



HOOFD 22

ZUIDLAND

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

97 m²

PERCEELOPPERVLAKE

136 m²

INHOUD

290 m³

BOUWJAAR

1963

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Wonen aan de rand van Zuidland, met het groen en het water van de Bernisse zó binnen handbereik, en toch op loopafstand van de historische Ring. Het Hoofd 22 biedt een heerlijke plek om te wonen in een straat vol authentieke woningen. Je parkeert comfortabel voor de deur en bent via de nabijgelegen doorgaande weg snel onderweg. Dit is een woning met ongekend veel potentie. Jij bent aan zet!

De woning is door de jaren heen altijd keurig onderhouden en biedt een fantastische, solide basis. De binnenzijde is naar eigen wens en smaak aan te passen aan de huidige woonwensen. Het grote voordeel? Je kunt hier écht jouw eigen stempel op drukken en direct de keuzes maken die bij jou passen.

Begane grond

Dankzij de grote raampartijen is dit een typische doorzonwoning met een heerlijke lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich het eetgedeelte, terwijl de zithoek aan de achterzijde tuingericht is. De dichte keuken is nu nog separaat, maar leent zich er (met eventuele bouwkundige aanpassingen) perfect voor om opengebroken te worden. Zo creëer je in een handomdraai een royale, ruimtelijke woonkeuken.

Een achtertuin van uniek formaat

Heb je grotere plannen of wens je nóg meer leefruimte? Met een achtertuin van maar liefst 25 meter diep en ruim 6 meter breed heb je hier écht alle ruimte. Een flinke uitbouw, een sfeervolle overkapping, meerdere terrassen of een grote trampoline voor de kinderen; het past hier moeiteloos.

Eerste en tweede verdieping

De eerste verdieping beschikt over rechte gevels. Mede dankzij de breedte van de woning zijn hier drie goed bemeten slaapkamers te vinden. De badkamer is van een mooi formaat en uitgerust met een praktisch tweede toilet. Hoewel functioneel, is dit de ideale ruimte om te transformeren tot je eigen moderne sanitair-concept.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op de ruime voorzolder vind je extra opslagruimte en de opstelling voor de CV-ketel (bouwjaar 2015) en de wasmachine/droger. Daarnaast bevindt zich hier een volwaardige vierde slaapkamer die dankzij de dakkapel heerlijk licht en ruim is.

Kortom: een goed onderhouden woning met eindeloos veel mogelijkheden om er jouw droomplek van te maken. En dat vlakbij de gezellige dorpskern en met een diepe droomtuin. Welkom aan het Hoofd 22!

Uitblinkers:

- Achtertuin van circa 25 meter diep en 6 meter breed;
- Altijd keurig onderhouden basis met veel potentie;
- Gelegen op een toplocatie vlakbij de dorpskern en natuurgebied Bernisse;
- Vier volwaardige slaapkamers (inclusief dakkapel).

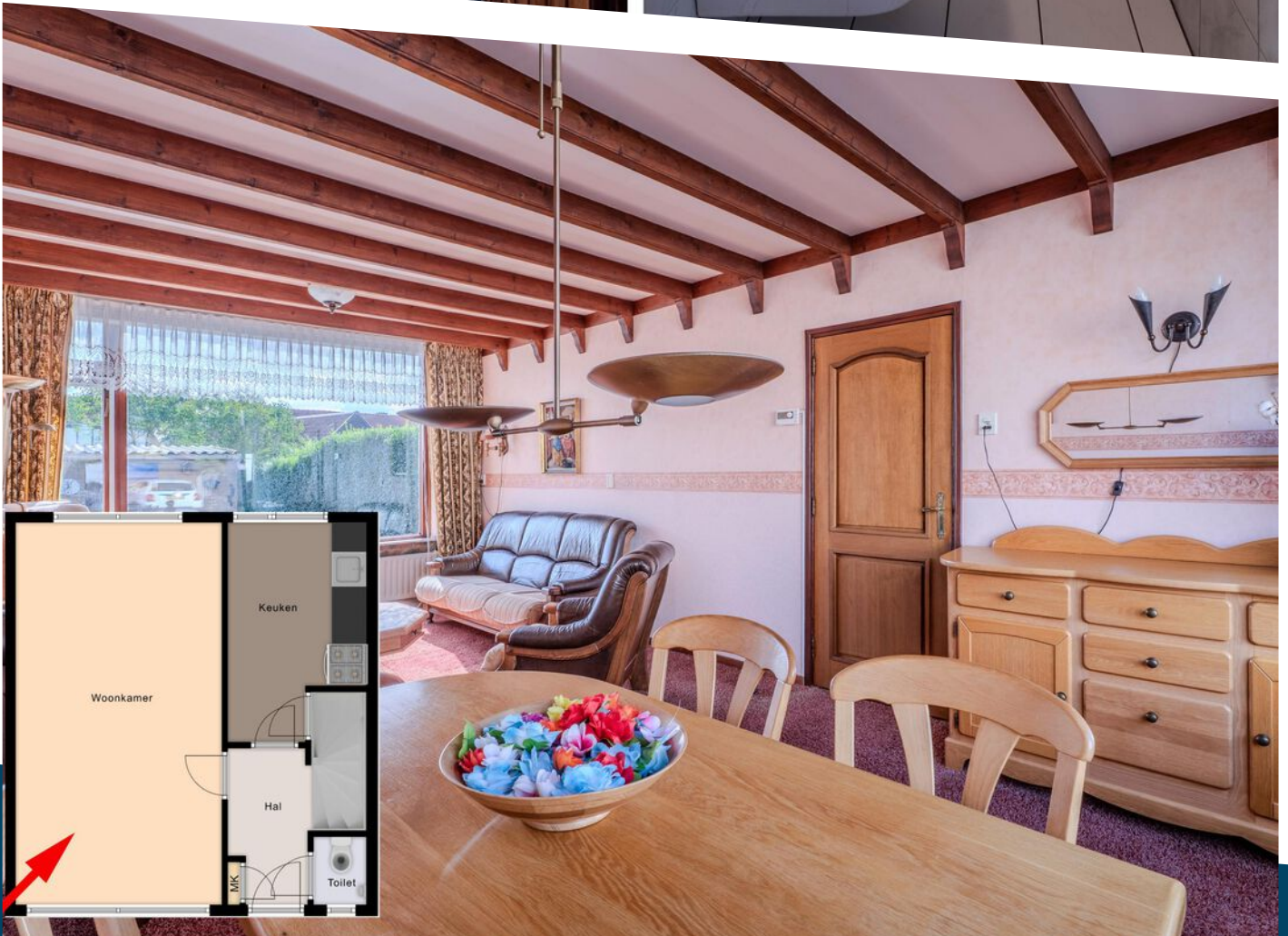
Bijzonderheden:

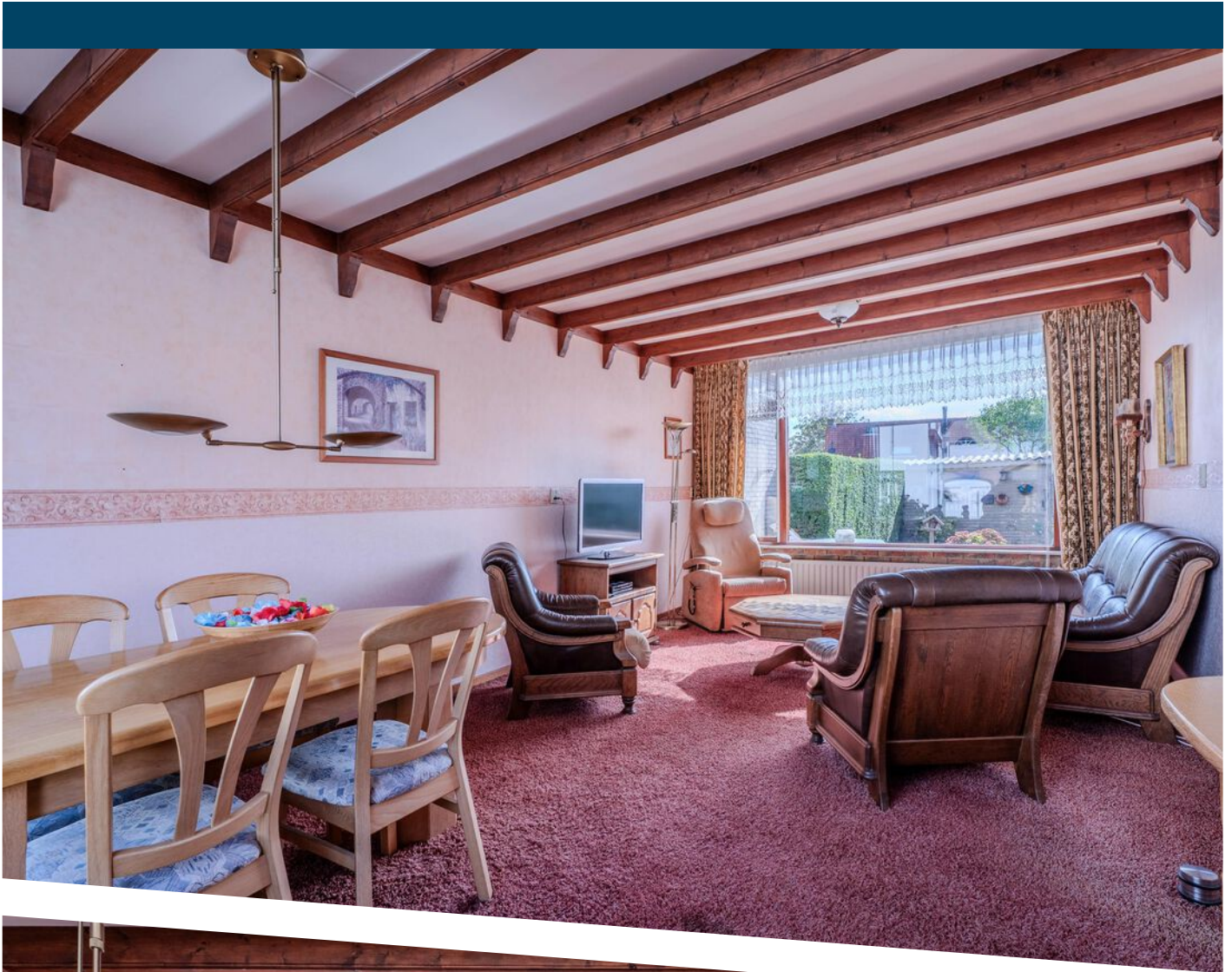
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).



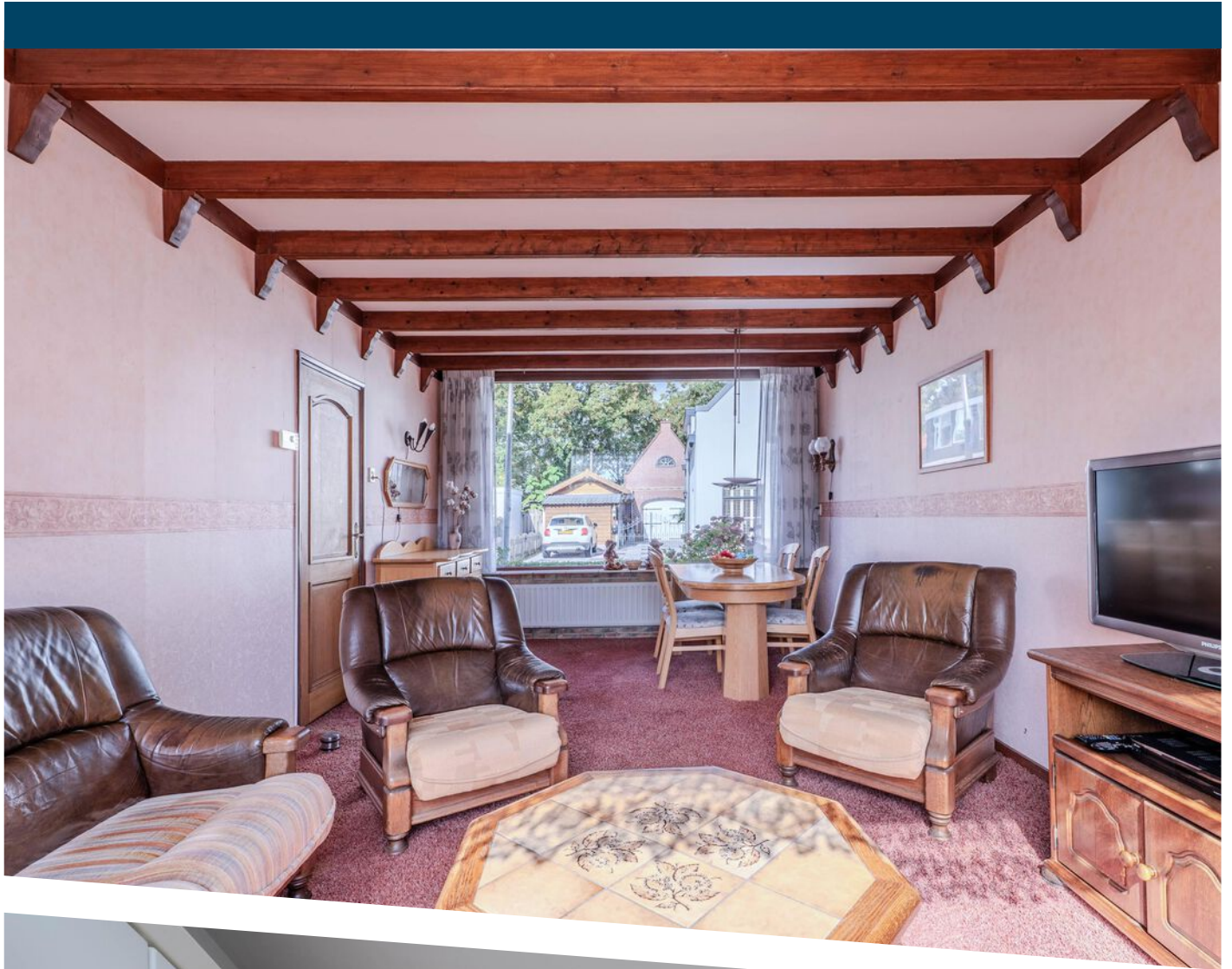




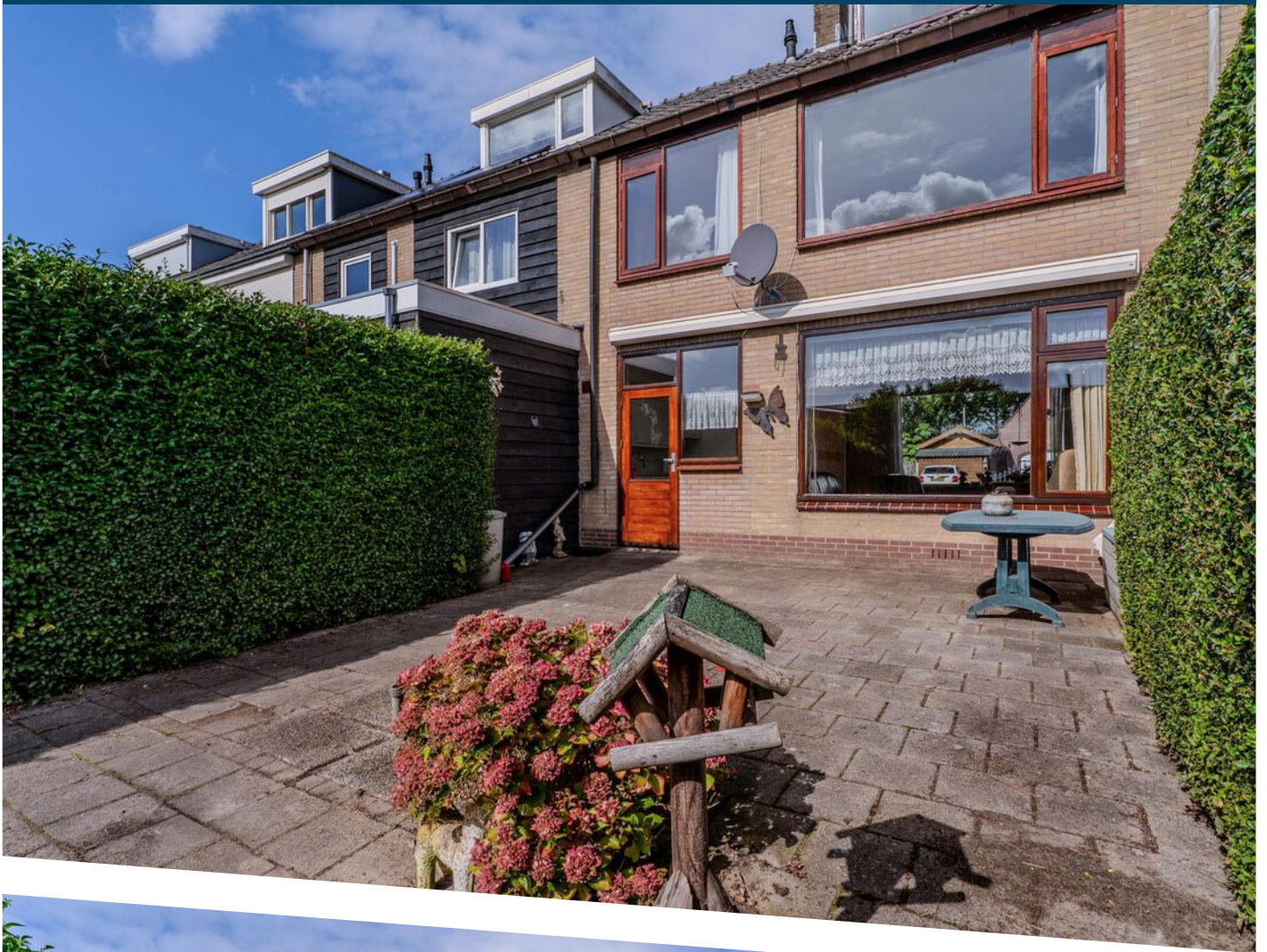












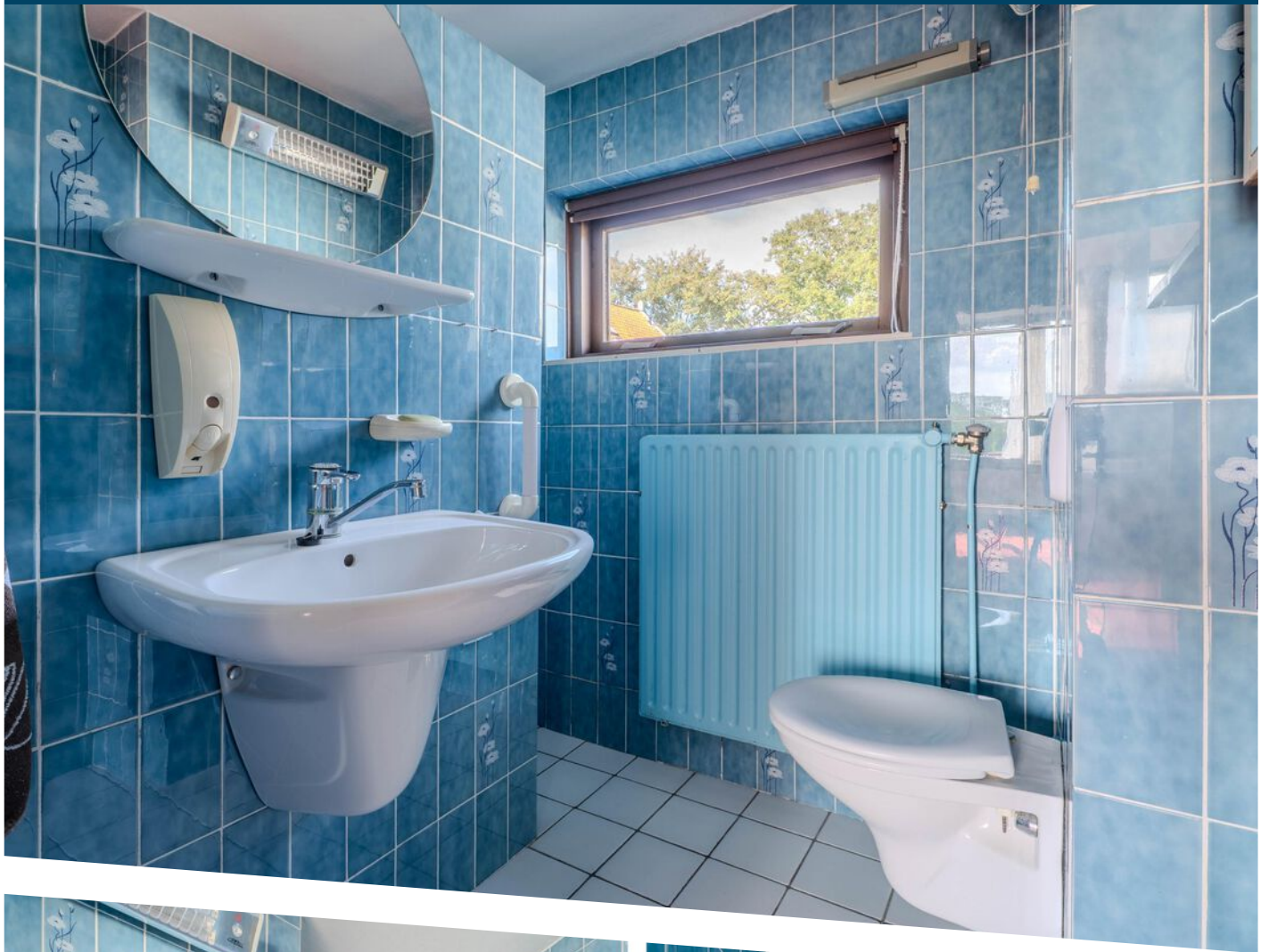


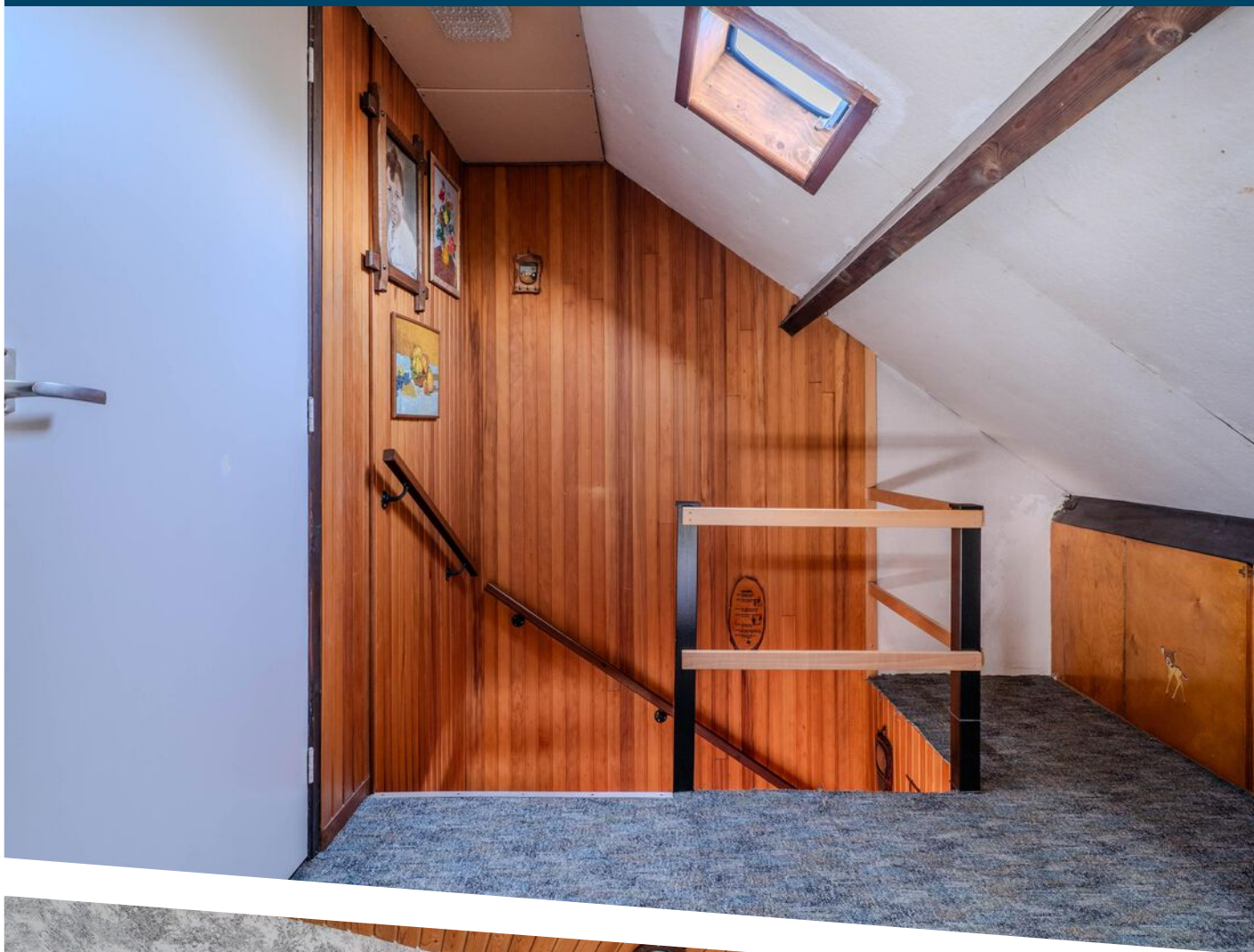






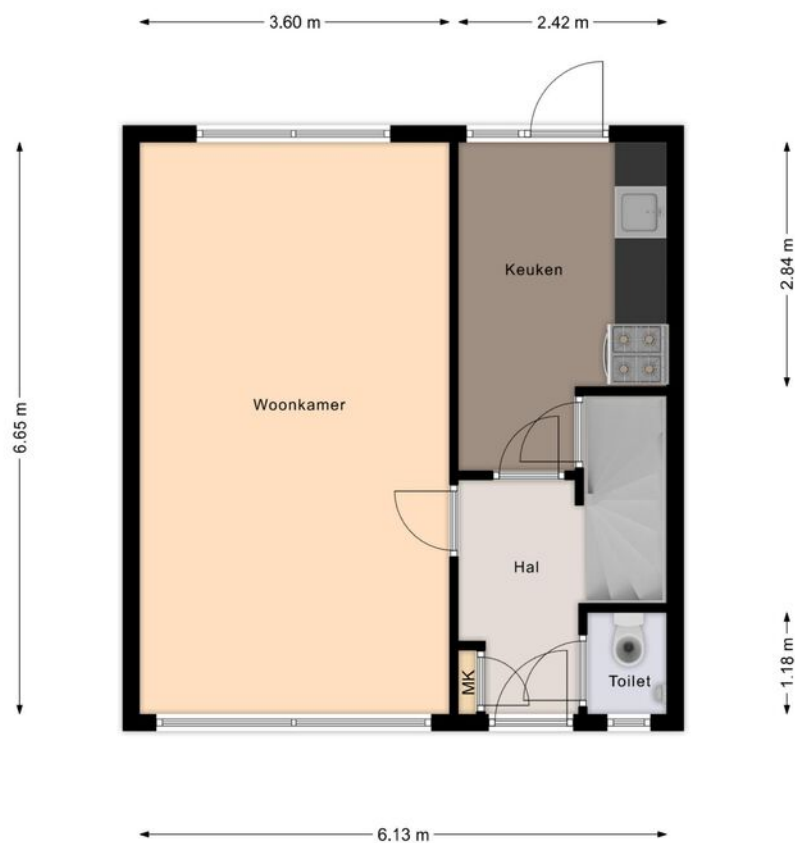






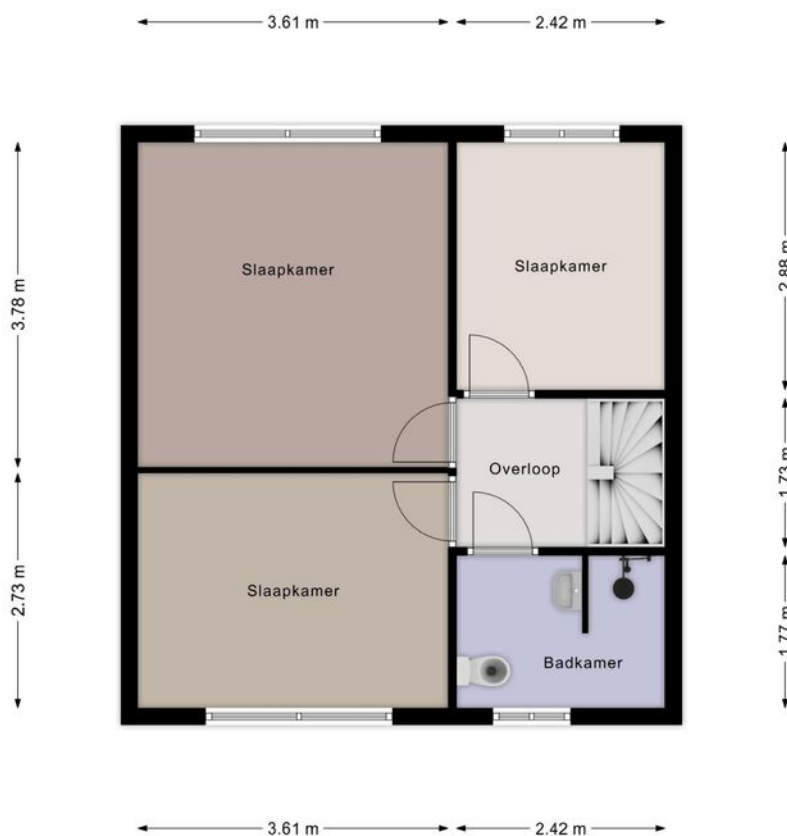






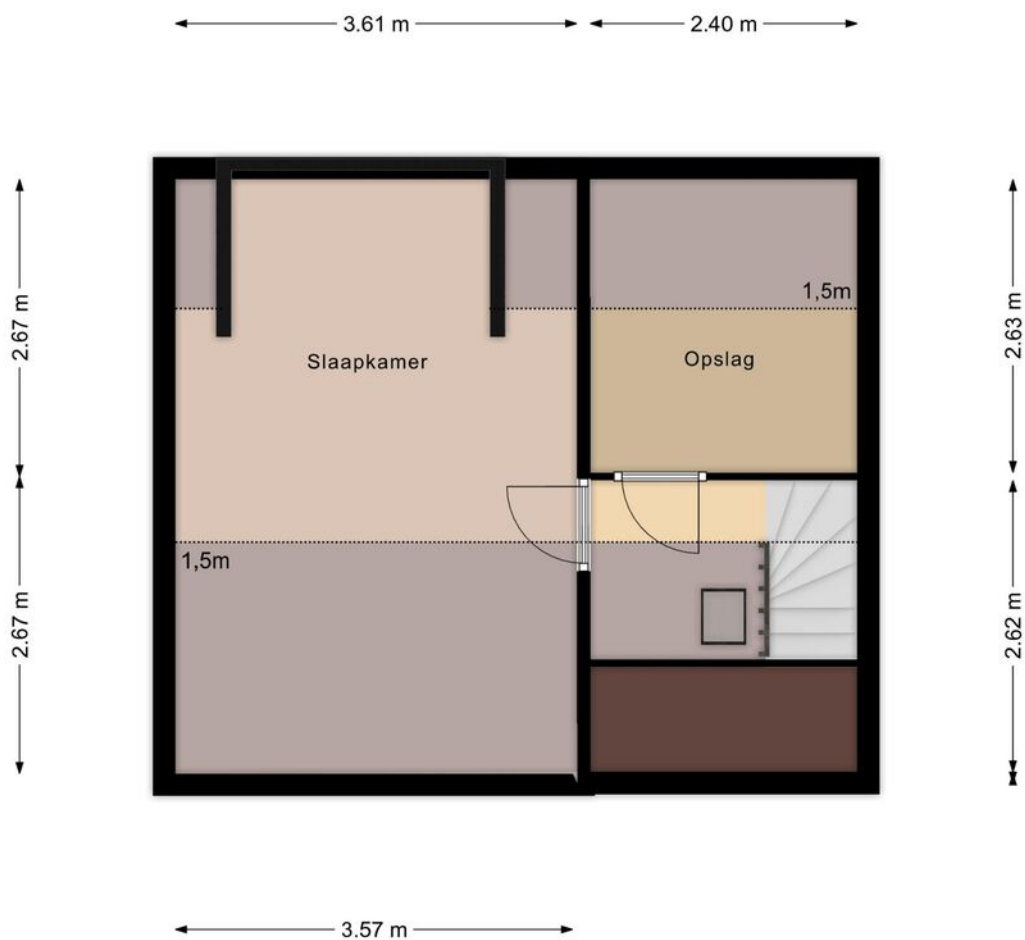
deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND

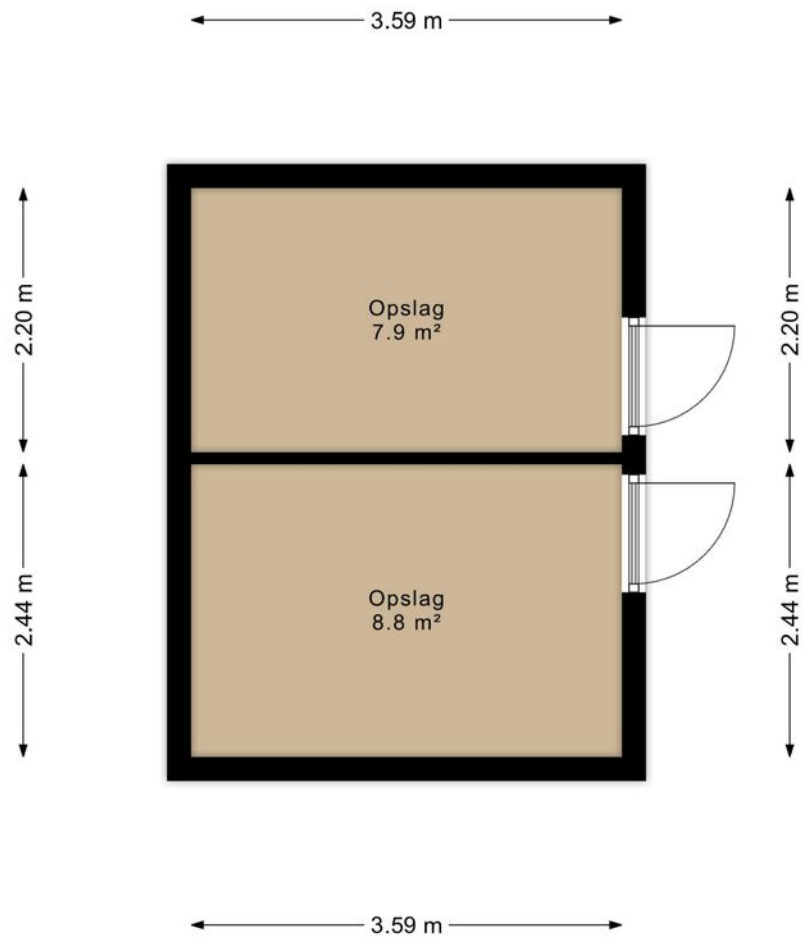


deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Huisnummer

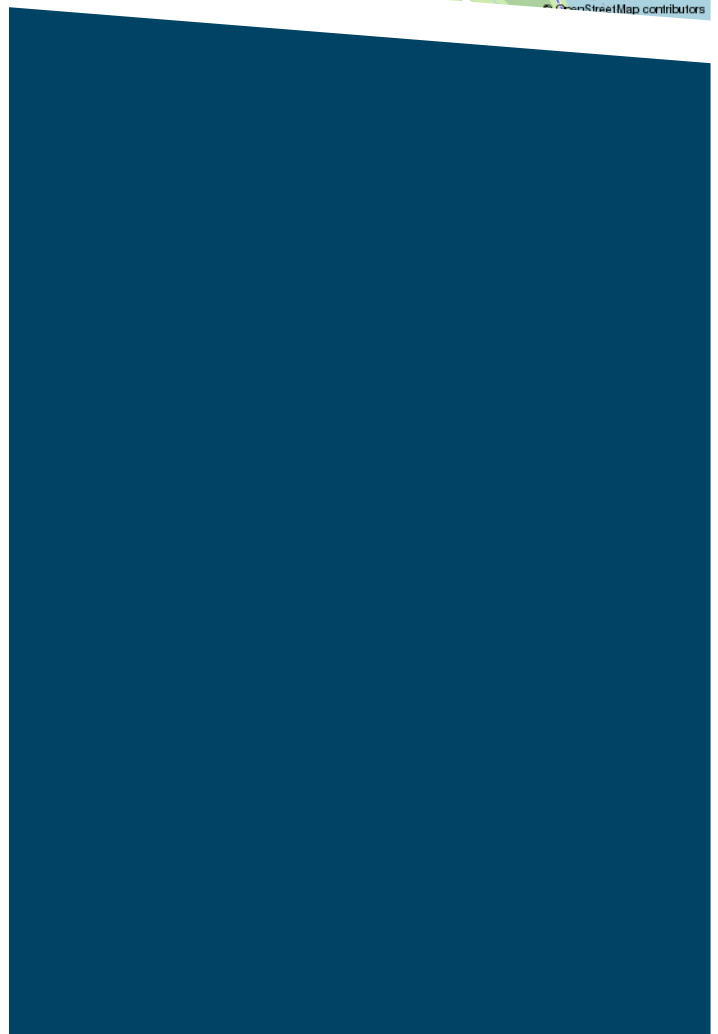
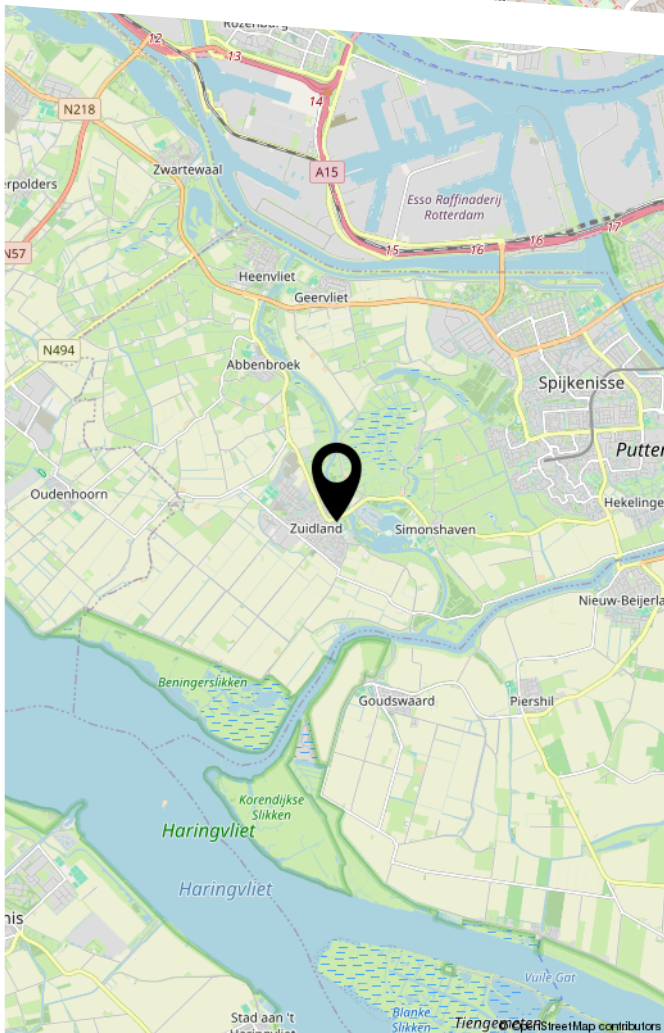
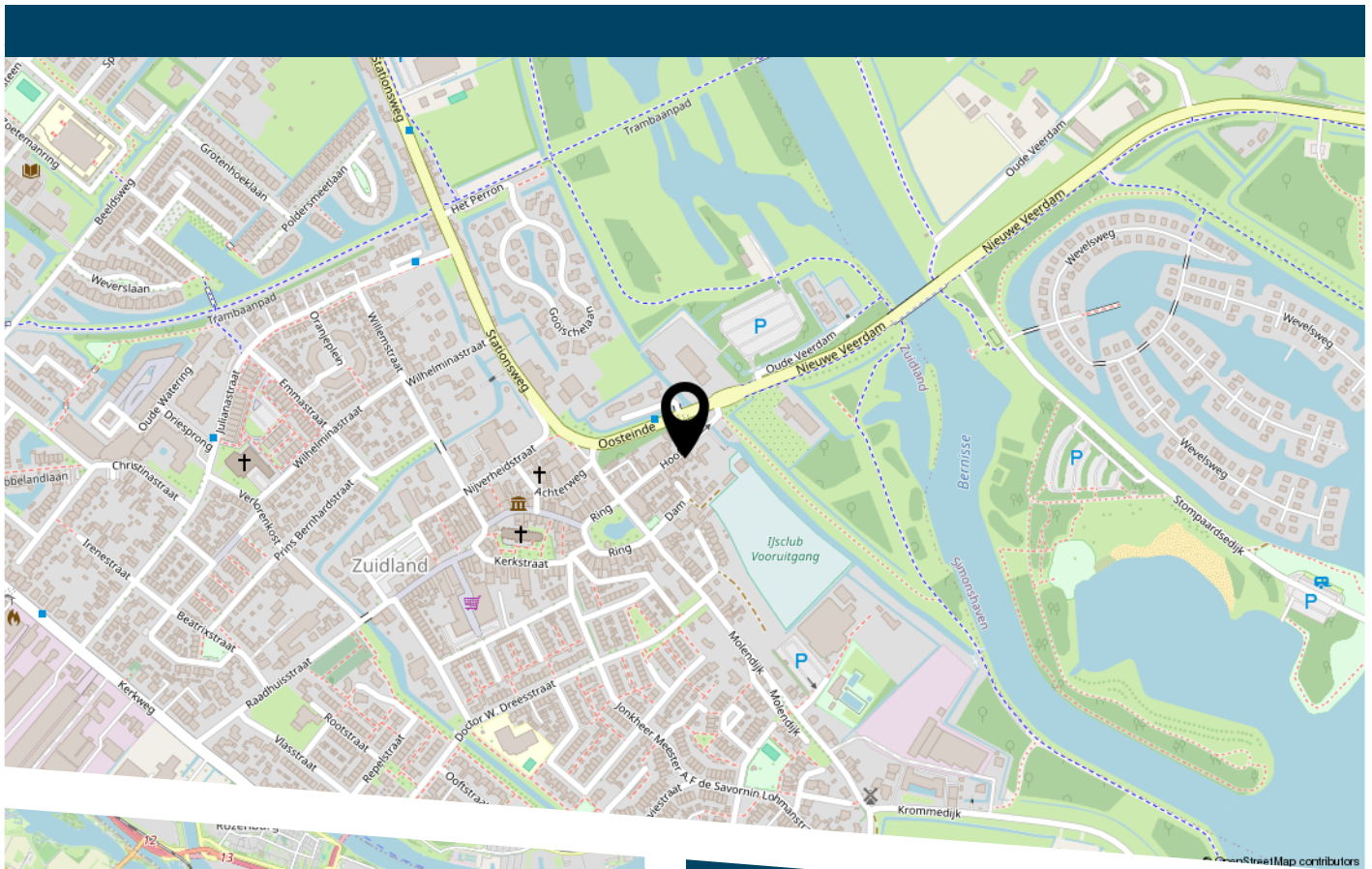
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten boven	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl