Huizen van Brockhoff

Amberlaan 58 , 1185 RM Amstelveen



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	80 m^2
Inhoud	265 m^3
Bouwjaar	1962
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Op een rustige en groene locatie in Amstelveen ligt dit ruime 3-kamerappartement aan de Amberlaan. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een balkon met vrij uitzicht over groen en water en een eigen berging in de onderbouw. Het appartement is gelegen in een verzorgd complex met lift en biedt volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren.



Ruime woonkamer





grote ramen

hart van de woning

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon met vrij uitzicht over het groen en water.

The spacious and bright living room forms the heart of the home. Large windows provide an abundance of natural daylight, while offering plenty of space for a comfortable seating area and dining area. The living room opens onto the balcony, which enjoys unobstructed views over the surrounding greenery and water.



Open keuken

volop mogelijkheden

kastruimte

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime keuken. De keuken beschikt over voldoende kastruimte en een praktische vaste bergkast en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

The spacious kitchen is located at the front of the apartment. It offers ample cupboard space and a practical built-in storage cupboard, with plenty of potential to create a kitchen entirely to your own taste.









Veel licht

twee slaapkamers

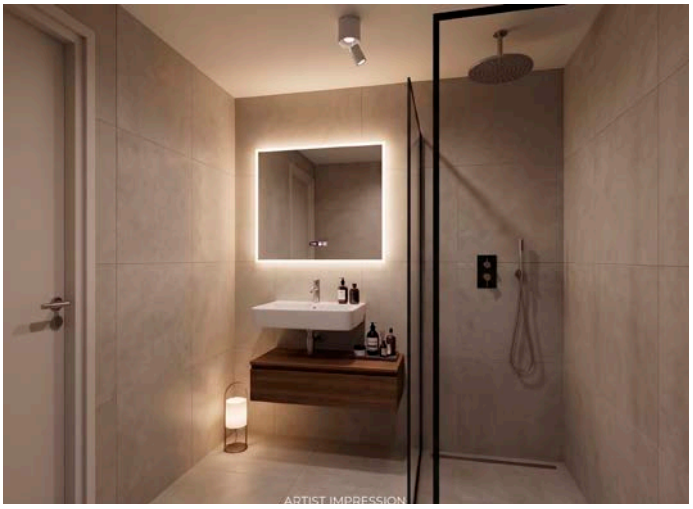
veel licht

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van vaste kastruimte. De tweede slaapkamer is veelzijdig te gebruiken als slaap-, werk- of logeerkamer.

The apartment features two bedrooms. The spacious main bedroom includes built-in storage, while the second bedroom can be used flexibly as a bedroom, home office or guest room.











maak het je eigen

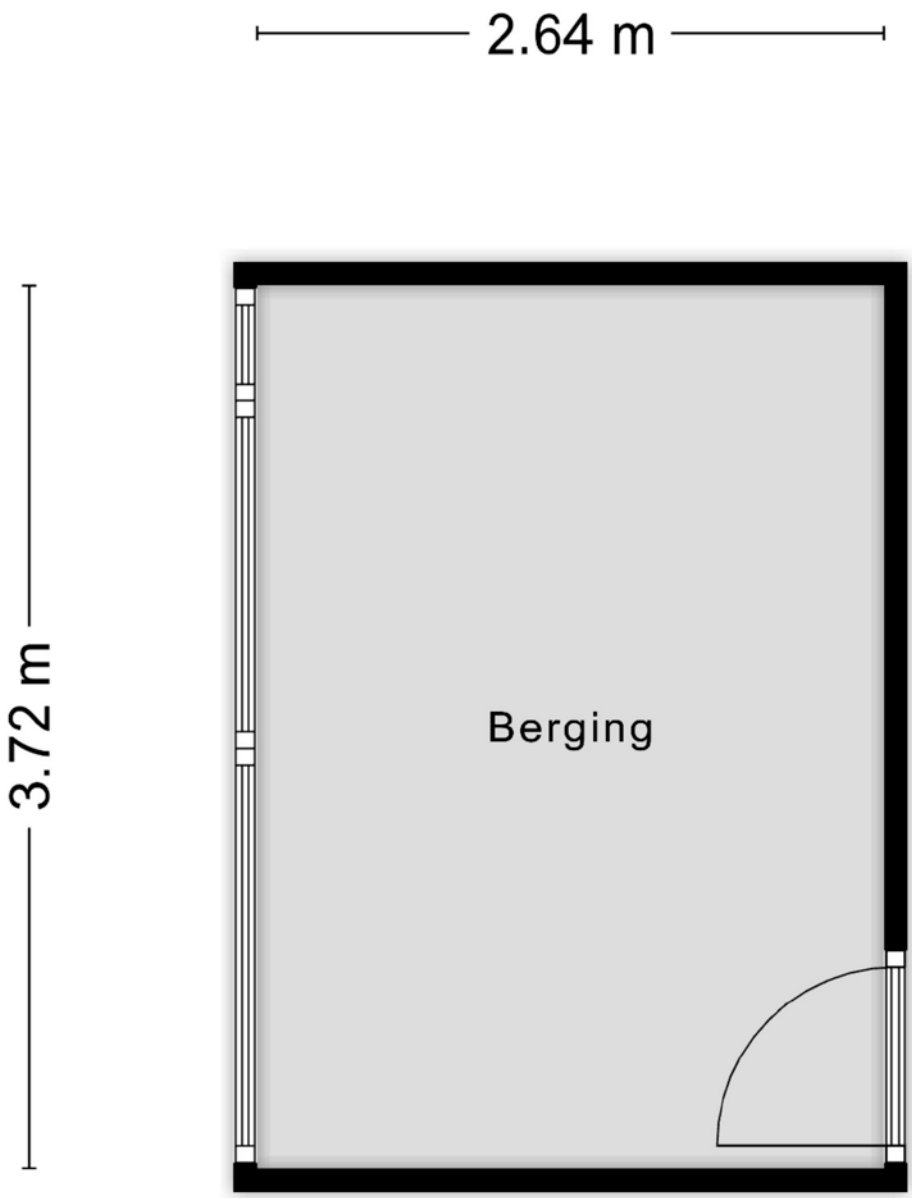
praktisch ingericht

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast bevindt zich in de hal een separaat toilet.

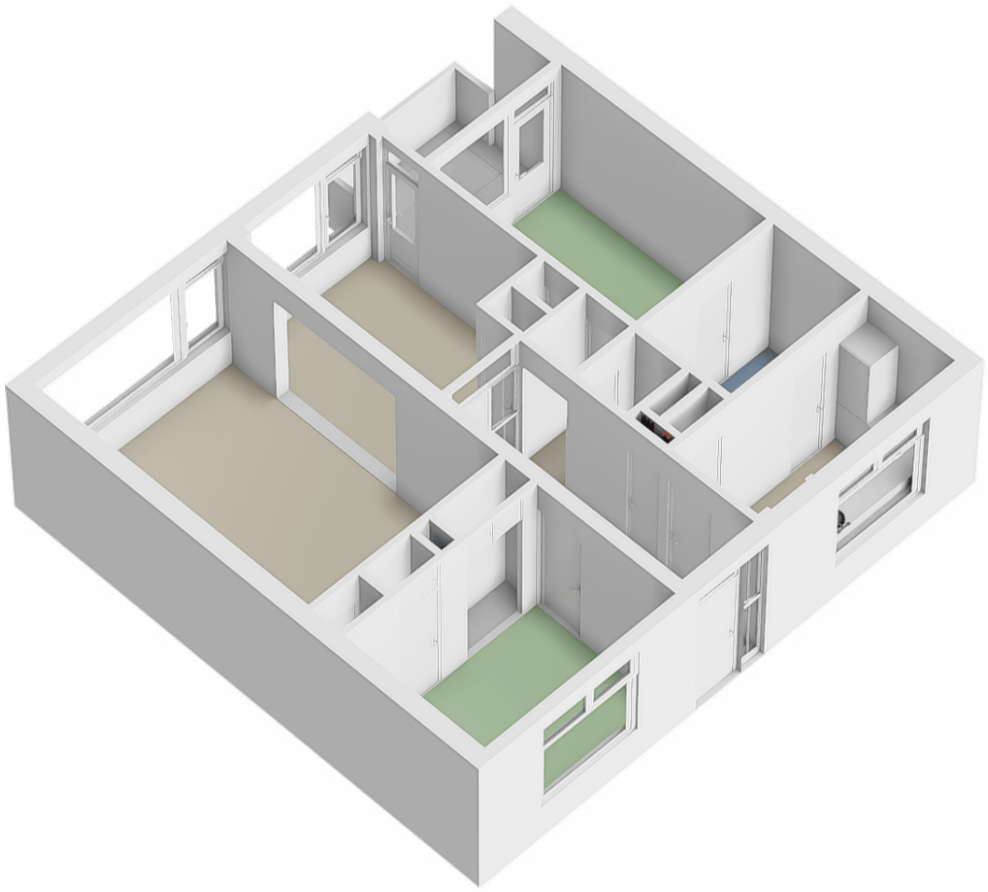
The practical bathroom features a shower, washbasin and washing machine connection. A separate toilet is located in the hallway.

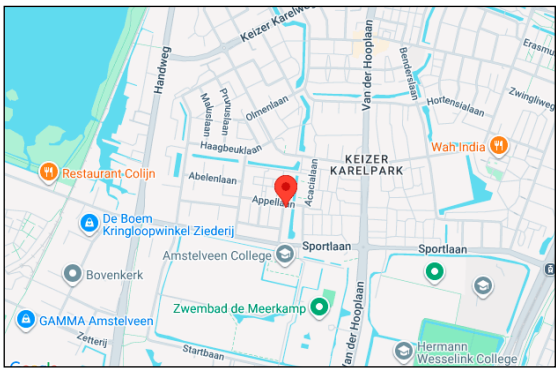


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

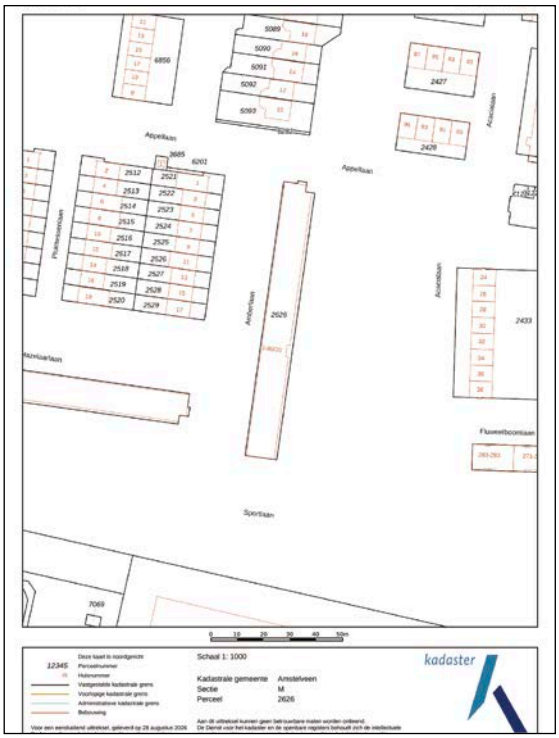


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA Ghijssen Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN