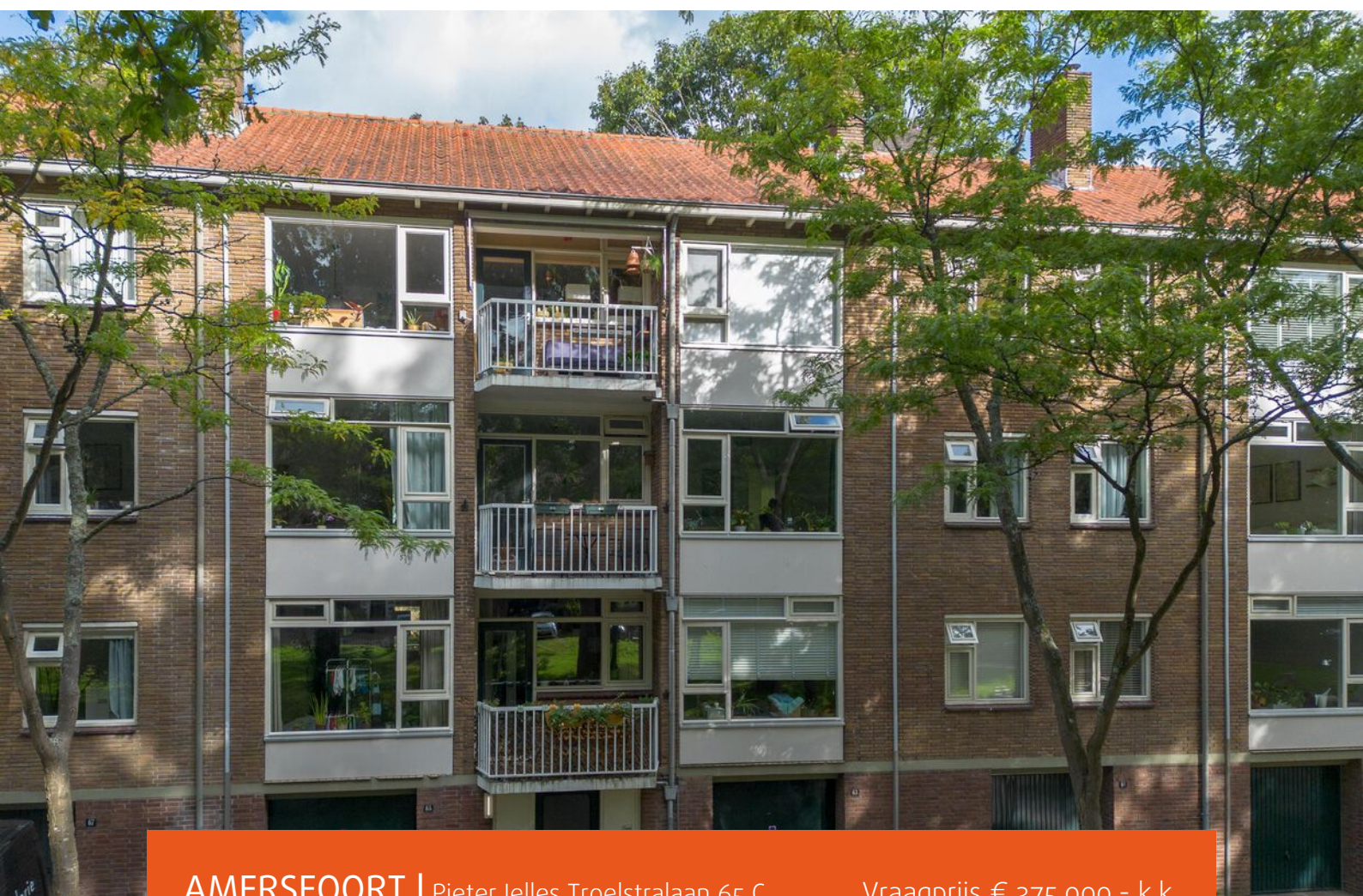


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Pieter Jelles Troelstralaan 65 C

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

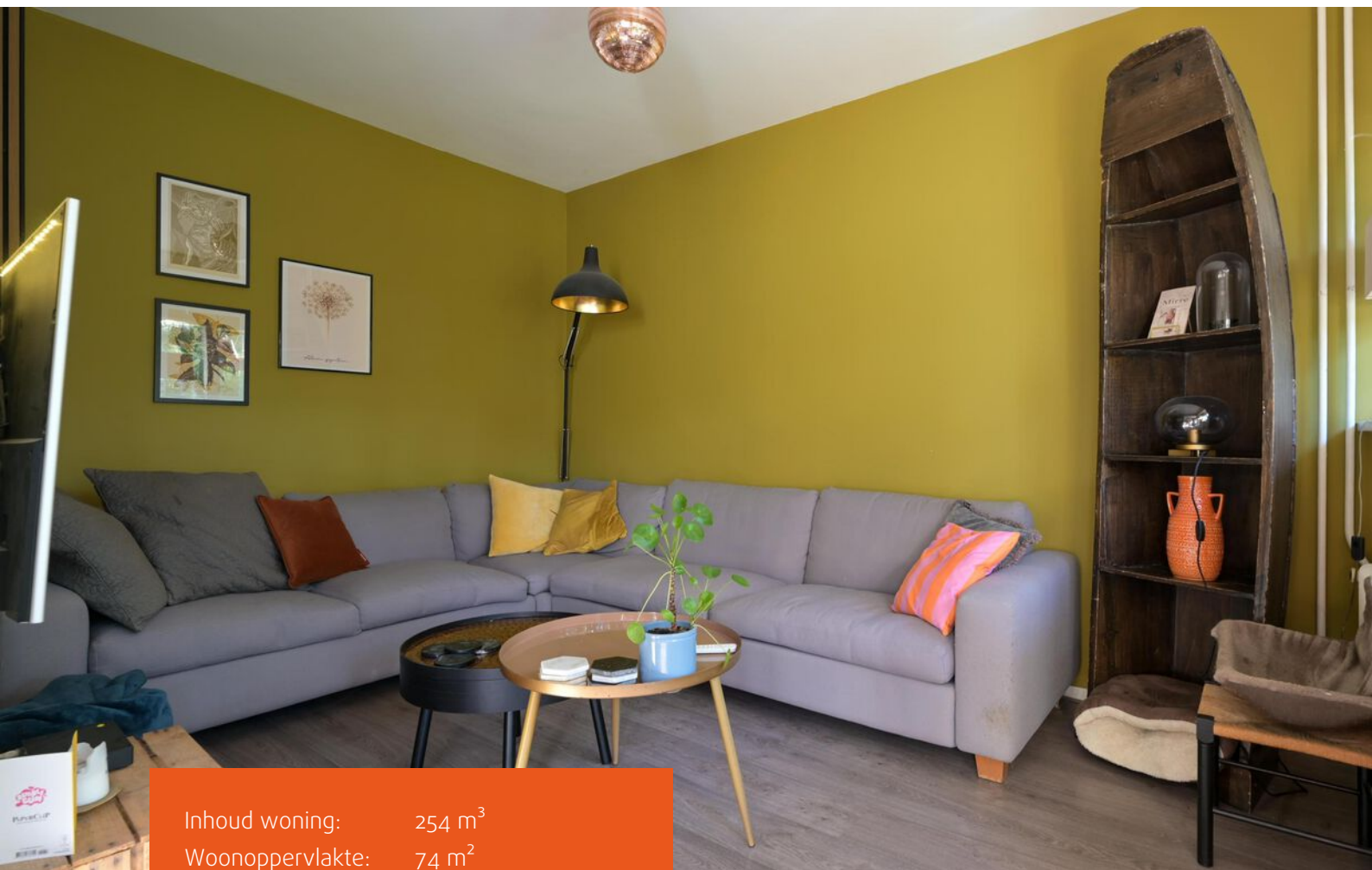
MAKELAARS

033-4671200

info@hoekschoeman.nl

www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	254 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1957



Ruime en lichte Maisonnette

Ruime en lichte maisonnette op een toplocatie in het geliefde Bergkwartier!

Op een prachtige locatie, midden in het groene Bergkwartier, ligt deze verrassend ruime maisonnette met twee volwaardige woonlagen, drie slaapkamers, een royale eetkamer annex hobby- of slaapkamer en een lichte woonkamer.

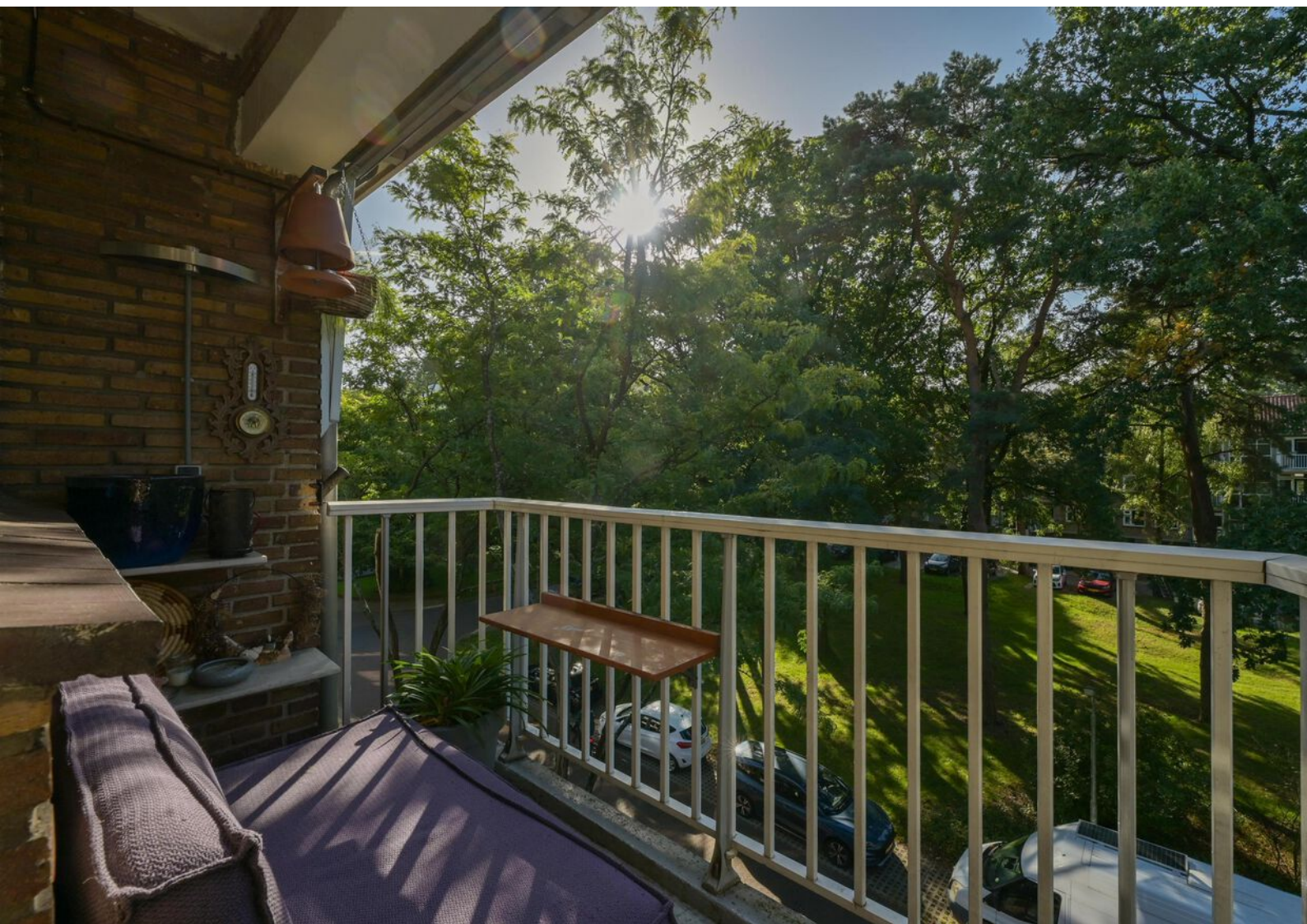
Dankzij de grote ramen geniet je van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht op het omliggende groen. Vanuit vrijwel iedere ruimte kijk je uit op de bomen, waar regelmatig eekhoorns te zien zijn. Met twee balkons is er altijd een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden.

De ligging is ideaal. Binnen enkele minuten wandel je het bos in, terwijl het historische centrum van Amersfoort en het NS-station op slechts circa 1,5 kilometer afstand liggen. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Rondom het complex liggen ruime gezamenlijke groenvoorzieningen.

U komt het appartementencomplex binnen via de centrale entree met brievenbussen en toegang tot de eigen afsluitbare berging.

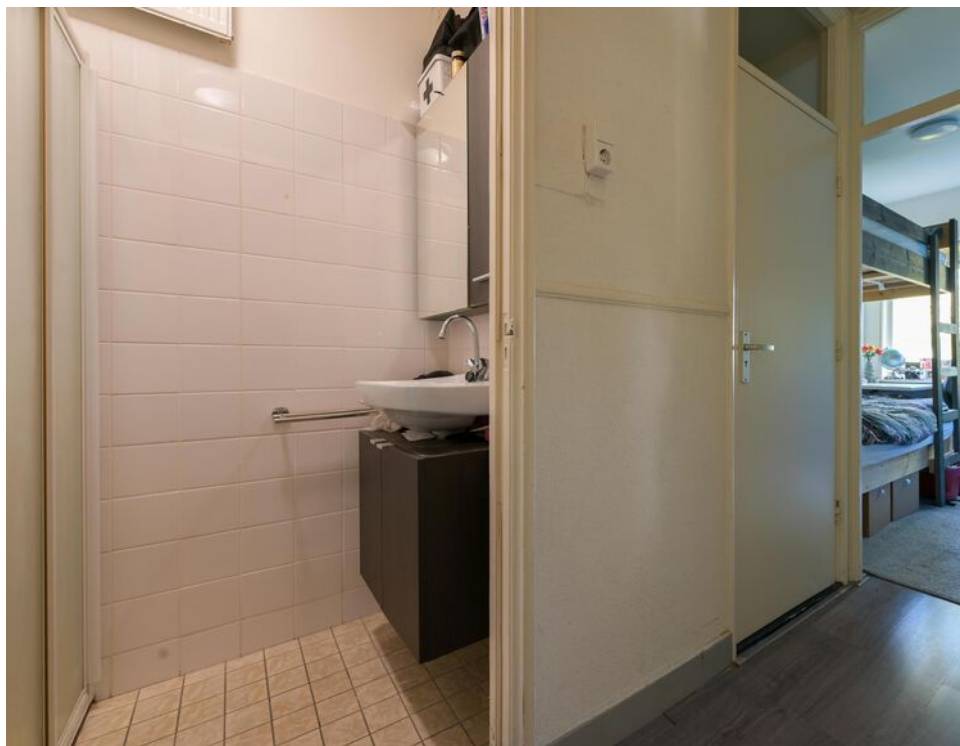
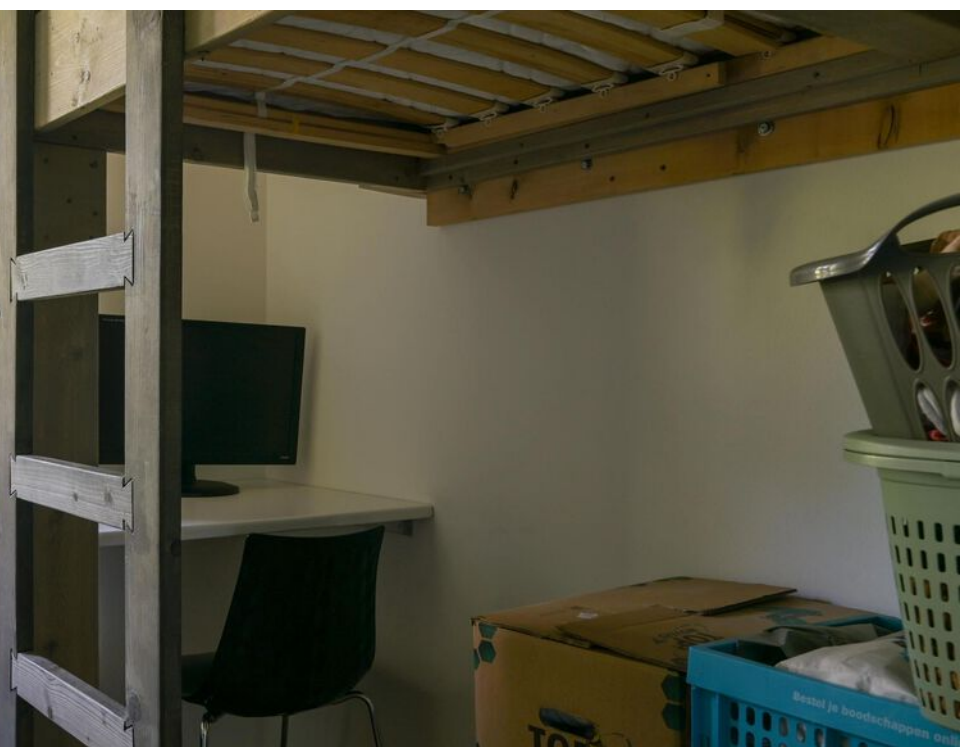
De woning bevindt zich op de bovenste verdieping van het complex. Vanuit de hal bereik je aan de linkerzijde de lichte woonkamer, die in open verbinding staat met een extra kamer. Deze ruimte is ideaal als werkkamer, eetkamer of eventueel als extra slaapkamer. Vanuit deze ruimte is tevens het balkon bereikbaar.







Aan de andere zijde van de woning
bevinden zich een tweede slaapkamer
en de badkamer met toilet en douche.

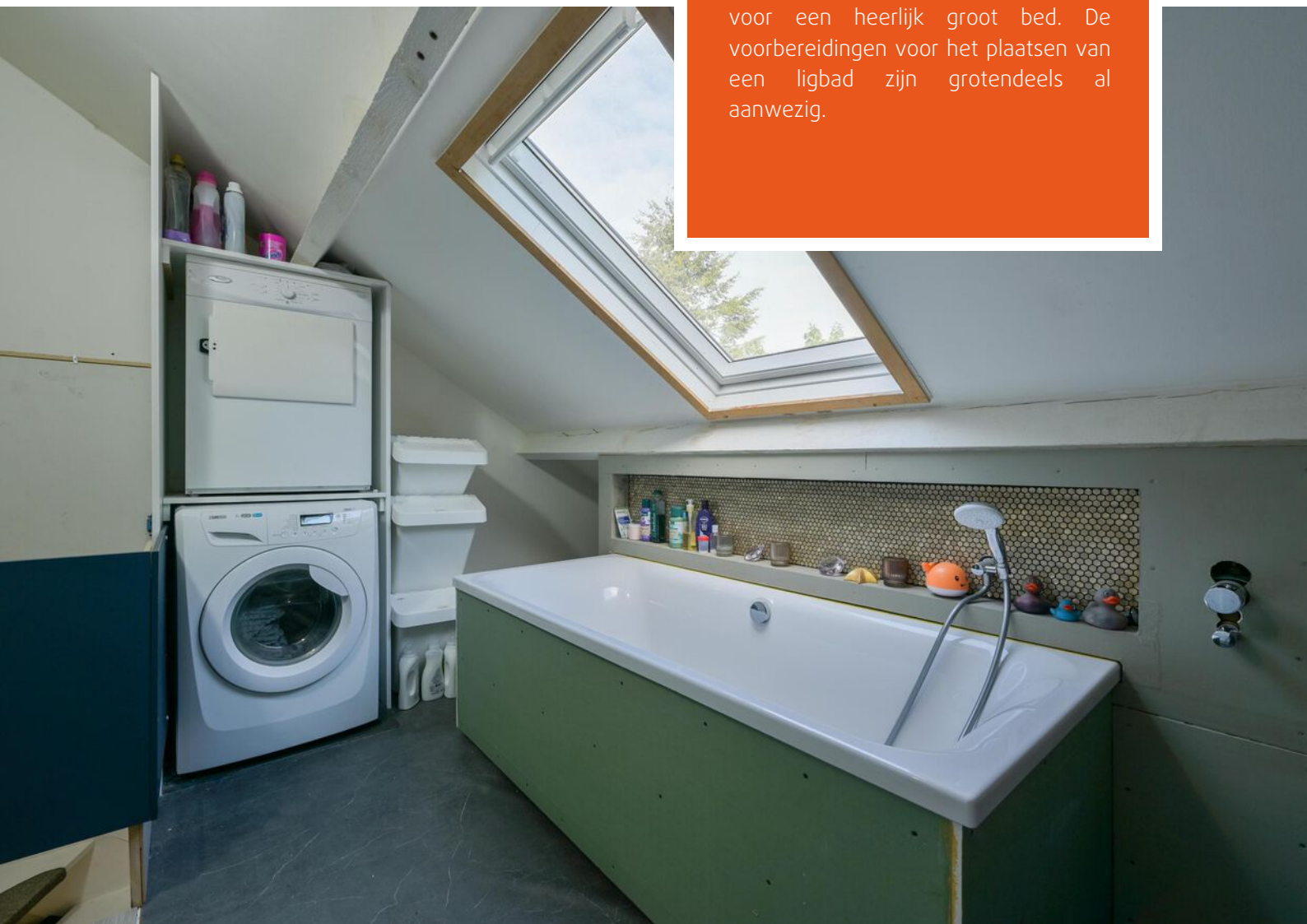


De keuken is netjes en praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar.





De trap naar de extra woonlaag bevindt zich in de woonkamer. Deze bovenste woonlaag bestaat uit een ruime open ruimte, met volop plaats voor een heerlijk groot bed. De voorbereidingen voor het plaatsen van een ligbad zijn grotendeels al aanwezig.





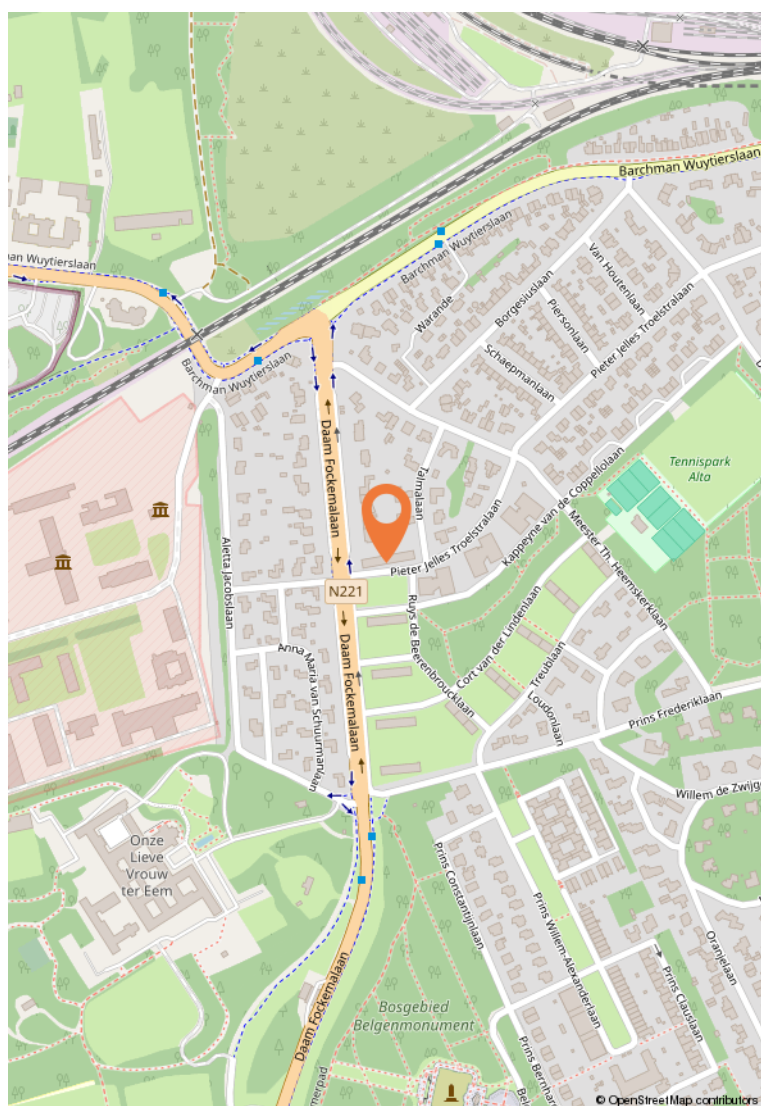
Plattegrond



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Kadastrale kaart

Uw referentie: PJ Troelstralaan



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Plotsnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie C Perceel 5719 Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	--



Amsterdamseweg 12
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl