



LELYSTAD

Binnendijk 76

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1995
Kamers: 5
Inhoud: 512 m³
Woonoppervlakte: 134 m²

Bieden vanaf prijs € 450.000 k.k.



Heerlijk rustig op een hoek gelegen vrijstaande woning met aangebouwde ruime garage en bijkeuken. De woning is gebouwd in 1995, prima geïsoleerd en staat op een kavel van 339 m² eigen grond. De woning heeft een beschutte ligging en ligt ideaal ten opzichte van het natuurgebied de Oostvaardersplassen, winkels, basisschool, gezondheidscentrum, Batavia Stad en jachthaven direct aan het Markermeer.

*** BIEDEN VANAF € 450.000,- k.k. ***

Begane grond:

Entree/hal, trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast en toiletruimte.

Verrassend ruime L-vormige woonkamer voorzien van schuifpui en fraaie granietenvloer met vloerverwarming. Tevens is een rookafvoer kanaal aanwezig waardoor een open haard of houtkachel geïnstalleerd kan worden.

Dankzij de vele ramen geniet de woonkamer van veel natuurlijk lichtinval.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken.

De keuken is voorzien van een 5 pits gaskookplaat, design wandafzuiging, combimagnetron, Separate in RVS uitvoering opgestelde Amerikaanse koelkast, oven en vaatwasser. Tevens is er een mogelijkheid voor een elektrische kookplaat. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met wasmachine-aansluiting, opstelling cv-ketel (2021) en doorgang naar de achtertuin en riante garage.

1e Verdieping:

Ruime overloop met tuimelraam en trap naar 2e verdieping.

Volledig betegelde badkamer met ligbad, douche, tweede toilet, wastafel en dakvenster. 3 in grootte variërende slaapkamers.

De 1e verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e Verdieping:

Via trap bereikbare zolderberging met tuimelraam en veel bergingsmogelijkheden.

Tuin:

Riante ruin!

Onderhoudsvriendelijke tuin op het noordwesten. Vanwege de oppervlakte is er op elk moment van de dag een zon, dan wel schaduwplekje te vinden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1995, Kaveloppervlakte: 339 m²
- Woonoppervlakte: ± 122 m² (NEN rapport is aanwezig)
- Ruime woonkamer met veel natuurlijk lichtinval
- 3 slaapkamers
- Energielabel A
- Riante onderhoudsvriendelijke tuin
- Aanvaarding in overleg























Plattegronden

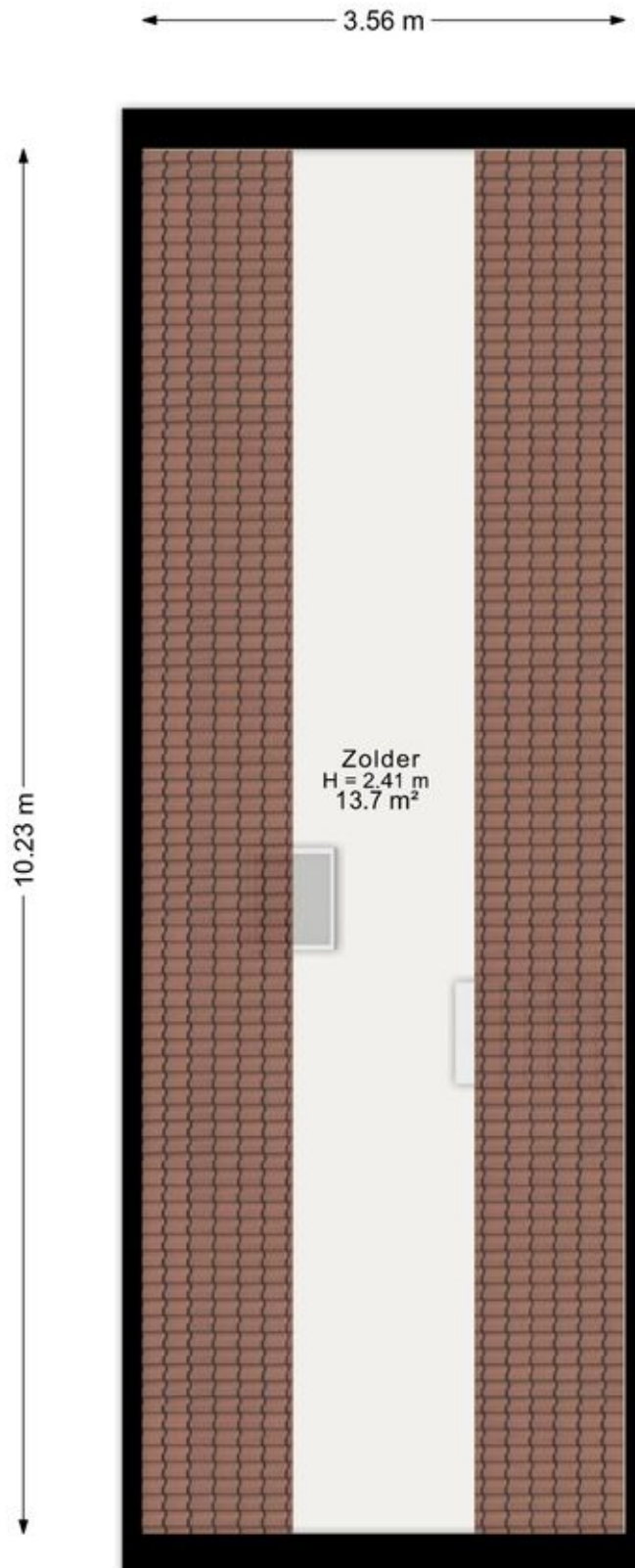


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie S

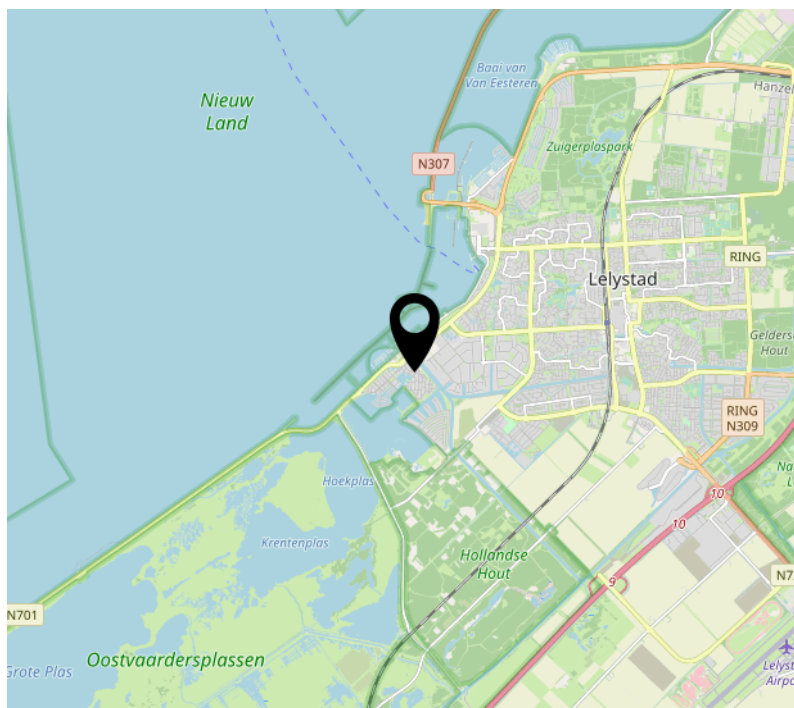
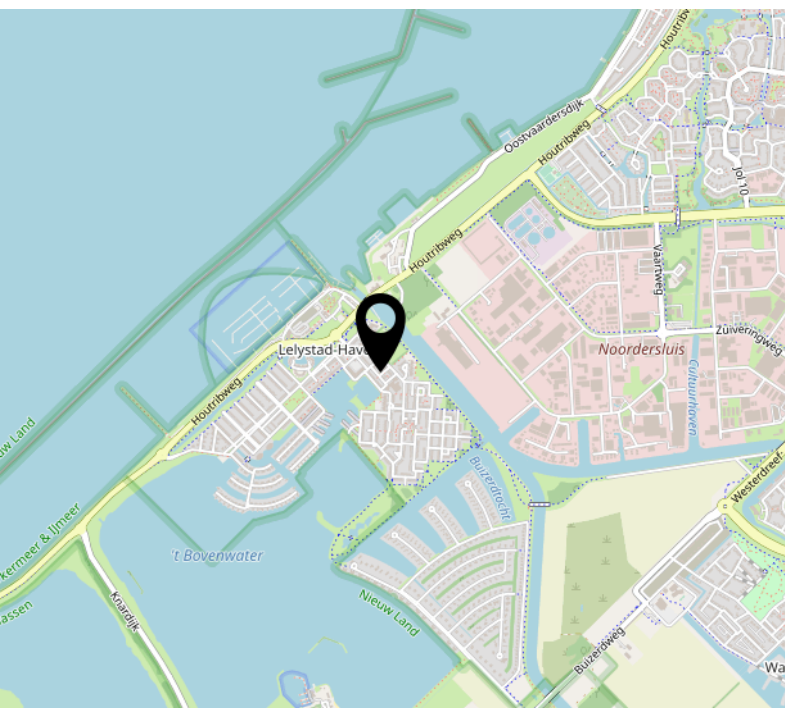
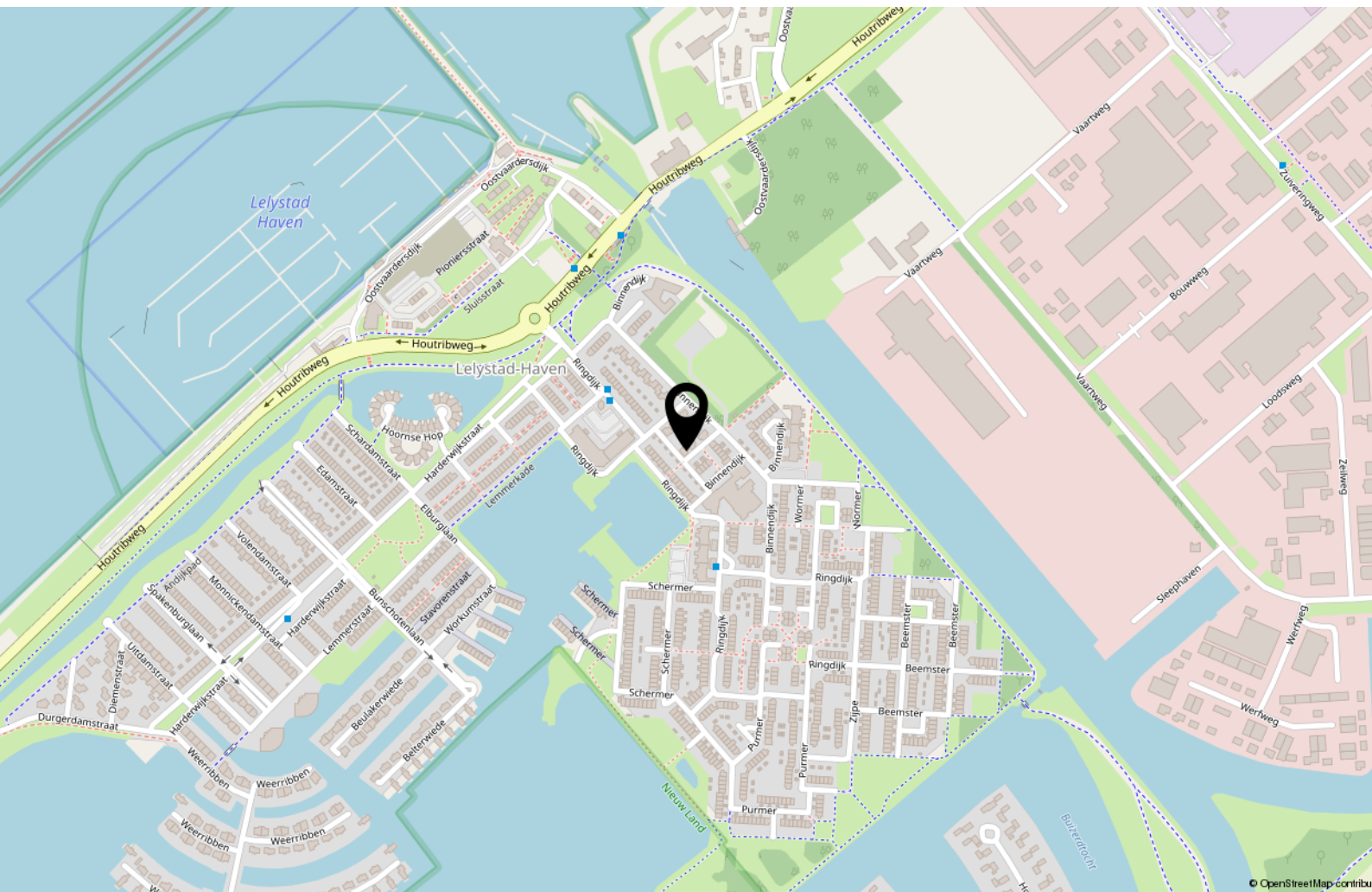
Perceel 340

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Zonnepanelen			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			X

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

