

TE KOOP



Hazelaarstraat 8

Fijnaart



0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



Hazelaarstraat 8 Fijnaart

Sfeervolle hoekwoning met royale tuin, overkapping en vier slaapkamers.

Op een fijne locatie in Fijnaart staat deze sfeervolle en verrassend ruime hoekwoning met een royale tuin rondom. Dankzij de ligging op de hoek beschikt de woning over een voortuin, zijtuin én een zonnige achtertuin. De tuin is sfeervol aangelegd met volwassen bomen, vaste beplanting, bestrating en een vijver. Daarnaast is er een ruime overkapping aanwezig, een vrijstaande berging en een achterom.

Ook binnen heeft de woning veel te bieden. De woonkamer is heerlijk licht en sfeervol dankzij de karakteristieke erker, de sierkachel en de openslaande deuren naar de tuin. De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en biedt eveneens toegang tot de tuin. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op zolder is er volop ruimte voor een gezin. De zolderverdieping leent zich

daarnaast uitstekend als werk-, hobby- of logeerruimte.

De woning beschikt verder over diverse praktische voorzieningen, waaronder kunststof kozijnen en rolluiken bij meerdere ramen, een Remeha cv-ketel uit 2015 en een zolderverdieping met een dakkapel met nieuwe kunststof kozijnen en een vernieuwd dak.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, voorzien van een laminaatvloer. Vanuit de hal zijn de toiletruimte, meterkast, woonkamer en trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

De toiletruimte is geheel betegeld en beschikt over een fonteintje.

De woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning. De karakteristieke erker aan de

voorzijde zorgt voor extra licht en een prettige uitstraling. De sierkachel draagt bij aan de warme sfeer in de ruimte. Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren voor een directe verbinding met de tuin en de overkapping. Een heerlijke plek om op mooie dagen de deuren open te zetten en het buitenleven naar binnen te halen.

Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar. Deze is voorzien van een plavuizenvloer, wandtegels, stucwanden en lambrisering. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser en 4-pits gaskookplaat. Daarnaast zijn er een gootsteen, diverse bergkastjes en een losse koelkast/vriezer aanwezig. Vanuit de keuken is via de achterdeur eveneens de tuin bereikbaar. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine.

Eerste verdieping

De overloop is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de voor- en achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. De kamers zijn voorzien van laminaatvloeren, kunststof kozijnen en rolluiken. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt eveneens over een laminaatvloer, kunststof kozijnen en rolluiken.

De geheel betegelde badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een wastafelmeubel, inloepdouche, tweede toilet en radiator.

Zolderverdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Op de overloop bevinden zich de Remeha cv-ketel uit 2015 en praktische bergruimte achter de knieschotten.

De vierde slaapkamer is verrassend ruim en beschikt over een fraaie dakkapel met kunststof kozijnen, een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden. Ook hier is volop bergruimte achter de knieschotten aanwezig.

Dankzij het dakkapel met vernieuwde kozijnen en het vernieuwde dak is de zolderverdieping een volwaardige en veelzijdige ruimte. Een ideale plek voor een vierde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Royale tuin rondom

Een van de grote pluspunten van deze woning is de royale tuin rondom. Dankzij de hoekligging beschikt u niet alleen over een voortuin, maar ook over een ruime zijtuin die doorloopt naar de achterzijde.

De achter- en zijtuin zijn sfeervol aangelegd met bestrating, vaste beplanting en volwassen bomen. Een vijver zorgt voor een extra sfeervol element. Onder de ruime overkapping kunt u bovendien beschut en comfortabel van de tuin genieten. Of u nu rustig wilt ontbijten met een kop koffie, gezellig wilt tafelen met familie en vrienden of op een zomerse avond nog lang buiten wilt zitten: hier is volop ruimte om van het buitenleven te genieten.

Achter in de tuin bevindt zich een ruime vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Verder beschikt de tuin over een buitenkraantje en een achterom. De schutting aan de linkerzijde is recent vernieuwd.

Kortom

Een sfeervolle en verrassend ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een praktische indeling en vooral een heerlijke royale tuin rondom. De combinatie van de karakteristieke details, de openslaande deuren naar de tuin, de ruime overkapping en de veelzijdige zolder maakt dit een woning met volop mogelijkheden voor comfortabel wonen.

Bijzonderheden :

Heerlijke overkapping
Vier slaapkamers
Erker aan de voorzijde
Openslaande deuren naar de achtertuin
Ruime vrijstaande berging
Achterom aanwezig
Kunststof kozijnen
Diverse rolluiken
Remeha cv-ketel uit 2015
Zolder met dakkapel met vernieuwde kozijnen.
Vernieuwd dak
Spouwmuurisolatie aanwezig

Bent u op zoek naar een woning waar u binnen én buiten volop de ruimte heeft? Dan nodigt Hazelaarstraat 8 u graag uit om de sfeer en mogelijkheden zelf te komen ervaren.

De woning ligt midden in de dorpskern van Fijnaart, op korte afstand van diverse winkels, scholen en sportverenigingen. Ook de ontsluitingswegen richting onder andere Roosendaal, Breda en Rotterdam zijn vanuit het dorp goed bereikbaar. Fijnaart is een gezellig en actief dorp met een prettig verenigingsleven en een goed voorzieningenniveau. De combinatie van de aanwezige voorzieningen en de ligging te midden van het karakteristieke West-Brabantse landschap maakt Fijnaart een fijne woonomgeving voor jong en oud.

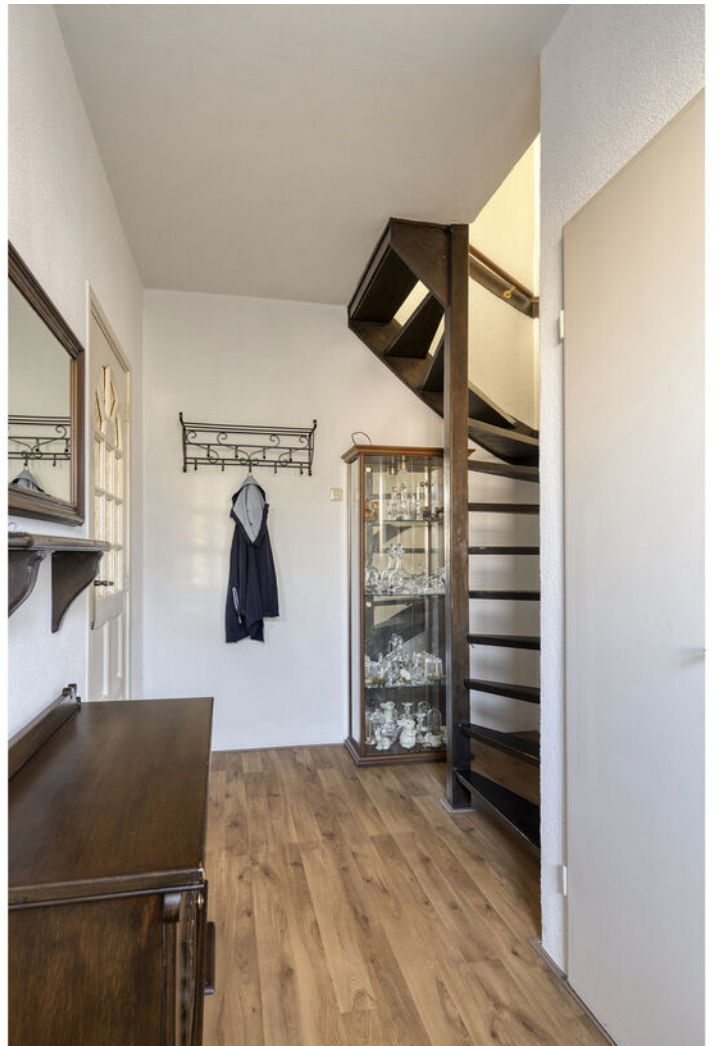
Algemene informatie

Deze verkoopinformatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. WG Makelaars aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of andere onvolkomenheden, noch voor de gevolgen daarvan. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	236 m ²
Inhoud	411 m ³
Bouwjaar	1973























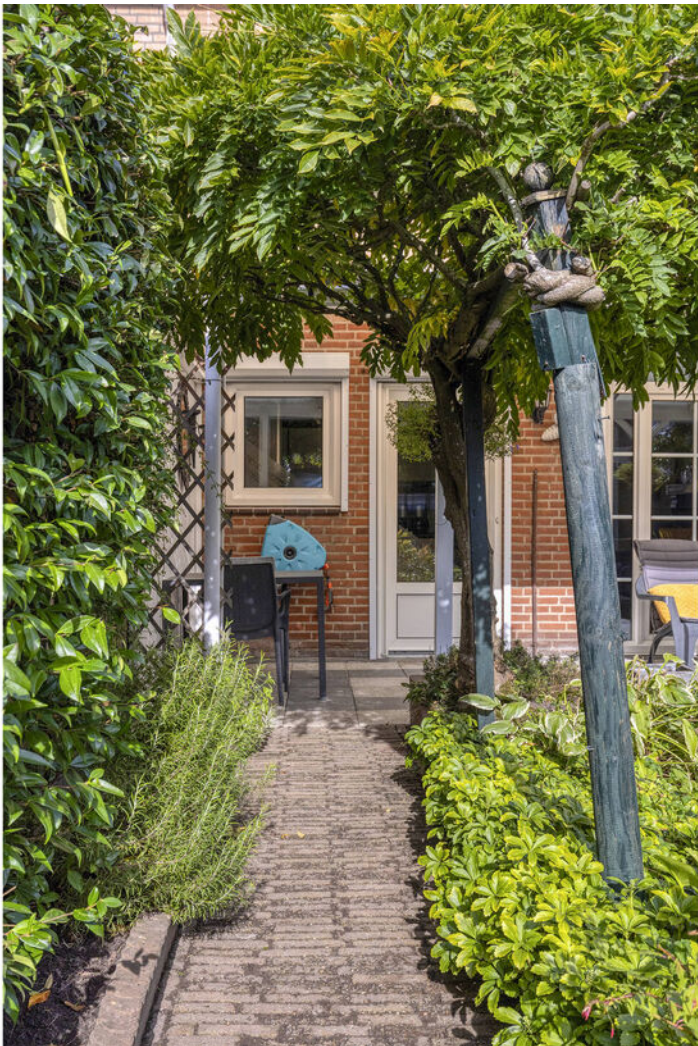


























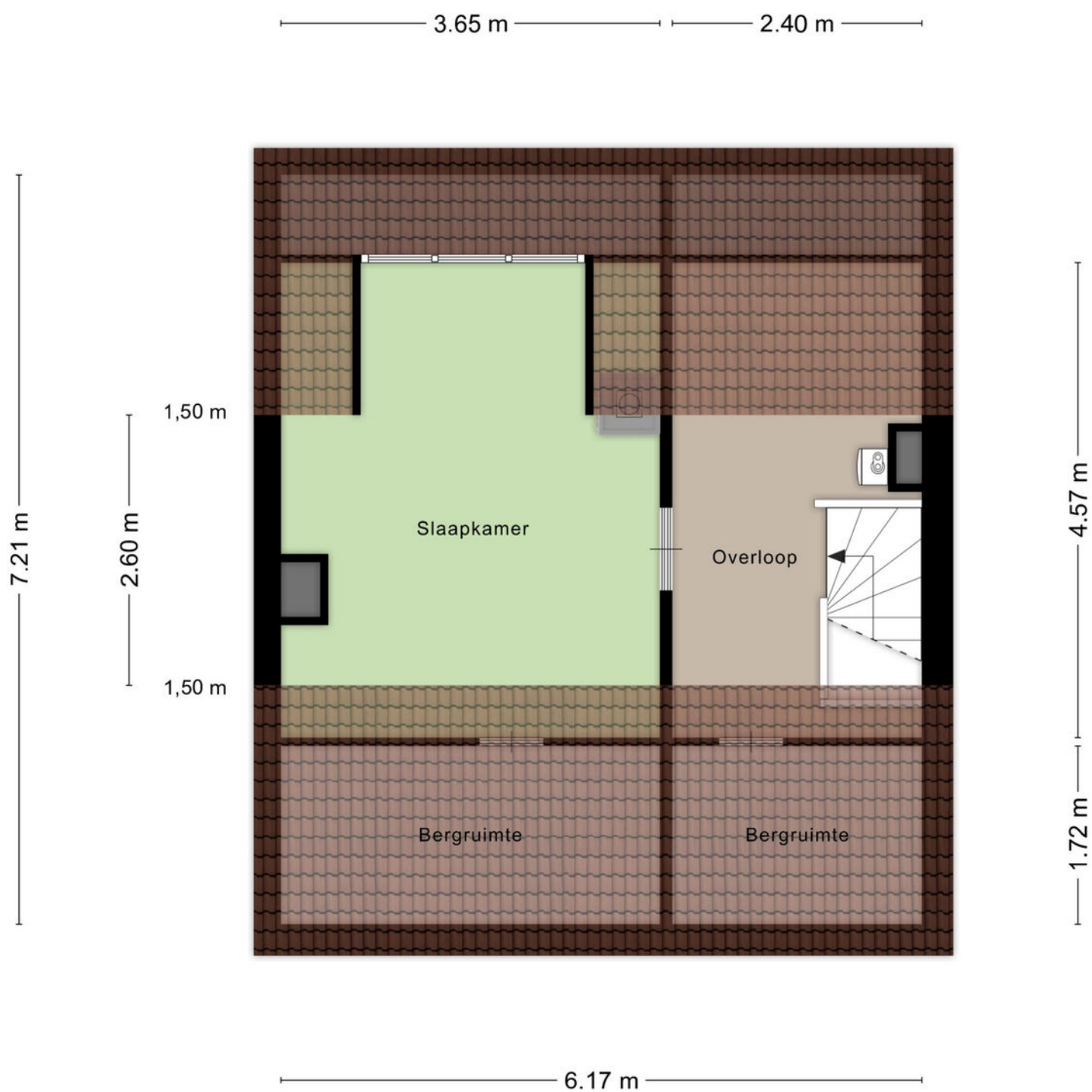
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



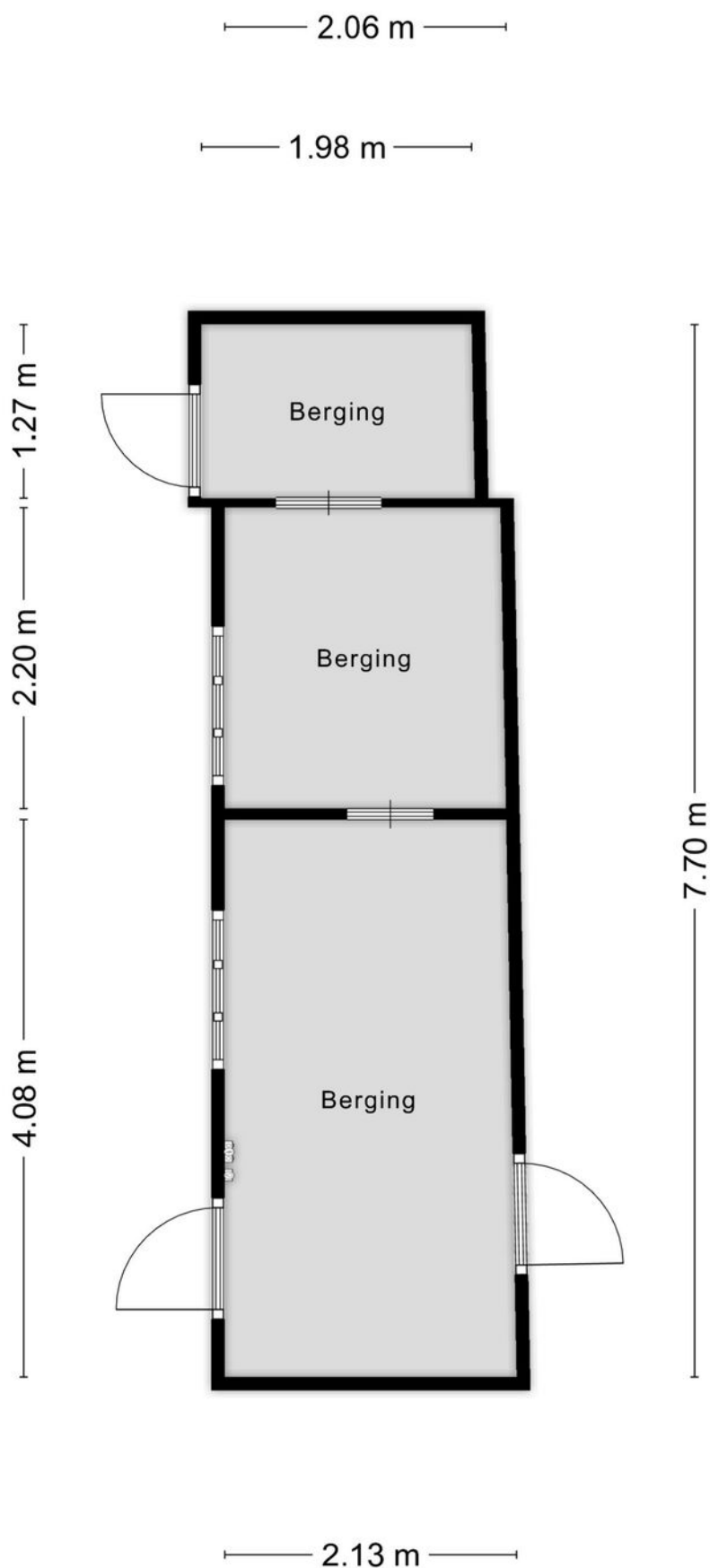
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Fijnaart

D

Sectie

Perceel

2131

kadaster

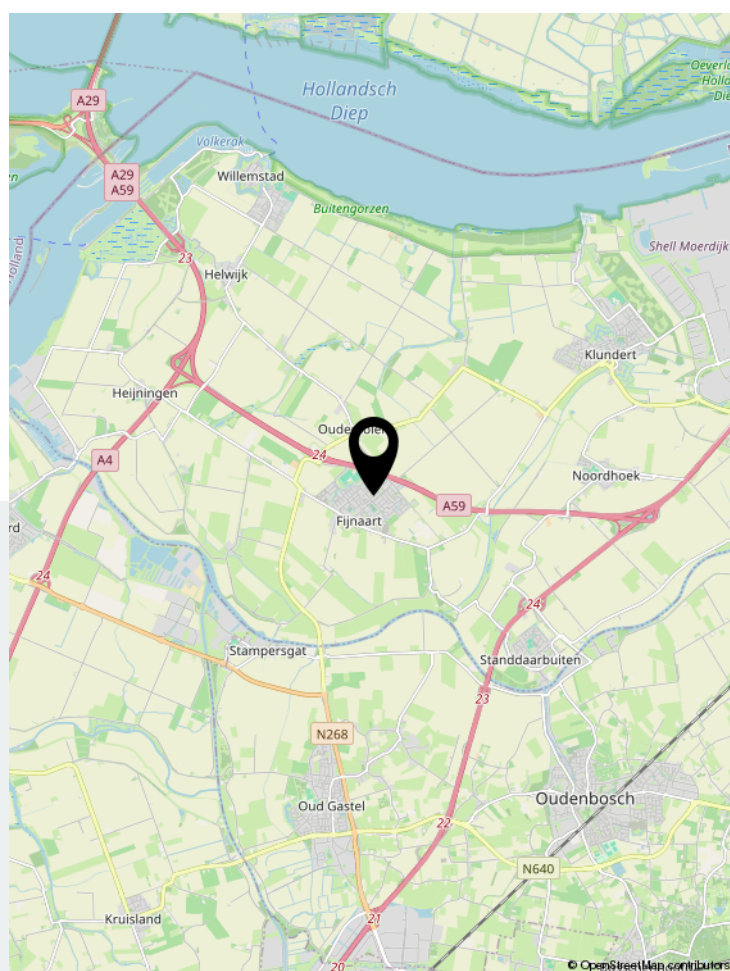
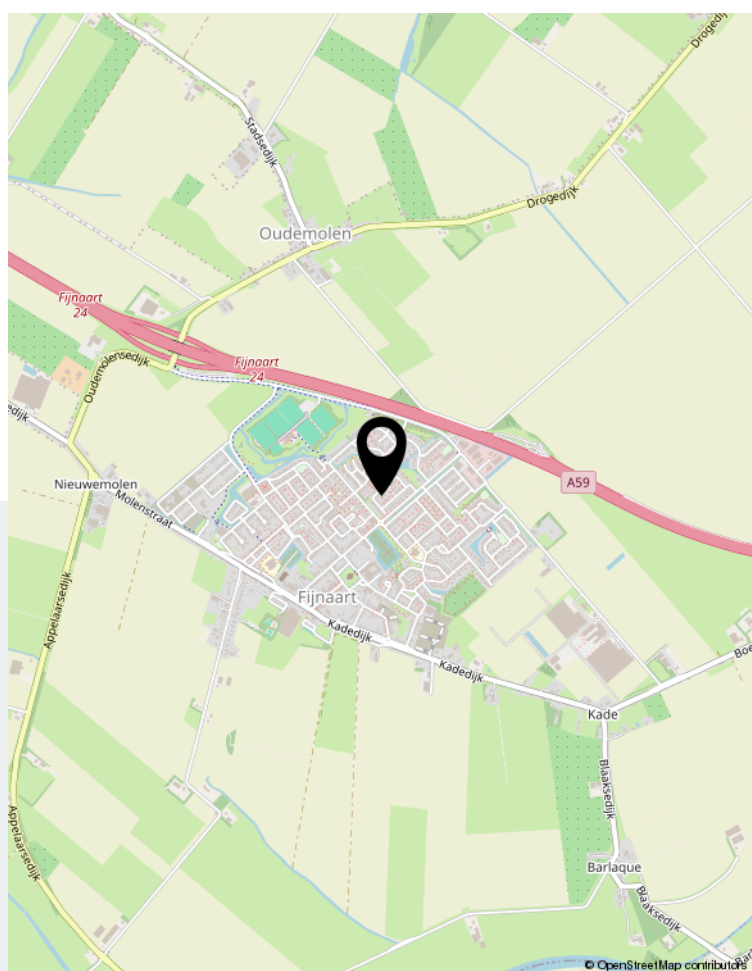
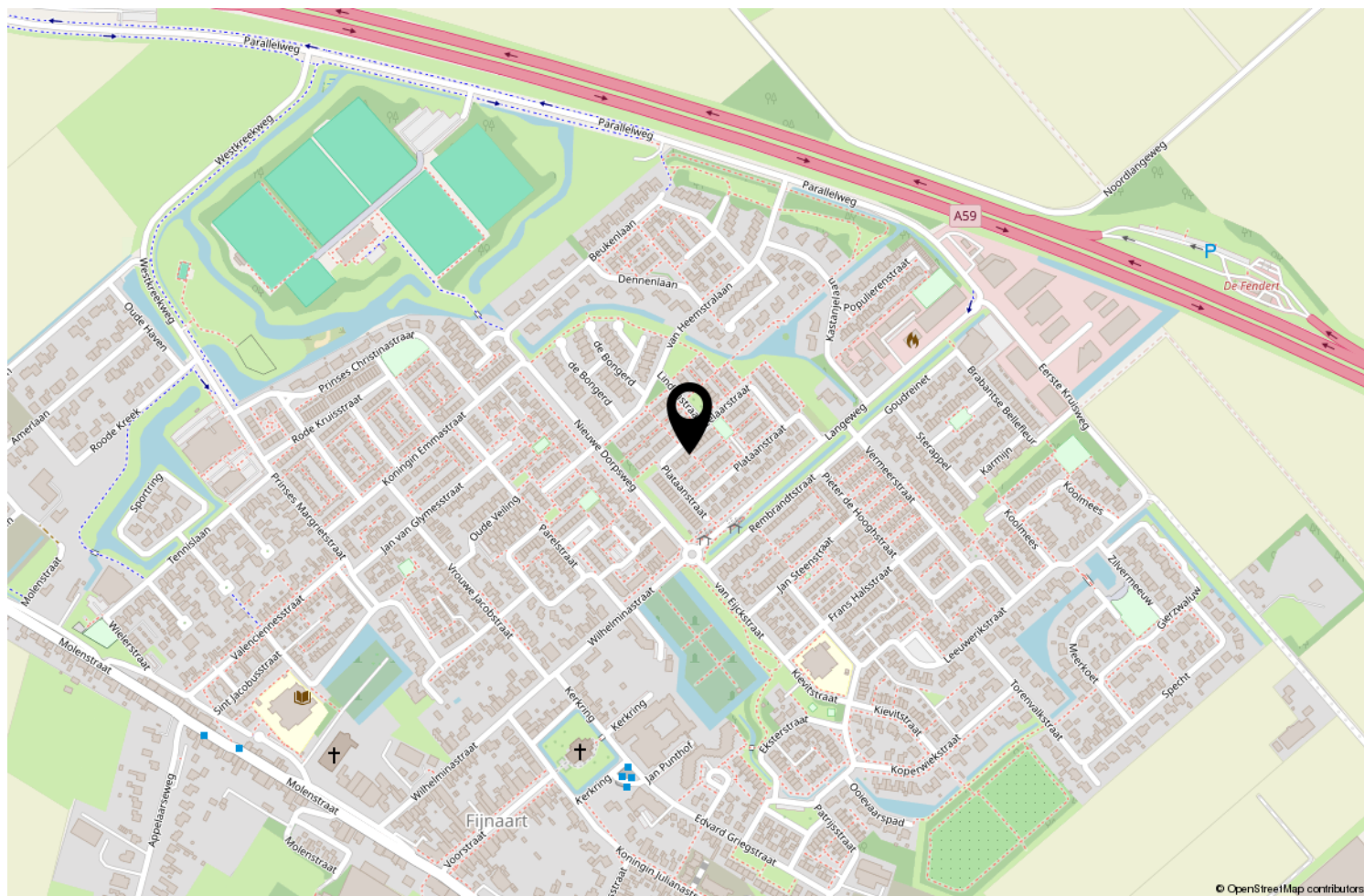


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Willemstad; centraal gelegen in de Noordwestelijke Hoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.



Vastgoed
Ned.



Voorstraat 28 | 4797 BG Willemstad
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl