

TE KOOP
€ 279.000 K.K.



Boulevard De Ruyter 348

4381 KM Vlissingen



Inleiding

Mooier kun je het niet krijgen: het centrum met zijn winkels en horeca op loopafstand én je loopt ook nog eens zo het strand en de Boulevard op.

Dit in 2025 volledig gerenoveerde driekamerappartement met fijn balkon, gelegen op het de vijfde verdieping van het appartementencomplex "Westerscheldeflat" aan de centrumzijde van Boulevard de Ruyter met een wijds uitzicht over de binnenstad.

Het appartement heeft naast de woonkamer twee slaapkamers waarvan één in gebruik is als eetkamer.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree, centrale hal met de brievenbussen en de intercom. U kunt via de voor- en achterzijde het complex betreden. Het appartement is via de trap of de lift te bereiken.

Indeling appartement vijfde verdieping:

Hal met praktische bergkast en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is licht door de grote raampartij en heeft toegang tot het ruime balkon. Op het balkon kunt u heerlijk van het ochtendzonnetje genieten. Er is een aparte eetkamer (deze kan ook weer in gebruik genomen worden als slaapkamer). De woonkamer en eetkamer zijn voorzien van fraaie glazen schuifdeuren. De badkamer is vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een badkamermeubel. Het oude toilet is vervangen door een hangtoilet. De keuken is in 2025 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparaten, waaronder een inductiekookplaat met Bora afzuiging, een koel-/vriescombinatie, een oven, vaatwasser en een was/droogcombinatie. De c.v.-installatie is netjes weggewerkt in bijpassende kastruimte.

De slaapkamer is gelegen aan de "koele" achterzijde en heeft zicht op de stad.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Woonoppervlakte 67 m²

C.v.-combiketel (bj 2016)

Energielabel B

Individuele berging en algemene fietsenberging in de onderbouw, bereikbaar met de lift

Gezonde Vereniging van Eigenaars

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
Servicekosten	€ 246,33
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67 m ²
Inhoud	221 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

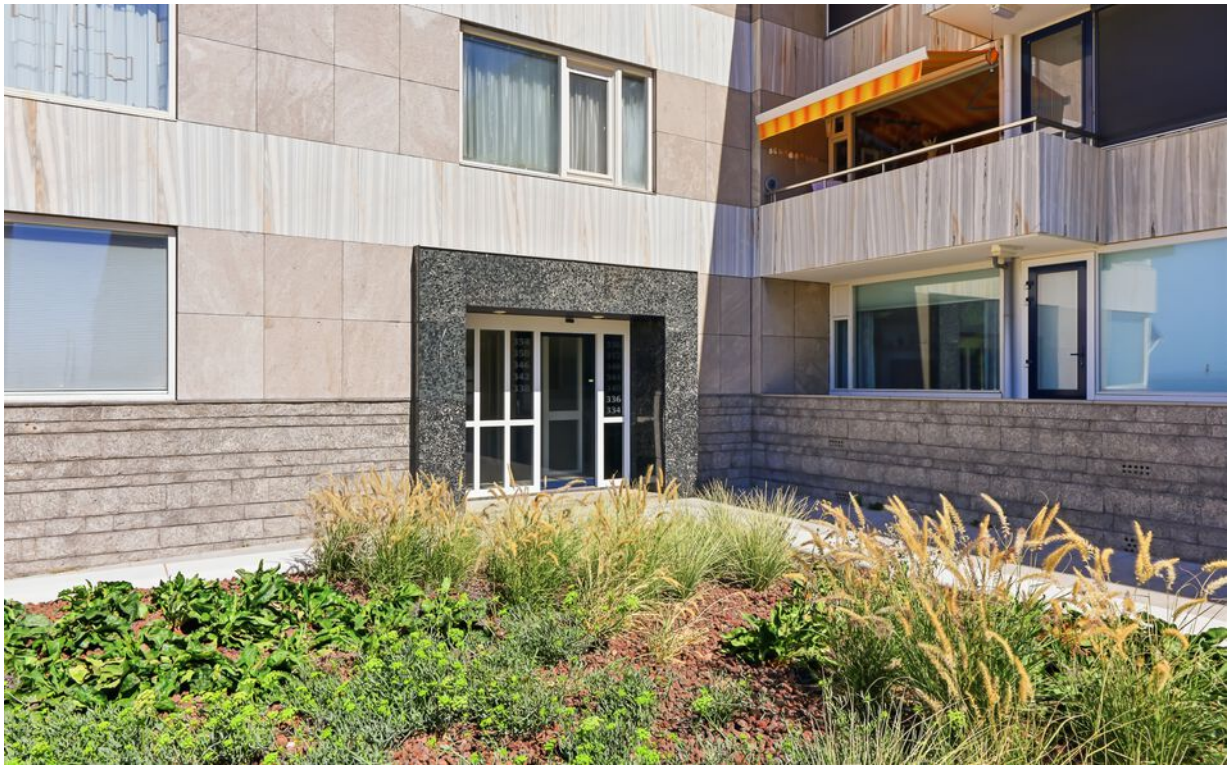
CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl