



Goudvisplein 28

DEN HAAG

Vraagprijs € 620.000,- K.K.



070 - 756 80 24 | info@nivitamakelaars.nl | www.nivitamakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1999
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	433m ³
Woonoppervlakte:	134m ²
Perceeloppervlakte:	224m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	9m ²
Verwarming:	cvketel, vloerverwarminggedeeltelijk
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie,

Omschrijving

Nieuw in Leidschenveen!

Heerlijk privé wonen aan een rustig pleintje, met een zonnige achtertuin op het zuidoosten, een eigen sauna én verrassend veel ruimte! Deze sfeervolle en grotendeels gemoderniseerde 5-kamer hoekwoning combineert een speelse indeling met vier slaapkamers, een gezellige woonkeuken, een royale woonkamer en een prachtig aangelegde tuin waar u in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

Verscholen aan een rustig pleintje staat deze verrassend ruime hoekwoning met een bijzondere en speelse indeling. De woning biedt volop leefruimte verdeeld over drie woonlagen en heeft dankzij de hoekligging en royale tuin een heerlijk vrij en privé karakter. Vanaf 2019 is de woning op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn de wanden en plafonds gestuct en gesausd, zijn de keuken en badkamer vernieuwd en zijn de vloeren aangepakt. De begane grond beschikt bovendien over comfortabele vloerverwarming.

Een absoluut hoogtepunt is de brede en zonnige achtertuin op het zuidoosten. Met verschillende terrassen, volop groen, fruitbomen, bloemen en een grote houten berging met sauna en bijzonder veel privacy is dit een plek waar u iedere dag opnieuw het vakantiegevoel kunt ervaren.

Een ruimtelijke binnenkomst met vide

Via de entree komt u binnen in de royale hal. De vide zorgt direct voor een speels en ruimtelijk effect en geeft de woning een geheel eigen karakter. In de hal bevinden zich de meterkast, een toiletruimte met toilet en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal heeft u toegang tot zowel de woonkeuken als de ruime kamer op de begane grond, die momenteel als kantoor wordt gebruikt.

Sfeervolle woonkeuken met vloerverwarming

De gezellige woonkeuken vormt een fijne plek om samen te koken, eten en de dag door te nemen. De moderne keuken biedt voldoende werk- en kastruimte en is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser en heteluchtoven.

Dankzij de directe verbinding met de achtertuin loopt het binnen- en buitenleven hier op een natuurlijke manier in elkaar over. Op mooie dagen zet u eenvoudig de deur open en verplaatst het dagelijkse leven zich naar buiten.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort en een aangename, gelijkmatige warmte.

Extra slaapkamer of ideale thuiswerkplek op de begane grond

Een bijzonder praktisch pluspunt is de ruime extra kamer op de begane grond. Deze wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte, maar kan uiteraard ook uitstekend dienstdoen als slaapkamer, logeerkamer, hobbyruimte of speelkamer.

De kamer beschikt bovendien over een deur naar de achtertuin. Daarmee biedt de woning een flexibiliteit die ideaal is voor thuiswerken, een groter gezin of voor wie graag een slaapruijnte op de begane grond heeft.

















Plattegrond

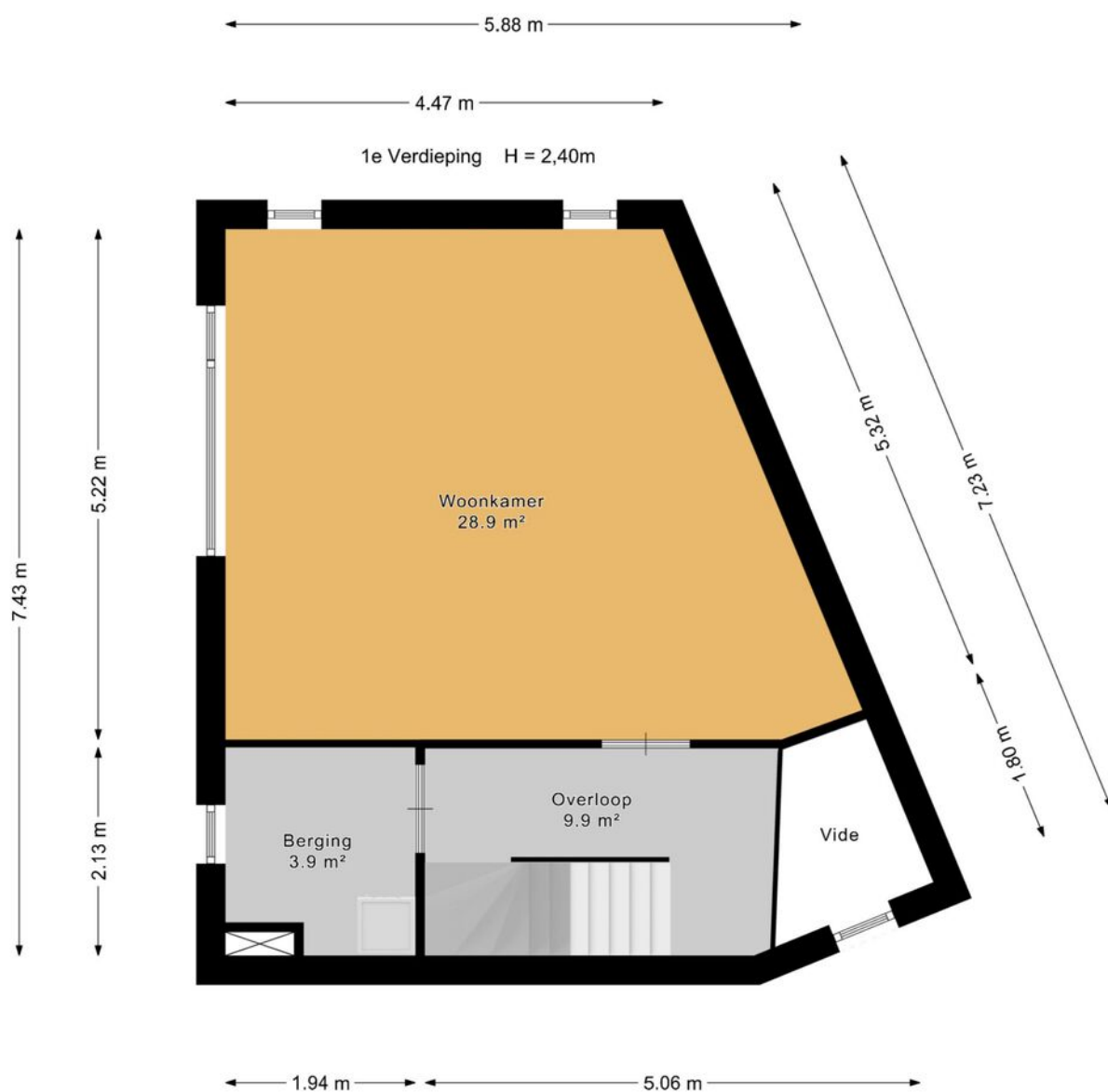
De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.



Plattegrond



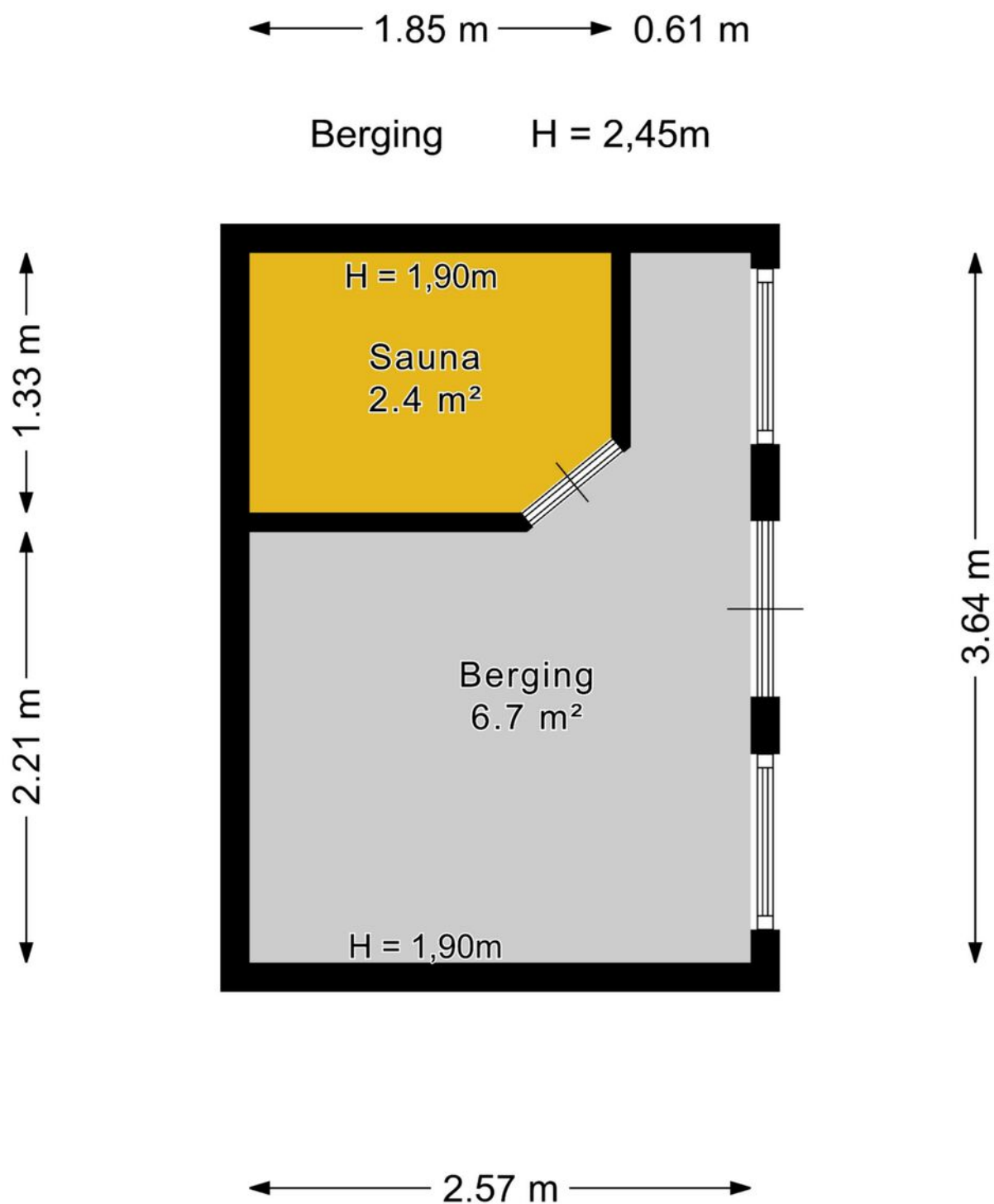
Plattegrond



Plattegrond

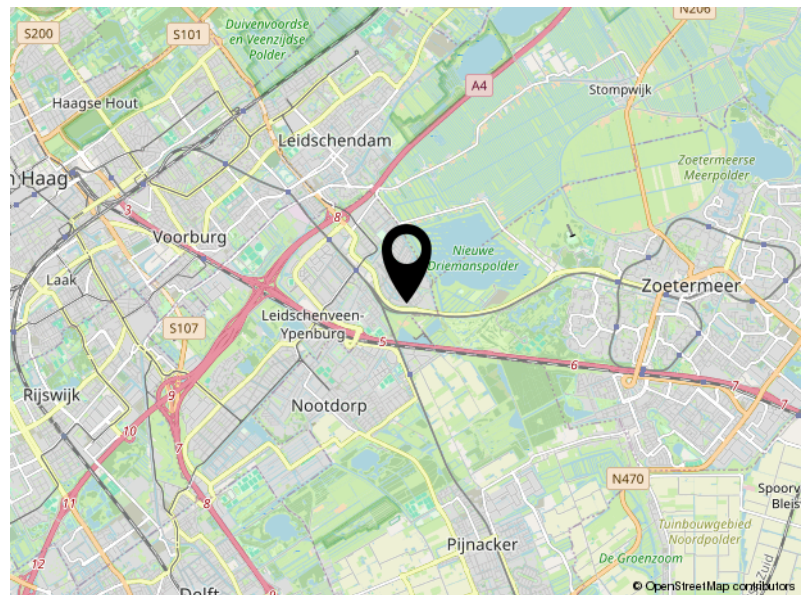
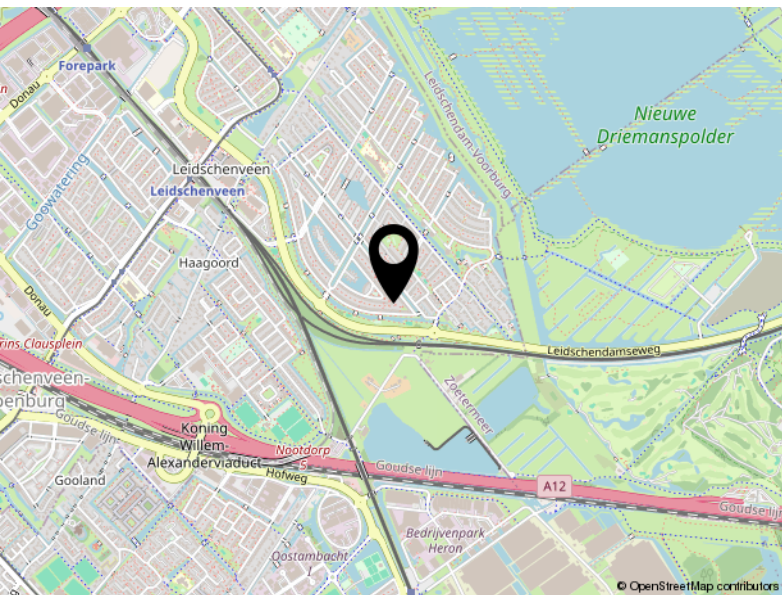
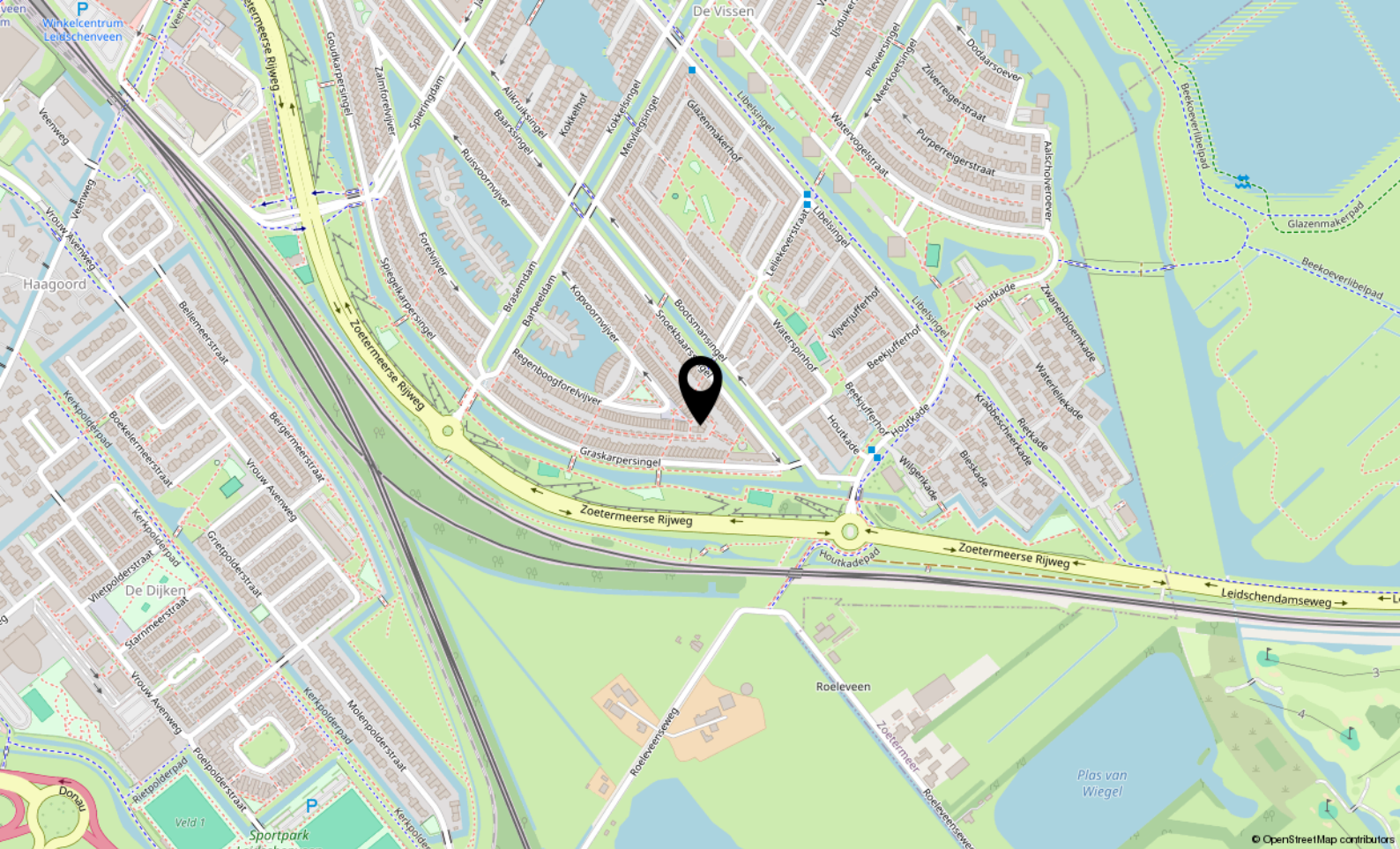


Plattegrond



Plattegrond





Locatie

GOUDVISPLEIN 28

Den Haag



Jaap Hoekdreef 18
2492 JS Den Haag

070 756 8024
info@nivitamakelaars.nl
www.nivitamakelaars.nl