



Havenstraat 18 a, 4521 PX Biervliet

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Omschrijving

Havenstraat 18 a, 4521 PX Biervliet

Royale exclusieve vrijstaande woning te Biervliet met inpandige garage, houten schuur, erf en een schitterende door groen omgeven tuin.

Op een aantrekkelijke landelijke woonlocatie met ruimte en rust. Snel bereikbaar t.o.v. de uitvalswegen en de Westerscheldetunnel.

De woning staat op maar liefst 1980 m² eigen grond. Bouwjaar 1993. wooninhoud ca. 600 m³, woonoppervlak ca. 180 m², oppervlakte garage ca. 30 m² en schuur ca. 24 m². Rondom prachtig uitzicht over de weiden en het polderlandschap!!

Alsook een naast gelegen loods (2135 m²) en een stuk weiland 18.240 m² eigen grond (agrarische bestemming).

Indeling:

Royale hal met vloertegels, meterkast, garderobe en fraaie eikenhouten trap naar de verdieping, toilet met fonteintje en toegang tot de ruime garage, studeer/slaapkamer, ruime lichte woonkamer (ca. 40 m²) met glazen uitbouw, schuifpui, massieve eikenhouten vloerdelen en schouw met gesloten houthaard, eetkeuken (ca. 16 m²) met vloertegels, buitendeur en een mooie complete greeploze inbouwkeuken in hoekopstelling v.v. keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast en vaatwasser, bijkeuken met vloertegels, stortbak, buitendeur en aansluiting wasmachine/droger, verwarmde garage met aparte buitendeur en een op afstand bedienbare garagedeur, houten schuur, erf, oprit en de schitterende door groen omgeven tuin met div. terrassen en vijverpartij. Fraai uitzicht over het altijd boeiende polderlandschap en optimale privacy!!

1e verdieping:

Royale overloop met velux dakvenster, bergruimte en toilet, 4 slaapkamers (3 sl.k. met vaste kasten en 1 sl.k. (masterbedroom) met wastafelmeubel, vaste schuifkledingkasten en dubbele deur met toegang tot het inpandige balkon met schitterend weids uitzicht en de nette complete badkamer met ligbad, douchehoek met glazen douchedeur, wastafelmeubel en velux dakvenster.

Voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, elektrisch bedienbare zonwering bij de glazen uitbouw en centrale verwarming (HR combiketel).

Al met al een fantastisch object, zeker voor diegenen die op zoek zijn naar ruimte en rust voor het uitoefenen van hun bedrijf en/of hobby's en/of het houden van dieren.

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 895.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 9 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 600 m ³
Perceel oppervlakte	: 4.260 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 180 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1993
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig 23 m ² (650 bij 350 cm)
Energielabel	: A
Voorzieningen	: TV kabel

Locatie

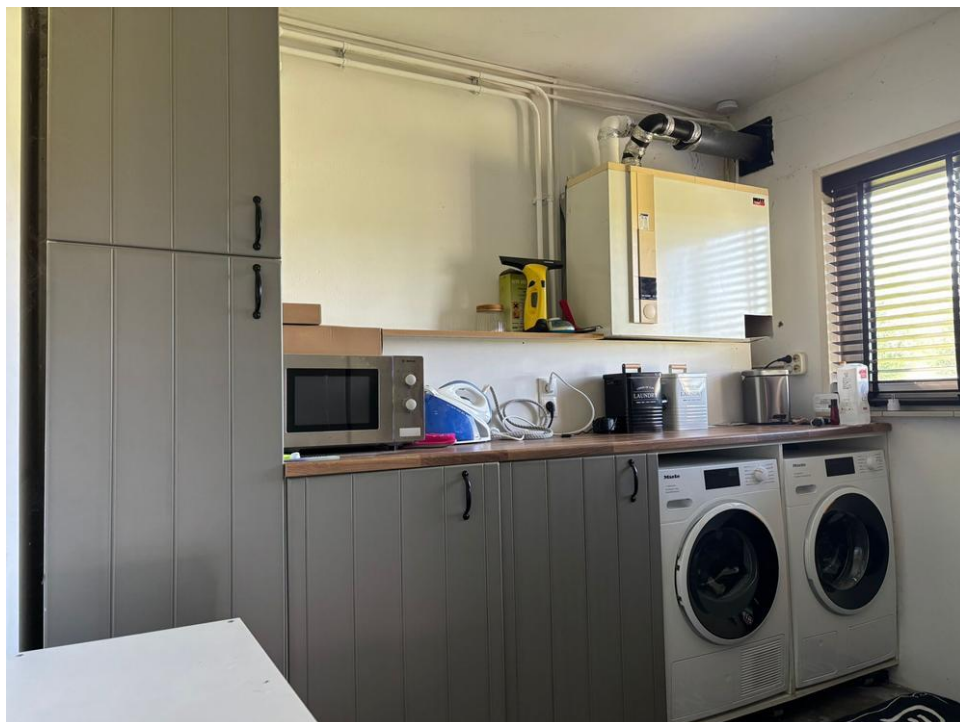
Havenstraat 18 a
4521 PX BIERVLIET

































Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhovemakelaars.nl