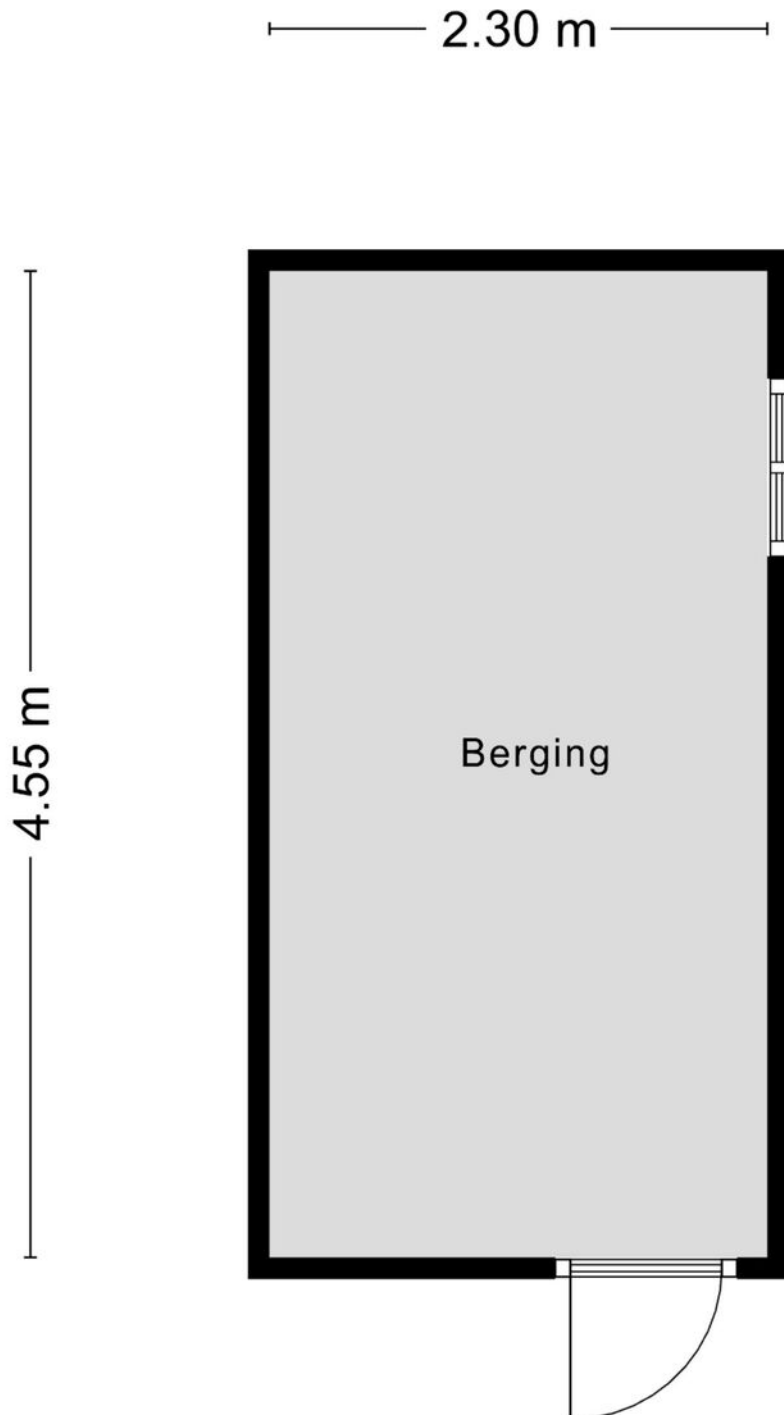
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: vdo

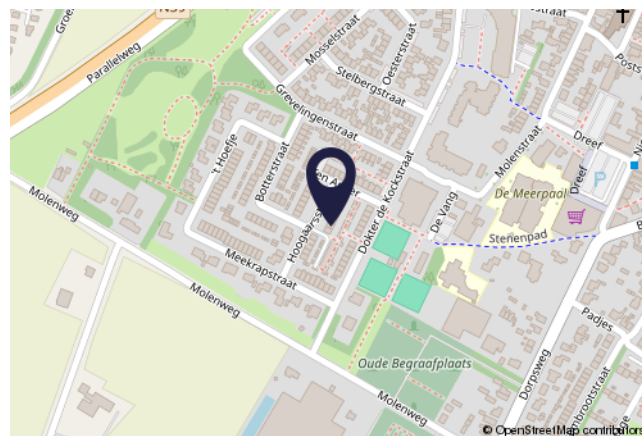


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bruinisse Sectie G Perceel 1808	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

WONEN IN BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaadinvanginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 460m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 850m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 640m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 370m
Vrijtijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 55km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111 - 420020

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

