

Kampen

Groenestraat 228, 8261 VM

€ 335.000 k.k.

Te koop

JIP
makelaars

038 - 332 33 42

www.jipinkampen.nl

kampen@jipmakelaars.nl



Aankoop, verkoop en taxatie

Kenmerken

Informatie over het huis



Binnen kijken?



Plattegronden



Woonvideo

**Algemene
informatie &
bijzondere
bepalingen**

Dit moet je ook weten!



Vragenlijst en lijst van zaken



Contact met makelaars Bas & Rutger?



Whatsapp
met ons!



JIP in Kampen

TE KOOP



Droomhuis **aankopen**



Jouw huis **verkopen**



Woning **taxeren**

Ons makelaarskantoor in Kampen is gevestigd aan de Oudestraat 219. JIP Makelaars Bas Diender en Rutger Booij zijn onderdeel van het hechte JIP team. Rutger & Bas zijn geboren en getogen Kampenaren en hebben ruime ervaring in de lokale makelaardij. Ze kennen de stad Kampen en omgeving goed, ze zijn op de hoogte van de markt en begrijpen waar je behoefte aan hebt bij het (ver)kopen van jouw huis.

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor dat met je meedenkt en je huis verkoopt of aankoopt voor een goede prijs, dan is JIP de partij voor jou. JIP biedt een passende, persoonlijke en unieke service voor iedereen. Woon je in de omgeving van Kampen en denk je erover om je huis te verkopen? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend gesprek.

Wil je een afspraak inplannen? Je kunt ons bereiken door te bellen, mailen of Whatsappen.

Adres:

Oudestraat 219
8261 CM Kampen

Dit zijn jouw makelaars in Kampen



Kenmerken

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
bouwjaar:	1905
buurt:	Binnenstad Kampen
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 15022, type geheel

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 16110, type geheel

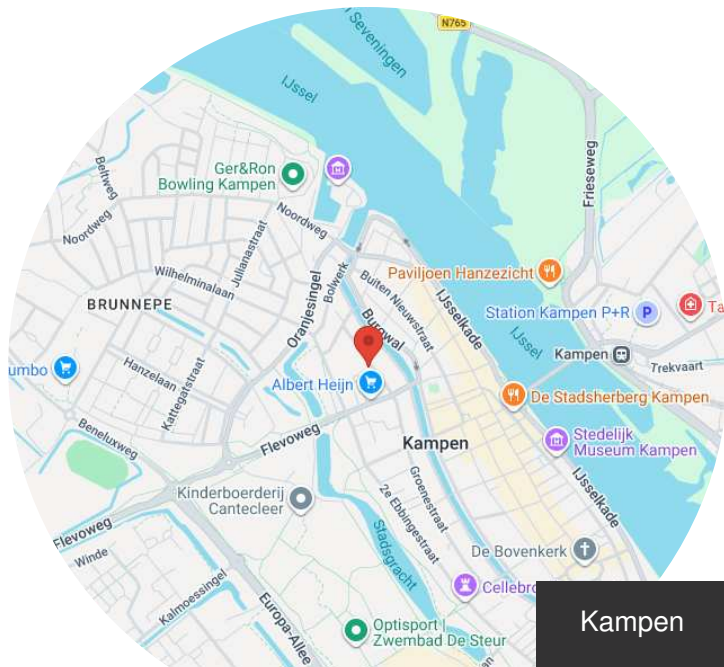
Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Avanta
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	C

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 06-10-2026 13:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Groenestraat 228, 8261 VM

€ 335.000 k.k.

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	265 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.29m bij 2.47m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	18 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja



Bekijk de woonvideo

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een instapklare en sfeervolle woning in de binnenstad van Kampen? De Groenestraat 228 staat te koop!

Deze sfeervolle woning is de afgelopen jaren op meerdere fronten aangepakt, uitgebouwd en gemoderniseerd. De woning beschikt over twee mooie slaapkamers en een fijne tuin met berging, overkapping en achterom.

Bijzonderheden

- Energielabel C
- Uitbouw gerealiseerd in 2023
- Keuken vernieuwd in 2023
- Badkamer vernieuwd in 2020
- Vloerverwarming op de begane grond
- Schuur uit 2023

Indeling

Begane grond

Woonkamer, hal met toilet en keuken.

De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Centraal in de woning bevindt zich de trapopgang, met daarnaast de toegang tot de hal met het toilet. Ook zijn hier twee praktische vaste kasten aanwezig. De volledige begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Aansluitend vinden we de keuken, die zich in de in 2023 gerealiseerde uitbouw bevindt. Hierdoor is een ruime en fijne leefkeuken ontstaan welke plek voldoende biedt voor een grote eettafel. De keuken is zeer netjes en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een combi-oven, vaatwasser, koelkast en ingebouwde koffiemachine.

Via de brede glazen schuifpui, die over de gehele lengte geopend kan worden, is er direct toegang tot de tuin. Bovendien zorgt deze schuifpui wederom voor een mooie hoeveelheid lichtinval.

Eerste verdieping

Overloop, twee slaapkamers en de badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide hebben een mooi formaat. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Centraal op de verdieping bevindt zich de badkamer, die is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.



Op de overloop bevinden zich daarnaast twee handige vaste kasten waarvan één plek biedt voor de wasmachine. Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van je seizoenspullen.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten. De tuin beschikt over een schuur en een overkapping.

Een praktisch detail: zowel de schuur als de overkapping zijn voorzien van een achterdeur, waardoor de tuin ook via de achterzijde goed bereikbaar is.

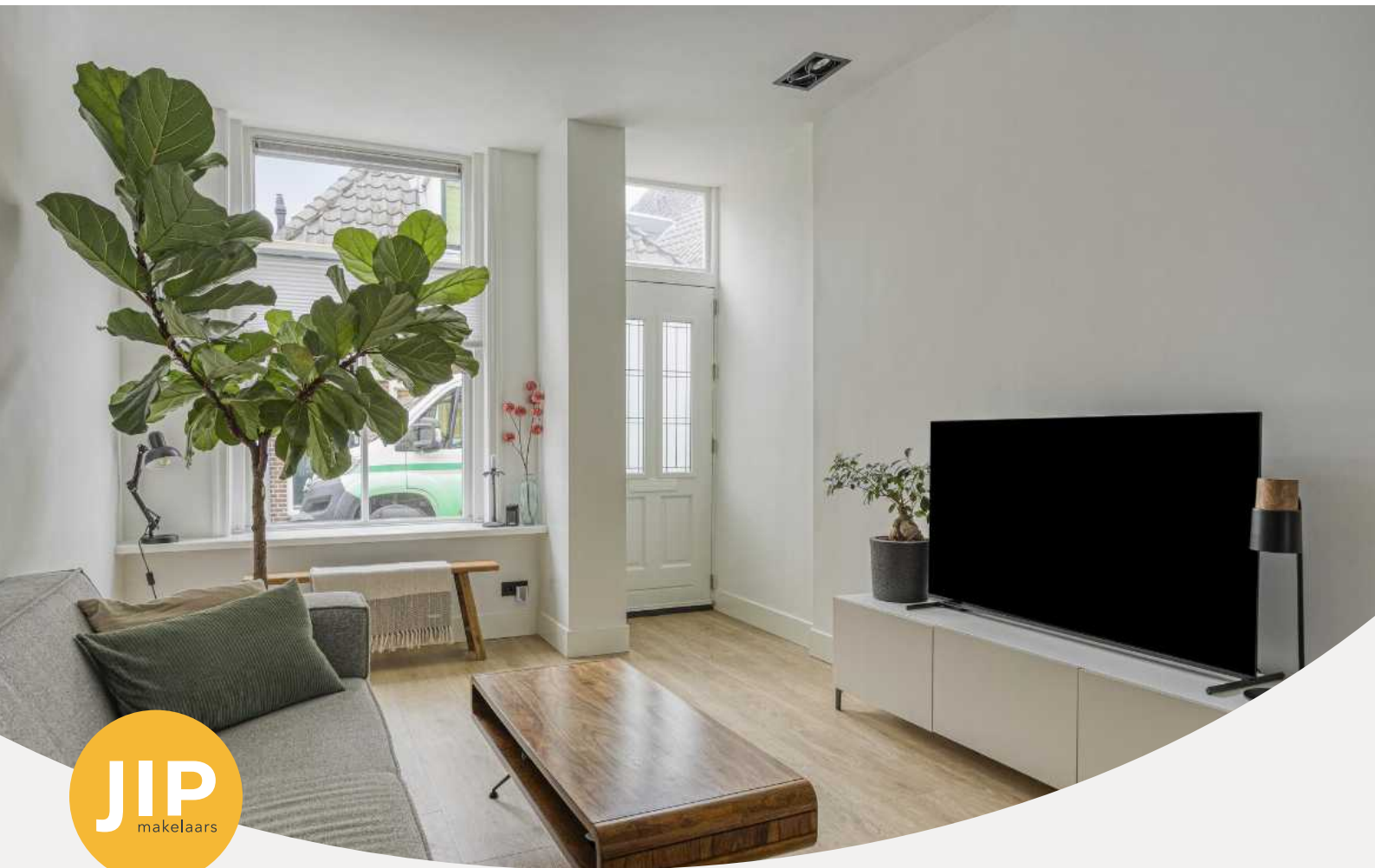
Ben jij nieuwsgierig geworden naar deze sfeervolle woning in de binnenstad van Kampen? Plan dan snel een afspraak met JIP makelaars!





Bekijk de video



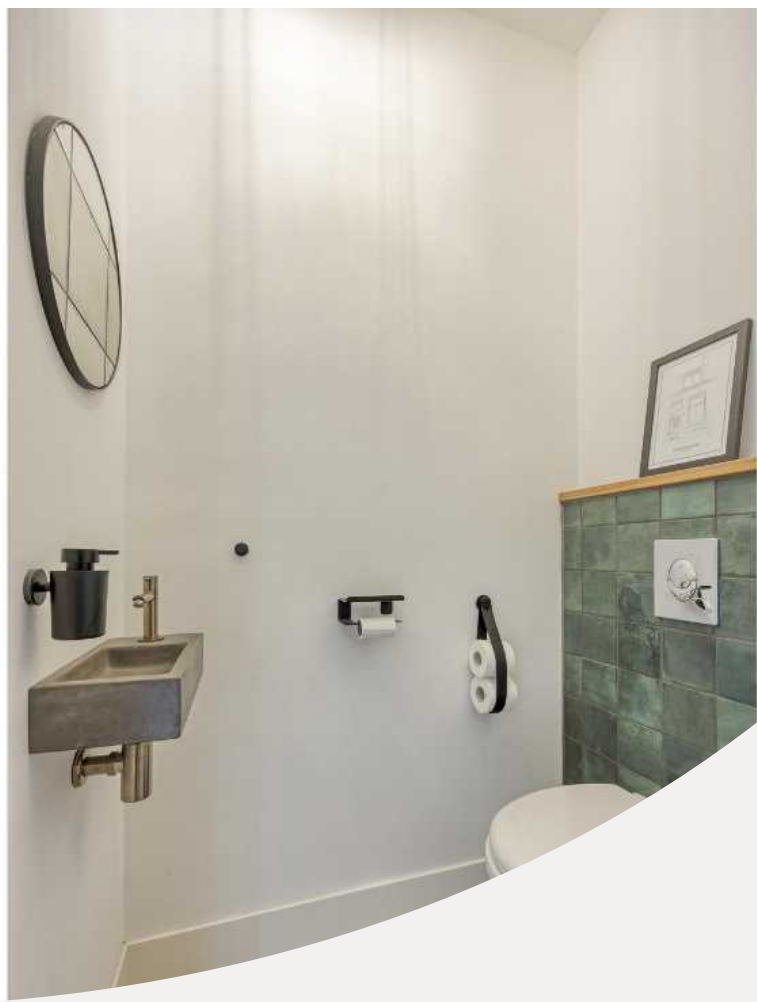






















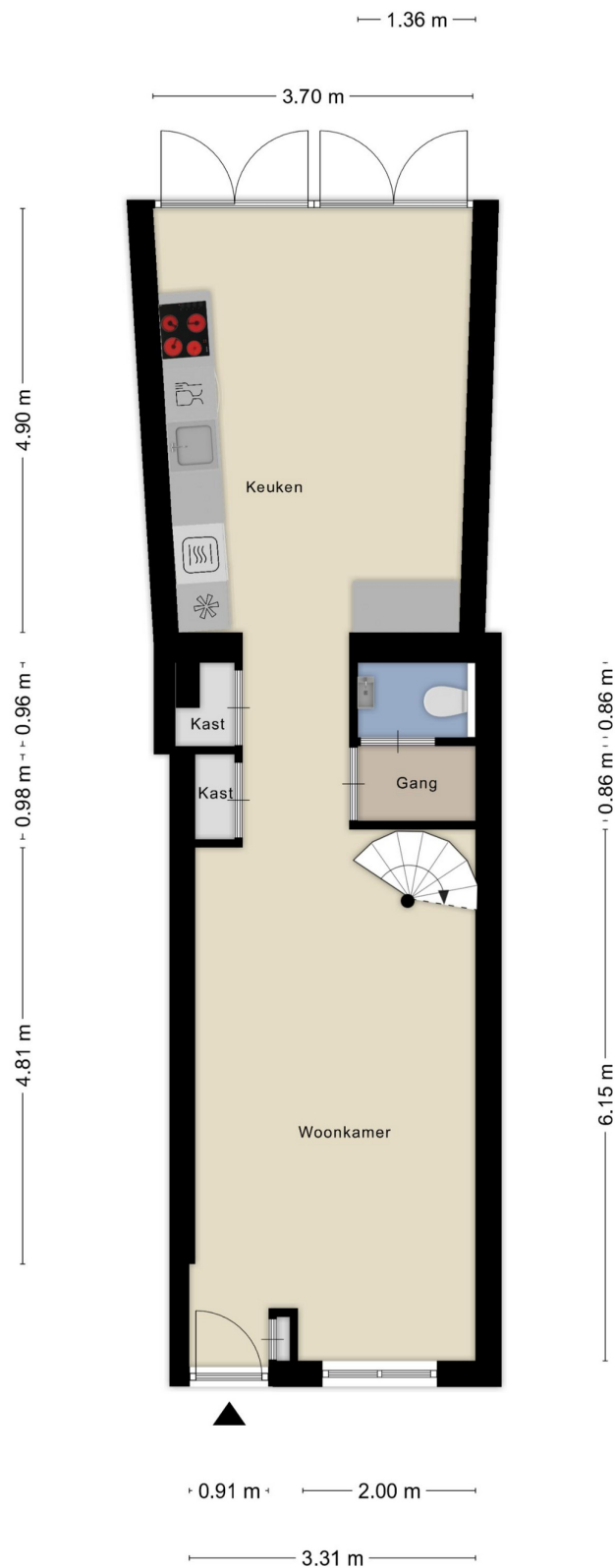




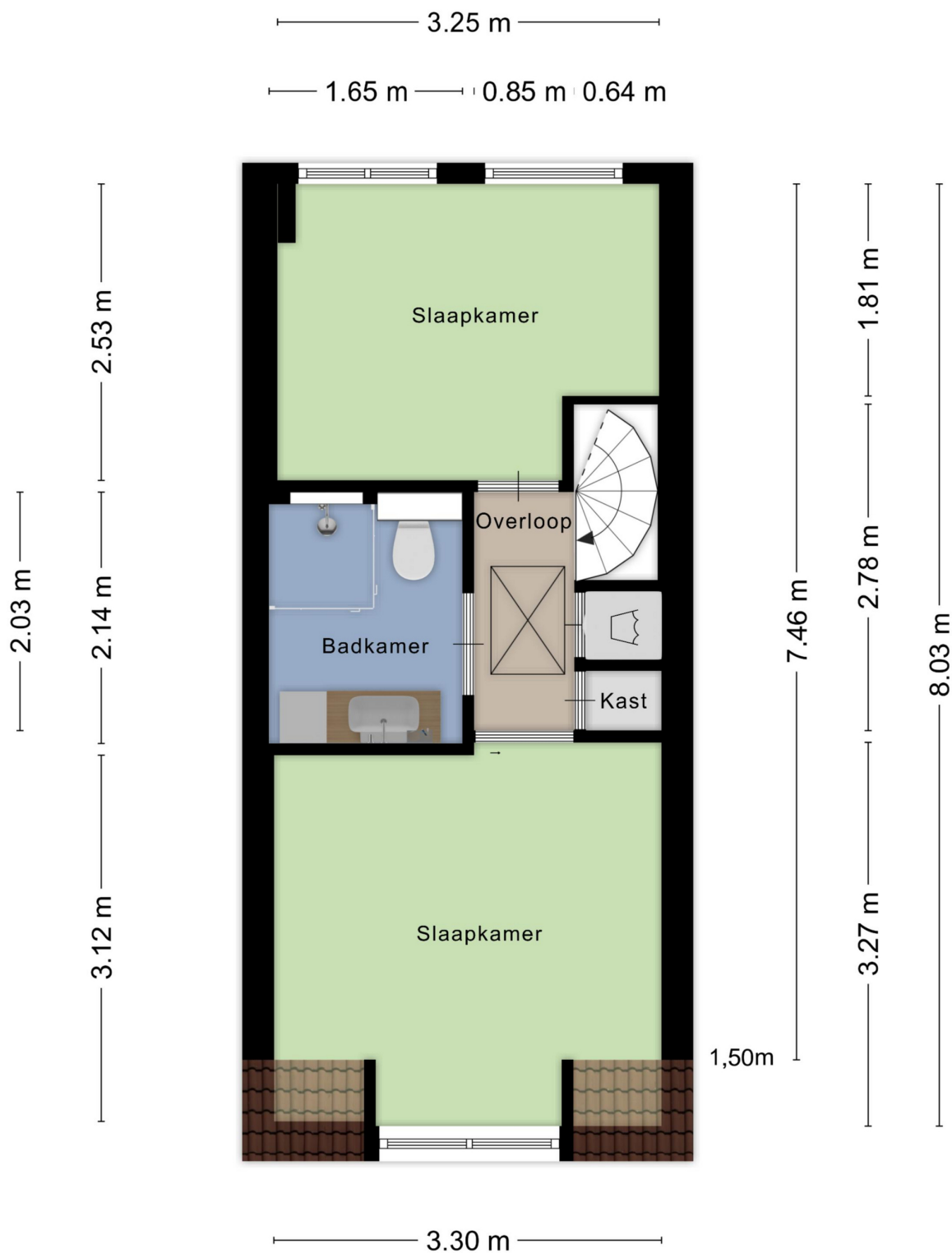




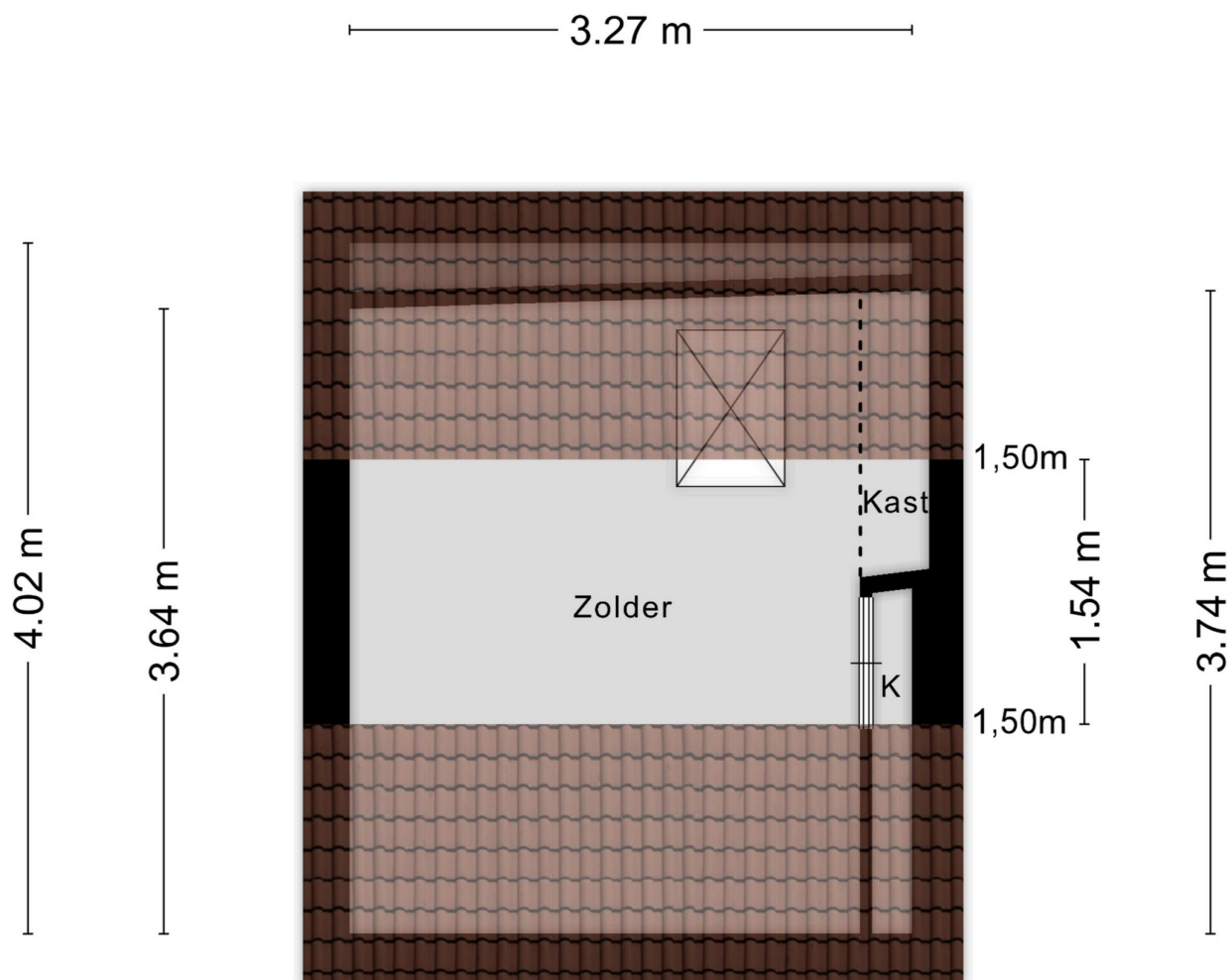
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

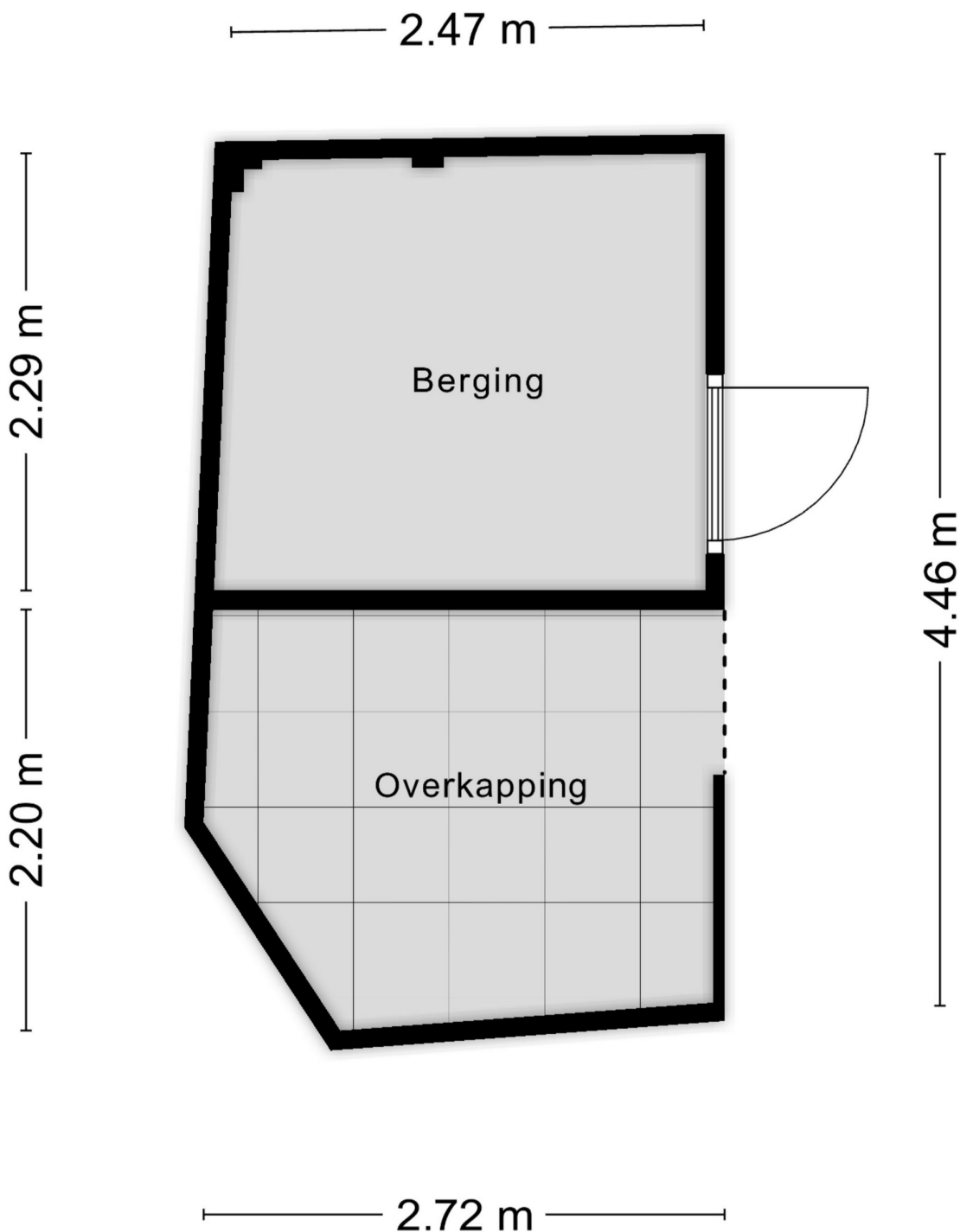


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overige plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Algemene informatie

Onderzoeks- en meldingsplicht

De informatie in de brochure en de vermeldingen op websites betreft geen limitatieve lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken van het huis. De vermelde informatie is van de verkoper en de bevindingen van JIP makelaars. Deze informatie is bedoelt om de koper zo goed mogelijk te informeren en hiermee te voldoen aan de meldingsplicht. Als koper heb je ook een onderzoeksplicht. Hiermee ben je als koper zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of het huis de eigenschappen bezit waarvoor je het wilt gebruiken. Om een goed inzicht te krijgen van de staat van het huis, adviseren wij je als koper een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren of andere adviseurs te raadplegen. Vanzelfsprekend is dit voor rekening van de koper.

Gunnen en bieden

De verkoper heeft het recht het huis te gunnen aan de gegadigde naar keuze. De informatie die verstrekt is over het huis dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door het doen van een bieding die gelijk is aan de vraag- of koopprijs komt niet direct een koopovereenkomst tot stand. De verkoper kan besluiten een biedingsprocedure te wijzigen. Dit kan bijvoorbeeld in een inschrijvingsprocedure wat alle bidders een gelijke kans geeft om een bod uit te brengen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Bij elk huis kunnen bijzondere bepalingen of erfdienstbaarheden van toepassing zijn. Deze zijn dan ook weer van toepassing op de nieuwe eigenaar. Deze bijzonderheden staan normaal gesproken vermeld in het eigendomsbewijs.

Koopovereenkomst

Met uitzondering van overige afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM en de Vereniging Eigen Huis. Door de koper gemaakte voorbehouden worden vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure en in (online) advertenties aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze ook opgenomen in de koopovereenkomst.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheidsstelling wordt er een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd van de koper. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 1 week na het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst bij de desbetreffende notaris te zijn gedeponneerd.

Ontbinding

Voor een overeengekomen ontbindende voorwaarde, zoals financiering en NHG, wordt een termijn in de koopovereenkomst opgenomen van 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt. Voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring wordt een termijn opgenomen van circa 2 weken.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding. De maten in teksten of op tekeningen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van het huis te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Zowel de verkoper als JIP makelaars aanvaarden in dit geval geen aansprakelijkheid. Prijs- / druk- en zetfouten zijn te allen tijde voorbehouden.

Bieden mogelijk tot:
6 oktober 2026 13:00 uur

Bod uitbrengen



Meer informatie en bezichtigen

Indien je meer informatie over dit huis wilt, of het huis wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met JIP Kampen op telefoonnummer 038 - 332 33 42 of via e-mail kampen@jipmakelaars.nl.

Bijzondere bepalingen

Disclaimer mediaproducten

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Bijlagen



Vragenlijst

Groenestraat 228, 8261 VM Kampen

Vragenlijst over de woning

Deze lijst is bedoeld om volledige informatie over de woning te verstrekken aan de koper(s) en wordt door verkoper(s) naar waarheid ingevuld. De vragenlijst wordt als onderdeel van de koopovereenkomst opgenomen.

Een afschrift van deze lijst wordt verstrekt aan de koper en als bijlage aan de koopakte gehecht.

1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat je de onroerende zaak in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot de onroerende zaak?	Nee
b.	Zijn er voor zover jou bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens jou af van de kadastrale eigendoms-grenzen?	Niet bekend
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Niet bekend
e.	Heb je grond van derden in gebruik?	Niet bekend
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Ja
	Welke?	Zie akte van levering (recht op licht)
g.	Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	Nee
h.	Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de onroerende zaak?	Nee
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee



	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
k.	Is er sprake van onteigening?	Nee
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
m.	Is er over de woning een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?	Nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde-beschikking WOZ?	Nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
s.	Hoe gebruik je de woning nu?	Woning
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
2. Gevels		
a.	Is er bij de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
	Waar en is dit verholpen/gerepareerd?	Kleine scheur aan de achterkant van de woning (was al destijds toen ik het kocht)
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
	Zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja

	Wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	De gevels zijn geïsoleerd met 90 mm isover systemroll. De isolatie heeft plaatsgevonden rond 2020 door de vorige eigenaar.
	Heb je een bewijs of certificaat van het na-isoleren van de gevels?	Nee
	Is er sprake van volledige gevelisolatie?	Ja
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
e.	Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd?	Nee
3. Dak(en)		
a.	Zijn er platte daken en is bekend hoe oud deze zijn?	Ja
	Platte daken:	2021 platte dak (gedaan door de vorige eigenaar)
a.	Is bekend hoe oud de overige daken zijn?	Ja
	Overige daken:	2018 dak woning
b.	Heb je last van daklekkages (gehad)?	Nee
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Ja
	Waar en is dit verholpen/gerepareerd?	Dit kwam uit de vragenlijst van de vorige eigenaar: 'De originele balken van het dak lopen horizontaal naar de burens toe. Hier heeft houtworm ingezeten, is meerdere malen behandeld. Verder is het hele dak vernieuwd in 2018' (bovenstaande is allemaal van de vorige eigenaar). Zelf heb ik nooit iets ervaren.
d.	Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja

	Welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Helemaal vernieuwd in 2018 door de vorige eigenaar om het dak te kunnen isoleren.
e.	Zijn de daken tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
	Zijn de daken daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
	Wanneer heeft de isolatie van de daken plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Platte dak jaren 70: 2018 geïsoleerd met 170mm isover systemroll Platte dak uitbouw (nieuw): geïsoleerd met 140 mm Piroko enertherm Dak woning: in 2018 geïsoleerd met 140 mm isover systemroll
	Heb je een bewijs of certificaat van het na-isoleren van de daken?	Nee
	Is er sprake van volledige dakisolatie?	Ja
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
4. Kozijnen, ramen en deuren		
a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Pui achterzijde is aluminium, rest van de woning is hout
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Dakkapel is rond 2020 gedaan door vorige eigenaar. Overige kozijnen zijn tussen 2025 en 2026 gedaan
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
	Is de gehele woning voorzien van isolerende beglazing?	Nee

Welke ramen zijn niet geïsoleerd?

Naar mijn idee het raam boven de voordeur niet. Hier heb ik zelf folie opgemaakt. De overige ramen zijn HR++ en HR

f. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

b. Is er in de woning sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

c. Zijn er in de woning (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

d. Hebben zich in het verleden in de woning problemen voorgedaan met de afwerkingen?

Nee

e. Is er in de woning sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja

Waar en is dit verholpen?

De vorige eigenaar heeft de woning destijds helemaal verbouwd en ook de vloer in woning waterpas gemaakt. Zie hieronder zijn antwoord van destijds op deze vraag:

De gehele woning was van voor tot achteren ongeveer 15cm verzakt. Dit is toen weer helemaal waterpas gemaakt.

Vloer is destijds geïsoleerd ook:
Begane grond: geïsoleerd in 2021 met EPS 10 cm
1e verdieping: geïsoleerd in 2023 met 90/140 mm isover systemroll
Vliering: geïsoleerd in 2023 met 90/ 140 mm isover systemroll

f.	Zijn de vloeren tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
6. Kelder, kruipruimte en fundering		
a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
b.	Is er een kruipruimte aanwezig?	Nee
c.	Is er een kelder aanwezig?	Nee
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
7. Installaties		
a.	Wat voor warmte-installatie is er aanwezig?	CV ketel
	Wat is het merk en type van de installatie?	Remeha Avanta
	Wat het bouwjaar van de installatie?	2013
	Wanneer is de installatie voor het laatst onderhouden?	📅 18-09-2026
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
	Door wie?	Feenstra
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie?	Ja
	Wat is je opgevallen?	De installatie is tijdens de laatste onderhoudsbeurt afgekeurd (2026)
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
f.	Is er vloerverwarming in de woning?	Ja

	Waar?	Begane grond en in de badkamer
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
h.	Heeft de woning zonnepanelen?	Nee
i.	Zijn er schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren aanwezig?	Nee
j.	Is de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
	Wanneer en welke onderdelen?	Destijds gedaan door de vorige eigenaar. Hij heeft de gehele installatie vernieuwd in de periode tussen 2018 en 2023. Naar de vernieuwing is er ook een extra groep aangemaakt voor zonnepanelen.
k.	Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Ja
	Welke?	De ketel is bij de APK check afgekeurd (2026), de luchtaanzuigbuis trekt de lucht en zuurstof uit de schoorsteenschacht i.p.v. buiten. Het advies is om de ketel te vervangen, gezien deze ook uit 2013 komt.
8. Sanitair en riolering		
a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
b.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
c.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
d.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
e.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee

f.	Is de badkamer sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2020
g.	Is de keuken sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2023
h.	Is het toilet sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2023
9. Diversen		
a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	1900
b.	Zijn er asbesthoudende materialen aanwezig?	Niet bekend
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
e.	Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
f.	Is of was er een olietank aanwezig?	Nee
	Is er Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
g.	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning?	Nee
h.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
i.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
j.	Hebben er in de woning verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Ja
	Welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Naast de gehele verbouwing van de woning is de schuur ook gebouwd in 2023 door de vorige eigenaar. In 2024 heb ik de schuur volledig geïsoleerd.

k.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning?	Nee
l.	Ben je in het bezit van een energieprestatiecertificaat / energielabel?	Ja
	Welk label?	C
m.	Is er sprake van glasvezel aansluiting?	Ja
n.	Heb je elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/rioleren)?	Nee

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	€ 329,31
	Belastingjaar:	2026
b.	Wat is de WOZ-waarde?	€ 328.000,00
	Peiljaar:	2025
c.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag rioolrecht?	€ 188,88
	Belastingjaar:	2026
d.	Jaarlijks verbruik gas	497 m3
	Jaarlijks verbruik elektra	1298 kWh
	Jaarlijks verbruik blokverwarming	0
	Overig verbruik	0
	Zijn er bijzonderheden die het jaarverbruik beïnvloeden? (bijv. elektrische auto, zonnepanelen)	Nee
e.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
f.	Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht?	Nee
g.	Heb je alle gemeentelijke belastingen die je verschuldigd bent betaald?	Ja
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
h.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 347,96
	Belastingjaar:	2026



i.	Heb je, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
	Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	€ 193,20

11. Garanties

a.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee
----	---	-----

12. NAM/IMG Bevingschade

a.	Woon je in aardbevingsgebied?	Nee
----	-------------------------------	-----

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Misschien nog goed om te weten is dat de afstandsbediening van de afzuiginstallatie momenteel niet werkzaam is.

Lijst van zaken

Groenestraat 228, 8261 VM Kampen

Verlichting	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Inbouwspots/dimmers	✓			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓			
Losse (hang)lampen		✓		
Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Gordijnrails				✓
Gordijnen	✓			
Overgordijnen				✓
Vitrages				✓
Rolgordijnen				✓
Lamellen				✓
Jaloezieën				✓
Losse horren/rolhorren				✓
Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerbedekking				✓
Parketvloer				✓
Houten vloer(delen)	✓			
Laminaat	✓			

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Plavuizen				✓
Plavuizen	✓			
Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	✓			
Kookplaat	✓			
(gas)fornuis				✓
Afzuigkap	✓			
Magnetron				✓
Oven				✓
Combi-oven/combimagnetron	✓			
Koelkast	✓			
Vriezer		✓		
Koel-vriescombinatie				✓
Vaatwasser	✓			
Quooker				✓
Koffiezetapparaat	✓			
Toilet	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Toilet	✓			
Toiletrolhouder	✓			
Toiletborstel(houder)	✓			
Fontein	✓			

Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Ligbad				✓
Jacuzzi/whirlpool				✓
Douche (cabine/scherm)	✓			
Stoomdouche (cabine)				✓
Wastafel	✓			
Wastafelmeubel	✓			
Planchet				✓
Toiletkast				✓
Toilet	✓			
Toiletrolhouder	✓			
Toiletborstel(houder)	✓			
Sauna				✓
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel		✓		
Alarminstallatie				✓
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders	✓			
Screens / rolluiken				✓
CV met toebehoren	✓			
(Klok)thermostaat				✓

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Warm water via CV-installatie	✓			
Boiler				✓
Close-in boiler				✓
Geiser				✓
Mechanische ventilatie				✓
Luchtbehandeling				✓
Airconditioning met toebehoren				✓
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie/etc.)				✓
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	✓			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Zonnepanelen				✓
Oplaadpunt elektrische auto				✓
Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg / bestrating	✓			
Beplanting		✓		
Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓			
Tuinhuis / buitenberging	✓			
(Broei)kas		✓		

Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Sier)hek				✓
Vlaggenmast(houder)	✓			
Overig	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Houtkachel				✓
(Gas)kachels				✓
Designradiator(en)	✓			
Radiatorafwerking				✓
Spiegelwanden				✓
Schilderij ophangstelsysteem				✓
Nachtkastjes slaapkamer (x2)			✓	
Eettafel keuken			✓	
Schoenenbankje hal (onder de kapstok)			✓	
Kledingkast op maat in Slaapkamer	✓			
Overig (leasecontract)	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
CV/geiser/boiler				✓
Keuken/tuin/kozijnen				✓
Intelligente thermostaten etc.				✓
Stadsverwarming				✓
Zonnepanelen				✓



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.