



60

GROENEWEG

REUSEL



OVER DE WONING

Drie slaapkamers, een zolder met grote dakkapel en een tuin met overkapping: aan de Groeneweg 60 in Reusel heb je alle ruimte om er jouw plek van te maken.

Het grasveld met volwassen bomen geeft de straat een groen aanzicht. De verzorgde voortuin leidt je naar binnen, waar je een woonkamer met een ruime zithoek en een eethoek met zicht

op de tuin vindt. De halfopen keuken ligt daar direct naast en de bijkeuken is een fijne extra ruimte voor de was en spullen die je graag uit het zicht houdt.

En dan boven! Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. Via de vaste trap bereik je de zolder, waar de grote dakkapel voor licht en extra ruimte zorgt.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
121m²

INHOUD:
450m³

PERCEELOPPERVLAKE:
173m²



Misschien zie jij hier al een werkplek, hobbykamer of extra slaapkamer voor je.

Ook buiten kun je alle kanten op. De achtertuin is volledig bestraat en achterin vind je een berging, een overkapping en een grote poort naar de achterom.

Een huis met ruimte voor vandaag én plannen voor later. Groeneweg 60 is zo'n woning die je zelf moet komen bekijken. Ga je mee naar binnen?

WOONKAMER

Entreehal

Via de verzorgde voortuin en het looppad bereik je de voordeur. In de hal zie je meteen de antracietkleurige tegelvloer, die ook in de woonkamer en keuken terugkomt. Hier vind je de trap naar de eerste verdieping, de meterkast met acht groepen en een glasvezelaansluiting. Het toilet is volledig betegeld in wit, met een antracietkleurige vloer, en voorzien van een hangcloset en fonteintje.

Vanuit de hal lopen we door naar de woonkamer.

Woonkamer

Aan de voorzijde van de woning is ruimte voor een ruime zithoek. De wanden en het plafond zijn netjes afgewerkt en geeft de kamer net wat extra karakter. De antracietkleurige tegelvloer loopt door vanuit de hal. Achter in de woonkamer is plaats voor een grote eettafel. Vanaf hier kijk je uit op de tuin en loop je zo door naar de halfopen keuken.







Aansluitend vind je de halfopen keuken. De royale wandopstelling biedt veel werk- en kastruimte, met bovenkasten en een natuurstenen werkblad. Je beschikt hier over een inductiekookplaat (waarvan één kookpit momenteel defect is), afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.

Er is ook ruimte voor een eettafel met vier stoelen. Zo heb je naast de eethoek in de woonkamer nog een plek om bijvoorbeeld rustig te ontbijten, met zicht op de tuin.

BIJKEUKEN

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals een ingebouwde kast voor spullen die je graag uit het zicht houdt. De ruimte heeft een tegelvloer, inbouwspots en een deur naar de tuin

We nemen de trap naar boven!.



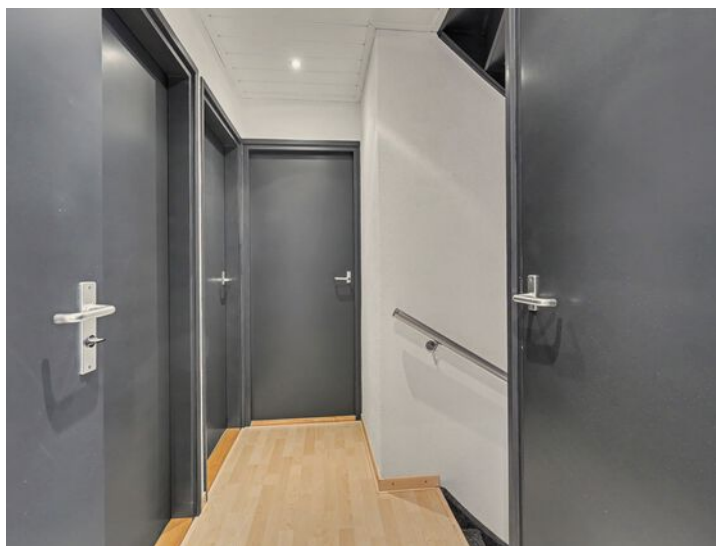


EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Ook vind je hier de vaste trap naar de zolder. Op deze verdieping ligt laminaat.

Slaapkamers

De eerste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en heeft door de ramen een prettige lichtinval. Het kunststof kozijn met HR++ glas dateert uit 2023. Daarnaast is de kamer voorzien van elektrische rolluiken.



Ook de tweede slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed. Deze kamer heeft kunststof kozijnen met draai-kiepramen, een wastafel, een laminaatvloer en gestucte wanden.

De derde slaapkamer is wat kleiner en kan bijvoorbeeld worden ingericht als kinder- of werkkamer. Het kunststof kozijn met HR++ glas is uit 2023 en de draai-kiepramen zijn voorzien van horren.





De badkamer is praktisch ingedeeld met een inloopdouche, een wastafelmeubel met opbergruimte en een handdoekradiator. De wanden en vloer zijn betegeld in neutrale kleuren. Een raam en mechanische ventilatie zorgen voor ventilatiemogelijkheden en in het plafond zijn spots verwerkt. Maar de beste manier blijft ventileren middels een raam dat open kan, ook dat is hier mogelijk.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de zolder. De grote dakkapel zorgt hier voor extra licht en ruimte, terwijl je achter de knieschotten veel spullen uit het zicht kunt opbergen. De verdieping biedt mogelijkheden voor een extra slaapkamer, maar is ook goed te gebruiken als werk- of hobbyruimte. Hier bevindt zich tevens de Nefit cv-ketel uit 1999.



TUIN

Voortuin

De voortuin is verzorgd aangelegd met plantenborders en een looppad naar de voordeur. Aan de voorzijde kijk je uit op een grasveld met volwassen bomen. Ook is er genoeg parkeergelegenheid in de omgeving.

Achtertuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, volledig bestraat en aangekleed met plantenborders. Er is een buitenkraan met putje aanwezig en de schutting zorgt voor een duidelijke afscheiding. Achter in de tuin staan een berging en een overkapping: handig voor fietsen en tuinspullen, met daarnaast een beschutte plek om buiten te zitten. Via de grote poort bereik je de achterom.





BIJZONDERHEDEN

Locatie

De woning is gelegen in een fijne en kindvriendelijke woonomgeving, tegenover een basisschool en kinderopvang, met een speeltuintje om de hoek. Het gezellige centrum en de diverse winkels op de markt bereik je al binnen enkele minuten. Ook sportaccommodaties en uitvalswegen liggen in de directe nabijheid. Een heerlijke locatie met alles binnen handbereik!

Kenmerken

- Bouwjaar 1972
- Woonoppervlakte 121 m²
- Perceeloppervlakte 173 m²
- Energielabel C
- Tussenwoning met drie slaapkamers
- Bijkeuken met witgoed aansluitingen en toegang tot de tuin
- Vaste trap naar de zolder met grote dakkapel
- Kunststof kozijnen; HR++ glas uit 2023 in twee slaapkamers
- Elektrische rolluiken bij één slaapkamer
- Achtertuin met berging, overkapping en achterom
- Veel parkeergelegenheid in de omgeving

Een huis met ruimte om samen te komen én mogelijkheden om het verder naar je eigen wensen in te richten. Benieuwd hoe dat voor jou voelt? Kom dan kijken aan de Groeneweg 60!

PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reusel

Sectie C

Perceel 3508

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl