



Fiifhuzen 32, 9281 LH Harkema

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

**Fiifhuzen 32
9281 LH Harkema**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Omschrijving

Fiifhuzen 32, 9281 LH Harkema

Wat een mogelijkheden! Vrijstaand wonen op een royaal perceel van maar liefst 805 m², met een schitterend gemoderniseerde woning, volop parkeergelegenheid én een achtertuin waar je alle ruimte hebt om te genieten. Hier hoef je eigenlijk maar één ding te doen: je koffers uitpakken!

Deze vrijstaande woning geeft aan de voorzijde misschien niet direct prijs wat er allemaal achter de voordeur en op het perceel schuilgaat. De huidige eigenaren hebben de woning door de jaren heen grondig en vakkundig gemoderniseerd. Daarbij is niet alleen gekeken naar comfort en uitstraling, maar ook naar kwaliteit, duurzaamheid en praktische mogelijkheden. Het resultaat is een sfeervol en hoogwaardig geheel waar je je vanaf het eerste moment thuis voelt.

Koffers uitpakken en wonen maar. Geen maandenlang verbouwen of eindeloze klussen, maar direct genieten van een woning die met veel aandacht en oog voor detail is aangepakt. De sfeervolle woonkamer met erker en pelletkachel vormt een heerlijke plek om samen te komen. De pelletkachel zorgt niet alleen voor aangename warmte, maar draagt ook bij aan de warme en huiselijke sfeer.

De moderne open keuken sluit hier perfect op aan en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een royale bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed. Vanuit de woning is er bovendien toegang tot de voormalige garage, die inmiddels is omgetoverd tot een fraaie kapsalon met vloerverwarming. En juist dát maakt deze woning zo interessant: deze ruimte kan natuurlijk ook op talloze andere manieren worden gebruikt. Denk aan een kantoor of praktijk aan huis, een slaapkamer op de begane grond, een speel- of chillruimte voor de kinderen, een hobbyruimte of gewoon een heerlijke extra leefruimte.

En dan de tuin... wat een ruimte!

Het perceel van maar liefst 805 m² biedt een zee aan mogelijkheden. Aan de voorzijde is een groot gedeelte bestraat, waardoor je hier met gemak meerdere auto's op eigen terrein kunt parkeren. Aan de achterzijde wacht vervolgens een verrassend grote en privacyvolle tuin waar je alle ruimte hebt om het buitenleven optimaal te beleven.

Een heerlijke overkapping vormt het sfeervolle middelpunt van de tuin. Dankzij de pelletkachel kun je hier vrijwel het hele jaar door genieten van lange avonden, gezellige borrels en etentjes met familie en vrienden. Direct naast de overkapping bevindt zich bovendien een echte thuiskroeg. Een fantastische plek voor gezellige avonden, verjaardagen of een spontaan feestje. De combinatie van ruimte, sfeer en privacy maakt de tuin tot veel meer dan alleen een buitenruimte; het is een verlengstuk van de woning.

Achter op het perceel staat daarnaast nog een ruime, geïsoleerde schuur, hier zijn ook de mogelijkheden legio. Een hobbyruimte, werkplaats, atelier, opslag, praktijkruimte of misschien wel een plek voor de liefhebber van motoren of andere hobby's? Dankzij de omvang van het perceel hoef je hier niet snel concessies te doen.

Een tuin om van te dromen. Er is volop ruimte voor een grote siertuin, moestuin, speelplek voor de kinderen of meerdere terrassen. En dankzij de royale afmetingen van het perceel kun je verschillende

**Fiifhuzen 32
9281 LH Harkema**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



plekken creëren, waardoor iedereen zijn eigen favoriete plekje kan vinden.

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning helemaal bij de tijd. Er is nadrukkelijk aandacht besteed aan energiezuinigheid en dat zie je terug in het energielabel A+. Dit zorgt niet alleen voor een comfortabel woonklimaat, maar ook voor aantrekkelijke maandelijkse energielasten.

Kortom: een vrijstaande woning die je van binnen én buiten moet ervaren. Volledig gemoderniseerd, verrassend veelzijdig, ontzettend veel ruimte en gelegen op een perceel van maar liefst 805 m². Een woning waar wonen, werken, ontspannen en genieten moeiteloos samenkomen. En met de sfeervolle overkapping, thuiskroeg, ruime schuur en grote tuin is dit bovendien een plek waar je jarenlang prachtige herinneringen kunt maken.

Een woning met mogelijkheden in hoofdletters. Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte, sfeer en veelzijdigheid die hier achter de voordeur én op het perceel schuilgaat!

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met toegang tot de provisiekelder, toilet met fonteintje, sfeervolle woonkamer met erker en pelletkachel, open keuken met moderne keukenopstelling voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Royale bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed. Tussenhal met wandcloset en fonteintje. Vanuit de tussenhal is de voormalige garage bereikbaar, momenteel ingericht als kapsalon en voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers en een moderne badkamer met wandcloset, badkamermeubel met dubbele wastafel en douchehoek met regendouche.

Algemeen:

Bouwjaar 1976.

Perceeloppervlakte van 805 m².

Energielabel A+.

Hoge gootlijn.

Hoogwaardige afwerking.

Royale aanbouw welke voor vele doeleinden geschikt is.

Diverse bijgebouwen aanwezig.

Aanvaarding in overleg.

Ben je nieuwsgierig geworden? Graag nodigen wij je uit voor een bezichtiging zodat je zelf de vele extra's en de schitterende tuinbeleving van deze sfeervolle woning kunt ervaren!

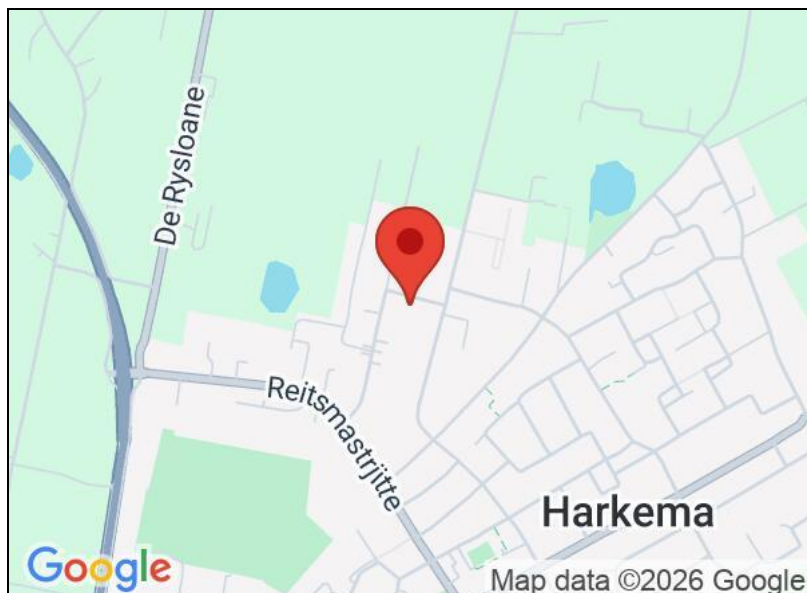


Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 503 m ³
Perceel oppervlakte	: 805 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 466 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie

Locatie

Fiifhuzen 32
9281 LH HARKEMA

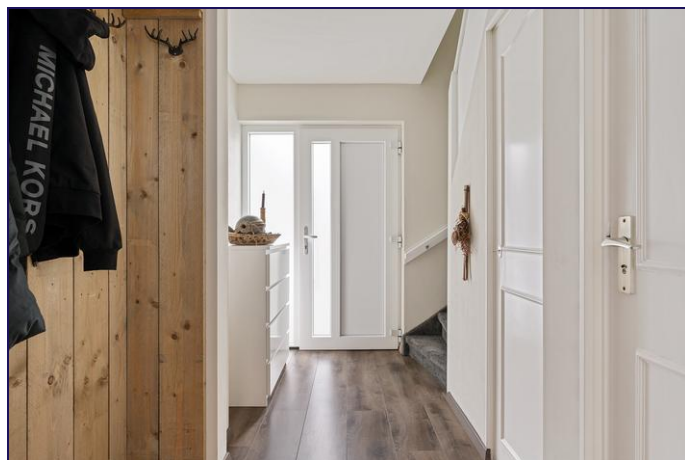
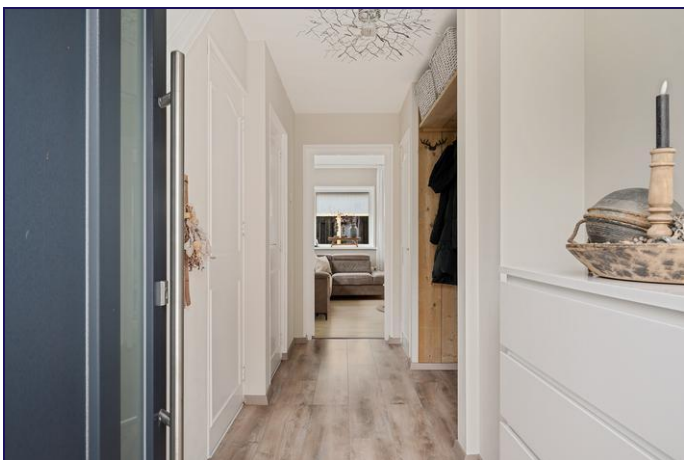


Fiifhuzen 32
9281 LH Harkema

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl

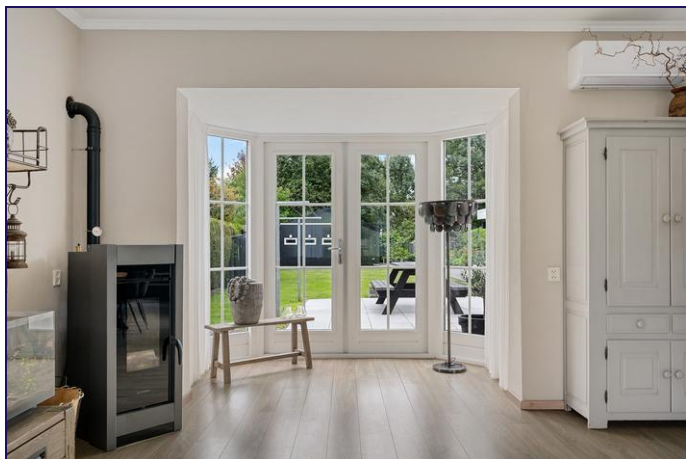
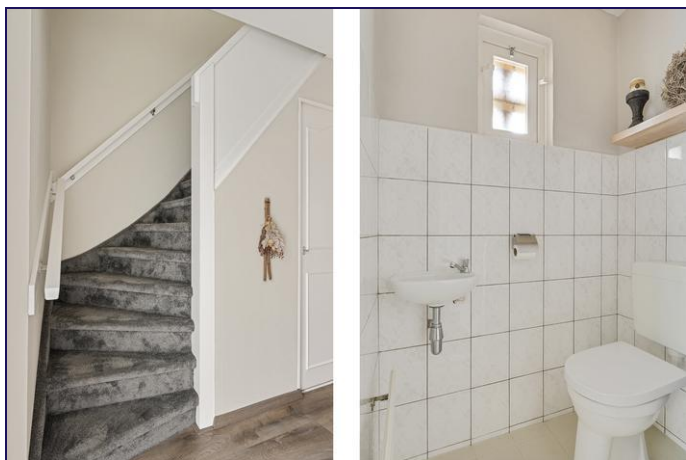


Foto's



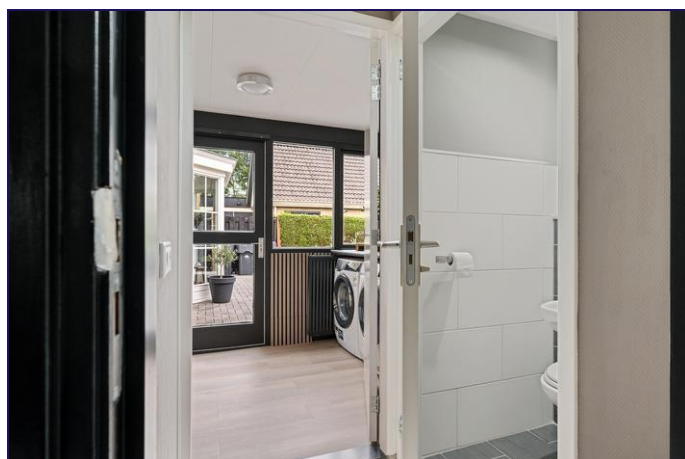
**Fiifhuzen 32
9281 LH Harkema**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



**Fiifhuzen 32
9281 LH Harkema**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**

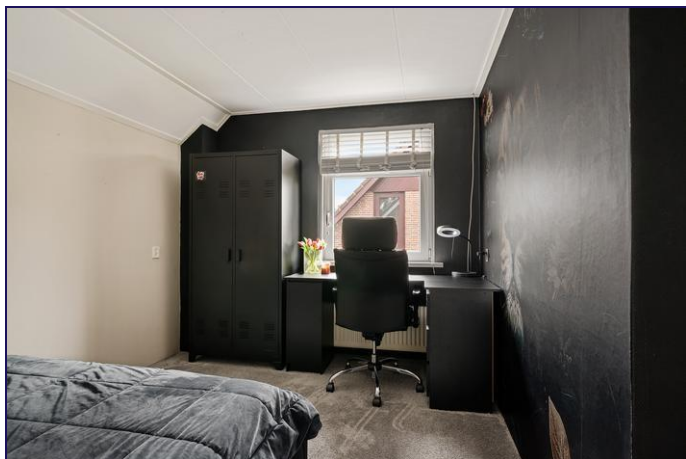


**Fiifhuzen 32
9281 LH Harkema**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**

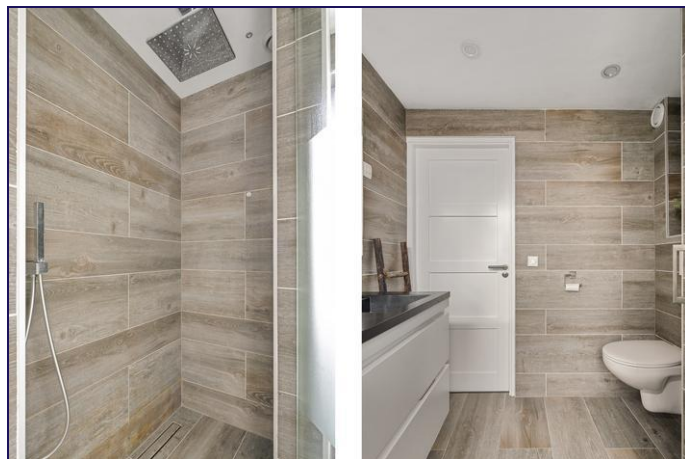
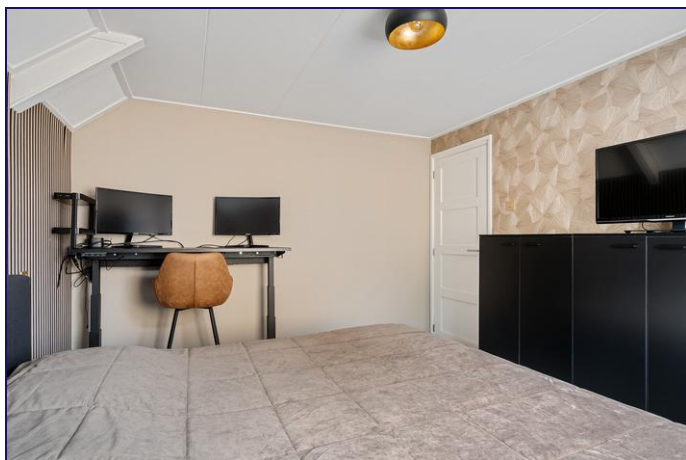


Makelaardij
Sinnema



**Fiifhuzen 32
9281 LH Harkema**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



**Fiifhuzen 32
9281 LH Harkema**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Makelaardij
Sinnema



**Fiihuzen 32
9281 LH Harkema**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Makelaardij
Sinnema



**Fiifhuzen 32
9281 LH Harkema**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Makelaardij
Sinnema



**Je huis verkopen
zonder zorgen?**

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.



**Fiifhuzen 32
9281 LH Harkema**

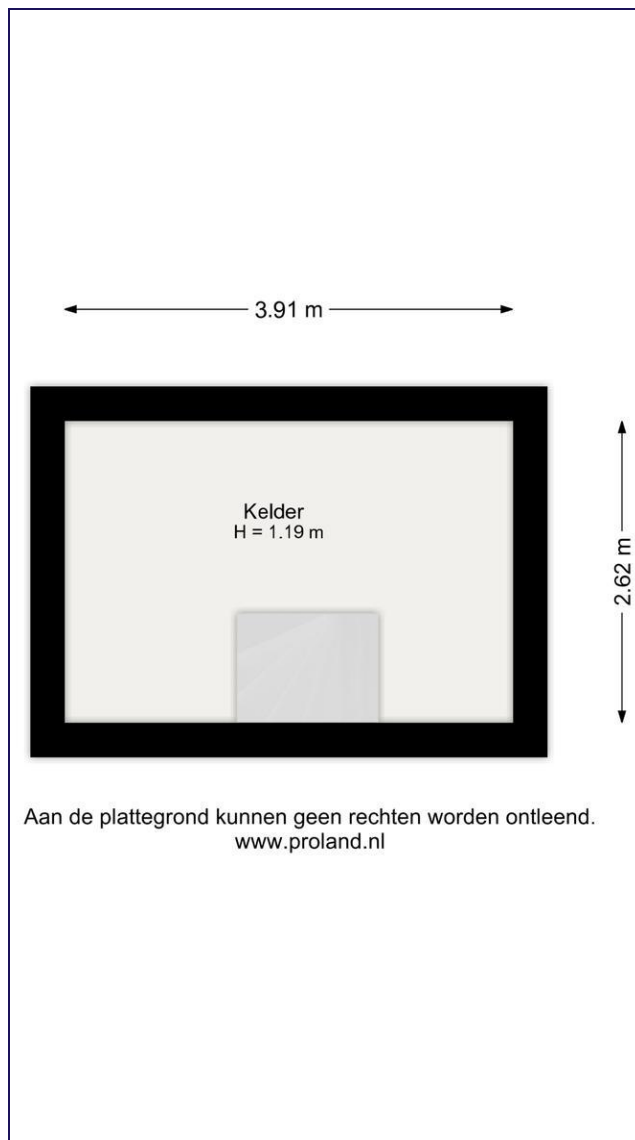
Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Plattegrond



Plattegrond



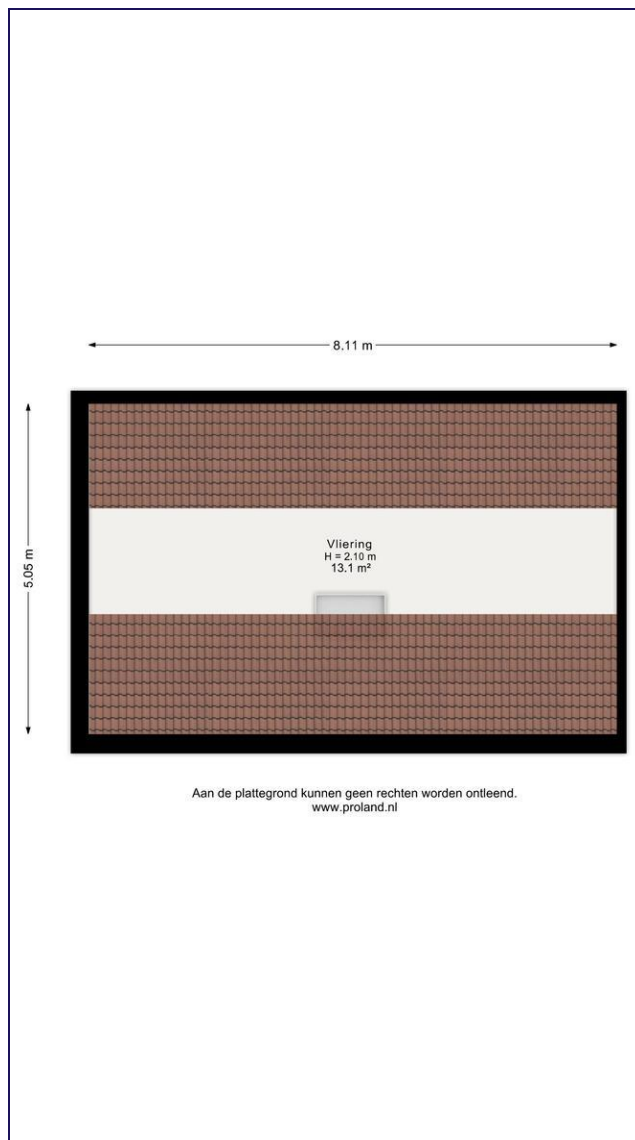


Plattegrond



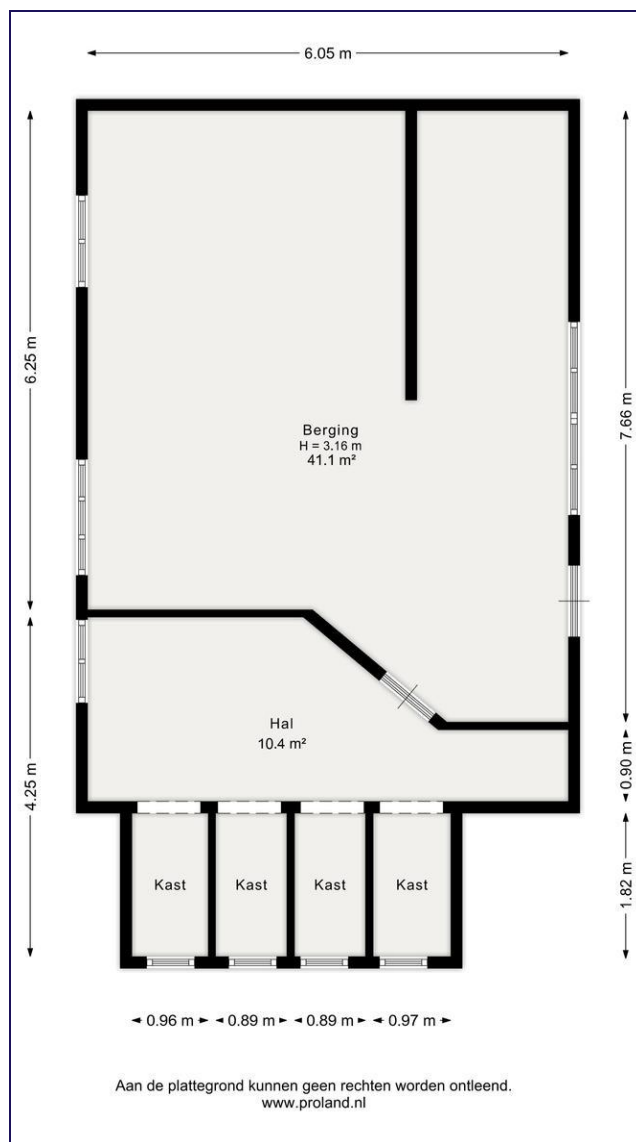


Plattegrond



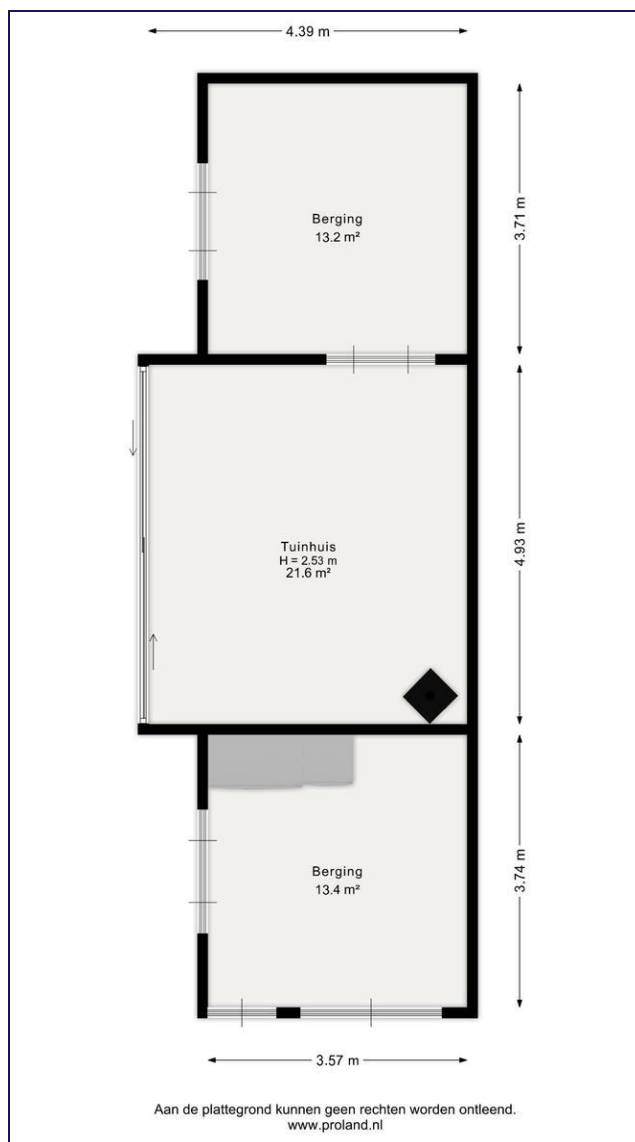


Plattegrond





Plattegrond





Wat gebeurt er na de bezichtiging?

Na de bezichtiging stellen wij het op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons doorgeeft. Zo weet de verkoper of hij verder kan met andere potentiële verkopers, of dat hij een eventuele tweede bezichtiging of bieding van u kan verwachten. Als u serieuze belangstelling heeft is het verstandig dit met de verkopend makelaar te bespreken, u heeft namelijk niet automatisch het recht op onderhandeling als u de eerste bent die een bezichtiging heeft.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

De verkoper is niet verplicht met u in onderhandeling te gaan als u een bod doet, zelfs niet als u de vraagprijs biedt. U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dit kan door middel van een tegenbod, of door expliciet aan u te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Zodra er over de woning onderhandeld wordt, plannen wij vaak geen bezichtigingen in met andere geïnteresseerden. Dit is wel toegestaan, maar om teleurstelling te voorkomen zullen wij dit niet snel doen.

De verkoper heeft het recht om tijdens de onderhandeling de vraagprijs van de woning te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht uw bod tijdens de onderhandelingen te verhogen of verlagen. Zodra de andere partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

De makelaar mag tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen. Wij maken hiervan gebruik op het moment dat er erg veel belangstelling is voor een woning. Soms wijzigen wij dan de biedingsprocedure in een inschrijvingsprocedure. Bij deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wanneer komt de koop tot stand?

Eerst moeten de koper en verkoper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, leveringsdatum en ontbindende voorwaarden. De makelaar legt de gemaakte afspraken vast in een koopovereenkomst. Als u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopovereenkomst, moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Zodra de koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de koper de wettelijke bedenktijd in werking, meestal is dit een periode van drie dagen. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Uw eigen woning verkopen of hypotheekadvies nodig?

Bij de aankoop van een woning is het belangrijk dat u op de hoogte bent van uw financiële mogelijkheden. Wilt u graag weten wat voor u mogelijk is? Ook voor uw hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Daarnaast kunnen wij ook de eventuele verkoop van uw huidige woning verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.