

Kenmerken

-  72 m²
-  233 m³
-  2 slaapkamers
-  Rubenslaan e.o.

Welkom in uw nieuwe thuis

 030 256 88 11
 woneninutrecht@molenbeek.nl

molenbeek.nl

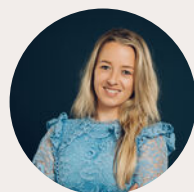
Rubenslaan 75 2

3582 JE Utrecht | € 399.000 k.k.





Uw contactpersonen



Dagmar Daae
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 82 54 50 00
✉ daae@molenbeek.nl



Kai Passier
NVM Makelaar KRM

☎ 06 86 46 46 73
✉ passier@molenbeek.nl

Wij maken van deze
woning uw nieuwe
thuis.



Inhoud

- 04 De woning
- 06 Wonen en koken
- 08 Slapen en overig
- 10 Balkons en buurt
- 12 Plattegronden
- 16 Utrecht & omgeving
- 18 De wijk
- 19 Wijkstatistieken
- 20 Lijst van zaken
- 24 Extra informatie
- 28 Onze dienstverlening
- 29 Klanttevredenheid
- 30 Wie zijn wij?
- 31 Ons team

De woning

Wonen in het groen en toch op een steenworp afstand van hartje binnenstad. Welkom in dit fijne appartement. Een appartement met een vriendelijke sfeer gelegen aan de Kromme Rijn in het geliefde Utrecht-Oost.

Het betreft een leuk gelijkvloers appartement gelegen op de 2e verdieping van een keurig kleinschalig appartementencomplex. Zowel aan de voor- en achterzijde kijkt u weg op het gazon omringt door vele bomen. U heeft niet door dat u in de stad woont.

De woning beschikt over een heerlijke ruime woonkamer met toegang tot twee balkons, een dichte keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Daarnaast heeft u de beschikking over een berging.



Specificaties

Vraagprijs:	€ 399.000,- k.k.	Aantal kamers:	3
Soort woning:	portiekflat	Aantal slaapkamers:	2
Bouwjaar:	1957	Aantal woonlagen:	1
Woonoppervlakte:	72 m²	Energielabel:	B
Inhoud:	233 m³		



Wonen en koken

Een fijne doorzonkamer met volop lichtinval door de raampartijen in de voor- en achtergevel. Denk aan een gezellige zithoek aan de voorzijde en een leuk eetgedeelte aan de achterzijde of net andersom. Alle kanten kunt u op wat betreft de inrichting. Vroeger betrof deze kamer geen doorzonkamer, maar een kamerensuite met een directe toegang tot de hoofdslaapkamer. De openslaande deuren zijn nog te zien. De kamer heeft zowel een balkon aan de voor- als achterzijde, dus u heeft altijd een plek in de zon en in de schaduw. Luxe! Het balkon aan de voorzijde heeft een vaste kast.

De keuken is dicht en heeft een L-opstelling. De volgende inbouwapparatuur treft u aan: 4-pits gaskookplaat, afzuiging, oven en een vaatwasser. Door de onder- en bovenkasten heeft u volop bergruimte.

Royale keuken



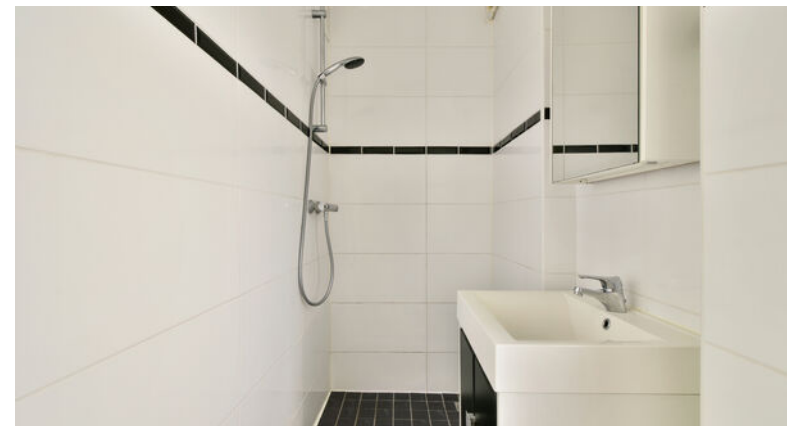


2e slaapkamer

Slapen en overig

In totaal heeft het appartement twee slaapkamers. Beide gelegen aan de achterzijde van het appartement, waardoor ook deze kamers een prettig uitzicht hebben op het groen. Beide kamers hebben een goed formaat. Denk aan een hoofdslaapkamer en aangrenzend een studeer- of logeerkamer.

Vanuit de keuken kunt u de badkamer inlopen. Deze sanitaire ruimte is voorzien van een douche, wastafelmeubel met spiegelkast en een opstelplaats voor de wasmachine. De wanden zijn neutraal betegeld met witte tegels tot aan het plafond met een zwarte sierbiestegel in het midden. De vloer betreft een klassieke granietenvloer. De badkamer heeft een directe toegang tot het balkon.

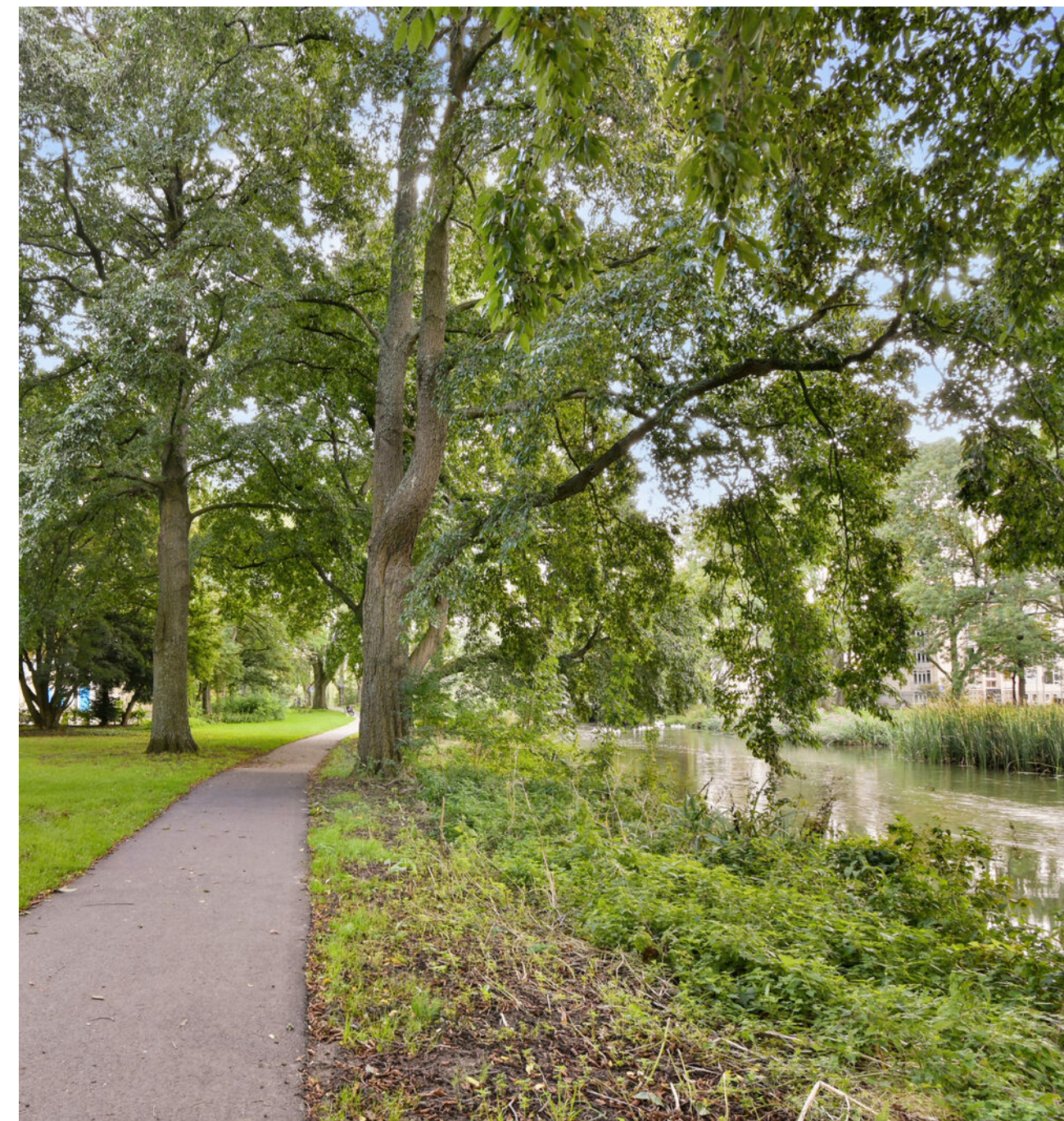
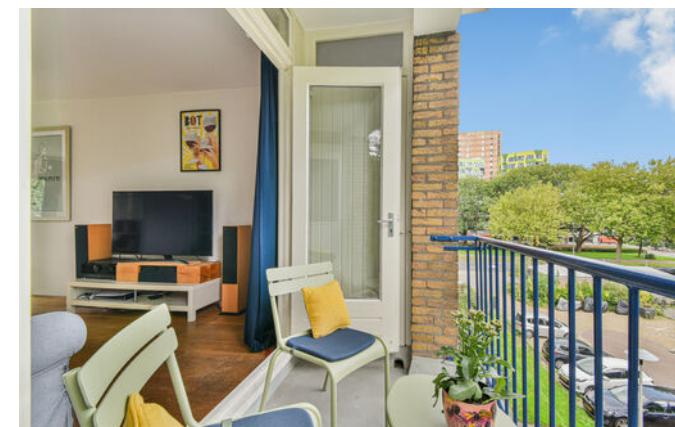




Aan beide zijden een balkon!

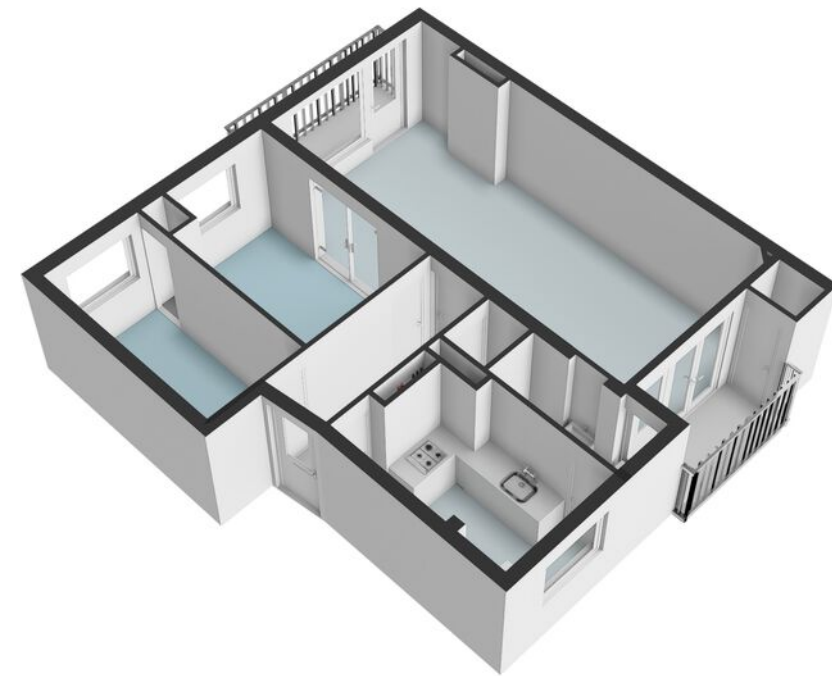
Balkons en buurt

Een groene omgeving! Dat is wel duidelijk als u door deze buurt loopt. De Kromme Rijn en de omliggende plantsoenen zijn een heerlijke plek om te recreëren. Het appartement ligt op fietsafstand van het bruisende centrum van Utrecht. De bushalte stopt "om de hoek", op de fiets bent u zo bij station Vaartse Rijn of Utrecht CS en in de straat/buurt kunt u betaald parkeren of middels een parkeervergunning. De uitvalswegen A27 en A28 zijn snel bereikbaar. Ook het Utrecht Science Park en UMCU liggen op een steenworp afstand. Diverse winkels, supermarkten en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.



Plattegrond

Tweede verdieping



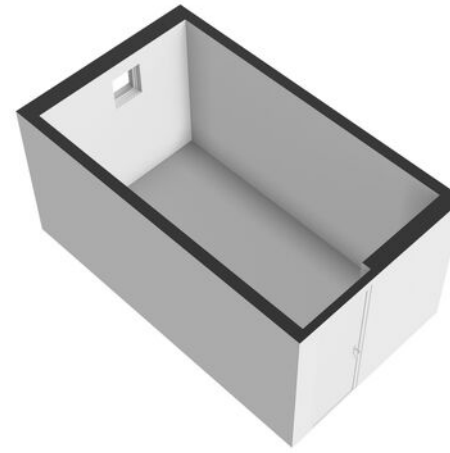
Rubenslaan 75-2 - Utrecht
Appartement



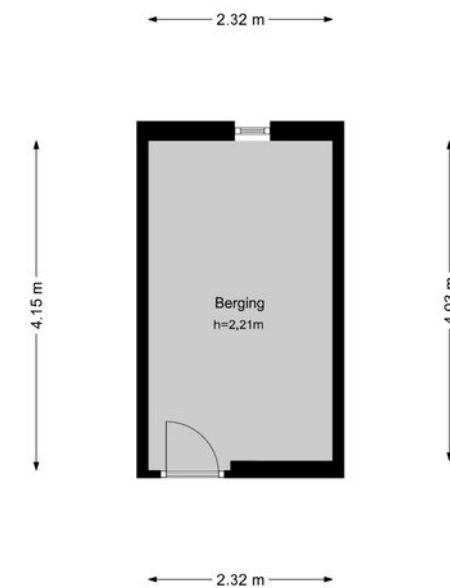
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

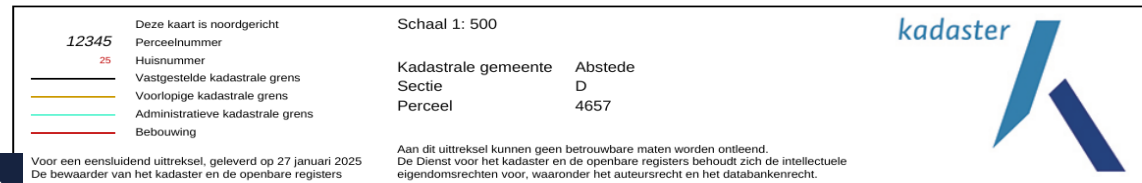
Berging



Rubenslaan 75-2 - Utrecht
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Kadastrale kaart

Gemeente:	Abstede
Sectie:	D
Huisnummer:	75 2
Perceelnummer:	4923

Aantekeningen



Wonen in Utrecht

Utrecht + omgeving

Utrecht is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Utrecht. Met 361.924 inwoners (31 januari 2022) is Utrecht de vierde stad van Nederland naar inwonertal. De stad is centraal gelegen op een knooppunt van wegen, spoorwegen en waterwegen, waardoor het het hardst groeiende economische centrum van zowel de Randstad als Nederland is.

Molenbeek Makelaars richt zich niet alleen op de plaats Utrecht. Wij zijn ook actief in de omliggende plaatsen: De Meern, Zeist, De Bilt, Bilthoven, Maartensdijk, Maarssen, Groenekan, Bunnik, Austerlitz, Huis ter Heide, Den Dolder, Odijk, Soesterberg, Woudenberg, Maarn, Maarsbergen, Scherpenzeel, Leusden-Zuid en Houten.



De wijk

Oost

Oost. Het woord geeft het al aan. Deze Utrechtse wijk is gelegen ten oosten van Utrecht.

De wijk kent veel diversiteit. Niet alleen qua voorzieningen, maar ook qua inwoners. De wijk heeft relatief veel studenten. Denk hierbij aan De Uithof en het studentencomplex aan de Ina Boudier Bakkerlaan. In deze wijk zijn ook het stadion Galgenwaard, het Spoorwegmuseum, het Diaconessenhuis en het Provinciehuis gesitueerd. De natuur in? Dat kan! Wandel heerlijk door het Wilhelminapark!

De locatie is ideaal! Zo liggen het Ledig Erf, met diverse horecagelegenheden, en het hartje centrum op fiets- en zelfs loopafstand. Heerlijk met mooi weer op de fiets richting Bunnik, Amelisweerd en Rhijnauwen. Genieten van uw rust, de prachtige natuur en landgoederen. De dagelijkse boodschappen kunt u doen om de hoek, zoals bij winkelcentrum Ina Boudier-Bakkerhof of het winkelcentrum aan het Smaragdplein. De uitvals- en snelwegen A2, A12 en A27 zijn uiterst goed bereikbaar. In de directe omgeving van het complex kunt u prima uw auto parkeren (betaald parkeren). Maakt u gebruik van het openbaar vervoer? Ook deze verbindingen zijn uitstekend, zo bent u binnen enkele minuten fietsen bij het station Vaartsche Rijn.



”

Een wijk met diversiteit en een gezellige sfeer!

- Dagmar Daae



Wijkstatistieken

Buurtinformatie – Utrecht / Rubenslaan en omgeving

Mannelijke inwoners
46%

Auto(s) per inwoner
0,2 per huishouden

Middelbare school
500 m

De huisarts
450 m

Vrouwelijke inwoners
54%

Basisschool
110 m

De supermarkt
650 m



Leeftijd

0 - 14: 3%

15 - 24: 46%

25 - 44: 36%

45 - 64: 8%

65+: 7%



Huishoudens

Eenpersoons: 87%

Zonder kinderen: 9%

Met kinderen: 4%



Koop / huur

Koop: 21%

Huur: 79%

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur					- rolgordijnen	X			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- lamellen				X
Allesbrander				X	- jaloezieën				X
Houtkachel				X	- (losse) horren/rolhorren				X
(Gas)kachels				X	-				X
Designradiator(en)				X	-				X
Radiatorafwerking				X	Vloerdecoratie, te weten				
Verlichting, te weten					- vloerbedekking				X
- inbouwspots/dimmers				X	- parketvloer	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X				- houten vloer(delen)	X			
- losse (hang)lampen	X				- laminaat				X
-				X	- plavuizen				X
-				X	-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten					-				X
-				X	Overig, te weten				
-				X	- spiegelwanden				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					- schilderij ophangstelsysteem				X
- gordijnrails				X	-				X
- gordijnen				X	-				X
- overgordijnen				X	-				X
- vitrages				X	-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Keuken					-				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X
- (gas)fornuis	X				Woning - Sanitair/sauna				
- afzuigkap	X				Sauna met toebehoren				
- magnetron		X							X
- oven	X								X
- combi-oven/combimagnetron				X					X
- koelkast	X				Toilet met de volgende toebehoren				
- vriezer	X				- toilet	X			
- koel-vriescombinatie	X				- toiletrolhouder	X			
- vaatwasser	X				- toiletborstel(houder)				X
- Quooker				X	- fontein	X			
- koffiezetapparaat				X	-				X
-				X	-				X
-				X	Badkamer met de volgende toebehoren				
Keukenaccessoires, te weten					- ligbad				X
-				X	- jacuzzi/whirlpool				X
-				X	- douche (cabine/scherf)				X
-				X	- stoomdouche (cabine)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X				Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
- planchet	X				Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast	X				Waterslot wasautomaat				X
- toilet	X				Zonnepanelen				X
- toiletrolhouder	X				Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)				X					X
-				X					X
-				X					X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing					Warmwatervoorziening, te weten				
Schotel/antenne				X	- CV-installatie				X
Brievenbus	X				- boiler				X
Kluis				X	- geiser	X			
(Voordeur)bel	X				-				X
Alarminstallatie				X	-				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X				-				X
Rookmelders				X					
(Klok)thermostaat				X	Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
Airconditioning				X	-				X
Screens				X	-				X
Rolluiken				X					

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
					-				X
Tuin - Inrichting					Overig - Contracten				
Tuinaanleg/bestrating				X	CV: Nee				
Beplanting				X	Boiler: Nee				
				X	Zonnepanelen: Nee				
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting				X					
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X					
				X					
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging				X					
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X					
(Broei)kas				X					
				X					
Tuin - Overig									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek				X					
- vlaggenmast(houder)				X					
-				X					

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen

voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en

wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Extra informatie

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963–1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Bouwkundige risico's

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Extra informatie

Disclaimer funderingsrisico-indicator

Aan deze woning kan in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) zijn toegekend. Indien een funderingsrisico-indicator beschikbaar is, wordt deze uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF).

Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en/of de door FunderMaps gebruikte data. De funderingsrisico-indicator is uitsluitend informatief en indicatief van aard, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Indien geen funderingsrisico-indicator beschikbaar is, kan daaruit evenmin worden afgeleid dat geen sprake is van funderingsproblematiek. Aan het al dan niet aanwezig zijn van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend.

Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleinere verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



"Wederom succesvol een woning aangekocht via Molenbeek. Dagmar en Kaj hebben marktkennis én mensenkennis. Het team staat dag en zelfs nacht ;) voor je klaar, geen vraag is teveel. Ik raad hen zeker aan."

10 Een Funda gebruiker
Geschreven op
23 oktober 2025

"Wij hadden Marius Don als makelaar. Wat een amabele man om mee te werken. Kennis, kalmte, humor, geduld, het hele pakket wat je nodig hebt om je huis te verkopen en zelf de minste stress er over te hebben. Hij deed zelfs meer dan contractueel had gemoeten. Top makelaar. Ik zou hem iedereen aanbevelen."

9 Een Funda gebruiker
Geschreven op
8 oktober 2025

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van
103 reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van
43 reviews



Wie zijn wij?



Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerend-goed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging



Ons team Molenbeek Utrecht



Marius Don
(partner)
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
☎ 06 13 63 19 60
✉ don@molenbeek.nl



Dagmar Daae
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
☎ 06 82 54 50 00
✉ daae@molenbeek.nl



Kai Passier
NVM Makelaar KRM
☎ 06 86 46 46 73
✉ passier@molenbeek.nl



Miranda Bookholt
Assistent Register Makelaar Taxateur ARMT
☎ 030 256 88 24
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl



Maxime van Dam
Commercieel Binnendienst Medewerker
☎ 030 256 88 05
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl



Esmée Bakker
Commercieel Binnendienst Medewerker
☎ 030 256 88 11
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Utrecht!

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

☎ 030 256 88 11
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

☎ 033 286 44 11
✉ woudenberg@molenbeek.nl

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600
3707 KD Zeist

☎ 030 692 02 04
✉ zeist@molenbeek.nl

molenbeek.nl

