



Aalstraat 12, 1131 BP Volendam

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

Aalstraat 12, 1131 BP Volendam

Sfeervolle en fraai opgeknapt starterswoning, direct in de gezellige oude kom van Volendam!

Op zoek naar een sfeervolle starterswoning waar je zo in kunt trekken? Deze leuke vrijstaande woning met flinke zij-aanbouw en achtererf aan de Aalstraat ligt midden in de karakteristieke oude kom van Volendam, vlak achter de gezellige dijk. Een heerlijke plek waar alles wat Volendam zo leuk maakt letterlijk om de hoek ligt.

De dijk met zijn vele horecagelegenheden en speciaalzaken, de supermarkt, scholen, sport- en recreatiefaciliteiten zijn allemaal op loopafstand gelegen. Oftewel: alle dagelijkse voorzieningen én de gezelligheid van het centrum binnen handbereik!

De woning is door de jaren heen netjes onderhouden en fraai opgeknapt tot een mooi geheel. Dankzij de zijaanbouw is er bovendien verrassend veel extra ruimte op de begane grond.

Ook aan het wooncomfort is gedacht. De woning beschikt over dubbele beglazing, deels dakisolatie en deels vloerisolatie en heeft energielabel D. Aan de achterzijde bevindt zich een fijne, volledig betegelde achterplaats. Deze is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime extra brede woonkamer is voorzien van een fraaie parketvloer en loopt over in de open woonkeuken met tegelvloer. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en is voorzien van een groot Boretti fornuis met twee ovens, 6-pits gasfornuis en fry-top, afzuigkap en vaatwasser.

Via de woonkamer is het luxe betegelde toilet met fonteintje bereikbaar. In de zij-aanbouw bevindt zich de praktische bijkeuken/berging met aansluiting voor de wasmachine en CV-opstelling. Vanuit zowel de keuken als de berging is het achtererf bereikbaar.

Eerste verdieping: twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over praktische kastruimte achter de knieschotten en is voorzien van airco. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot de nette badkamer, welke is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.



Op deze slaapkamer bevindt zich tevens de vlizotrap naar de praktische bergzolder.

Bergzolder: de bergzolder is bereikbaar middels de vlizotrap vanaf de achterste slaapkamer en biedt handige extra bergruimte.

Kortom, een heerlijke en verrassend ruime starterswoning op een leuke plek in de oude kom van Volendam. Mooi verbouwd en met de gezellige dijk, winkels, horeca en overige voorzieningen allemaal op loopafstand. Een woning die je zeker gezien moet hebben!

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning op een toplocatie in de oude kom van Volendam? Dan nodigen we je graag uit voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1935

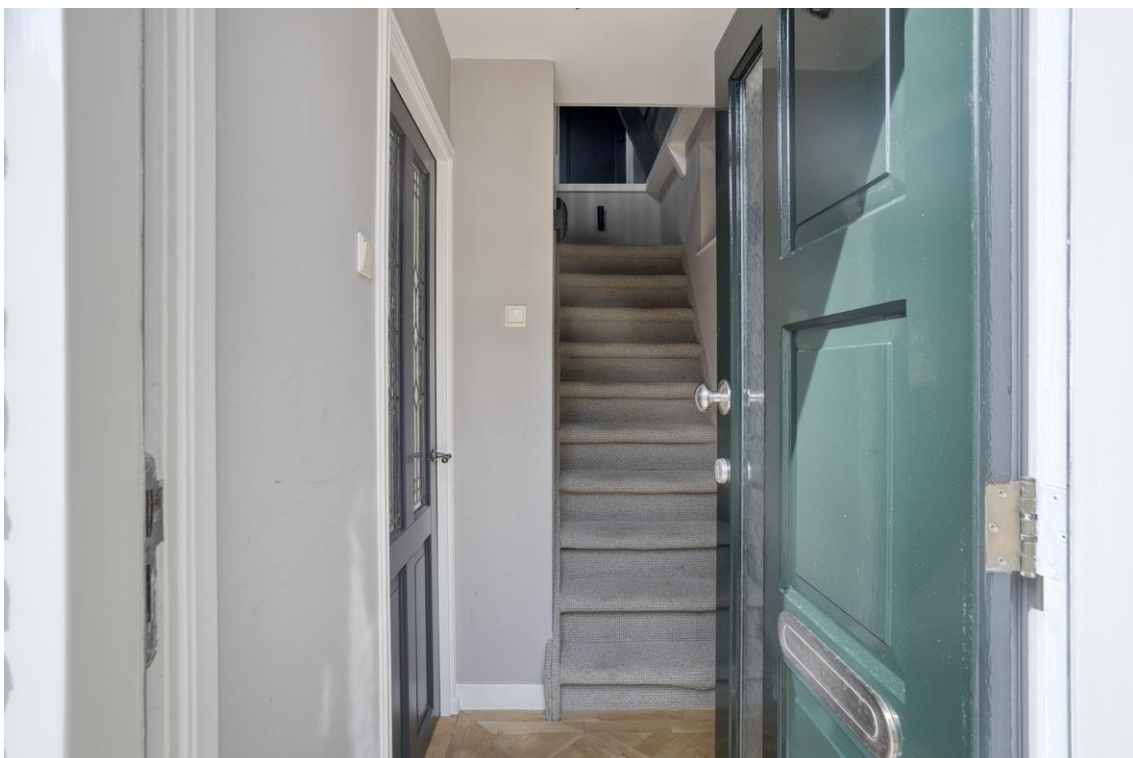
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	299 m ³
Perceel oppervlakte	78 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²
Woonkamer	21 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Airconditioning, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE Kompakt (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	316
Tuin breedte (cm)	457
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	West
Kwaliteit	Normaal































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



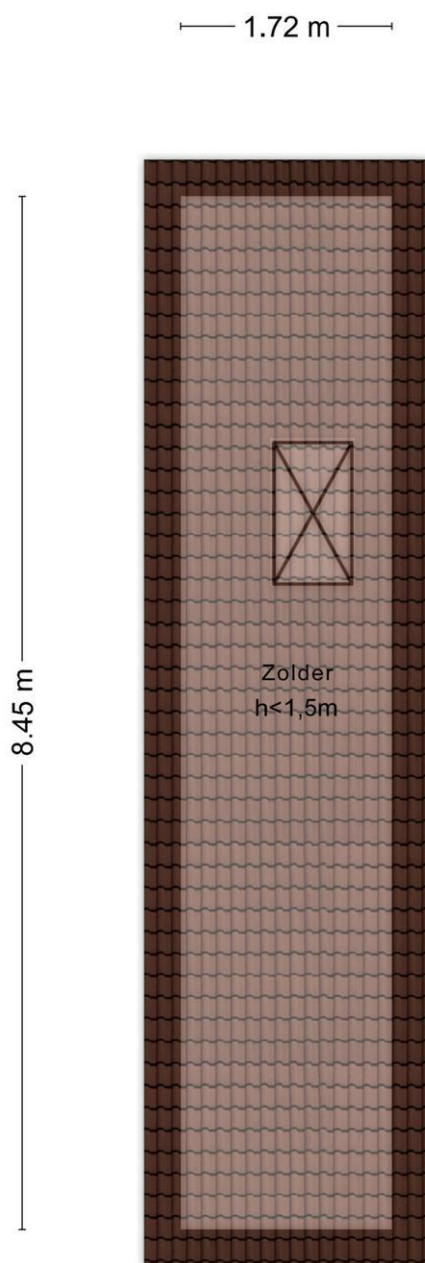
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

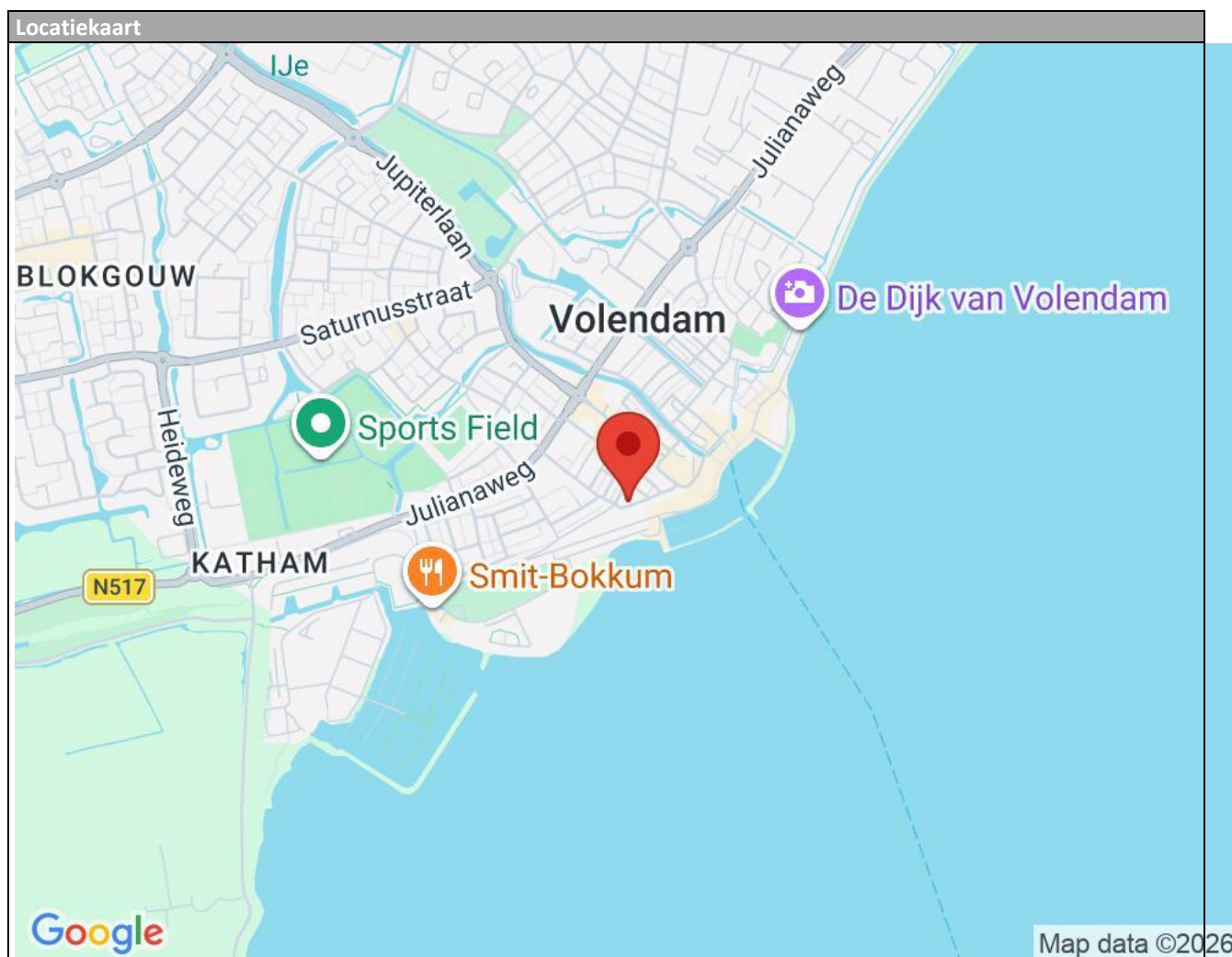
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Aalstraat 12
Postcode / plaats	1131 BP Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl