

HET BLOEMDWARS HUIS

EERSTE BLOEMDWARSSTRAAT 9
AMSTERDAM

Designvisie 5

Woonkamers en keukens
WONEN EN KOKEN 9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN 19

Buitenruimte
HET DAKTERRAS 27

Buurtgids
JORDAAN 35

Bereikbaarheid 41

Kenmerken 46



Het Bloemdwars huis

BABETTE MEIJERS & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen in een volledig woonhuis, midden in de Jordaan dat is uniek. Aan de Eerste Bloemdwarsstraat komt die mogelijkheid samen met een woning die zich onderscheidt door zijn indeling, buitenruimtes en zorgvuldige afwerking.
Het pand uit 1882 ligt in een van de meest karakteristieke straten van de buurt. Hier woon je direct in het hart van de stad, met alles op loopafstand. De levendigheid van de Jordaan is altijd dichtbij, maar binnen ontstaat juist rust en afstand tot de drukte.
Wat deze woning bijzonder maakt, is de manier waarop de ruimte is verdeeld over meerdere lagen. In plaats van een appartement beschik je hier over een volwaardig huis, met een eigen entree, meerdere woonniveaus en verschillende plekken om te verblijven. De begane grond is ingericht als zelfstandige werkruimte met logeerkamer en eigen voorzieningen, waardoor deze laag flexibel te gebruiken is. De woonverdieping is open en licht, met een duidelijke indeling tussen koken, eten en zitten. De slaapverdiepingen daarboven zijn logisch en rustig opgezet, met meerdere kamers en een heldere verdeling in gebruik.
Daarbij beschikt de woning over meerdere buitenruimtes, waaronder een patio en een ruim dakterras. In een dichtbebouwde omgeving als de Jordaan is dat een duidelijke meerwaarde, omdat het je de mogelijkheid geeft om op verschillende manieren buiten te zijn. Een volledig woonhuis op eigen grond, gecombineerd met het comfort van nu zoals vloerverwarming, goede isolatie en een energielabel C. Een woning die zich onderscheidt door opzet, schaal en ligging en juist daarom een zeldzame kans in dit deel van Amsterdam.

Het Bloemdwars huis
Living in a fully private house in the heart of the Jordaan is rare. On Eerste Bloemdwarsstraat, that opportunity comes together with a home that stands out for its layout, outdoor spaces and careful finishing. The property, dating from 1882, is located on one of the most characteristic streets in the neighbourhood. Here, you live right in the heart of the city, with everything within walking distance. The liveliness of the Jordaan is always close by, while inside the home you experience a sense of calm and distance from the bustle. What makes this home unique is the way the space is distributed across multiple levels. Instead of an apartment, you have a full house at your disposal, with a private entrance, several living floors and different areas to spend time. The ground floor is arranged as a self-contained workspace with a guest room and its own facilities, making this level highly flexible in use. The living floor is open and filled with natural light, with a clear division between cooking, dining and relaxing. The sleeping floors above are logically arranged and more private, with multiple rooms and a well-organised layout. In addition, the property offers several outdoor spaces, including a patio and a spacious rooftop terrace. In a densely built area like the Jordaan, this is a significant added value, as it allows you to enjoy outdoor living in different ways. A fully private house on freehold land, combined with modern comfort such as underfloor heating, good insulation and an energy label C. A home that stands out in its layout, scale and location, and therefore represents a rare opportunity in this part of Amsterdam.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl


7
9

Designvisie

De gevel aan de Eerste Bloemdwarsstraat laat duidelijk de oorsprong van het pand zien. Gebouwd in 1882, in een periode waarin de Jordaan verder werd verdicht, kenmerkt het huis zich door een compacte opzet en zorgvuldig metselwerk. De combinatie van donkere baksteen en lichte kozijnaccenten geeft de gevel een duidelijke structuur, passend binnen het gevarieerde straatbeeld. De Jordaan zelf is ontstaan als volkswijk in de 17e eeuw, opgezet in smalle straten en dwarsstraten. De Eerste Bloemdwarsstraat is daar een goed voorbeeld van. De naam verwijst naar de bloemennamen die in dit deel van de wijk veel voorkomen, een informele en herkenbare manier van benoemen die typerend is voor de Jordaan. De woning logisch opgebouwd over meerdere lagen. De begane grond is recent vernieuwd en ingericht als een zelfstandige werkruimte. De open keuken, de directe verbinding met de patio en de rustige afwerking zorgen voor een heldere en praktische indeling. De gietvloer versterkt het gevoel van een doorlopende ruimte. Op de woonverdieping staat licht centraal. Door de open opzet, houten vloer en grote ramen aan beide zijden voelt deze laag ruim en overzichtelijk. De keuken ligt aan de achterzijde, in directe relatie tot het lichthof. De slaapverdieping is compacter en meer besloten, met twee slaapkamers en een ensuite badkamer die logisch ten opzichte van elkaar zijn geplaatst. Daarboven voegt de kapverdieping een extra laag toe, met een slaapkamer onder het dak en directe toegang tot het dakterras van ca 20m2. De woning laat zien hoe een historisch pand kan worden aangepast aan hedendaags gebruik. De structuur is helder, elke laag heeft een eigen functie.

Designvision

The façade on Eerste Bloemdwarsstraat clearly reflects the origin of the property. Built in 1882, during a period in which the Jordaan was further densified, the house is characterised by its compact layout and carefully executed brickwork. The combination of dark brick and light window frames gives the façade a clear structure, fitting well within the varied streetscape. The Jordaan itself originated as a working-class neighbourhood in the 17th century, developed with narrow streets and side streets. Eerste Bloemdwarsstraat is a good example of this. The name refers to the flower names commonly found in this part of the neighbourhood, an informal and recognisable naming tradition typical of the Jordaan. Inside, the home is logically arranged across multiple levels. The ground floor has recently been renovated and is set up as a self-contained workspace. The open kitchen, direct connection to the patio and calm finishes create a clear and practical layout. The concrete floor enhances the sense of a continuous space. On the living floor, light takes centre stage. The open layout, wooden flooring and large windows on both sides create a spacious and well-balanced feel. The kitchen is located at the rear, directly connected to the lightwell. The sleeping floor is more compact and private, with two bedrooms and an en-suite bathroom that are logically arranged. Above this, the top floor adds an additional layer, featuring a bedroom under the roof with direct access to the rooftop terrace of approximately 20 m^2. The property demonstrates how a historic building can be adapted to contemporary living. The structure is clear, and each level has its own distinct function.






CHARLES BRITTIN

WOONKAMERS EN KEUKENS





Wonen en koken

LEEFRUIMTE EN WERKRUIMTE

Begane grond

De begane grond is zelfstandig ingericht en functioneert als een volwaardige werkruimte met aangrenzende logeerkamer. De ruimte strekt zich uit over de volledige diepte van de woning, waarbij werken centraal staat. Aan de voorzijde zorgt een brede raampartij voor direct contact met de straat, terwijl de inrichting juist rust ondersteunt. De gietvloer geeft de ruimte een strak en doorlopend karakter en versterkt het gevoel van eenheid. Aan de achterzijde ligt de logeerkamer, die meer besloten is en direct verbonden met de badkamer. De opzet maakt de ruimte geschikt voor werken aan huis of het ontvangen van gasten. De keuken is open opgenomen in het geheel en praktisch ingericht, met voldoende opbergruimte en een heldere lijn langs de wand. De patio, te bereiken vanaf de woonkamer en slaapkamer, verbindt deze ruimtes en brengt daglicht diep de verdieping in. Hierdoor ontstaat een prettige balans tussen functionaliteit en comfort.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht als de centrale leefruimte van het huis. Hier ontvouwt zich een open woonlaag waarin koken, eten en zitten naadloos in elkaar overlopen. De keuken ligt aan de achterzijde en is strak vormgegeven, met lange lijnen en geïntegreerde apparatuur. Door de rustige materialisering blijft de ruimte overzichtelijk. De eethoek ligt direct bij het raam aan de achterzijde en profiteert van het licht dat via de gevel en het lichthof binnenvalt. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar meerdere ramen zorgen voor een brede lichtinval en uitzicht op de straat. De houten vloer loopt door over de hele verdieping en brengt samenhang tussen de verschillende functies. De balken in het plafond maken de lengte van de ruimte goed zichtbaar en geven structuur aan het geheel. Door de open indeling blijft het zicht van voor naar achter vrij, waardoor de verdieping overzichtelijk en ruim aanvoelt. Deze woonlaag vormt daarmee een duidelijke overgang tussen de begane grond en de slaapverdiepingen erboven.

Ground floor

The ground floor is independently arranged as a fully equipped workspace with an adjoining guest room. The space spans the full depth of the house, with large front windows providing contact with the street, while the interior maintains a calm atmosphere. The concrete floor enhances the sense of continuity. At the rear, the guest room offers more privacy and is directly connected to the bathroom. The layout makes this level suitable for working from home or hosting guests. The open kitchen is practically designed with ample storage. The patio, accessible from both the living area and bedroom, brings natural light deep into the space and creates a balanced connection between functionality and comfort.

First floor

The first floor serves as the central living space, where cooking, dining and relaxing flow together in an open layout. The kitchen at the rear features a sleek design with integrated appliances, while the dining area benefits from natural light from both the façade and the lightwell. At the front, the sitting area enjoys wide windows and views of the street. The wooden floor and exposed ceiling beams create cohesion and emphasise the length of the space. Clear sightlines from front to back give the floor an open and spacious feel, forming a natural transition between the ground floor and the sleeping levels above.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS





Slapen en baden

VIER SLAAPKAMERS EN DRIE BADKAMERS

De slaapvertrekken zijn verdeeld over meerdere lagen, waarbij elke verdieping een eigen functie heeft binnen het geheel.

Begane grond
Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, bevindt zich een zelfstandige werkruimte met logeerkamer die recent gerenoveerd is. Deze slaapkamer ligt beschut ten opzichte van de straat en heeft direct contact met de patio. Aansluitend ligt een ensuite badkamer, compact en strak afgewerkt, waardoor slapen en baden hier praktisch zijn gecombineerd. De opzet maakt deze laag geschikt voor werken, maar ook voor gasten of een meer zelfstandige invulling.

Eerste verdieping
Een tweede badkamer bevindt zich op de eerste verdieping, aan de achterzijde van de woonlaag. Deze ruimte is voorzien van een ligbad en ligt logisch ten opzichte van het dagelijks gebruik van de woning, zowel voor de slaapkamers als voor gasten.

Tweede en derde verdieping
De tweede verdieping vormt de hoofdlaag voor slapen. Aan de voorzijde ligt een slaapkamer met drie ramen naast elkaar, die zorgen voor een brede lichtinval en zicht op de straat. De grootte en positie maken deze kamer geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Aan de achterzijde ligt de hoofdslaapkamer, rustiger gelegen en meer naar binnen gericht. Vanuit deze kamer is er directe toegang tot een ensuite badkamer, waardoor een duidelijke en comfortabele indeling ontstaat. De bovenste verdieping, onder de kap, biedt een extra slaapkamer van circa acht vierkante meter. Door de schuine dakvlakken en de ligging in de nok heeft deze kamer een meer besloten karakter. Tegelijkertijd zorgt het aanwezige daglicht ervoor dat de ruimte goed bruikbaar is. De directe aansluiting op het dakterras maakt deze verdieping bijzonder: binnen en buiten liggen hier in elkaars verlengde, waardoor deze kamer ook geschikt is als werk- of logeerruimte.

Ground floor
On the ground floor, at the rear of the property, there is a recently renovated self-contained workspace with a guest room. This room is quietly positioned and has direct access to the patio, with an adjacent en-suite bathroom. The layout makes this level suitable for working, hosting guests or more independent use.

First floor
A second bathroom is located on the first floor, at the rear of the living level. This space is fitted with a bathtub and is logically positioned for everyday use, both for the bedrooms and for guests.

Second and third floor
The second floor serves as the main sleeping level. At the front is a bedroom with three windows, providing generous natural light and views of the street. Its size and position make it suitable as a children’s room, study or guest room. At the rear is the main bedroom, more quietly located and with direct access to an en-suite bathroom. The top floor, under the roof, offers an additional bedroom of approximately eight square metres. The sloping roof creates a more intimate character, while natural light keeps the space practical. Its direct connection to the rooftop terrace makes this level unique, with a seamless transition between indoor and outdoor living.















BUITENRUIMTE





De buitenruimte

HET DAKTERRAS EN DE PATIO

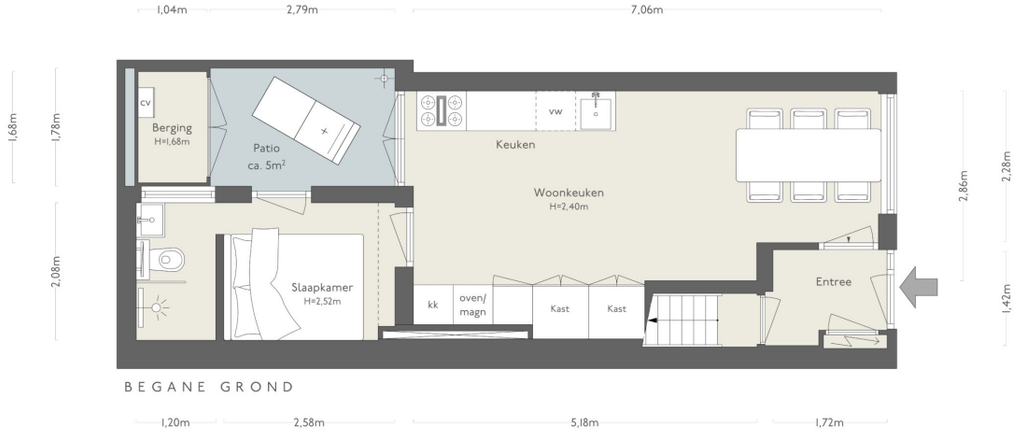
De buitenruimtes zijn verdeeld over meerdere niveaus en sluiten direct aan op de verschillende functies in de woning.
Op de begane grond ligt de patio, centraal in de indeling en een beschutte buitenruimte. Deze buitenruimte brengt daglicht tot diep in de woning en zorgt voor ventilatie en openheid op deze laag. Vanuit zowel de logeerkamer als de keuken is de patio direct bereikbaar, waardoor deze vanzelf onderdeel wordt van het dagelijks gebruik. Aan de voorzijde van de woning ligt een tweede buitenplek, direct aan de gevel. Het bankje aan de straatzijde biedt ruimte om buiten te zitten met zicht op de straat. Hier ervaar je de levendigheid van de Jordaan van dichtbij, terwijl de woning zelf juist meer beschut blijft. Deze plek vormt een waardevolle aanvulling op de woning en legt een directe relatie met de omgeving.
Op de bovenste verdieping ligt het dakterras. Dit terras is ruim opgezet en ligt vrij ten opzichte van de omliggende bebouwing, waardoor er een open relatie met de stad ontstaat. Vanaf hier is de Westertoren zichtbaar, een herkenbaar punt in de Jordaan dat steeds in beeld blijft. De ligging aan de achterzijde, zo'n buitenruimte is een duidelijke meerwaarde, omdat het een plek biedt waar je je even losmaakt van de drukte, terwijl de stad altijd dichtbij blijft. De drie buitenruimtes vullen elkaar aan in gebruik. De patio biedt beschutting en ligt direct bij de leefruimtes op de begane grond. De plek aan de voorzijde legt de verbinding met de straat en de buurt. Het dakterras vormt het meest open deel, met prachtig uitzicht. Samen zorgen ze voor verschillende manieren om buiten te zitten, passend bij het moment van de dag.

Outdoor spaces
The outdoor areas are spread across multiple levels and are directly connected to the different functions within the home. On the ground floor, there is a patio, centrally positioned within the layout and offering a sheltered outdoor space. This area brings natural light deep into the home and provides ventilation and openness on this level. The patio is directly accessible from both the guest room and the kitchen, making it a natural extension of daily living. At the front of the property, there is a second outdoor space directly along the façade. The bench at the street side offers a place to sit outside with a view of the street. Here, you experience the liveliness of the Jordaan up close, while the home itself remains more private and sheltered. This spot adds value to the property and creates a direct connection with the surroundings. On the top floor, there is a rooftop terrace. This terrace is generously sized and positioned with a sense of openness in relation to the surrounding buildings, creating a strong connection with the city. From here, the Westertoren is visible, a recognisable landmark in the Jordaan that remains constantly in view. Its position at the rear makes this outdoor space especially valuable, offering a place to step away from the bustle while the city remains close by. The three outdoor spaces complement each other in use. The patio offers shelter and is directly connected to the living areas on the ground floor. The front space connects the home to the street and neighbourhood. The rooftop terrace is the most open area, offering expansive views. Together, they provide different ways to enjoy outdoor living, depending on the moment of the day.









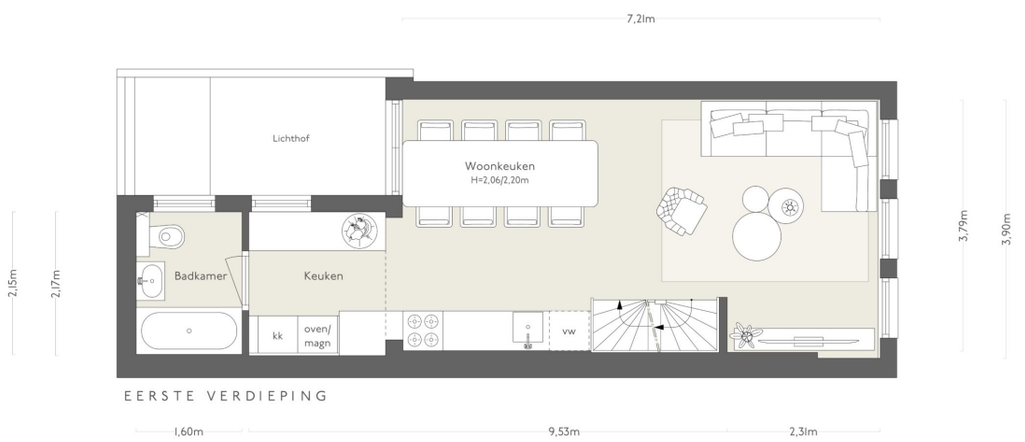
BEGANE GROND

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
34,92 m²	n.v.t.	n.v.t.	1,74 m²

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.





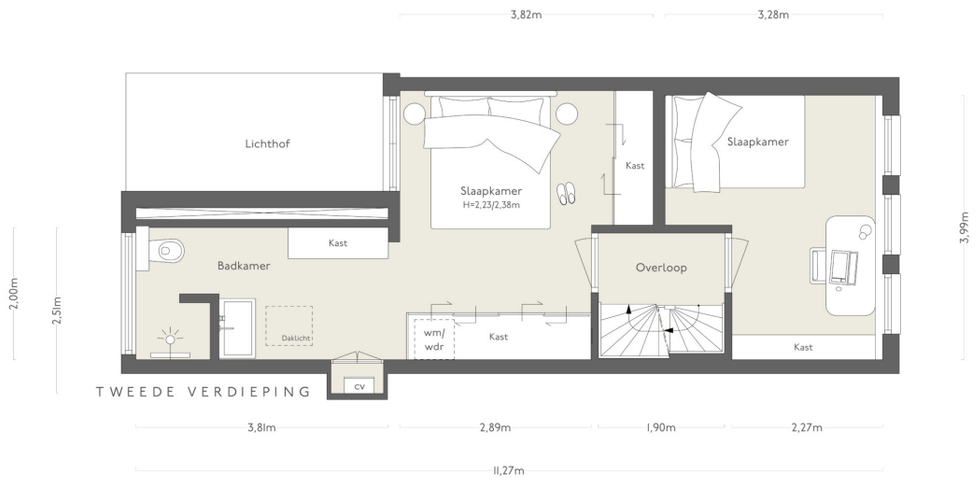
EERSTE VERDIEPING

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
36,19 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



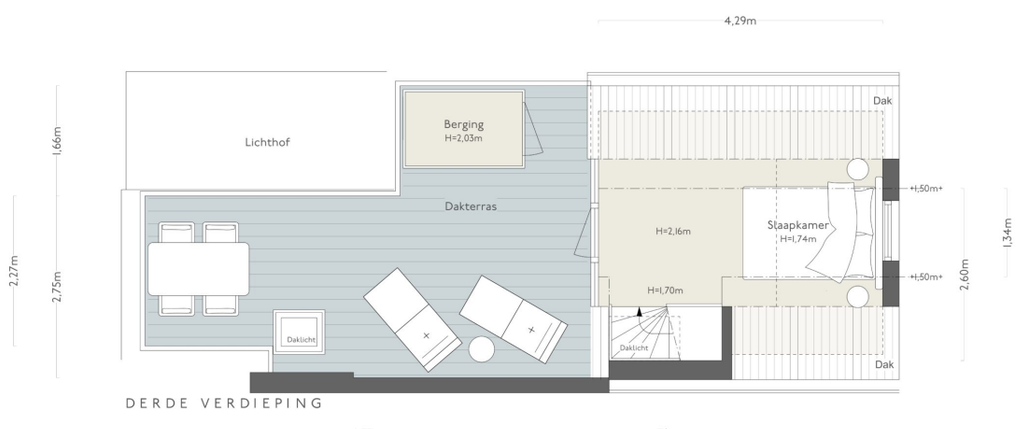


NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
37,72 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.





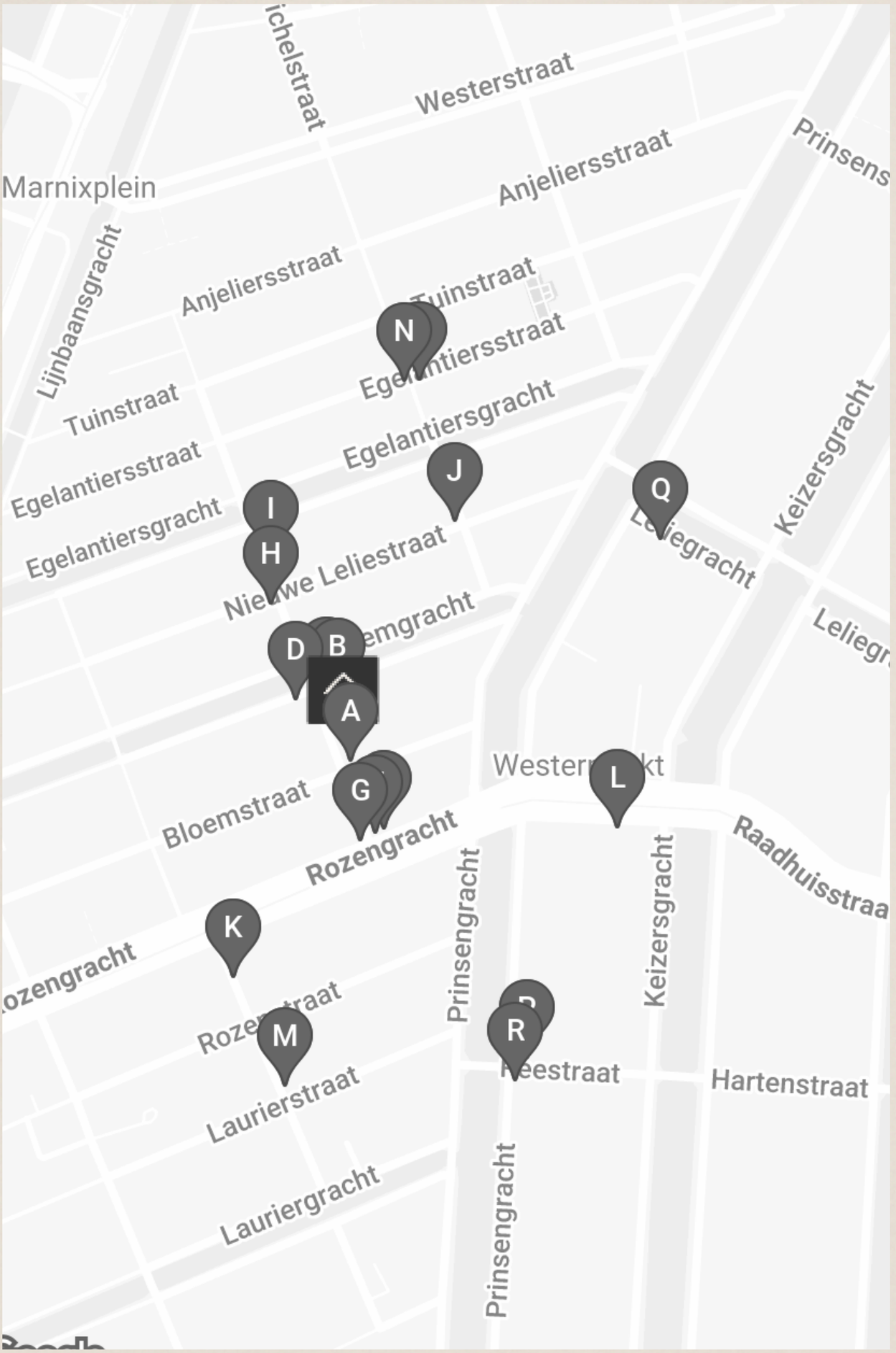
NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
n.v.t.	7,88 m²	20,08 m²	1,98 m²

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.


84

BUURTGIDS


Westerstraat
Marnixplein
Anjeliersstraat
Lijnbaansgracht
Tuinstraat
Egelantiersstraat
Egelantiersgracht
Keizersgracht
Leliegracht
Bloemstraat
Rozengracht
Prinsengracht
Raadhuisstraat
Laurierstraat
Lauriergracht
Hartenstraat
N
J
Q
I
H
D
B
A
G
L
K
M
R

A

Café Chris
Bloemstraat 42,
1016 NB Amsterdam

Café Chris opende zijn deuren in 1624 als een bierhuis en is daardoor het oudste café in de Jordaan. Het Café is vernoemd naar de vorige eigenaar: Chris Meijer.

B

Box Sociaal
Bloemgracht 47,
1016 KD Amsterdam

Box Sociaal is in de eerste plaats een ontbijt- en brunchrestaurant, maar biedt ook diner- en drankopties aan. Het menu is geïnspireerd op Australië. De gerechten worden bereid met duurzame en lokale producten.

C

Kafenion
Bloemgracht 49,
1016 KD Amsterdam

Zodra je deze specialiteiten koffiebar binnenloopt, waan je je meteen in Athene. De sfeer is zowel levendig als intiem in een gezellige woonkamer. Ze hebben een uitgebreid koffieassortiment inclusief kaimaki, de authentieke manier van koffie serveren in Griekenland.

D

Tegenboschvanvreden
Bloemgracht 57,
1016 KE Amsterdam

Tegenboschvanvreden is een galerie voor hedendaagse kunst en zijn vertegenwoordigen een groep van achttien internationale kunstenaars. De galerie omschrijft zichzelf als ‘een galerie zonder vaste formule: een uitgesproken dynamisch platform dat voortdurend vraagt om het herzien van conceptuele uitgangspunten’.

E

Kessens
Rozengracht 24,
1016 NC Amsterdam

Kessens is eind 2014 geopend door Anna en Casper Holtkamp. Zij hebben elkaar leren kennen in het buitenland en besloten samen een lunchroom te beginnen in Amsterdam. Kessens serveert een diversiteit aan wereldse gerechten en natuurlijk onze Amsterdamse trots: Holtkamp.

F

Broodje Mokum
Rozengracht 26,
1016 NC Amsterdam

Al ruim 40 jaar is Broodje Mokum een begrip in het hartje van Amsterdam. Ze staan bekend als het buurthuis van de Jordaan, waar ze serveren aan trouwe klanten die nooit afwijken van hun bestelling.

G

De Gouden Florijn
Rozengracht 28,
1016 NC Amsterdam

Café De Gouden Florijn is niet te groot en bestaat uit een mix van mensen uit de buurt en toeristen. Nico, de eigenaar is een vaste kracht achter de bar en maakt zelf de prachtige glas-in-loodramen.

H

De Nieuwe Lelie
Nieuwe Leliestraat 83,
1015 SL Amsterdam

Bij Café De Nieuwe Lelie staat ouderwetse gezelligheid voorop. Het café fungeert als buurthuis en ontmoetingsplek voor jong en oud.

I

Davie's Amsterdam
Tweede Leliedwarsstraat 13,
1015 TB Amsterdam

De broodjes bij Davies worden gevuld met huisgemaakte items zoals pastrami, gerijpte hammen of bijvoorbeeld gerookte zalm. Elk broodje heeft een ander brood dat speciaal voor Davie's wordt gemaakt door de Amsterdamse bakkerij 'Kaandorp'.

J

Eetcafé de Reiger
Nieuwe Leliestraat 34,
1015 ST Amsterdam

Eetcafé de Reiger Eetcafé De Reiger in de Jordaan is nog altijd dat buurtcafé waar je makkelijk binnenstapt voor een goed bord eten en een prettig glas wijn, maar achter de schermen is er iets veranderd.

K

Radar
Eerste Rozendwarsstraat,
1016 PC Amsterdam

Radar Architecture and Art is een project van Marco di Piaggi. Di Piaggi richtte deze galerie op in 2008 met een kleine groep vrienden als een plek waar excentrieke kunstenaars en architecten hun werk kunnen delen.

L

Wil Graanstra Friteshuis
Westermarkt 11,
1016 DH Amsterdam

Je fiets er misschien wel regelmatig langs, want de frietkraam van Wil Graanstra staat al sinds 1956 op het plein naast de Westerkerk. Het familiebedrijf serveert het ouderwetse frietje mayonaise, oorlog, curry saus en piccalilly.

M

Café De Laurierboom
Laurierstraat 76,
1016 PN Amsterdam

Café De Laurierboom is al 150 jaar een authentiek buurtcafé in het hart van de Jordaan. Het heeft een gezellige en een heerlijke mix van bezoekers.

N

Le Petit Deli
Tweede Egelantiersdwarsstraat 16,
1015 SC Amsterdam

Bij Le Petit Deli kan je terecht voor verschillende lekkernijen. Zo hebben ze een patisserie met een wisselend assortiment van klassieke franse gebakjes als eclairs, choux, macarons. Daarnaast serveren ze ook luxe broodjes en salades.

O

NU Koffie & Delicatessen
Tweede Egelantiersdwarsstraat 13H,
1015 SB Amsterdam

In hartje Jordaan is de nieuwe delicatessenwinkel NU te vinden. Het interieur is strak en een mix tussen New York en de Amsterdamse stijl. Ze serveren koffie gemaakt met vers gebrande bonen van de Espressofabriek.

P

Bussia
Reestraat 28-32,
1016 DN Amsterdam

Een modern Italiaans restaurant én ambachtelijke bakkerij in het hart van Amsterdam. De bakkerij voorziet in knapperig zuurdesembrood, verse barista koffie en de lekkerste Italiaanse patisserie. 's Avonds vormt de bakkerij de ingang van het restaurant.

Q

Andriesse Eyck Galerie
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

De eigenaren, Zsa-Zsa Eyck en Paul Andriesse, van de Andriesse Eyck Galerie hebben ruim 30 jaar ervaring op het gebied van internationale, hedendaagse kunst. De galerie vertegenwoordigt opkomende en mid-career kunstenaars.

R

Koffiehuis de Hoek
Prinsengracht 341,
1016 DN Amsterdam

Op het hoekje van de Runstraat en de Prinsengracht vind je dit klassieke Amsterdamse koffiehuis. Sinds 1954 weten veel verschillende mensen deze bijzondere plek te vinden.


AMSTEL
BIER
CENTRUM
Café-Billard
Volledige Vergunning
Amstel
Bier
42
Café
Chris

BEREIKBAARHEID

Buurtgids
Eerste Bloemdwarsstraat 9 is gelegen in het hart van de Jordaan, een buurt met een uitgesproken eigen karakter en een rijke geschiedenis. Hier woon je tussen de grachten, smalle straatjes en monumentale panden die het authentieke Amsterdamse straatbeeld bepalen. De Jordaan staat bekend om haar levendige sfeer en creatieve uitstraling.
In de directe omgeving vind je een gevarieerde mix van ambachtelijke speciaalzaken, boetieks, cafés en restaurants, evenals de Noordermarkt en de Lindengrachtmarkt. Het is een buurt waar altijd iets te ontdekken valt en waar het dagelijkse stadsleven zich op een karaktervolle manier afspeelt.
De Eerste Bloemdwarsstraat is een kleinschalige straat midden in deze dynamische omgeving, waardoor je de energie van de Jordaan dichtbij ervaart en tegelijkertijd prettig woont in een karakteristiek stukje Amsterdam.

Bereikbaarheid
De woning aan de Eerste Bloemdwarsstraat 9 is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Op korte loopafstand bevinden zich de tramhaltes aan de Marnixstraat en de Rozengracht. Vanaf hier rijden onder andere tram 5 en 13 met directe verbindingen richting het Leidseplein, Amsterdam West, station Zuid en andere delen van de stad. Met de fiets zijn het Centraal Station en andere delen van de stad binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto zijn de uitvalswegen en de Ring A10 binnen circa 10 minuten te bereiken.

Parkeren
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2b). Met een parkeervergunning voor Centrum-2b mag u parkeren in Centrum-2.
Een parkeervergunning voor bewoners kost € 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 24 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2026).

Neighbourhood
Eerste Bloemdwarsstraat 9 is located in the heart of the Jordaan, a neighbourhood with a distinct character and rich history. Here, you live among canals, narrow streets and historic buildings that define Amsterdam's authentic streetscape. The Jordaan is known for its lively atmosphere and creative character. In the immediate vicinity, you will find a diverse mix of artisan specialty shops, boutiques, cafés and restaurants, as well as the Noordermarkt and Lindengracht market. It is a neighbourhood where there is always something to discover and where daily city life unfolds in a characterful way. Eerste Bloemdwarsstraat is a small-scale street within this dynamic environment, allowing you to experience the energy of the Jordaan up close while enjoying a pleasant living environment in a characteristic part of Amsterdam.

Accessibility
The property at Eerste Bloemdwarsstraat 9 is easily accessible by bicycle, public transport and car. Tram stops on Marnixstraat and Rozengracht are within walking distance. From here, tram lines 5 and 13, among others, provide direct connections to Leidseplein, Amsterdam West, Station Zuid and other parts of the city. By bike, Central Station and other areas of the city can be reached within minutes. By car, major roads and the A10 ring road can be reached in approximately 10 minutes.



Wat de eigenaren gaan missen

Wat dit huis voor ons zo bijzonder maakt, is de unieke combinatie van rust en levendigheid. Je woont hier midden in een van de meest bruisende stukjes Amsterdam, maar zodra je de deur achter je dichttrekt, voelt het alsof je in een oase van kalmte terechtkomt. Het vele daglicht dat door de ramen naar binnen valt – dankzij het vrije uitzicht schuin aan de overkant – geeft het huis een open, warme en uitnodigende sfeer. Dat is iets wat je in de Jordaan niet vaak tegenkomt.

Onze favoriete plekken in huis
We hebben in de loop der jaren veel mooie plekken in huis verzameld, maar het zonnige dakterras steekt er met kop en schouders bovenuit. Hier hebben we ontelbare momenten doorgebracht: ontbijten in de ochtendzon, borrels met vrienden, of gewoon even genieten van het spectaculaire uitzicht op de Westerkerk. Daarnaast is de achterzijde van het huis muisstil. Het is een plek waar je je volledig kunt terugtrekken, een zeldzame luxe in het centrum van de stad.

Een huis dat met je meegroeit
Het huis is ideaal voor verschillende levensfases. Met twee keukens en drie badkamers is het perfect voor gezinnen met kleine kinderen, maar ook voor ouders met studerende kinderen die wat meer zelfstandigheid nodig hebben. De vele speeltuinen in de buurt maakten het voor ons een heerlijke plek om op te groeien als gezin.

De buurt: authentiek, levendig en warm
De Jordaan is een buurt die je omarmt. De straten zijn gevuld met karakter, historie en een gevoel van gemeenschap dat je niet overal in de stad vindt. Onze buren zijn stuk voor stuk mensen die al jaren in hun eigen pand wonen, wat zorgt voor een hechte, stabiele en prettige sfeer. Geen Airbnb's, geen wisselende huurders, gewoon fijne mensen die naar elkaar omkijken.

Wat we het meest gaan missen
Het is met pijn in het hart dat we afscheid nemen. We zullen vooral het bruisende stadsleven missen: de levendige straten, de spontane ontmoetingen, de energie die de Jordaan zo eigen maakt. Maar boven alles gaan we onze fantastische buren missen, mensen die dit huis en deze buurt voor ons tot een echte thuisbasis hebben gemaakt

Onze favoriete adressen
De buurt barst van de fijne plekken waar we graag kwamen. Een paar van onze aanraders:

Wolf – voor heerlijk vers brood en andere lekkernijen
De Nieuwe Lelie – een authentiek bruin café waar je je meteen thuis voelt
De vele restaurants in de Jordaan én de rest van de stad liggen op loopafstand, waardoor je altijd iets nieuws kunt ontdekken





Vraagprijs	• € 1.290.000 k.k.
Vertrekken	• 6 kamers • 4 slaapkamers • 3 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 109 m^2 • Overige inpandige ruimte: 8 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 20 m^2 • Externe bergruimte: 4 m^2
Bouwjaar	• 1882
Ligging	• In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel (2023) • CV Ketel (2015)
Type warmwater	• CV Ketel (2023) • CV Ketel (2015)

Bestemming	• Wonen/winkel
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Patio atrium • Dakterras
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: L • Nummer: 6909
Duurzaamheid	• Dakisolatie • Vloerisolatie • Energielabel C
Soort	• Herenhuis • Tussenwoning • Woonhuis
Bijzonderheden	• Beschermd stads of dorpsgezicht
Overige kenmerken	• OZB ('26) € 576,- per jaar • Rioolrecht ('26) € 384,08 per jaar • Gebruiksoppervlakte wonen circa 109 m^2 • Patio op de begane grond en dakterras van 20m2 met uitzicht op de Westertoren • Gelegen op eigen grond • Energielabel C • Fundering hersteld in 1994 • Begane grond recent verbouwd • Gevelisolatie, HR++ glas en vloerverwarming • Rijksbeschermd stadsgezicht • Onderdeel UNESCO Werelderfgoed

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL