HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Bouwmeester 29, 1188 DR Amstelveen

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl

Omschrijving

Ruimte, licht en een fijne tuin aan het water komen samen in deze woning aan de Bouwmeester 29 in Amstelveen. Met een woonoppervlakte van circa 138 m², vier slaapkamers en een ruime uitgebouwde woonkamer biedt de woning volop leefruimte verdeeld over drie woonlagen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit met schuur en de mogelijkheid om een laadpaal te plaatsen. De achtertuin op het westen vormt daarbij een heerlijke plek om van de zon te genieten. Nieuwsgierig geworden? Maak een afspraak en kom de woning zelf bekijken!

Indeling
Begane grond
Via de entree kom je binnen in de ruime hal, vanwaar alle vertrekken op deze verdieping bereikbaar zijn. Hier bevinden zich het toilet, de meterkast, een handig grote bergkast en ruimte voor de garderobe. Vanuit de hal zijn tevens de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer met open keuken bereikbaar. Op de oprit, met praktische schuur, bestaat tevens de mogelijkheid om een laadpaal te plaatsen.

De woonkamer is prettig licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde en de riante lichtkoepel in de uitbouw. De lichtkoepel is elektrisch te openen voor ventilatie en voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken, die zorgen voor effectieve zon- en hittewering in de zomer en extra warmte-isolatie tijdens winternachten.

Openslaande glazen deuren zorgen voor een directe verbinding met de achtertuin. Daarnaast beschikt de woonkamer over een open haard.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven.

Tuin
De ruime achtertuin ligt op het westen en grenst aan het water. Hierdoor is het een fijne plek om van de zon te genieten. Aan de achtergevel is bovendien een zonnescherm aanwezig. Op de oprit aan de voorzijde kan juist in de ochtend van de zon worden genoten.

Eerste verdieping
De trap komt uit op de overloop, die toegang geeft tot alle vertrekken op deze verdieping. Hier bevinden zich een slaapkamer aan de voorzijde, een slaapkamer aan de achterzijde, de badkamer en een traditioneel ingerichte Japanse kamer. Deze laatste ruimte kan desgewenst eenvoudig als extra slaapkamer worden ingericht.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, toilet, wastafelmeubel en spiegelkast. Daarnaast beschikt de badkamer over mechanische ventilatie en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping
Via de trap bereik je de overloop op de tweede verdieping. Hier bevinden zich de cv-ketel, mechanische ventilatie, de aansluiting voor de wasmachine en een spoelbak.

Vanaf de overloop is de zeer ruime slaapkamer bereikbaar. De kamer beschikt aan de achterzijde over een dakkapel en aan de voorzijde over een groot dakraam. Die is uitgerust met een hor, en, net als de twee dakramen op de overloop, met een screen

De witte screens laten daglicht binnen, terwijl ze tegelijkertijd de warmte van de zon helpen beperken. De dakkapel is voorzien van een rolluik. Door de ruimte bestaat de mogelijkheid om hier een extra slaapkamer te realiseren. Ook bestaat, met toestemming van de gemeente en de benodigde vergunningen, de mogelijkheid om ook aan de voorzijde een dakkapel te plaatsen.

Vliering
De woning beschikt tevens over een vliering met circa 7 m² aan extra bergruimte.

Locatie
De woning ligt in de wijk Middenhoven in Amstelveen, een groene en ruim opgezette woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik. In de wijk bevinden zich verschillende groenvoorzieningen en waterpartijen, waaronder het centraal gelegen park Middenhoven. De ingang van het park ligt op slechts circa vijf minuten lopen van de woning. Dit park vormt een groene zone door de wijk en biedt volop mogelijkheden voor een wandeling of een rondje hardlopen. Het park komt uit op de Nesserlaan, waar het Groene Hart begint, en loopt verder richting de Amstel.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Middenhoven in de buurt, met onder meer een supermarkt en diverse winkels en voorzieningen. Ook een basisschool en kinderopvang bevinden zich in de buurt en daarnaast liggen twee middelbare scholen op korte afstand. Voor een uitgebreider winkelaanbod, restaurants en cafés zijn het Stadshart Amstelveen en het Oude Dorp goed bereikbaar. Ook het Amsterdamse Bos ligt op relatief korte afstand en biedt volop mogelijkheden voor recreatie, sport en ontspanning.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is zeer goed. Vlak bij de woning bevinden zich diverse bus- en tramverbindingen richting onder andere het Stadshart, Amsterdam en omliggende gebieden. Met de auto zijn belangrijke uitvalswegen goed bereikbaar, waaronder de A9. Via het omliggende wegennet zijn Amsterdam, Schiphol en andere delen van de Randstad goed te bereiken.

Energie (EPA)
Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel A aan de koper.

Roerende zaken
Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering
In overleg.

Bijzonderheden
- Woonoppervlakte circa 138 m²;
- Energielabel A;
- Ruime uitgebouwde woonkamer met riante, elektrisch te openen lichtkoepel met elektrisch bedienbare rolluiken;
- Open haard in de woonkamer;
- Meerdere slaapkamers en een traditionele Japanse kamer die eenvoudig als extra slaapkamer kan worden ingericht;
- Mogelijkheid tot het realiseren van een extra slaapkamer op de tweede verdieping en het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde;
- Achtertuin op het westen & grenzend aan het water;
- Eigen oprit met praktische schuur en mogelijkheid voor een laadpaal;
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer;
- Extra bergruimte van circa 7 m² op de vliering;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

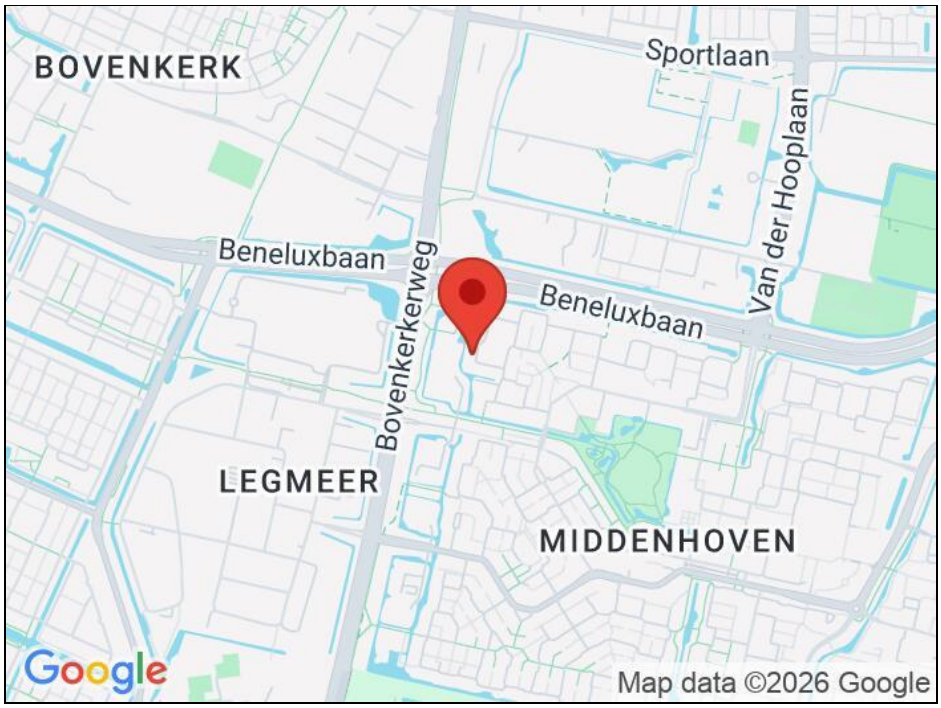
Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. In de koopakte zullen een asbestclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 795.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	468 m^3
Perceel oppervlakte	148 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1986
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, oprit
Hoofdtuin	Achtertuin 54 m^2
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel, Heteluchtverwarming, Radiator op de tweede verdieping
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken (elektrisch bedienbaar), TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie, Dakramen in de uitbouw (elektrisch bedienbaar)

Locatie

Bouwmeester 29
1188 DR AMSTELVEEN



Foto's








Foto's













Foto's













Foto's













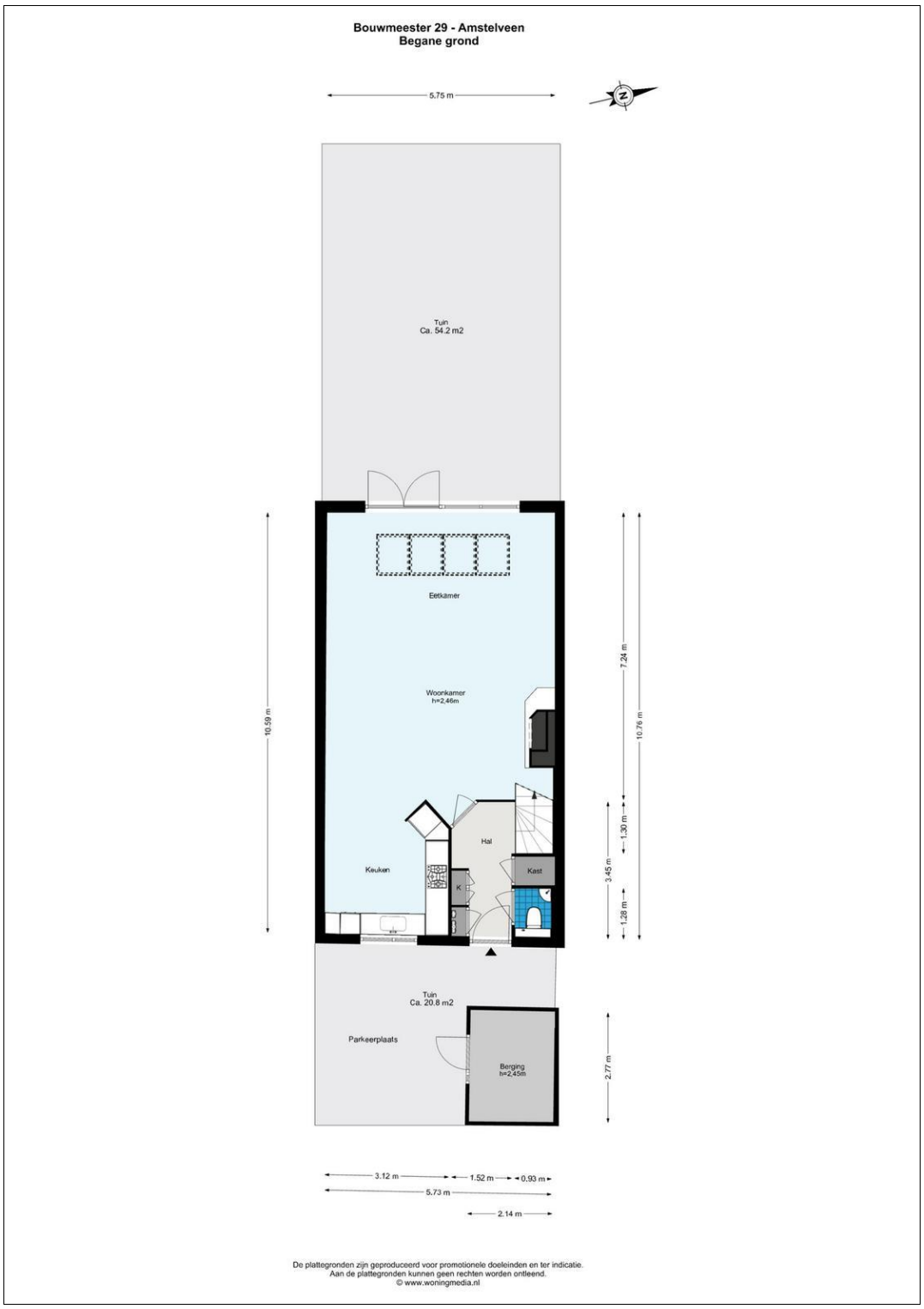
Foto's







Plattegrond



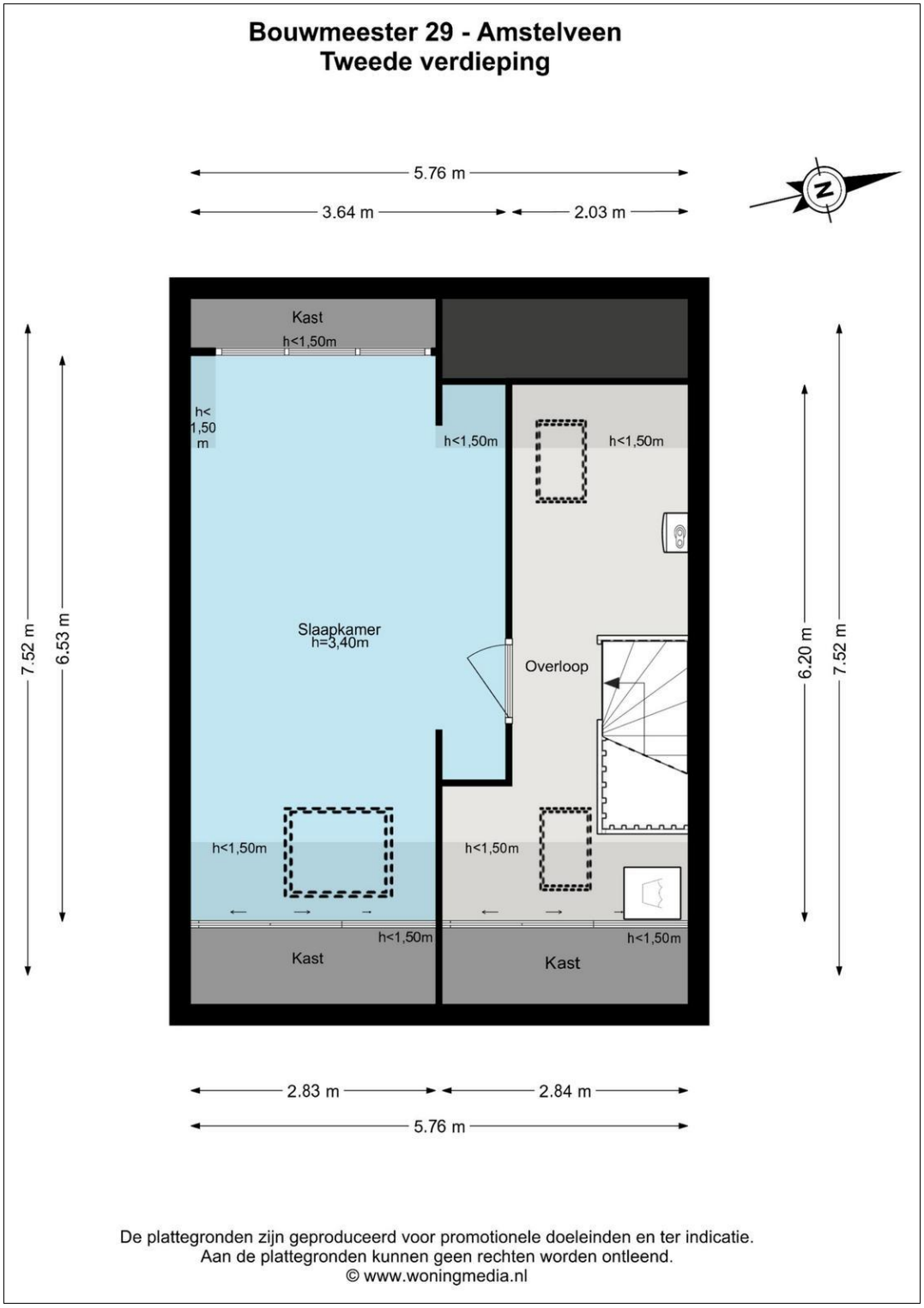
Plattegrond

Bouwmeester 29 - Amstelveen
Eerste verdieping



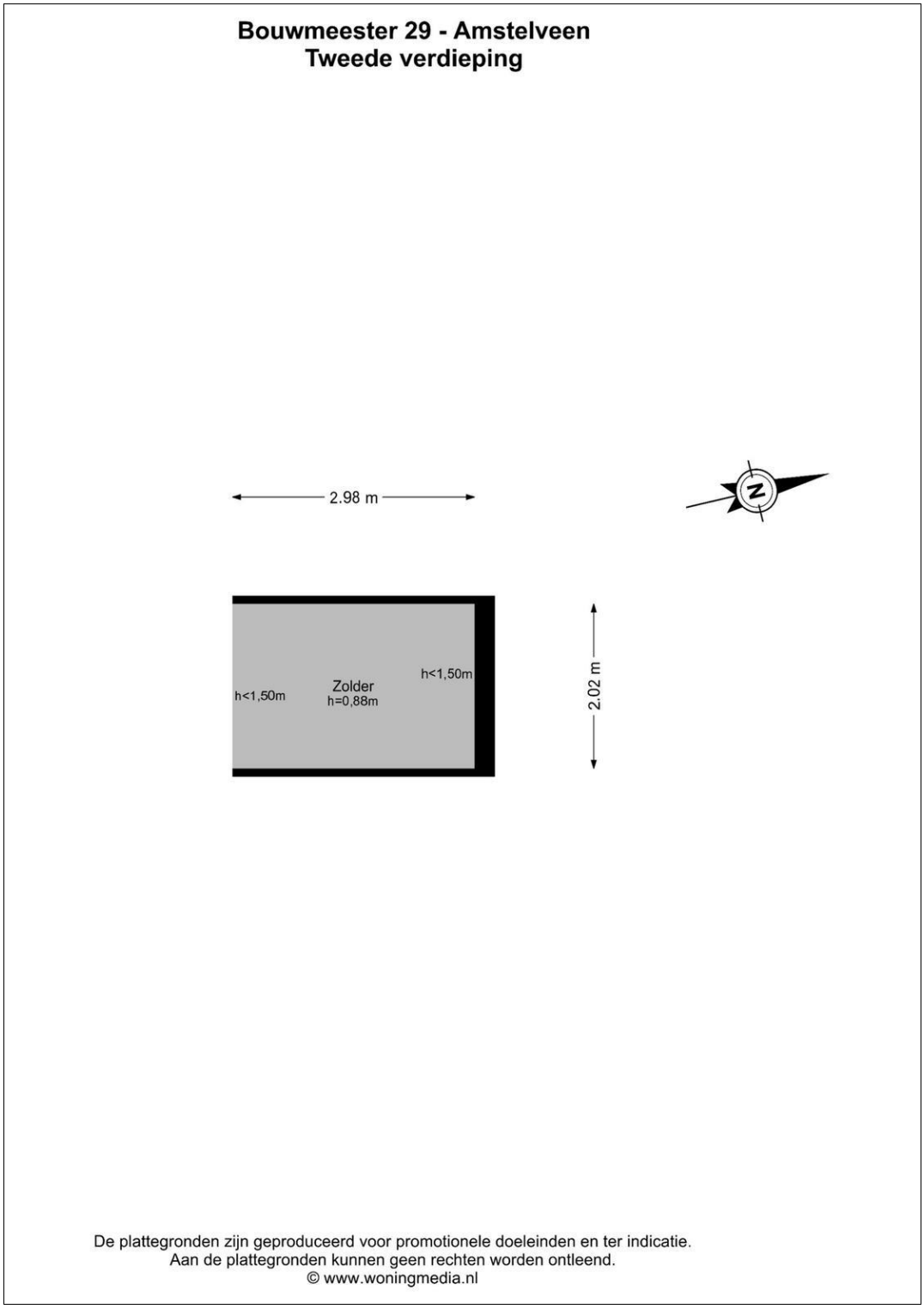
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

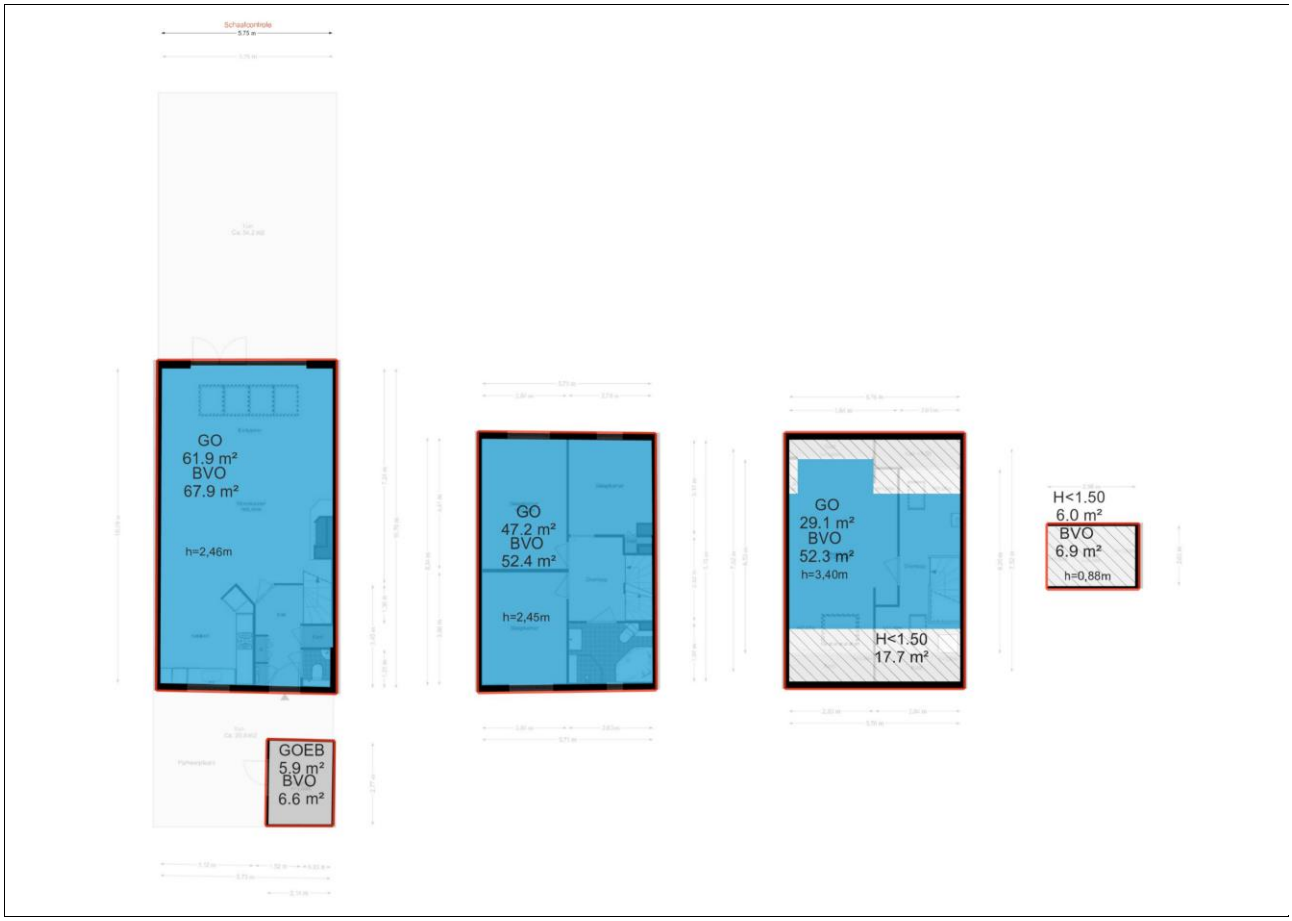


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bouwmeester 29
Postcode / Plaats	1188 DR Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	M / 4524
Oppervlakte	148 m^2
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid ,kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website
Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.
Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistic server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.
Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.
Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.
Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright
Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies
Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper
Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.