

Huizen *van Hendriks*

Sara Burgerhartsingel 337 , 3813 NZ Amersfoort

Appartement met balkon

2 slaapkamers en walk-in closet

Energielabel A

Eigen parkeerplaats

Lift aanwezig

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	292 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij de afgelopen jaren in dit fantastische appartement gewoond, maar voor ons is het nu tijd voor een volgende stap. We verlaten deze heerlijke plek met een beetje pijn in ons hart.

Wat gelijk opvalt is de open sfeer in het appartement. De keuken is licht en biedt ruimte om uitgebreid te koken, waarna je in de ruime woonkamer gezellig kunt tafelen met familie en vrienden. Vanaf het zonnige balkon hebben we veel avonden genoten van het groene uitzicht en prachtige zonsondergangen.

Ook praktisch gezien is het complex van alle gemakken voorzien. Zo kom je altijd droog thuis via de overdekte galerij, beschik je over maar liefst een dubbele parkeerplaats en een aparte fietsenstalling. Voor de dagelijkse boodschappen of het openbaar vervoer hoef je niet ver te gaan: de winkels en het station liggen op steenworp afstand. En heb je zin in een ontspannen wandeling? Dan loop je zo het

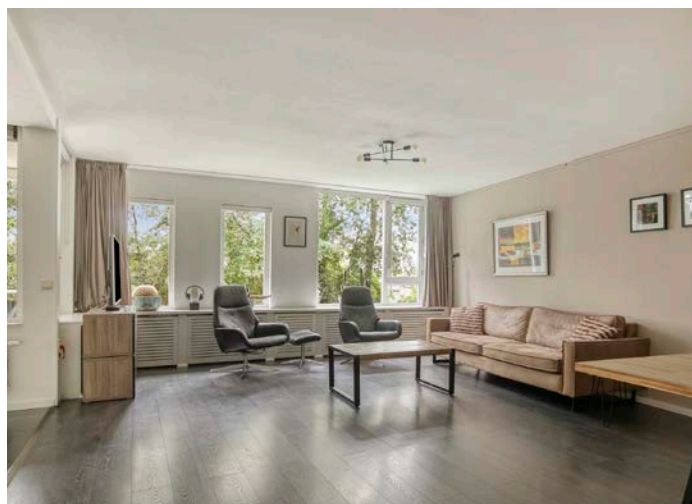
groene Park Schothorst of het mooie Waterwingebied in.

Wat het wonen hier extra bijzonder maakt, is de fijne band met de medebewoners. Er heerst een groot gevoel van behulpzaamheid. We hebben een eigen appgroep voor onderling contact en hulpvragen, én een aparte appgroep voor relevante VvE-informatie. De gemeenschappelijke binnentuin is voor iedereen toegankelijk; hier was dit jaar bijvoorbeeld een barbecue op burendag. Je woont hier echt samen, met behoud van privacy.

Kortom: een heerlijk en compleet appartement op een toplocatie met fantastische burens. We hopen dat jij je hier net zo snel thuis zult voelen als wij dat deden!



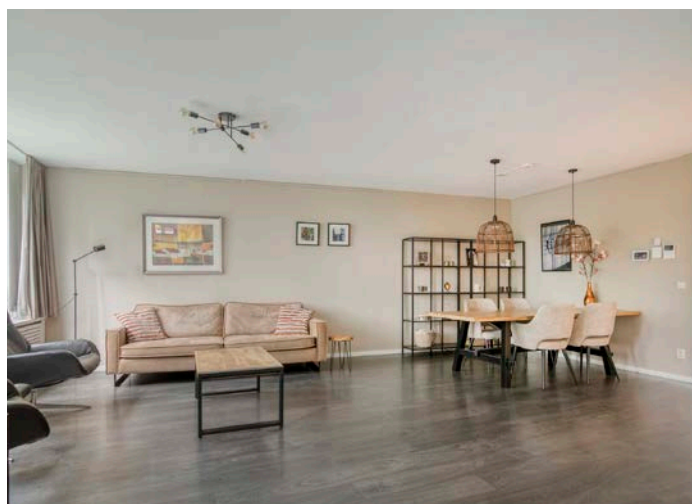
Leefruimte



ruim wonen

licht & comfortabel

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het open en ruimtelijke gevoel. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel, waardoor je hier heerlijk kunt ontspannen of uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden.



De drie ramen in de woonkamer zijn voorzien van sunscreens, prettig op zonnige dagen. Dankzij de open verbinding met de keuken vormen wonen, koken en eten samen één fijne leefruimte.



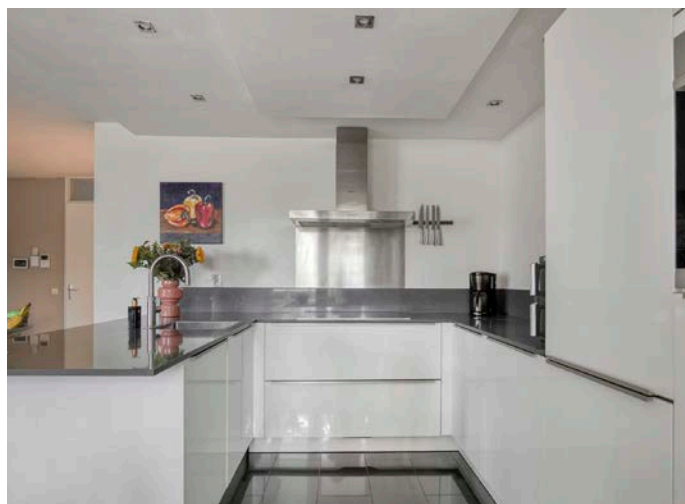
Kokkerellen

open keuken

stijlvol & praktisch

De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer. De lichte keukenopstelling met donker werkblad biedt volop ruimte om uitgebreid te koken en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een Quooker.

Door de open indeling blijf je tijdens het koken gezellig in contact met familie of gasten aan tafel. Vanuit de keuken stap je bovendien direct het grote balkon op. Zo zijn de leefruimte en buitenruimte op een prettige manier met elkaar verbonden.



twee slaapkamers

comfort & gemak

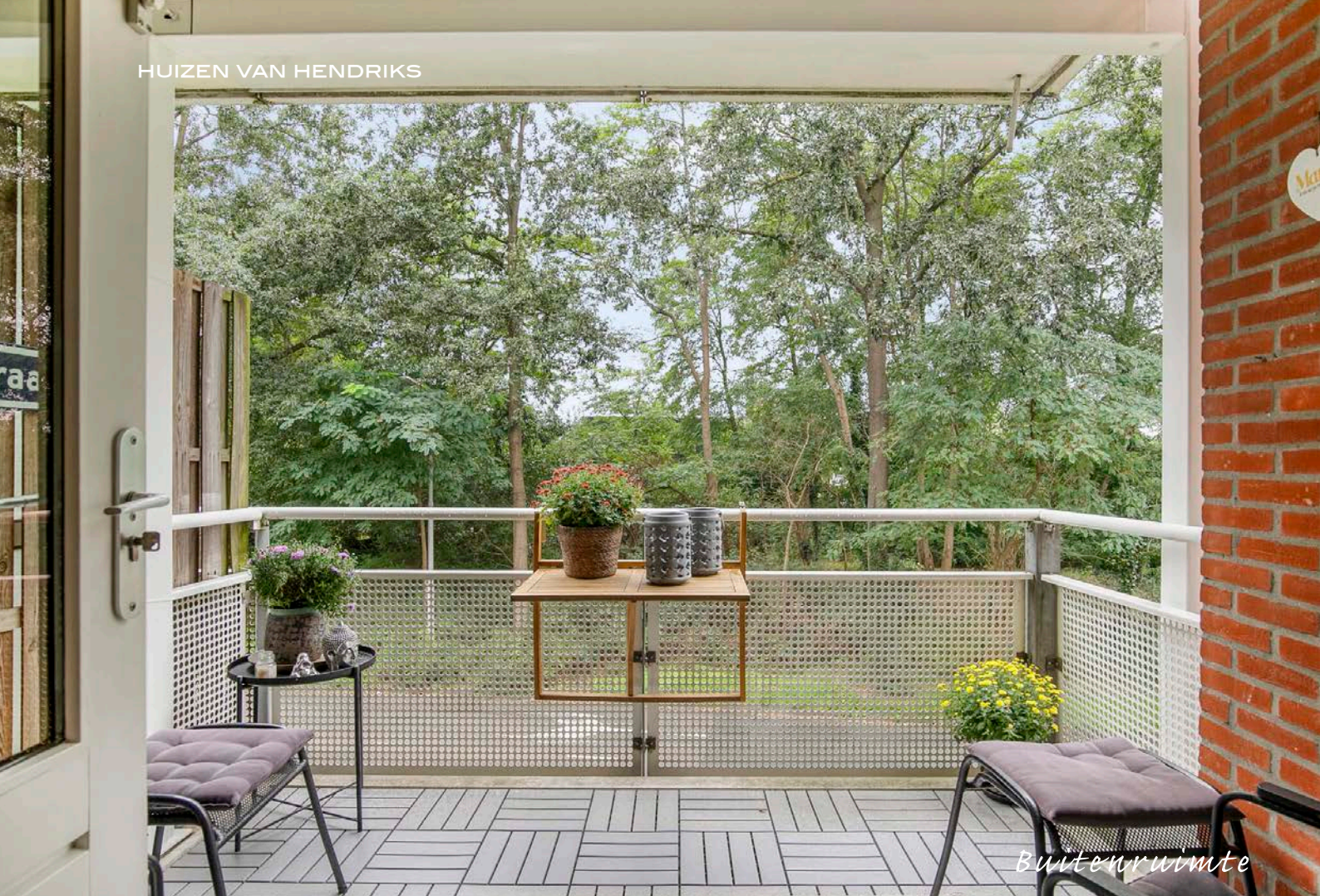
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Naast de ruime hoofdslaapkamer is er een tweede kamer die uitstekend gebruikt kan worden als slaap-, werk- of logeerkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken. Extra fijn is de separate walk-in closet met spiegel, waardoor kleding en andere spullen overzichtelijk een eigen plek krijgen.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en een grote spiegel met verlichting en verwarming. De wasmachine en droger staan netjes onder een houten werkblad. In de in pandige berging zijn eveneens aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig.



Ontspannen





lekker buiten *volop genieten*

Vanuit de keuken stap je direct het grote balkon op. Er is volop ruimte voor een comfortabele zitplek, waardoor je hier echt een fijne buitenruimte van kunt maken.

De huidige bewoners hebben hier veel mooie avonden doorgebracht en genoten van de zon en prachtige zonsondergangen. Of je nu rustig een kop koffie drinkt, een boek leest of gezellig samen buiten zit: het balkon vormt een heerlijke aanvulling op de leefruimte.





fijn schothorst

stad & natuur

Aan de Sara Burgerhartsingel woon je centraal in Schothorst, met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels en station Amersfoort Schothorst liggen op korte afstand en ook de historische binnenstad van Amersfoort is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Voor ontspanning in het groen liggen Park Schothorst en het Waterwingebied dichtbij.

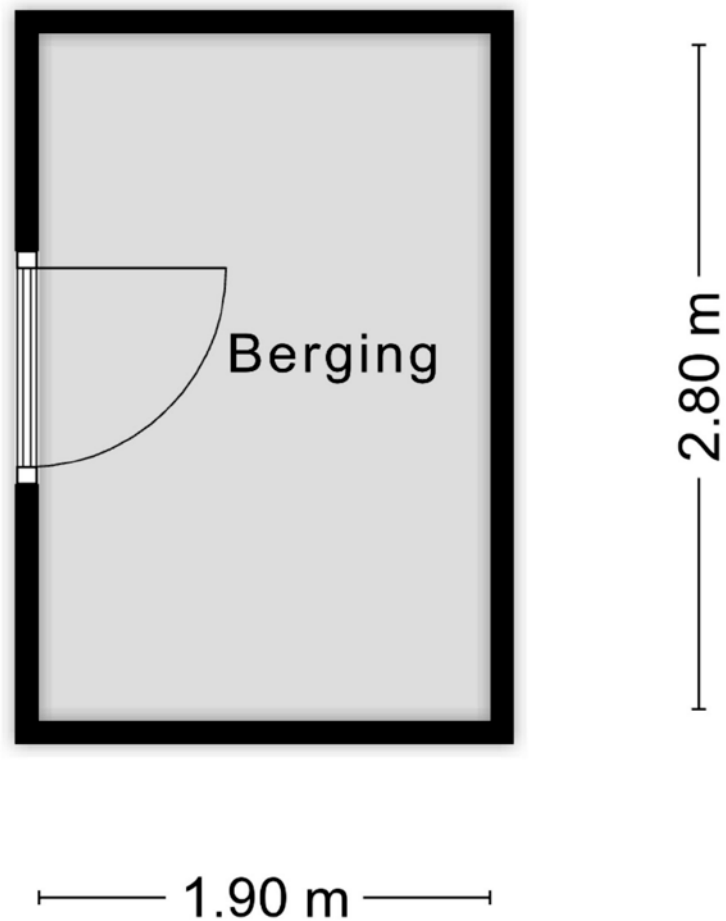
Ook praktisch is het hier prettig wonen. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats die in de praktijk ruimte biedt voor twee auto's. Bewoners beschikken daarnaast over een gemeenschappelijke, afgesloten fietsenstalling. Het complex heeft een lift, een overdekte galerij en een gemeenschappelijke binnentuin.



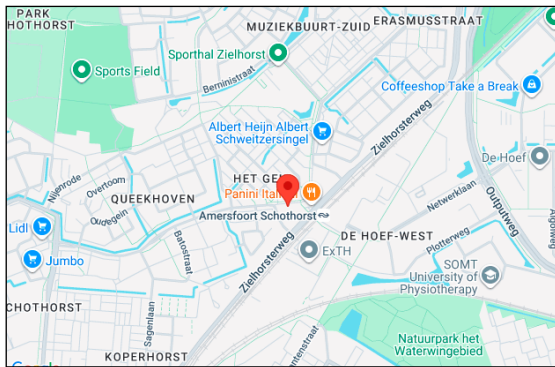
Alles dichtbij



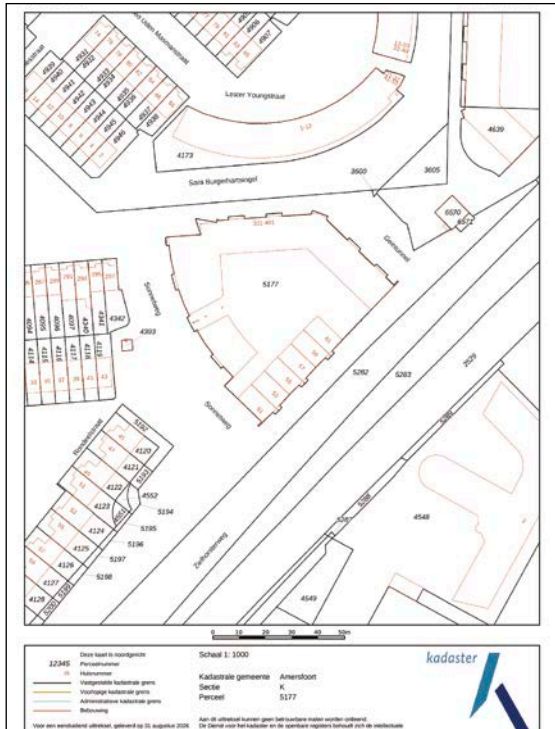




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

Schothorst is een van de vroege moderne uitbreidingslocaties van Amersfoort (ontwikkeling in de jaren tachtig).

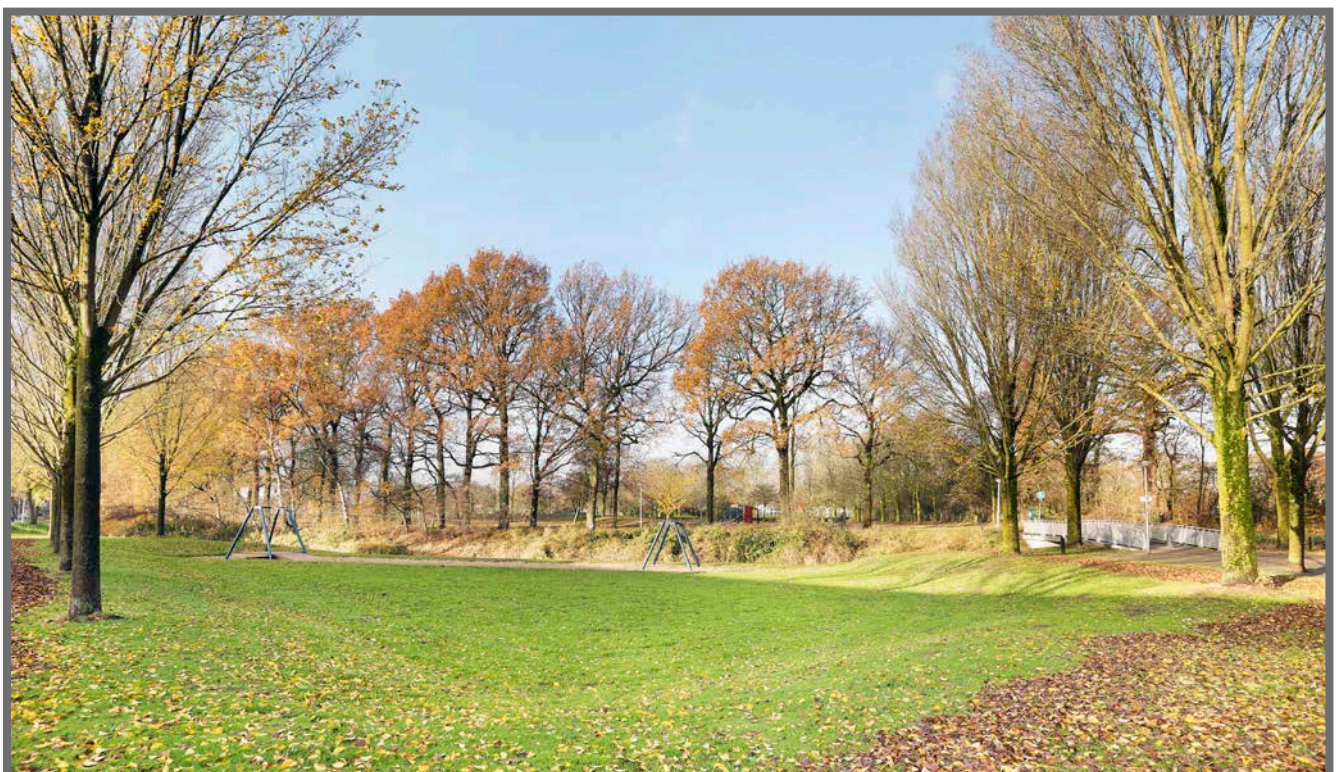
De wijk is volledig zelfvoorzienend en heeft als grote voordelen dat het op "fietsafstand" van de historische binnenstad ligt. Schothorst staat tevens bekend om het grote Stadspark. Hier tref je ook sportclubs en sociale- en natuurgerelateerde bedrijvigheid. Er zijn meerdere basisscholen en ook middelbare scholen zijn binnen een straal van 2 kilometer te vinden. Het wijkwinkelcentrum aan het Pieter Stastokerf voorziet in de dagelijkse boodschappen en ook maken de inwoners van de wijk veel gebruik van het verderop gelegen Emiclaer.

Schothorst kent een paar hoofdstraten die de wijk ontsluiten en deze zijn ruim, groen en speels aangelegd. Er is relatief veel groen in de wijk te vinden. Het overgrote deel van de huizen, hier en daar afgewisseld met laagbouw (appartementen) zijn gelegen aan rustige woonstraten en woonerven, afgewisseld met speelgelegenheden voor de kinderen.

Ook voorziet Schothorst in een eigen NS-station, waardoor de wijk snel en op meerdere manieren in verbinding staat met omliggende plaatsen en de rest van Nederland. Met de auto ben je in enkele minuten op de snelweg. Door de uitbreidingen van Amersfoort in de afgelopen 30 jaar, ligt Schothorst nu ongeveer in het geografische midden van de stad! Centraler kun je dus niet wonen.

Geniet van ruimte, rust, veiligheid en groen. Welkom in Schothorst!

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN