



Peperstraat 29, 1611 CM Bovenkarspel

Bieden vanaf € 775.000,- k.k.

Peperstraat 29, 1611 CM Bovenkarspel

Er zijn plekken die je mooi vindt. En er zijn plekken die je bijblijven. De Kolk in het historische Broekerhaven behoort zonder twijfel tot die laatste categorie. Hier bepaalt het water het ritme van de dag. Boten bewegen rustig door de haven, het licht verandert voortdurend en in de verte opent het landschap zich richting het Markermeer. Een bijzondere plek waar water, historie, vrijheid en het West-Friese landschap samenkomen. En hoewel het hier heerlijk vrij voelt, liggen de voorzieningen van Bovenkarspel, het Streekbos, het station en de historische binnenstad van Enkhuizen allemaal dichtbij.

Precies hier, aan Peperstraat 29 te Bovenkarspel, staat dit markante vrijstaande familiehuis uit 1934. Met circa 194 m² woonoppervlakte, 855 m² eigen grond, zes slaapkamers, twee badkamers, een vrijwel zelfstandig appartement en doorgaand vaarwater rondom biedt de woning een combinatie die je maar zelden tegenkomt.

De woning wordt aangeboden met een biedingen vanafprijs van € 775.000,- k.k

Het verleden als bakkerij is nog altijd terug te vinden in het huis. In het souterrain bevond zich de bakkerij zelf, terwijl op de eerste woonlaag de bakkerswinkel en de bijbehorende karrenruimte waren gevestigd. Die laatste ruimte doet tegenwoordig dienst als bijkeuken. Bijzonder om te bedenken hoeveel bedrijvigheid zich hier vroeger moet hebben afgespeeld.

Ook de karakteristieke jaren 30-stijl is op veel plaatsen behouden gebleven. Originele en-suite deuren, authentieke haardpartijen, hoge plafonds, vaste kasten en zelfs een bedstede geven het huis een sfeer die je niet zomaar opnieuw creëert.

Tegelijkertijd biedt de woning volop ruimte om haar naar deze tijd en je eigen smaak te brengen. De keuken en badkamers kunnen worden gemoderniseerd, de woning kan verder worden verduurzaamd en de royale vertrekken bieden mogelijkheden voor een nieuwe invulling. Zo vormt het oorspronkelijke karakter een prachtige basis voor een volgende generatie bewoners.

Het water als onderdeel van je dagelijks leven

Vanuit verschillende vertrekken kijk je uit over de haven, het vaarwater en de tuin. Daardoor is het water hier voortdurend aanwezig. Aan de ontbijttafel, vanuit de woonkamer of wanneer je buiten zit en een boot rustig voorbij ziet varen. Voor watersportliefhebbers is dat natuurlijk extra aantrekkelijk. Vanuit Broekerhaven vaar je zo het West-Friese vaargebied in en richting het Markermeer. Hier hoeft je niet eerst naar het water toe; het begint bij je eigen huis.

Indeling:

Eerste woonlaag

Via de karakteristieke loopbrug bereik je de entree op de eerste woonlaag. Vanaf het royale bordes kun je rondom de woning lopen en heb je toegang tot zowel de tuin als het huis.

De ruime entree biedt plaats aan de garderobe en hier bevindt zich ook de meterkast. Direct daarnaast ligt de voormalige bakkerswinkel, een royale kamer die tegenwoordig uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, werkkamer of praktijkruimte. Aansluitend bevindt zich de voormalige karrenruimte, die nu als bijkeuken in gebruik is. Ook het separate toilet bevindt zich hier.

Aan de rechterzijde liggen de badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet en de gesloten keuken. Vanuit zowel de keuken als de hal stap je het achtergelegen bordes op.

Aan de linkerzijde bevindt zich de sfeervolle woon- en eetkamer. De originele en-suite deuren, grote raampartijen en authentieke schouwen passen prachtig bij de jaren 30-stijl van het huis. Vanuit deze leefruimtes kijk je uit over de historische haven, de tuin en het water rondom.



Begane grond / souterrain

Op deze verdieping bevond zich vroeger de bakkerij. Tegenwoordig biedt de begane grond vrijwel dezelfde oppervlakte als de woonlaag erboven en bevindt zich hier een vrijwel zelfstandig appartement met een eigen entree, woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer en toilet.

Daarmee leent deze woonlaag zich uitstekend voor bijvoorbeeld dubbele bewoning, mantelzorg, inwonende ouders of kinderen of een gastenverblijf. Ook voor een combinatie van wonen en werken biedt deze verdieping interessante mogelijkheden. Eventueel gebruik als Bed & Breakfast is uiteraard afhankelijk van de daarvoor geldende regels en eventuele vergunningen.

Daarnaast bevinden zich hier een royale berging, hobbyruimte en praktische provisieruimte.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping kom je op een royale overloop, met het oorspronkelijke schoorsteenkanaal als karakteristiek centraal element. Rondom liggen vier ruime slaapkamers met diverse vaste kasten. In één van de kamers is zelfs de authentieke bedstede behouden gebleven.

Vanaf deze verdieping is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar, waardoor ook aan praktische bergruimte geen gebrek is.

Het buitenleven

Ook buiten is ruimte een belangrijk pluspunt. Rondom het huis ligt circa 855 m² eigen grond, waardoor je volop mogelijkheden hebt om verschillende plekken in de tuin te creëren. Een royaal terras, een groene familietuin, een moestuin, speelruimte of juist een rustige plek om van het uitzicht te genieten: hier is de ruimte ervoor.

De combinatie van een groot perceel, privacy en vaarwater geeft het buitenleven een heel eigen karakter. Een tuin waar niet alleen plaats is om te zitten, maar waar echt geleefd kan worden.

Een plek om je eigen verhaal voort te zetten

Dit is een huis voor iemand die verder kijkt dan alleen de huidige inrichting. De basis is bijzonder: een vrijstaand familiehuis met historie, veel woonruimte, een vrijwel zelfstandig appartement, een royaal perceel en een ligging die niet te kopiëren is.

Een keuken kun je vernieuwen, een badkamer kun je aanpassen en een huis kun je verder verduurzamen. Maar de plek zelf krijg je er maar één keer bij.

Daar ligt de kracht van deze woning. De sfeer van de jaren 30, het bijzondere bakkersverleden, de ruimte om nieuwe woonwensen te realiseren en bovenal die unieke plek aan De Kolk.

Kom kijken en ervaar zelf wat hier samenkomt. Want dit is niet alleen een huis om te bekijken, maar vooral een plek die je moet ervaren. Een plek waar je je eigen toekomst voor je moet kunnen zien. Bel voor een afspraak, de makelaars van CMK laten u deze woning graag zien tijdens een uitgebreide bezichtiging.

Bieden vanaf € 775.000,- k.k.



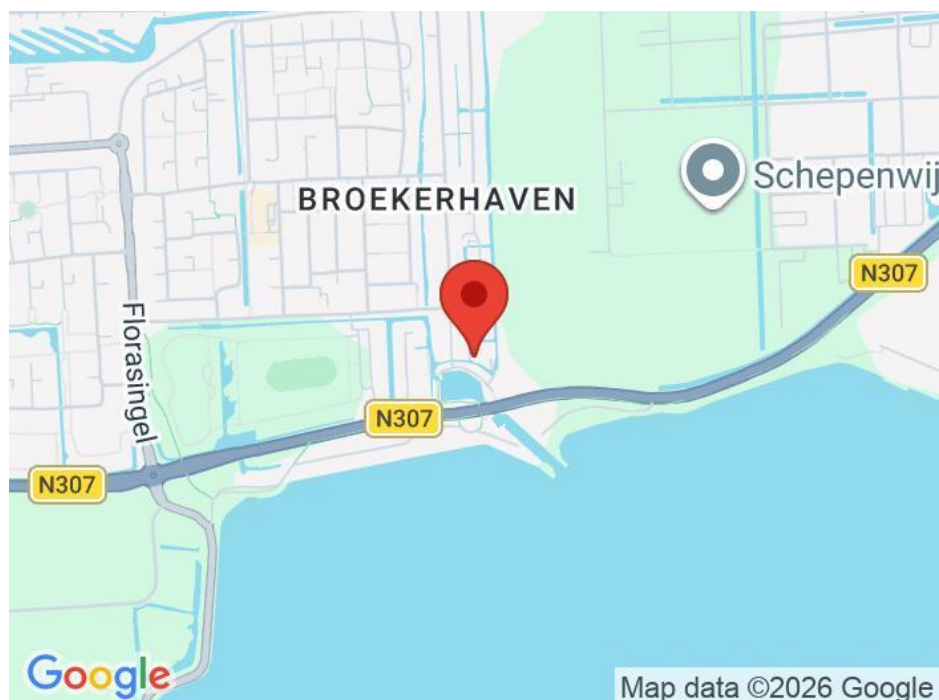
CMK Makelaars
Venedie 7
1601 HA, ENKHUIZEN
Tel: 0228-350 850
E-mail: info@cmkmakelaars.nl
www.cmkmakelaars.nl

Kenmerken

Bieden vanaf	: € 775.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 11 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 780 m ³
Perceel oppervlakte	: 855 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 194 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan water, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Achtertuin 525 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Nefit Topline (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Peperstraat 29
1611 CM BOVENKARSPPEL









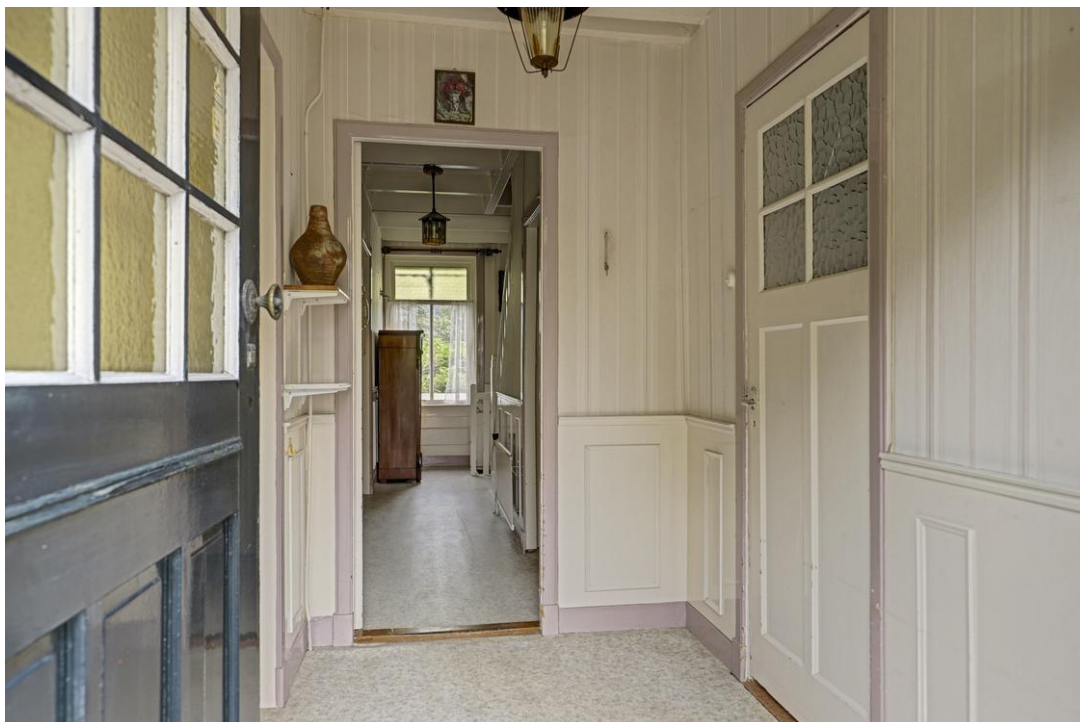














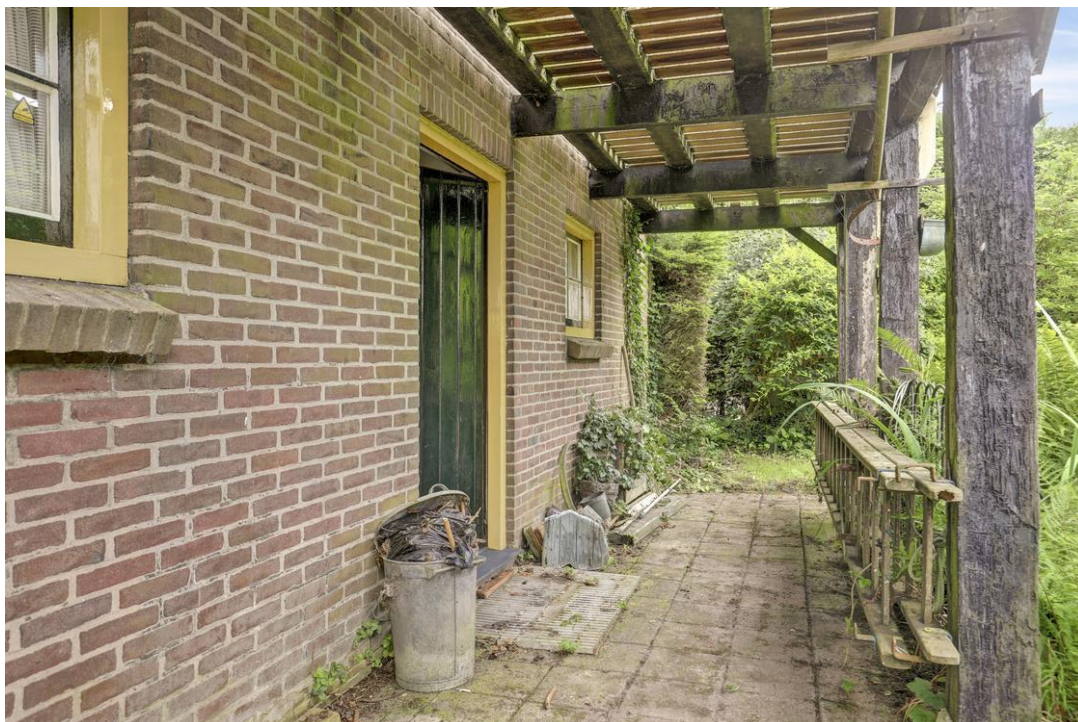












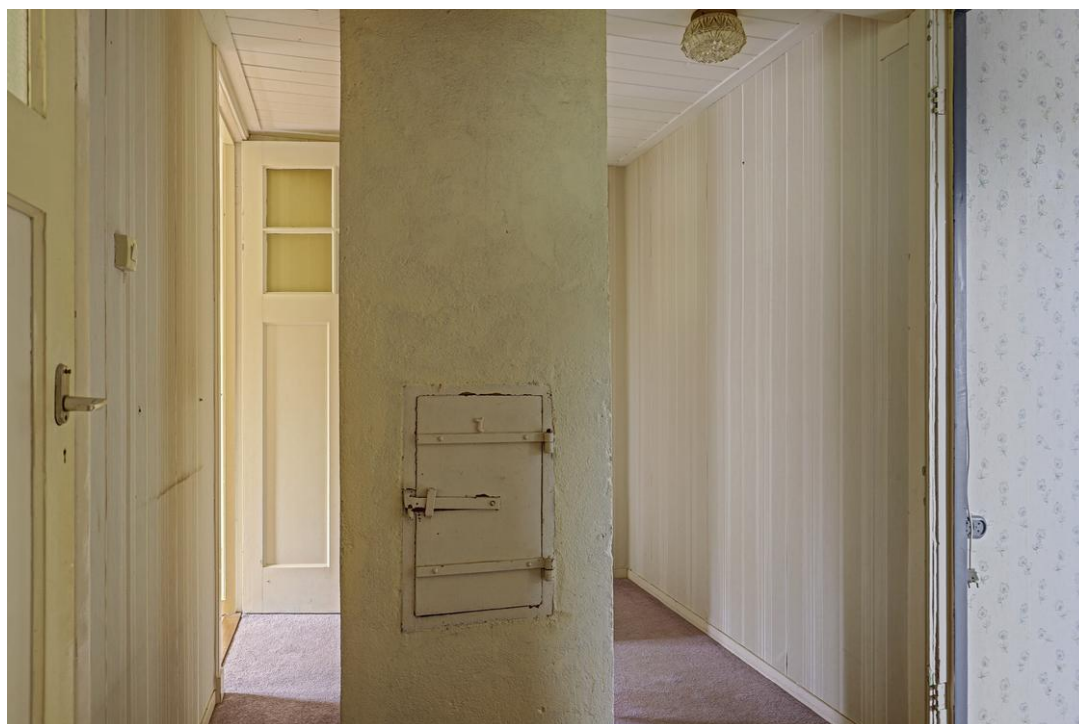
















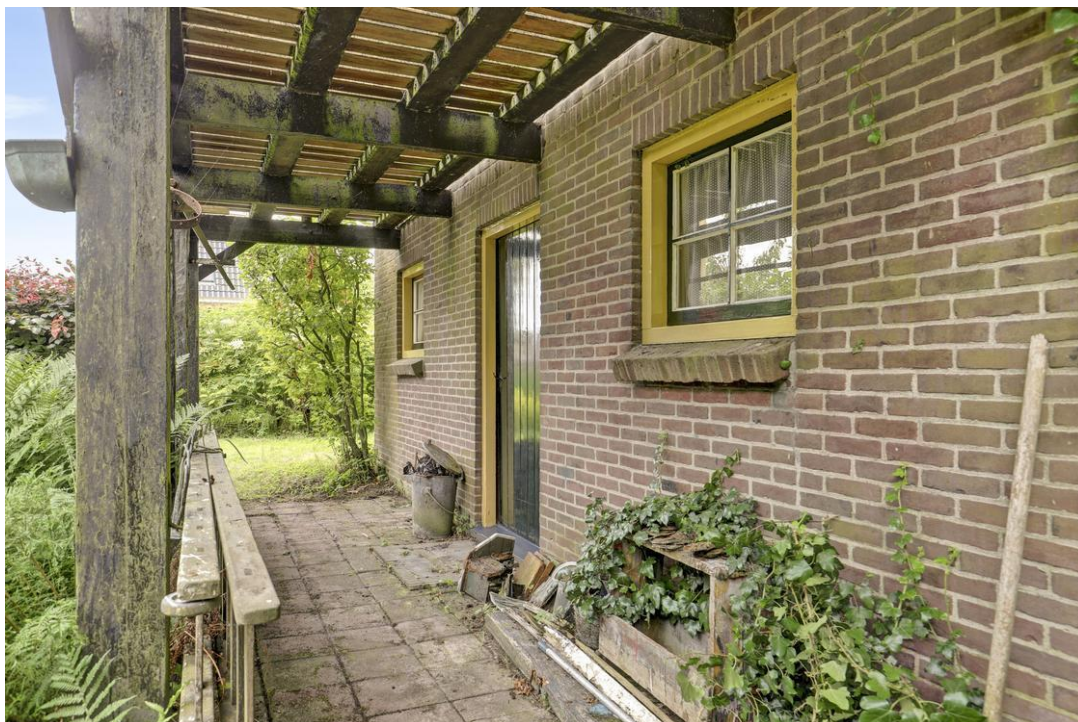








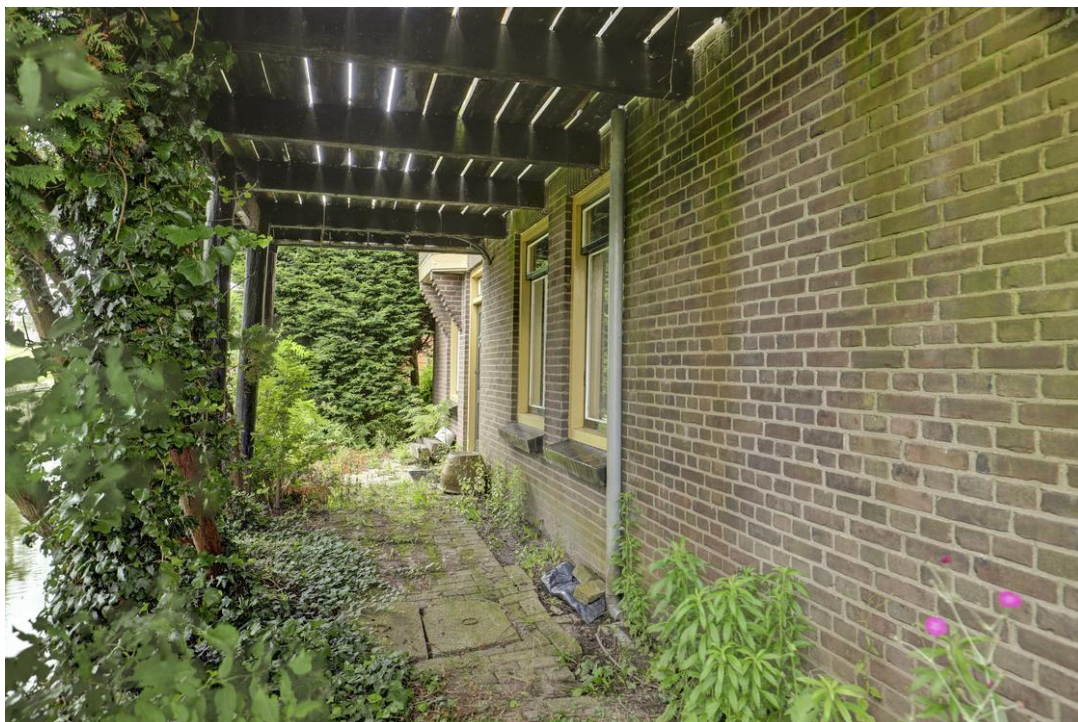


























Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VK Peperstraat 29



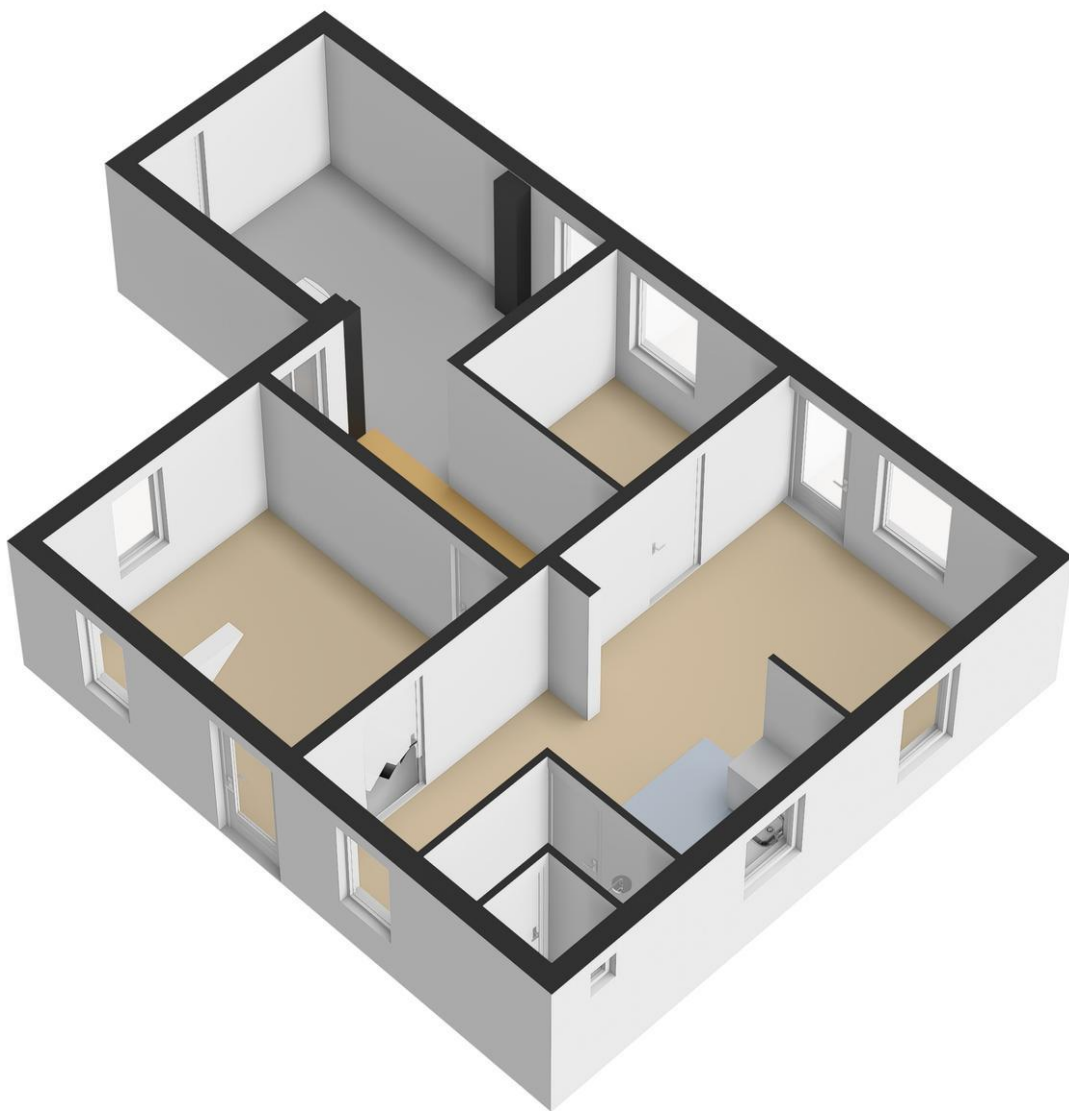
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Stede Broec
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3864
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Plattegrond



Souterrain

Plattegrond

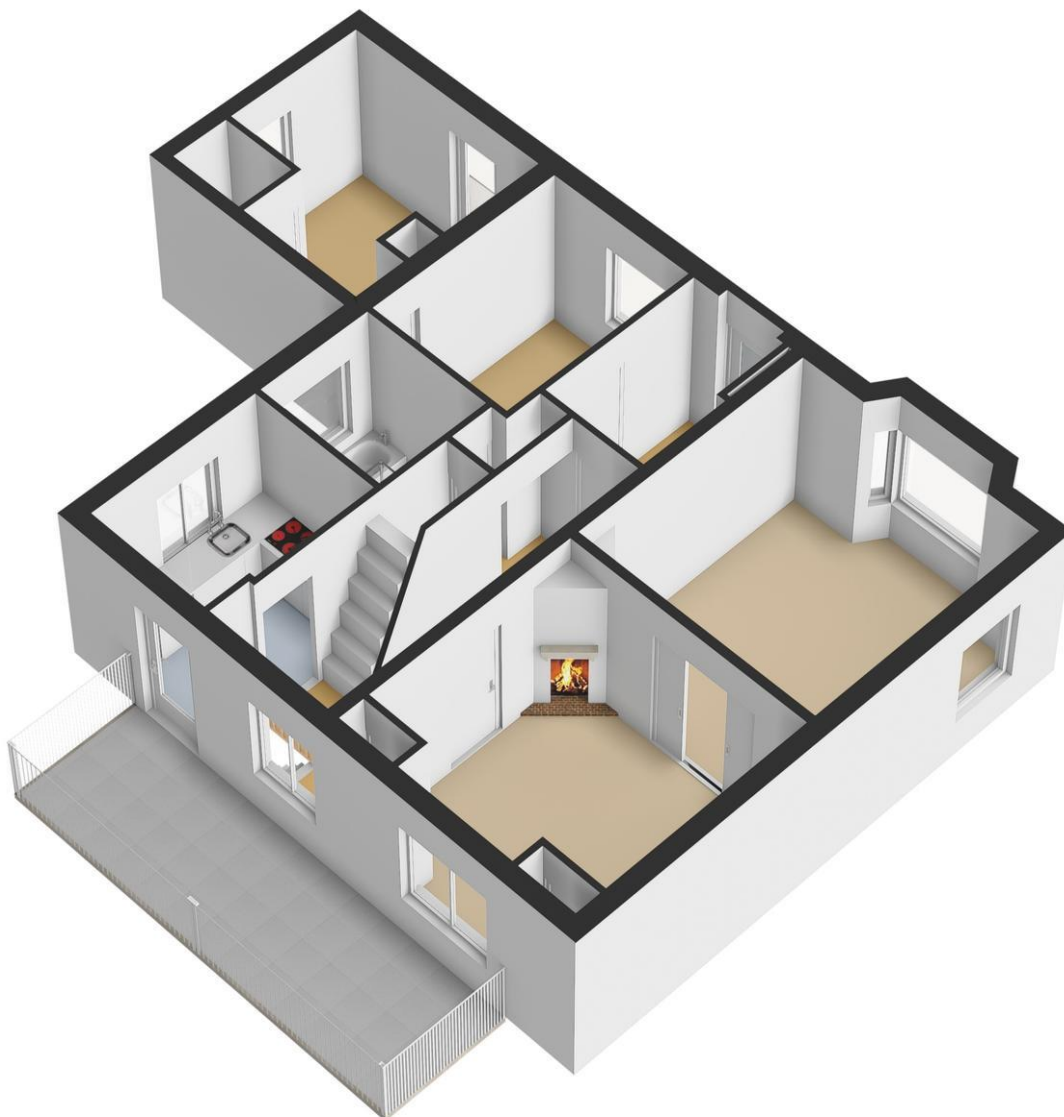


Plattegrond

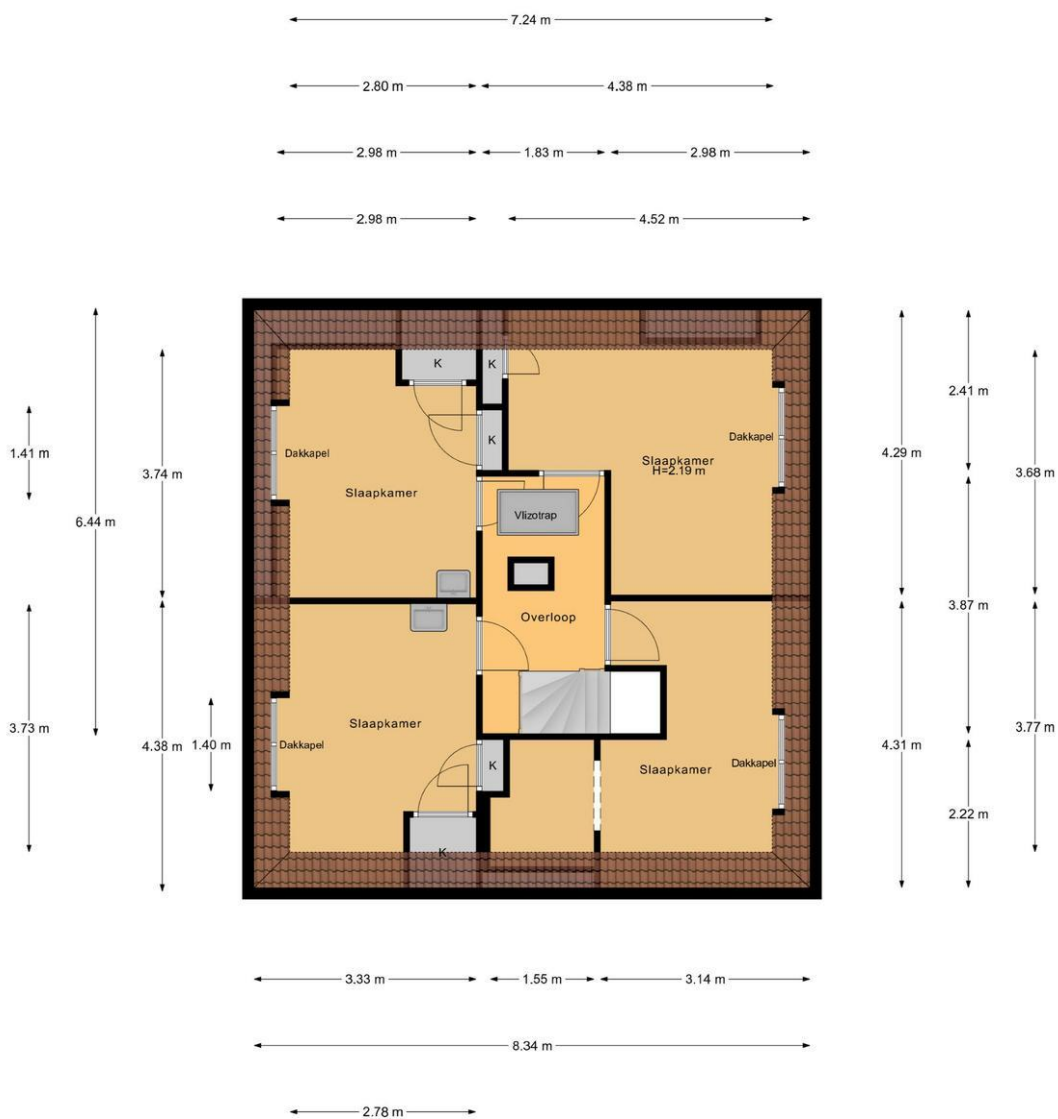


Begane Grond

Plattegrond

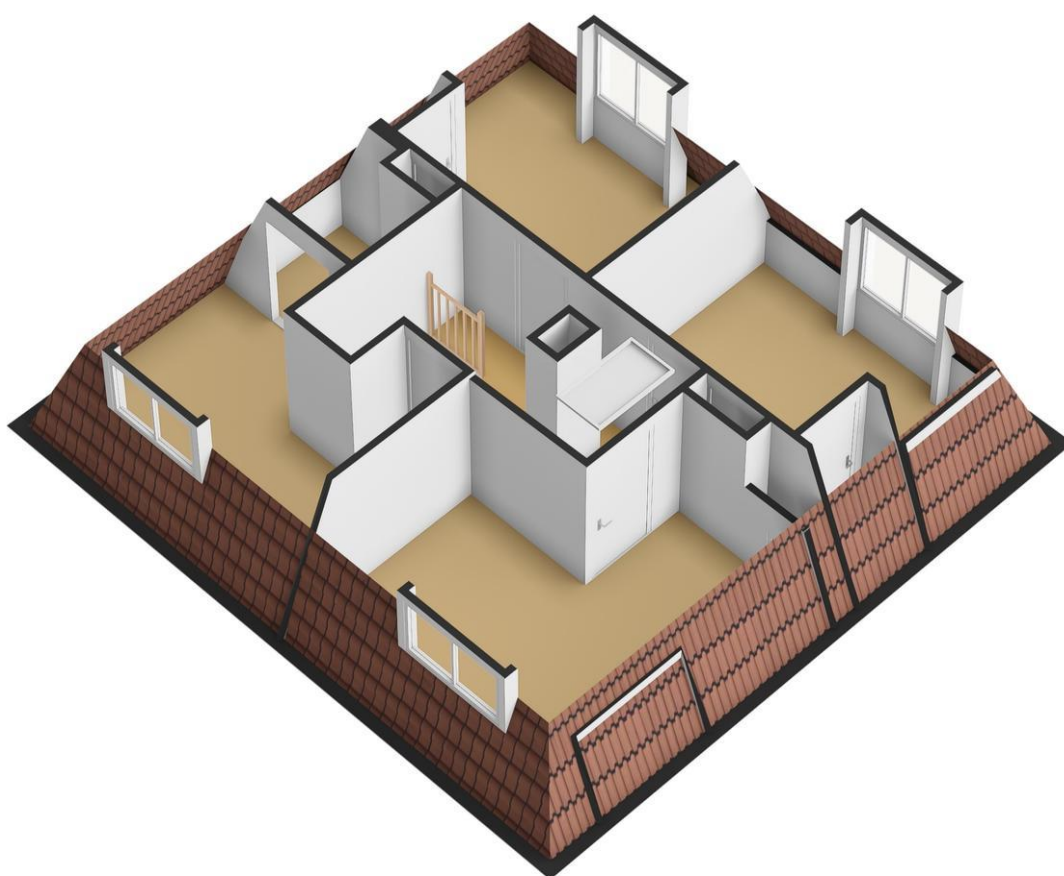


Plattegrond

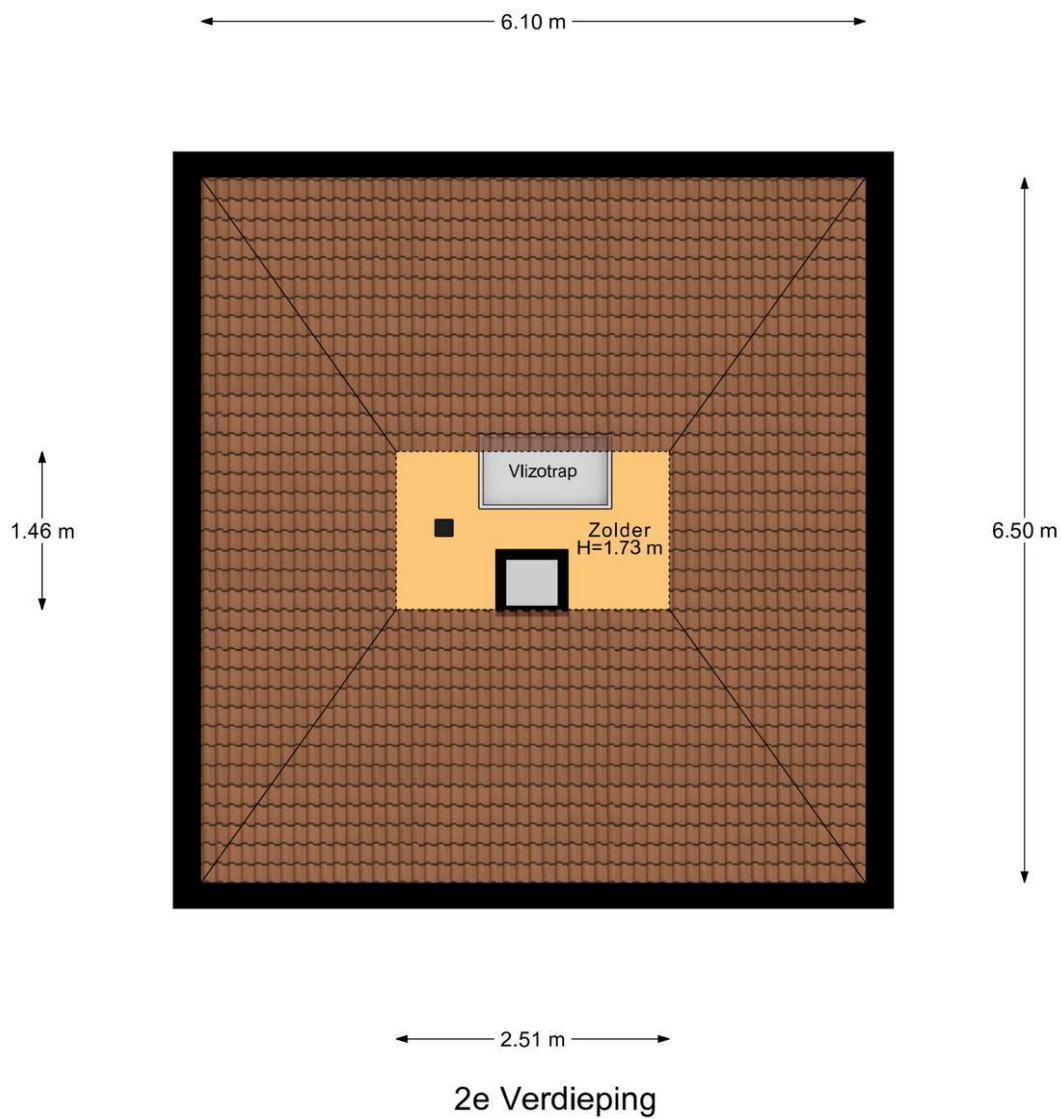


1e Verdieping

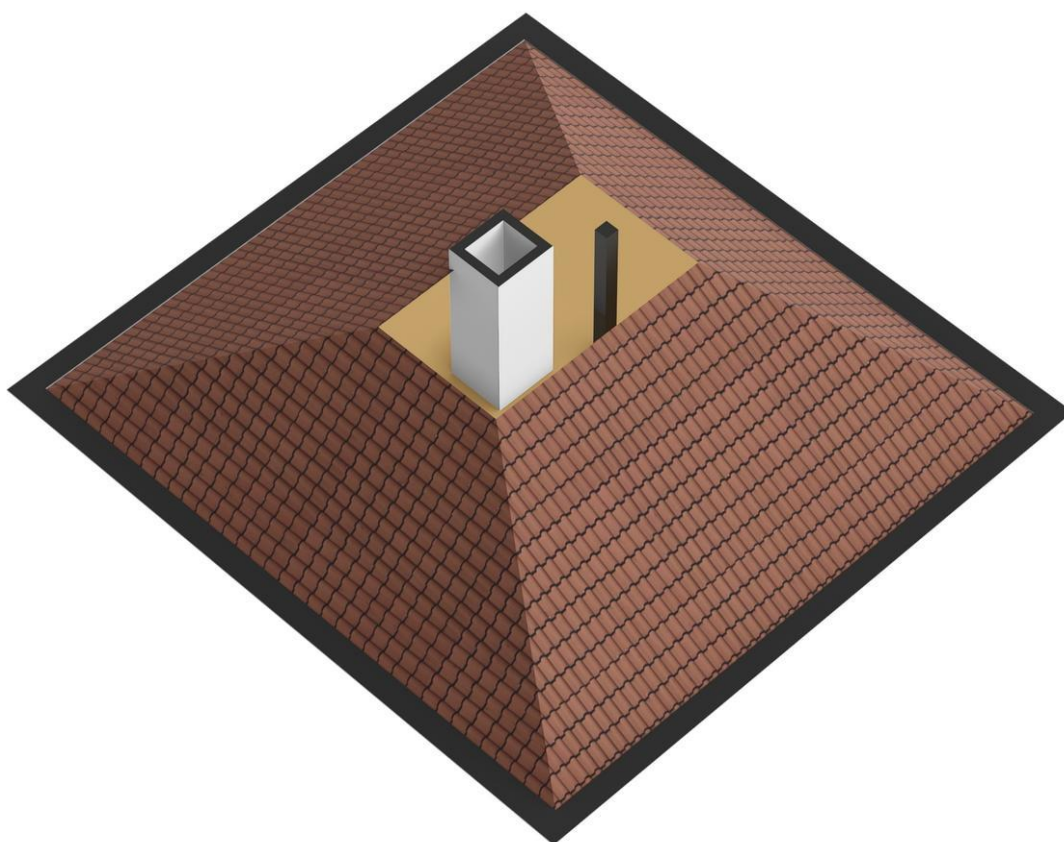
Plattegrond



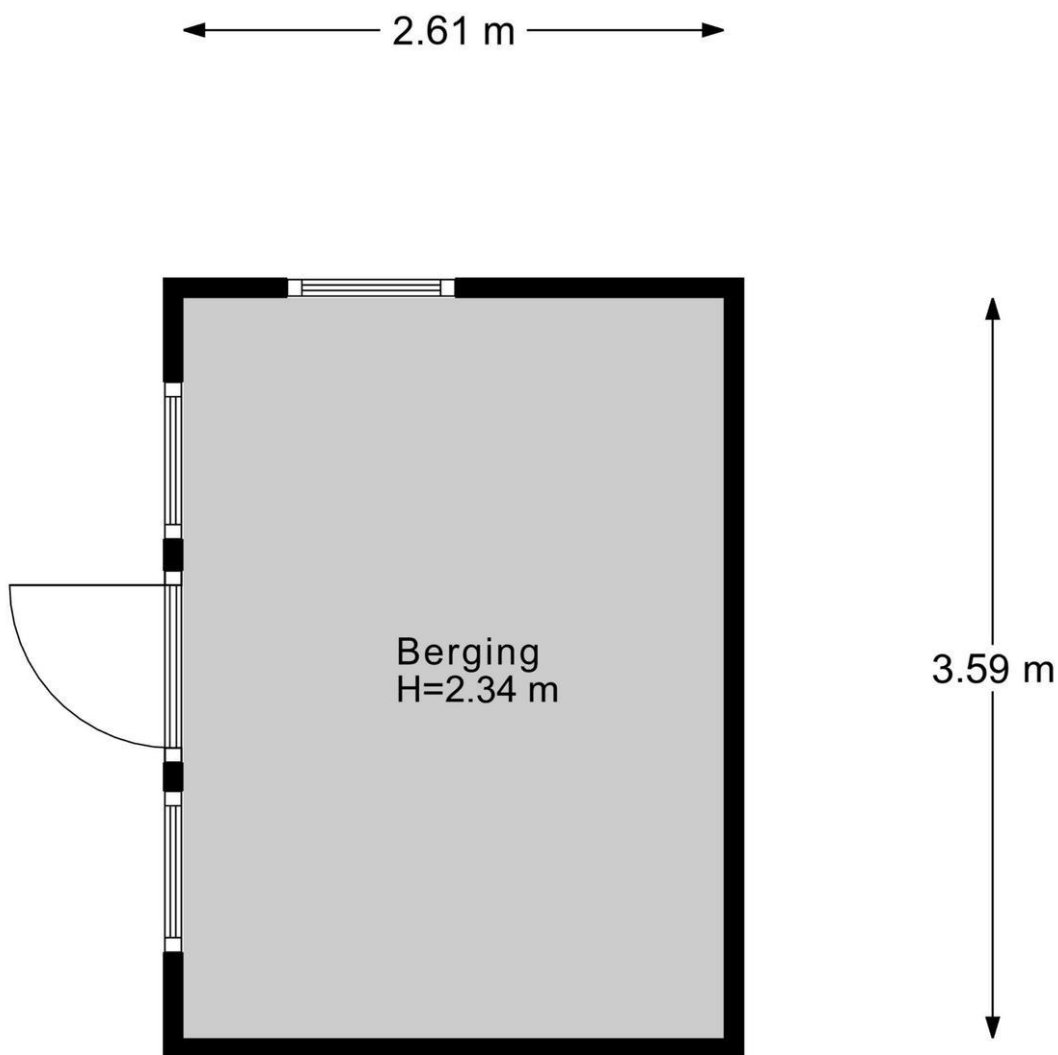
Plattegrond



Plattegrond

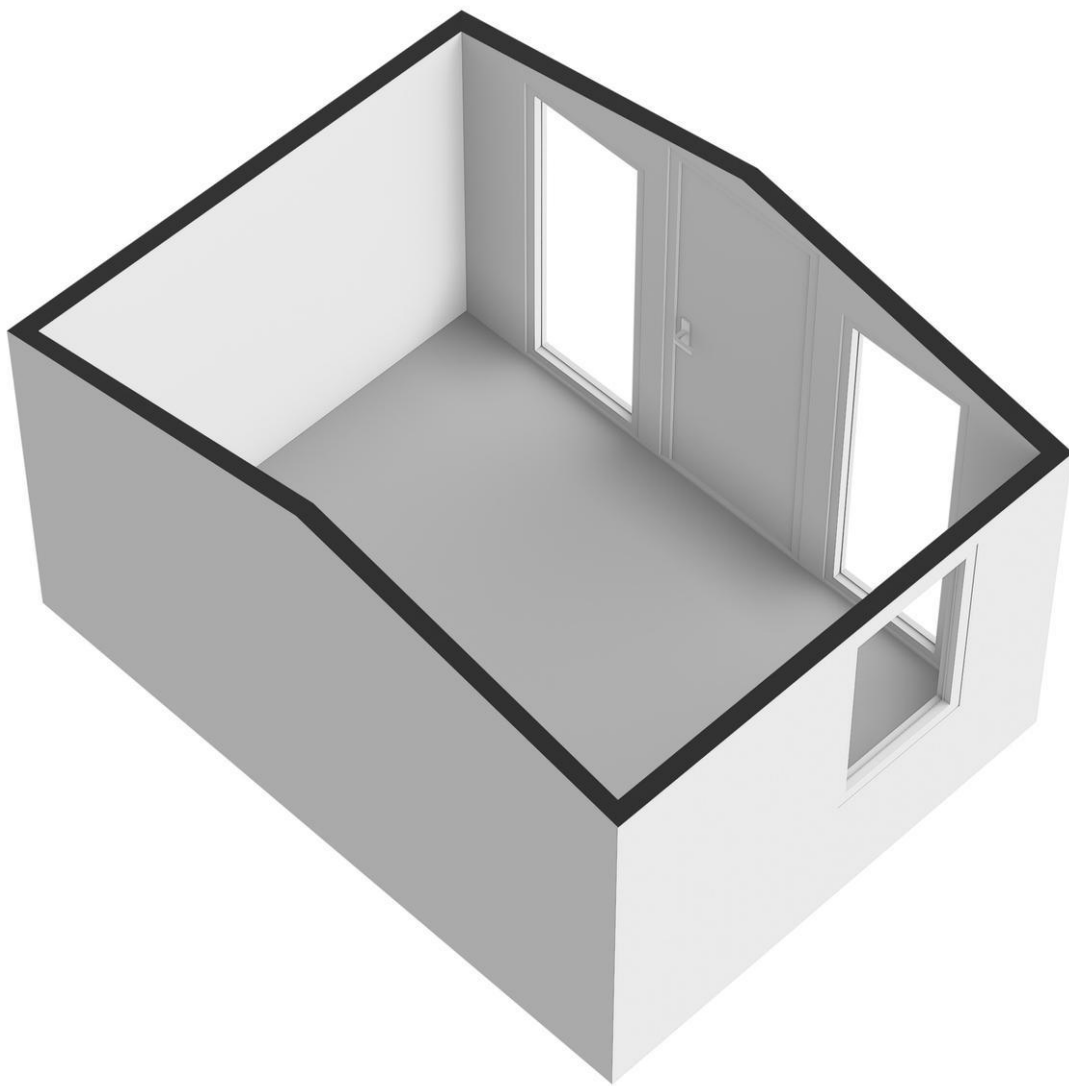


Plattegrond



Berging

Plattegrond



Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMK Makelaars, daar voel je je thuis!

CMK Makelaars heeft meer dan 40 jaar ervaring in onroerende zaken, hierdoor kunnen wij je binnen ons werkgebied (regio West-Friesland) een zeer volwaardige dienstverlening aanbieden. Het ervaren en deskundige CMK team staat 6 dagen per week (ook op zaterdag) voor je klaar om je op alle fronten van de makelaardij te begeleiden.

Bezichtiging

Mocht je belangstelling hebben voor dit pand, dan kun je altijd vrijblijvend een afspraak maken voor een bezichtiging. Wij staan van maandag tot en met zaterdag voor je klaar!

Onderhandelen

Na het uitbrengen van een openingsbod is het afwachten. Je bent namelijk pas officieel in onderhandeling als de verkoper een tegenbod uitbrengt, of als de verkoper expliciet meldt dat jullie in onderhandeling zijn. Indien er gelijktijd door meerdere gegadigden wordt geboden, is verkoper gerechtigd met één van hen een verkoopovereenkomst te sluiten. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs, ontbindende voorwaarden), maar ook over de details (zoals de datum van oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Blijkt de belangstelling voor het pand zodanig groot dan kan de verkoper tijdens de verkoopprocedure overgaan tot verkoop bij inschrijving. Lopende onderhandelingen worden dan afgebroken en geïnteresseerden kunnen een eenmalig een voorstel uitbrengen door het inschrijfformulier volledig in te vullen en in een gesloten envelop af te geven op ons kantoor. Het inschrijfformulier kan ook via e-mail toegezonden worden. Alle biedingen worden uiterlijk op een vastgestelde datum en tijdstip verwacht, het "sluittingstijdstip" genoemd. Houd er rekening mee dat bij een late reactie niet altijd meer gelegenheid is voor een bezichtiging of nader onderzoek!

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Onderzoeksplicht en meldingsplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang (kunnen) zijn, net zoals de verkoper een meldingsplicht heeft. Dit wil zeggen dat de verkoper de koper alle hem bekende gebreken moet melden, maar als koper ben je eveneens verplicht om alle essentiële zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken. Het kan raadzaam zijn om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren door een bouwkundig expert.

Ouderdomsclausule

Indien de woning meer dan 25 jaar geleden is gebouwd, wordt in de koopovereenkomst de ouderdomsclausule opgenomen. Een bouwjaar van meer dan 25 jaar geleden betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door CMK Makelaars. Desondanks kan het voorkomen dat de informatie in deze brochure onvolledig, verouderd of onjuist is. Aan de inhoud van deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



CMK Makelaars
Venedie 7
1601 HA, ENKHUIZEN
Tel: 0228-350 850
E-mail: info@cmkmakelaars.nl
www.cmkmakelaars.nl

Alle informatie in deze brochure, waaronder maar niet beperkt tot vraagprijzen, beschikbaarheid, omschrijvingen, foto's, plattegronden, oppervlaktes en overige gegevens van onroerende zaken, is uitsluitend bedoeld ter indicatie. Deze informatie geldt nadrukkelijk niet als een aanbod of offerte in de zin van het Burgerlijk Wetboek.

De vermelde informatie is met zorg samengesteld, mede op basis van gegevens die door derden aan ons zijn verstrekt. CMK Makelaars kan echter niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze informatie. Eventuele onjuistheden of omissies kunnen voorkomen. Wij adviseren geïnteresseerden altijd om zelf onderzoek te doen of een deskundige in te schakelen.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Verschillen tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geven geen recht op schadevergoeding of prijsaanpassing.

CMK Makelaars aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor directe of indirecte schade, gevolgschade, verlies van gegevens, gederfde winst of andere schade die voortvloeit uit het gebruik van deze brochure of de informatie die via deze brochure beschikbaar wordt gesteld.

Aanbiedingen van onroerende zaken zijn vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper of verhuurder. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand na schriftelijke vastlegging en ondertekening door alle betrokken partijen.

Alle rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot de inhoud van deze brochure, waaronder teksten, foto's, illustraties, logo's, grafisch materiaal en software, berusten bij CMK Makelaars of haar licentiegevers. Het is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van CMK Makelaars informatie van deze website te kopiëren, te reproduceren, te publiceren, te verspreiden of op andere wijze te gebruiken.

Door gebruik te maken van deze brochure stemt de gebruiker in met deze disclaimer.



Onze dienstverlening

Aankoop

Je zoekt jouw droomhuis of je hebt het net gevonden bij één van onze collega's..... Dit betekent dat je als koper goed beslagen ten ijs moet komen. Het inschakelen van een ervaren makelaar voor jouw aankoopbegeleiding, welke jouw belangen als potentiële koper behartigt is daarom een verstandige beslissing. De kosten staan niet in verhouding tot de grote voordelen voor jou als koper.

Verkoopadvies

Voor het nemen van een juiste aankoopbeslissing kan het van groot belang zijn om te weten wat de waarde is van jouw huidige woning. Om daarvoor een deskundig en eerlijk advies te krijgen, kun je een afspraak maken met een van onze makelaars voor een gratis verkoopadviesgesprek van jouw huidige woning.

Verkoop

Als verkoper heb je belang bij een vlot verloop van de verkoopprocedure, een goed resultaat, deskundige adviezen en optimale service. Omdat dit voor de meeste mensen geen dagelijkse routine is en wij exact weten wat er bij een verkoop komt kijken, kan CMK Makelaars je hiermee op deskundige wijze begeleiden. We maken bij verkoop een verkoopplan op maat!

Huismatch West-Friesland

Wil je verhuizen, maar kun je jouw droomhuis niet vinden op Funda?

Informeer dan naar de mogelijkheden met behulp van HuisMatch WF! CMK Makelaars beheert samen met 6 collega NVM makelaars een exclusief platform waar vraag en aanbod elkaar ontmoeten. Je wordt op de hoogte gehouden van het woningaanbod dat in de stille of vertrouwelijke verkoop is. Daarbij begeleiden we je in het gehele traject bij de aankoop van jouw droomwoning, vanaf de bezichtiging, het aankoopadvies, de onderhandeling of inschrijving, het controleren van de koopovereenkomst tot aan de overdracht bij de notaris en de nazorg.

Taxaties

Bij een taxatie (bijv. voor de financiering van een nieuwe woning) wordt de objectieve waarde van jouw woning bepaald door een onafhankelijke taxateur. Dit houdt in dat er o.a. gekeken wordt naar kadastrale gegevens, erfdienstbaarheden, het gebruik, de verkoopbaarheid, de ligging, de bouwkundige staat en de staat van onderhoud van de woning. In tegenstelling tot een verkoopadvies zijn er aan het laten taxeren van een woning kosten verbonden. Meer weten en benieuwd naar het tarief? Neem dan contact met ons op.

CMK Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Meer informatie over het kopen van een woning? Kijk op <https://www.nvm.nl/wonen/kopen/>



CMK Makelaars
Venedie 7
1601 HA, ENKHUIZEN
Tel: 0228-350 850
E-mail: info@cmkmakelaars.nl
www.cmkmakelaars.nl