



Athene 89, 4205 AE Gorinchem

Prijs op aanvraag

Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl
www.koster-makelaardij.nl



Omschrijving

Royaal penthouse met allure op een unieke locatie

In dit exclusieve penthouse in Gorinchem komen luxe, ruimte en comfort op een unieke manier samen. Gelegen op de vijfde verdieping van een uit 2018 stammend appartementengebouw combineert deze woning spectaculair veel ruimte met een prachtig uitzicht over de stad.

De hoogwaardige afwerking zonder overdaad, het doordachte ontwerp en het uitzonderlijke wooncomfort maken dit penthouse tot een absolute blikvanger. Met maar liefst vijf kamers, waaronder vier volwaardige slaapkamers, twee badkamers, twee parkeerplaatsen en een riant, overkapt buitenterras, is dit een woning die zowel praktisch als stijlvol is.

Indeling & wooncomfort

Met een woonoppervlakte van bijna 200 m² biedt dit penthouse een zee aan ruimte. De indrukwekkend ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en leent zich uitstekend voor ontspannen wonen met een fraaie tegelvloer, sfeervolle ethanolhaard en grote raampartijen. De open keuken met kookeiland sluit hier naadloos op aan en versterkt het gevoel van ruimte en verbinding. De keuken is van alle gemakken voorzien met een Quooker, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, wijnklimaatkast, borderwarmer, bordenwasser, vaatwasser, combi oven/magnetron, koelkast en vriezer met lades.

De vier slaapkamers zijn stuk voor stuk royaal en veelzijdig in gebruik, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of logeerkamer. Er zijn twee luxe badkamers waarvan er één uitgevoerd is met een sunshower, een turks stoombad, een stort- en regendouche, een hangend closet met douche en föhn en een luxe wastafelmeubel. De andere badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, luxe wastafelmeubel en hangend closet. Tot slot biedt de inpandige berging ruimte aan de aansluitingen voor het witgoed, de opstelling van de cv-ketel (Intergas | 2018) en de unit voor de mechanische ventilatie.

Buitenruimte

Het op het zuidwesten gelegen overkapt zonneterras van circa 41 m² is een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon en het weidse uitzicht. Hier ervaart u het buitenleven in alle rust en privacy, hoog boven de omgeving.

Parkeren & extra's

Het penthouse beschikt over twee eigen parkeerplaatsen met laadstation voor een elektrische auto in de parkeergarage, wat zorgt voor optimaal gemak. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig binnen de woning.

Duurzaamheid & techniek

De woning is gebouwd in 2018 en zeer goed onderhouden. Dankzij de volledige isolatie en het energielabel A woont u hier comfortabel én energiezuinig. De woning is voorzien van vloerverwarming met vijf aparte groepen, een moderne cv-installatie, airconditioning in de woon- en slaapkamer en mechanische ventilatie. Door de aanwezigheid van een lift in het gebouw is de penthouse makkelijk bereikbaar.

Locatie & omgeving

De ligging is ideaal: rustig en groen, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Het Piazza Center met zijn ruime winkelaanbod, zorginstellingen, apotheken, het bus- en treinstation en uitvalswegen bevinden zich op korte loopafstand. Het historische centrum van Gorinchem, met zijn charmante straatjes, horeca en winkels, is eenvoudig bereikbaar en zorgt voor een perfecte balans tussen levendigheid en rust.

Bijzonderheden

- Luxe penthouse met panoramisch uitzicht
- Woonoppervlakte ca. 200 m²
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Ruime en lichte woonkamer met open keuken
- Buitenterras van ca. 41 m² (zuidwestelijke ligging)
- Twee parkeerplaatsen met laadstation in de garage
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Bouwjaar 2018

Een penthouse als dit komt zelden beschikbaar! Bent u op zoek naar exclusief wonen met ruimte, comfort en een prachtig uitzicht? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar het zelf.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Penthouse
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2018

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	618 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	190 m ²
Woonkamer	116 m ²

Details	
Ligging	Aan park, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.V.-Ketel

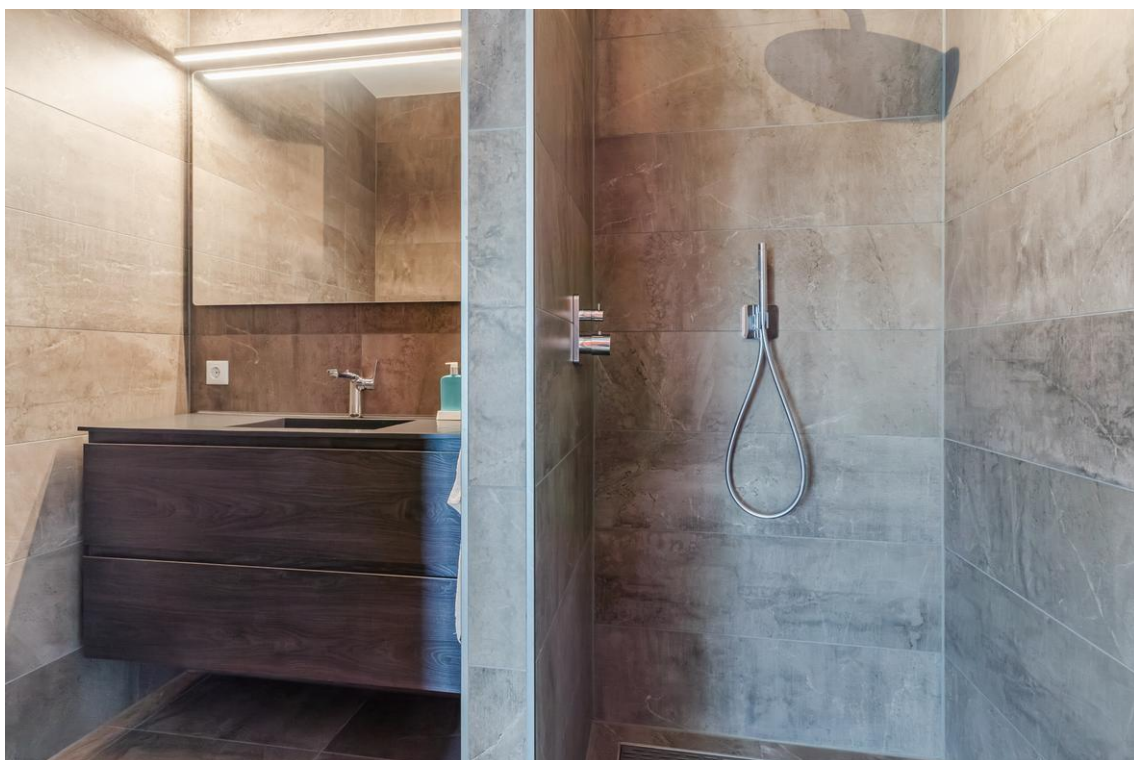
Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	324
Tuin breedte (cm)	1.278
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd









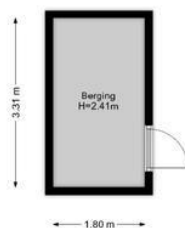


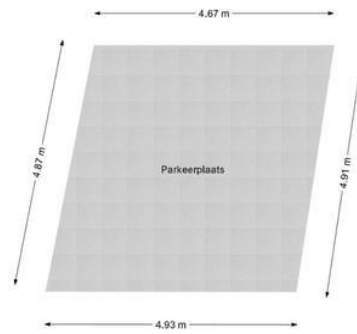






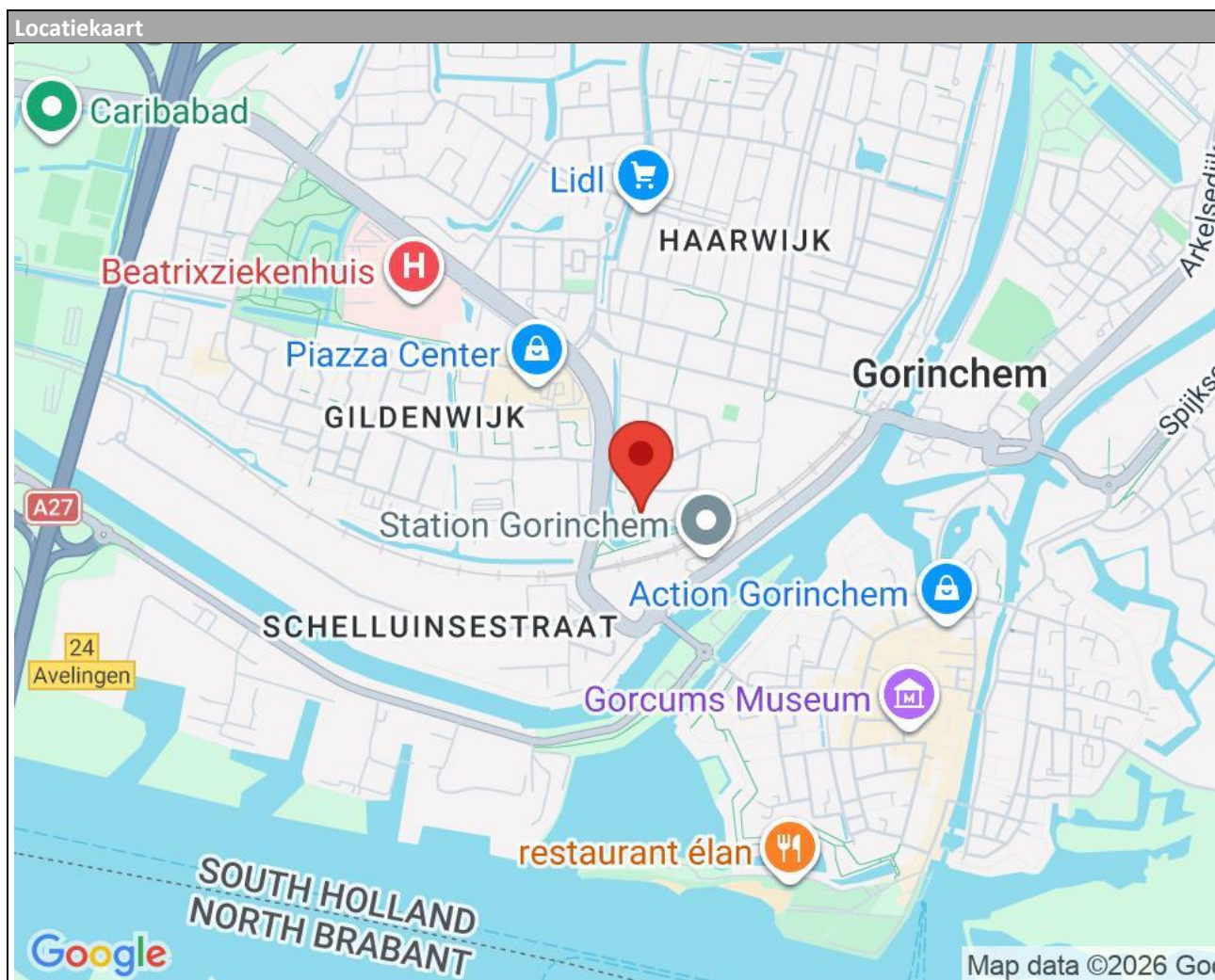






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Athene 89
Postcode / plaats	4205 AE Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl