

Wordt dit jouw droomhuis?



Elzenstraat 3

Nieuwkoop

Ruime tussenwoning met dakopbouw, uitbouw en zonnige tuin op het zuidwesten. Een ideale kans voor de handige klusser!



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

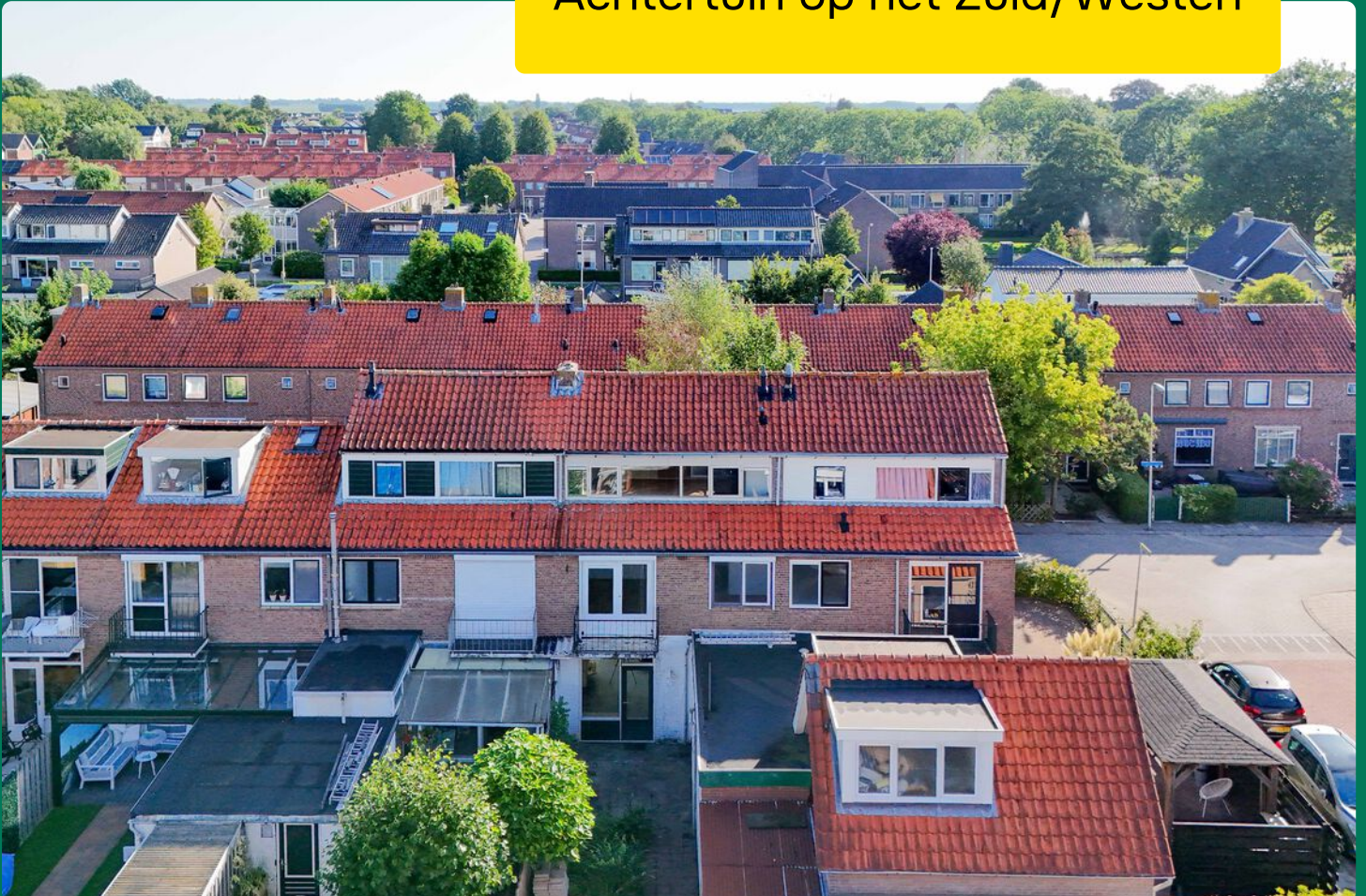
nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Woonoppervlakte ca. 105 m²
- Dakopbouw met royale vierde slaapkamer
- Uitgebouwde begane grond
- Vier slaapkamers
- Achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- Volledig naar eigen smaak te moderniseren
- Een uitstekende kans voor de echte klusser

Achtertuin op het Zuid/Westen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1959

Inhoud	405 m ³
Woonoppervlakte	ca. 105 m ²
Perceeloppervlakte	125 m ²
Tuinligging	Zuidwest
Tuin afmeting	10 m x 3,5 m

Energie label	F
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Ruime tussenwoning met dakopbouw, uitbouw en zonnige tuin op het zuidwesten. Een ideale kans voor de handige klusser!

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt verbouwen? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning zeker een bezichtiging waard. Dankzij de uitbouw op de begane grond én de dakopbouw op de tweede verdieping beschikt de woning over maar liefst vier slaapkamers en een heerlijke hoeveelheid leefruimte.

De woning verkeert echter in een matige staat van onderhoud en dient op diverse onderdelen grondig te worden gerenoveerd. Voor de handige koper ligt hier juist een mooie kans om een ruime gezinswoning volledig naar eigen wens te moderniseren.

- Woonoppervlakte ca. 105 m²
- Dakopbouw met royale vierde slaapkamer
- Uitgebouwde begane grond
- Vier slaapkamers
- Achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- Volledig naar eigen smaak te moderniseren
- Een uitstekende kans voor de echte klusser

Ruimte genoeg!

Wat direct opvalt is de verrassende hoeveelheid ruimte. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt daarnaast over een volwaardige dakopbouw. Hierdoor is een royale vierde slaapkamer ontstaan en voelt de woning aanzienlijk groter aan dan veel vergelijkbare tussenwoningen.

Begane grond: De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De keuken bevindt zich in de uitbouw en biedt voldoende ruimte om hier een moderne woonkeuken van te maken. Vanuit de keuken loopt u zo de zonnige achtertuin op het zuidwesten in. Verder vindt u op de begane grond een toiletruimte, een praktische trapkast en de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over een balkon. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een praktische vaste kast aanwezig.

Tweede verdieping: Dankzij de gerealiseerde dakopbouw is hier een volwaardige woonverdieping ontstaan. De royale vierde slaapkamer biedt volop mogelijkheden als hoofdslaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-ketel.

Tuin: De achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten, waardoor u vrijwel de hele middag en avond van de zon kunt genieten. De tuin is voorzien van bestrating, enkele groenborders en een aangebouwde stenen berging. Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een kleine voortuin.

De woning wordt verkocht in de huidige staat ("as is"). Dat betekent dat koper de woning aanvaardt inclusief de zichtbare en onzichtbare gebreken en het aanwezige achterstallige onderhoud. Een bouwkundige keuring wordt daarom nadrukkelijk aanbevolen.

De verkoper heeft de woning niet zelf bewoond. Om die reden is een niet-bewonersclausule van toepassing.

Op de verkoop is tevens een projectnotaris van toepassing. De levering zal plaatsvinden via Van Hengstum & Stolp notarissen te Hilversum.

Bent u niet bang om de handen uit de mouwen te steken en ziet u de mogelijkheden die deze woning biedt? Neem dan contact op met Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop via 0172 - 57 15 22 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl. Wij laten u deze woning graag zien.









Plattegrond begane grond



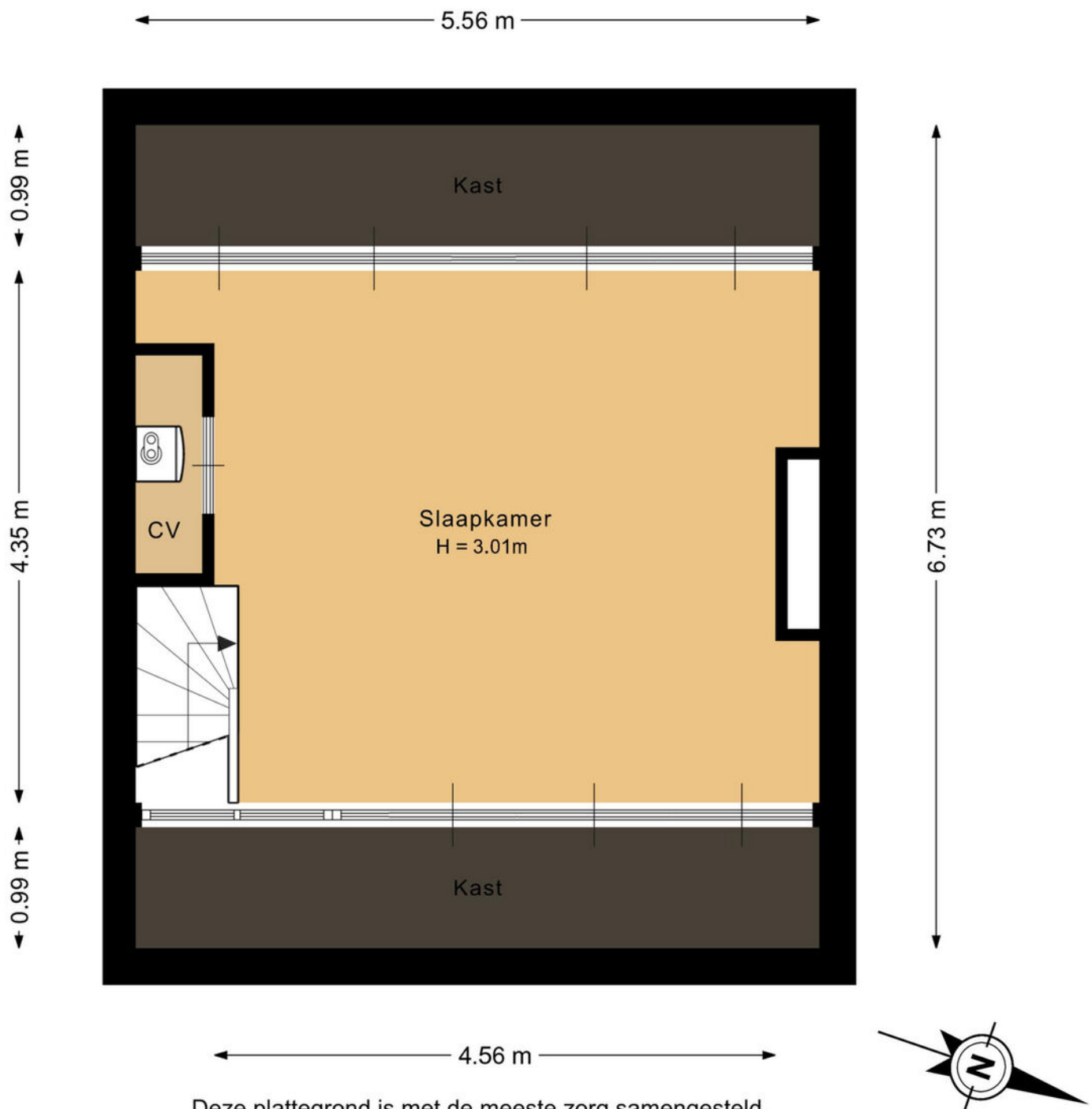
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

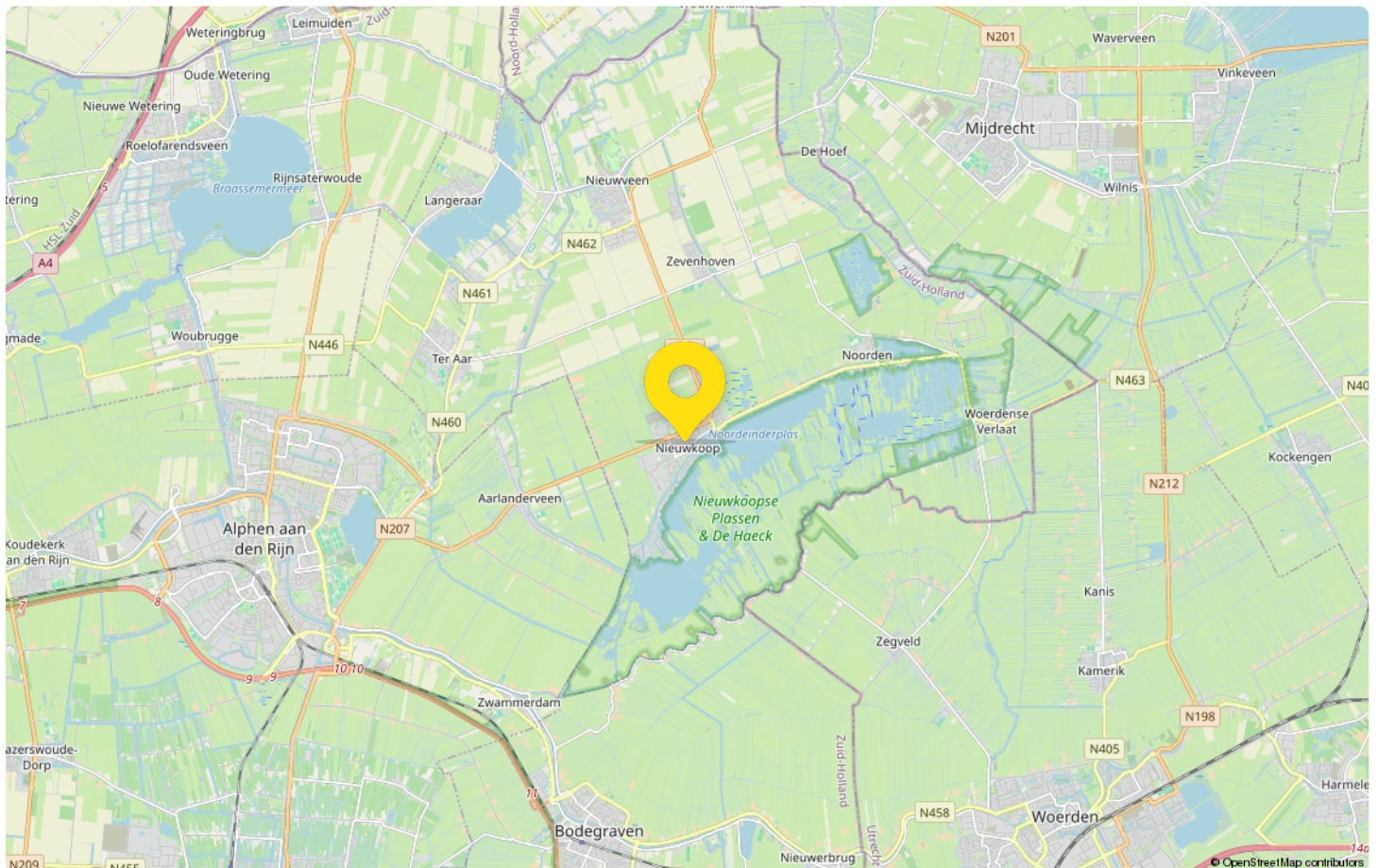
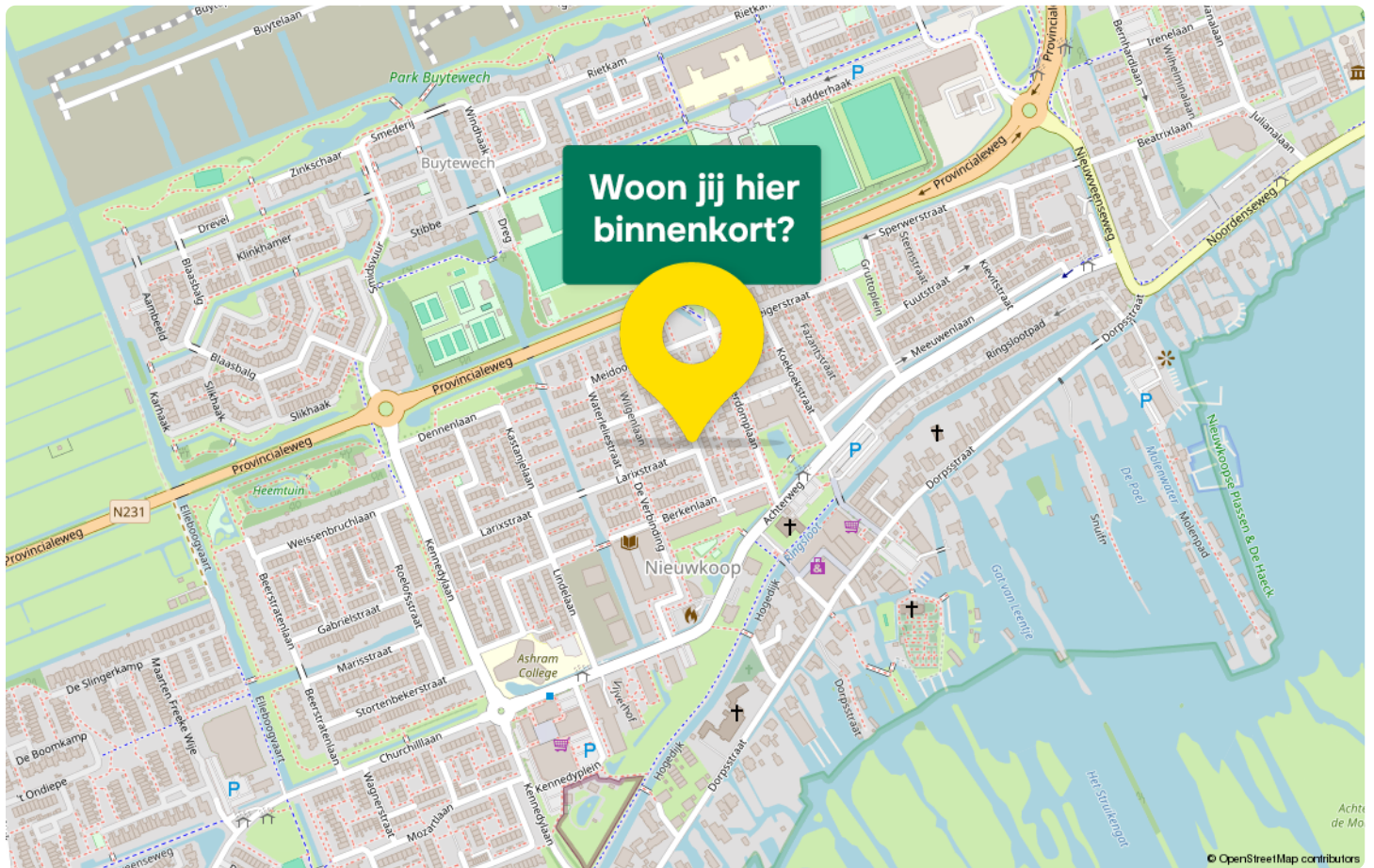
Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nieuwkoop Sectie A Perceel 3075	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	---	--



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop

jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB, Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172-571522
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Garantiemakelaars

Nieuwkoop

Achterweg 54

2421 EB, Nieuwkoop

0172-571522

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl

