

Huizen *van Brockhoff*

Corversbos 211 , 2134 ME Hoofddorp

Energielabel A

6 zonnepanelen (2024)

Volop uitbreidingskansen

3 ruime slaapkamers

Tuin op het noordwesten

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	368 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Welkom op het Corversbos 211.

U komt van de rustige parkeerplaats via de groene voortuin het huis binnen.

De woonkamer is lekker licht en rustig en op de keukenapparatuur is niet bezuinigd.

De achtertuin is mijn favoriete plek. Met heel veel (fruit)bomen, struiken en bloemen die op veel verschillende maanden van het jaar bloeien is dit een weelderige plek.

De buurt is rustig en met wat gezellig gerommel op de achtergrond na is het er goed vertoeven.

Op de 1e verdieping heb ik de badkamer helemaal naar mijn wensen laten verbouwen. Ik ben ruim 2 meter lang en heb hier alle ruimte.

De slaapkamers hebben een open vriendelijke uitstraling.

Op zolder heb ik altijd lekker kunnen werken. Er is plek genoeg om er een fijne hobby- of werkkamer van te maken.

Hierbij een opsomming van pluspunten in de omgeving:

Het Haarlemmermeerse bos is om de hoek en leuk voor jong en oud.

Het OV is geweldig geregeld.

Het winkelcentrum 'het Paradijs' is van alle gemakken voorzien.

De straat is bijzonder rustig.

Er zijn veel speeltuinen voor kinderen.

Er zijn veel fitnessfaciliteiten voor volwassenen.

Haarlem centrum is in een klein half uur te fietsen.

Veel woonplezier gewenst!



Lichte woonkamer



stijlvol wonen

modern koken

De lichte woonkamer ligt aan de achterzijde en sluit via een openslaande deur mooi aan op de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken uit 2019, met een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. De open indeling zorgt voor een fijne verbinding.



The bright living room is located at the rear, connecting seamlessly to the garden via a French door. At the front is the modern open kitchen (renovated in 2019), with an induction cooktop, oven, dishwasher, and fridge. The open setup creates a great flow.



Drie slaapkamers

licht, ruim & comfort

opbergruimte

De woning heeft drie ruime slaapkamers. Op de eerste verdieping liggen twee grote kamers (voor- en achterzijde), beide voorzien van een dakraam voor veel lichtinval. De tweede verdieping biedt een royale derde slaapkamer, ook met dakraam én veel opbergruimte achter de schuine wanden.

The home features three spacious bedrooms. The first floor offers two large rooms (front and rear), both with skylights for bright natural light. The second floor holds a generous third bedroom, also with a skylight and plenty of eaves storage.



luxe badkamer

ontspanning

De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en modern afgewerkt. Deze comfortabele ruimte is voorzien van aangename vloerverwarming, een inloopdouche, een wastafel met meubel en een hangend toilet.

Renovated in 2024, the bathroom features a modern finish and great comfort. It comes equipped with underfloor heating, a walk-in shower, a washbasin with cabinet, and a wall-hung toilet.



2024 vernieuwd!





Overzichtelijke tuin



groene tuin

uitbreidingskansen

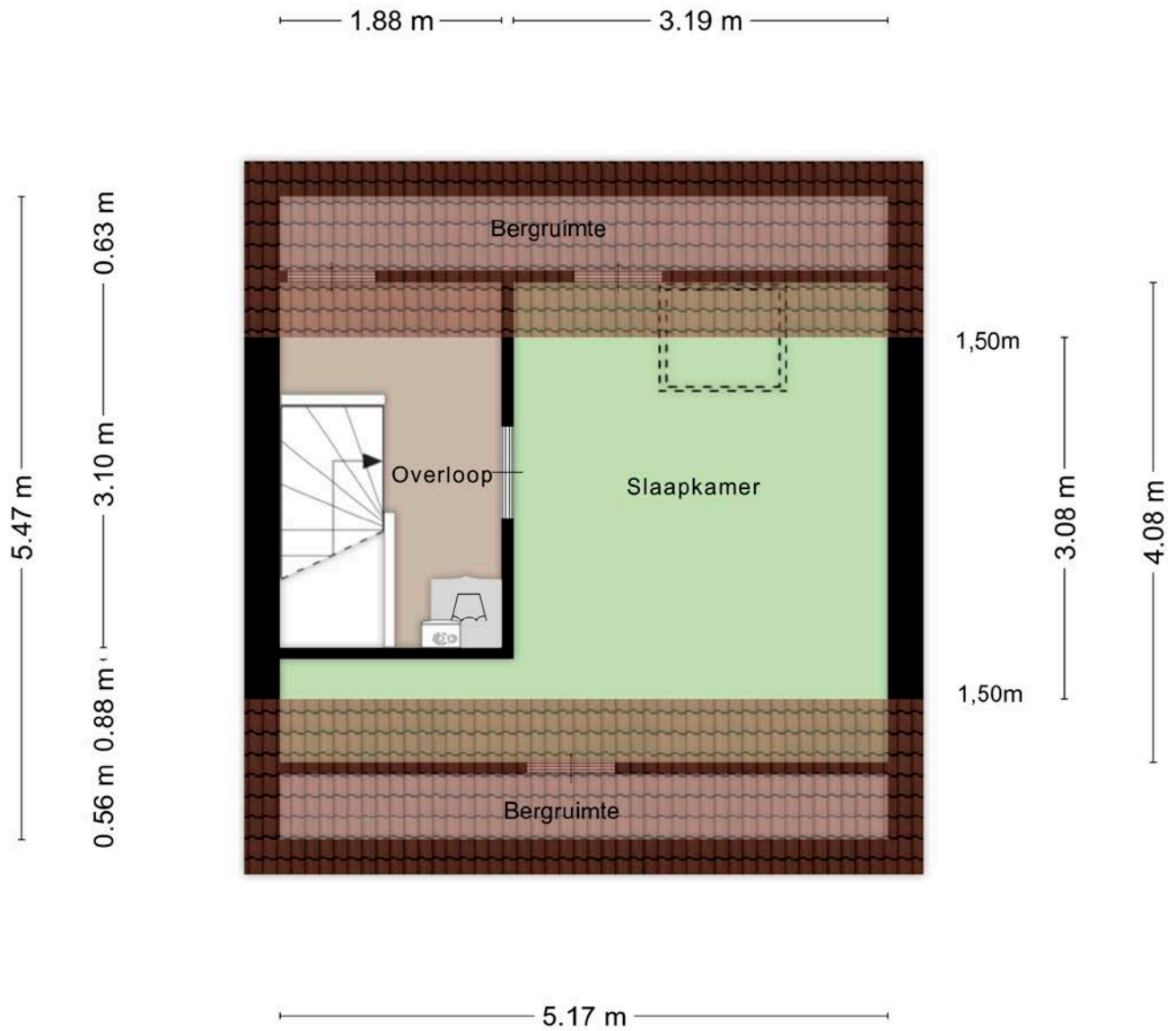
De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De diepe achtertuin ligt op het noordwesten en sluit via de openslaande deur mooi aan op de woonkamer. Daarnaast biedt het perceel interessante uitbouwmogelijkheden aan de achterzijde.

The home features a well-maintained front and back garden. The deep rear garden faces northwest and connects beautifully to the living room via French doors. Additionally, the plot offers great potential for a rear extension.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterreinen en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN